

פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 276 ביום שלישי תאריך 11/02/14 י"א אדר א, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

בני כשריאל	- יו"ר הועדה
גיא יפרח	- חבר
בוריס גרוסמן	- חבר
דודו מתתיהו	- חבר
מעין מור	- חברה
רפי אוברגוט	- חבר
יהודה אסרף	- חבר
אבי רחמים	- חבר
אלינה אייזנברג	- חברה
גילי כהן	- חבר
גבריאלה בר זכאי	- חברה
רוני טורטן	- חבר

סגל:

עו"ד גלעד רוגל	- יועץ משפטי
גדי ברנדס	- מהנדס הועדה
דליה וולקוף	- אדריכלית
גלית שלום	- מנהלת מח' תב"ע

מוזמנים:

מאיר אבודרם	- מנהל אגף שפ"ע
אמנון סעדו	- מנהל מח' תשתיות
מוטי ברשישת	- גובר העירייה
ניצן לוי	- מנהל איגוד ערים יהודה
גרשון לוקיי	- מנהל אגף תכנון אסטרטגי
עזרא דואק	- יזם התכנית
אלכס מריאש	- הכשרת היישוב (מטעם היזם)
בועז ביטמן	- משרד ביטמן בן צור אדריכלים
דניאל סלם	- משרד ביטמן בן צור אדריכלים
ג'ק קפלן	- יועץ העירייה בנושא תחבורה
אייל פורת	- אופקים
וסילה אמריציו	- יועץ מתכנן מרשל הנדסה

נעדרו

חברים:

נוריאל גץ	- חבר
-----------	-------

מס' דף: 2:

שרה קמינסקי
יחיאל וקנין
סגל:
רונית כהן

- חברה
- חבר
- רכזת הועדה

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	420/1/4/40		התחדשות עירונית ע"י פינוי בינוי ברח' הקרן והעשור	4

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: 420/1/4/40**
 פרוטוקול הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 276 בתאריך: 11/02/2014

שם: התחדשות עירונית ע"י פינוי בינוי ברח' הקרן והעשור
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	420/1/4/.
<u>בעלי עניין:</u>	
♦ מגיש:	הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מ. אדומ
♦ מתכנן:	ביטמן בן - צור אדריכלים
♦ בעלים:	הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
♦ יזם:	האופקים מעלה אדומים מע"מ ע"י עזרא ד

רחוב הקרן 36 4, שכונה: אתר 04 - כלי שיר, מעלה אדומים
 רחוב העשור 8 2, שכונה: אתר 04 - כלי שיר, מעלה אדומים

מהות הבקשה:

המלצה למת"ע להפקיד תכנית מפורטת מס' 420/1/4/40, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4. שכונת כלי שיר, רח' הקרן 36-4 ורח' העשור 8-2. תכנית התחדשות עירונית ע"י פינוי-בינוי ברח' הקרן והעשור במעלה אדומים.

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2, שצ"פ, דרך, חנייה קיימת ושטח לתחבורה ציבורית פנימית לאזור מגורים א' ו-ב' משולבים עם שטח למסחר ומבני ציבור, שצ"פ ודרך מוצעת.
2. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד במתחם.

המלצת אגף הנדסה:

לאשר המלצה למת"ע להפקיד תכנית מפורטת מס' 420/1/4/40, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4.

מדובר בפרוייקט התחדשות עירונית ע"י פינוי בינוי בשכונת כלי שיר, רח' הקרן והעשור. התכנית מציעה:

1. פינוי והריסת 2 מבנים קיימים במתחם, מבני מגורים בני 4 קומות הכוללים 147 יח"ד ו-17 חנויות.
2. בניית 7 מבני מגורים חדשים המשלבים מגורים, מסחר ומבני ציבור בני 28 ו-34 קומות, סה"כ 752 יח"ד.
3. שינוי במערך התנועה הכולל יצירת גישה חדשה למתחם ושיפור תנאי החנייה לכלל תושבי השכונה.
4. בניית מבני ציבור ופיתוח שטחים פתוחים לצורכי הדיירים החדשים ולכלל השכונה.

הבהרה: הבקשה נדונה בישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מס' 271 מיום 10.12.13 בה הוחלט לקיים דיון נוסף בו יוזמנו התושבים המתנגדים לתכנית וכן היועצים והגורמים שבדקו מטעם העירייה את מסמכי ותכניות היזם.

התכנית מובאת להצגה, לשמיעת ההתנגדויות ולקבלת החלטה.

מס' דף 5:

החלטה:

לאשר המלצה למת"ע להפקיד תכנית מפורטת מס' 420/1/4/40, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4.