

פרוטוקול

מישיבת מועצה - עיריית מעלה אדומים

יום שלישי, ח' בניסן תשע"ד, 8 באפריל 2014

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום שלישי, ח' בניסן תשע"ד, 8 באפריל 2014

נוכחים:

מר בני כשריאל	- ראש העיר
מר גיא יפרח	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן	- סגן ראש העיר
מר נוריאל גץ	- סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו	- חבר מועצת העיר
מר יהודה אסרף	- חבר מועצת העיר
גב' שרה קמינסקי	- חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים	- חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג	- חברת מועצת העיר
מר גילי כהן	- חבר מועצת העיר
מר יחיאל וקנין	- חבר מועצת העיר
גב' גבי בר זכאי	- חברת מועצת העיר
ד"ר רוני טורטן	- חבר מועצת העיר

חסרים:

גב' מעין מור	- חברת מועצת העיר
מר רפי אוברגוט	- חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר אליעזר הר ניר	- מנכ"ל ומזכיר העירייה
מר מוטי ברשישת	- גזבר העירייה
מר יוסי גרשוני	- חשב כלכלי
עו"ד גלעד רוגל	- יועץ משפטי לעירייה
מר חזקי זיסמן	- דובר העירייה
גב' ענת רחמים	- ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר
גב' שלומית ביטון	- מנהלת אגף פניות הציבור

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. מינוי חבר מועצה, מר גיא יפרח, כדירקטור במוזיאון הצייר משה קסטל.
4. מינוי דירקטורים לחברה לפיתוח ולחברה הכלכלית.
5. דוחות כספיים לשנת 2013, חברות בנות, תאגידים באחזקת הרשות.

2. אישור תב"רים

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את הישיבה. רבותי, יש בקשות של חברי מועצה, ערב פסח, שצריכים קניות, סידורים וכדומה, יש לנו ועדת בניין עיר שהיא כנראה תתארך בגלל מבקשים ומתנגדים. אני מאוד מאוד מבקש מחברי המועצה להישאר לוועדת בניין העיר, כי צריכים לדון גם בדברים האלה.

את הודעות ראש העיר אנחנו נשאיר לסוף הישיבה, אבל דבר אחד אני רוצה כבר עכשיו בתחילת הישיבה לעשות, לשלוח את תנחומי חברי מועצת העיר לרפי בן חור, חבר המועצה לשעבר, על מות אמו. הוא לא שלח הודעות לאנשים. הלוויה כבר הייתה והם קמו מהשבעה אתמול. הוא לא הודיע, כי הוא ביקש שנכבד את הבקשה שלו, הם רצו להישאר בחיק המשפחה ולכן הם לא פרסמו את מועד הלוויה וגם את מקום ישיבת השבעה. אבל מועצת העיר, כל חברי מועצת העיר, שולחים לו תנחומים ושנראה רק שמחות בישראל.

גבי בר זכאי:

אני רוצה להגיד משהו בהתחלה.

בני כשריאל:

בהודעות ראש העיר אני אתן לך, אל תדאגי. זה שייך לתב"רים?

גבי בר זכאי:

לא.

בני כשריאל:

אז אחרי התב"רים.

גבי בר זכאי:

אחרי התב"רים תיתן לי?

בני כשריאל:

כן. הישיבה הזאת היא ישיבה מאוד קצרה.

גבי בר זכאי:

אני רוצה להגיד משהו לפני כל ה - - -

בני כשריאל:

בסדר.

גבי בר זכאי:

תרשה לי דקה. אני רוצה לבקש לפני. אני חושבת שהישיבה הקודמת, של ה-20 בחודש ומה שנעשה בה וכתוצאה ממנה הפרוטוקול זה דבר שלהטעות את הציבור. אני חושבת שאי אפשר לקבל הצבעה אחת ולכתוב בפרוטוקול הצבעה אחרת. זה הטעיית הציבור וזו פגיעה בעצם באושיות הדמוקרטיה.

בני כשריאל:

אוקיי, תודה.

גבי בר זכאי:

אנחנו מבקשים שעד שהדבר הזה לא יתקן, אנחנו לא מוכנים לעבור לסדר היום. זה על דעת כל חברי האופוזיציה.

בני כשריאל:

רשמתי את מה שאת אמרת.

גילי כהן:

אני חושב שאנחנו נעזוב את הישיבה עד שבאמת תחליטו לרשום פרוטוקולים שהם הוגנים והם בדיוק כמו השתקפות של צילום, כך תהיה ההשתקפות של ה - - -

בני כשריאל:

כלומר אתם לא משתתפים בישיבה? לא צריך למחוא כפיים, אנחנו מכבדים את רצונם שהם רוצים לעזוב.

דובר:

העיר תסתדר בלעדיהם מצוין.

בני כשריאל:

אתם חוזרים להרמת כוסית, או שגם את זה אתם מחרימים?

אבי רחמים:

אני רוצה להעיר דבר אחד. הצעד הזה הוא צעד חמור מאוד. שלחו אותם אנשים, תושבי העיר, לבוא ולהצביע פה ולהילחם על הדעות שלהם. לבוא ולעזוב ישיבה כזאת זה ביזיון, זו פגיעה בדמוקרטיה. אני אישית תמיד פרגנתי להם, אני חושב שזה ביזיון אחד גדול. לא עושים דברים מהסוג הזה.

בני כשריאל:

אני מקבל את דעתך. אני חושב שהם חוטאים לציבור שבחר בהם ואינני מבין גם את הצעד הזה. אני חושב שזה צעד לא נכון, לא מבוגר, לא בוגר, אבל רצונו של אדם כבודו.

תב"ר 1063, רפורמה במחלקות לשירותים חברתיים. זה, כמובן אנחנו יודעים, משרד הפנים מעביר דרכנו את התקציבים לרשויות האחרות, כמובן דרך המפע"ם. כמו שאמרתי, רפורמה במחלקות לשירותים חברתיים, זה משרד הרווחה שמעביר דרך משרד הפנים לרשויות המקומיות כדי לעשות את הרפורמה. יש התנגדות? יש הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 1063 – רפורמה במחלקות לשירותים חברתיים

תקבולים 1,400,000 ₪ - מ. הפנים

תשלומים 1,400,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

תב"ר 875, בית ספר "נירים" לחינוך מיוחד, אנחנו בתחילת הבנייה שם. זה לא קל, כי זה על מילוי. קיבלנו ממשרד החינוך עוד 431,773 שקל ואני רוצה לומר לכם שהעלויות יגדלו בגלל סוג הבנייה שם לשטח מילוי. הודענו את זה למנכ"לית, המנכ"לית נתנה הנחיה לסמנכ"ל שלה, שאחראי על בינוי ופיתוח, להגדיל את זה. יש כנראה פער בין 1,700,000 ל-2,000,000 שקלים בבניית בית הספר עקב תנאי הקרקע. אני מעלה את תב"ר 875 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 875 – בי"ס "נירים" חינוך מיוחד (הגדלה)

תקבולים 431,773 ₪ - מ. החינוך (הגדלה)

תשלומים 431,773 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה יעמוד התב"ר על סך 13,433,196 ₪

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

תב"ר מספר 935, פעילויות של התנסות מדעים. קיבלנו 92,358 שקלים ממשרד החינוך. זה לבתי הספר היסודיים ולחטיבת הביניים. זה כולל גם ביקורים במוזיאון הטבע. ההסעות כמובן יהיו במימון העירייה, אבל את הפעילות משרד החינוך נותן. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 935 – פעילויות של התנסות מדעית (יסודיים + חט"ב)

תקבולים 92,358 ₪ - מ. החינוך

תשלומים 92,358 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

תב"ר מספר 778, פיתוח "השומרונים הטוב". אנחנו בונים שם מצפור בסיוע הרב של משרד התיירות. אגב, מנכ"ל משרד התיירות ביקר פה וראה את האתרים שלנו וראה את הפוטנציאל שיש למעלה אדומים. אני לא ארחיב את הדיבור, ברגע שזה קצת ירקום יותר עור וגידים אנחנו גם נפרט כאן בפני חברי מועצת העיר. מה שכן אני יכול לומר, שמשרד התיירות כן מעוניין לפתח כאן מפעלי תיירות, לרבות בתי מלון ואני מקווה מאוד שהוא גם יעמוד בהבטחה שלו כי יש נכונות של משרד התיירות, גם לשר התיירות וגם למנכ"ל. יישר כוח לשר וגם כמובן לבוריס, שתמיד הוא הנציג הטוב שלנו, השגריר הטוב שלנו, בלשכת שר התיירות. אני מעלה את תב"ר מספר 778 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 778 – פיתוח "השומרונים הטוב" (הגדלה) - מצפור

תקבולים 70,000 ₪ - חברה ממשלתית לתיירות

30,000 ₪ - קרן ע. פיתוח

תשלומים 100,000 ₪ - ע. קבלניות

סך התב"ר לאחר ההגדלה יעמוד על 815,000 ₪.

מזה חלק העירייה 30% - 245,000 ₪

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

תכנון וביצוע הפרויקט ייעשה על ידי החמ"ת

לפיכך סכום התב"ר יעמוד על חלקה של העירייה בלבד.

בוריס גרוסמן:

אולי אנשים שיושבים סביבנו לא יודעים למה אין שאלות. אז את כל השאלות אנחנו שאלנו בישיבת הקואליציה, בגלל זה אין ויכוחים ואין כלום.

בני כשריאל:

תב"ר מספר 1064, "עוז לתמורה", יצירת סביבת עבודה למורים. אנחנו עשינו את זה גם בבתי ספר תיכוניים אחרים, בחטיבות העליונות האחרות. זה ליצור תאי עבודה למורים, עם המחשוב לידם. התקציב הוא כמובן תקציב משרד החינוך. אני מעלה את התב"ר הזה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ה. תב"ר מס' 1064 – "עוז לתמורה" יצירת סביבת עבודה למורים – "אולפנת צביה"

תקבולים 141,500 ₪ - מ. החינוך

תשלומים 141,500 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

תב"ר מספר 1033, בניית חדר נוסף בשלוחת מתנ"ס 06. זה גם החלפת מקורות מימון, ו' ו-ז' זה אותו תב"ר רק מקורות המימון משתנים. אותם תב"רים שכבר אישרנו בישיבות קודמות. אז אני מעלה את תב"ר 1036 ו-1033, שני התב"רים, להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? כבר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 1036 – מערכת מיחשוב כניסה לבריכה – החלפת מקורות מימון

הקטנה 120,000 ₪ - מלוות מבנקים

הגדלה 120,000 ₪ - ק. מוסדות ציבור

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 1033 – בניית חדר נוסף בשלוחת מתנ"ס 06 – החלפת מקורות מימון

הקטנה 120,000 ₪ - ק. מ. ציבור

הגדלה 120,000 ₪ - מלוות מבנקים

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

גבי בר זכאי התפטרה כדירקטורית בתאגיד מוזיאון הצייר משה קסטל. אותה אני מבקש שיחליף גיא יפרח. אני מעלה את המינוי של גיא יפרח להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. גיא יפרח, מזל טוב ובהצלחה.

3. מינוי חבר מועצה, מר גיא יפרח, כדירקטור ב"מוזיאון הצייר משה קסטל".

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

סעיף 4. אנחנו מינינו את חברי הדירקטוריון מטעם מועצת העיר, עכשיו אנחנו צריכים למנות גם אנשי ציבור. אני מעלה שלושה חברים להצבעה, את איתן תנעמי, את אסנת מארק ואת מלי אמסלם. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

4. מינוי דירקטורים לחברה לפיתוח ולחברה הכלכלית:

א. מר איתן תנעמי

ב. גב' אסנת מארק

ג. גב' מלי אמסלם

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

בוריס גרוסמן:

הם ייכנסו רק אחרי שמכרז פנימי יאשר אותם.

בני כשריאל:

בוודאי, הם לא נכנסים באופן אוטומטי, יש ועדה של משרד הפנים בראשות עורכת דין והם בודקים כל אחד ואחד, את הכישורים שלו, את הזיקה שלו ויש סף של תואר אקדמי, נדמה לי. אז הם יבדקו ויגידו לנו.

סעיף 5, דוחות כספיים לשנת 2013. הדוחות נשלחו, החברה הכלכלית רוצה לומר כמה מילים?

5. דוחות כספיים לשנת 2013 – חברות בנות – תאגידים באחזקת הרשות (לוט):

א. החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

ב. מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

ג. מעלה אדומים פיתוח פרויקטים בע"מ.

יוסי גרשוני:

סיימנו את הדוחות הכספיים של 2013, סיימנו אותם ברווח של כ-900,000 שקל.

בני כשריאל:

אתה יכול להציג את עצמך, בבקשה?

יוסי גרשוני:

שמי יוסי גרשוני, חשב החברה. סיימנו את - - -

בני כשריאל:

חבריה, כל החברות שמופיעות פה זה בעצם תחת ניהול אחד.

יוסי גרשוני:

סיימנו את השנה ברווח של 900,000 שקל, למרות הירידה שיש לנו בהכנסות כתוצאה מהפסקת ההטמנה של עיריית ירושלים.

אבי רחמים:

זה 900,000 שקל רווח?

יוסי גרשוני:

נטו לאחר מס.

אבי רחמים:

נטו לאחר המיסים, רווח?

יוסי גרשוני:

כן, רווח.

אבי רחמים:

בסדר, היו לך דירקטורים טובים.

יוסי גרשוני:

מצוינים. מבחינת המאזן יש גם גידול בנכסים של כ-9 מיליון שקלים לעומת שנת 2012. הדוחות אושרו בדירקטוריון החברה ב-31 במרץ, ואם יש למישהו שאלות אני אשמח להשיב.

אבי רחמים:

לי יש שאלה. למרות שאני גם דירקטור, מה הצפי שלך לשנה הקרובה?

יוסי גרשוני:

אני לא יודע להגיד.

בני כשריאל:

אני יכול להגיד לך מטעם העירייה. אנחנו עושים הכול כדי להגדיל את שטחי הבנייה באזור התעשייה ויש מפעלים שכבר בונים, ואתם יודעים את זה, יש מפעלים שמתעניינים, גם מפעל עוף

הבירה מתעניין להקים מפעל יותר גדול במקום אחר, יותר משוכלל, יותר נקי, גם במלחים שלו וגם בכל הנושא של ה - - -

דובר:

מה עם הסירחון?

בני כשריאל:

זהו, מניעת הריחות. הם מקימים מפעל מאוד משוכלל. אנחנו ביקשנו גם מראש המינהל האזרחי להוציא את המכרז של פארק מוטורי. הם עושים את זה ובכל העסק הזה יש גם התעניינות של שניים-שלושה יזמים שלחלק מהם יש אולמות אירועים, גם בירושלים, באזור התעשייה, להקים גני אירועים יפים ומסודרים. גם כאן אנחנו ממתנינים - - -

בוריס גרוסמן:

גם בית עלמין, גם טסטים, גם הכול.

בני כשריאל:

אנחנו ממתנינים למינהל מקרקעי ישראל שיוציא את המכרזים. שם זה קצת יותר איטי, בגלל כל המצב המדיני, בגלל כל המעברים האלה. כל דבר שם זה פעמיים, קודם כל המינהל האזרחי ואחרי זה מינהל מקרקעי ישראל, להגיע לשר הביטחון ולחזור חזרה משר הביטחון, דבר שלא קורה בתוך הקו הירוק, ולכן זה מאריך מאוד את המכרז.

נושא של בתי מלון, היינו היום, ענת, אנג'ל ואני, בוועדה המשותפת של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד התיירות בה ביקשנו לפטור את העיר, את החברה, ממכרזים, כלומר לפטור את הקצאת הקרקעות לבתי מלון ממכרזים. כמו שיש לנו באזור התעשייה, שם אין מכרזים על מגרשים, כי אנחנו יודעים שברגע שהממשלה תצא למכרזים על קרקעות יקומו כל השמאלנים ופשוט ימנעו את פרסום המכרז והקצאות הקרקע. מזה אנחנו חוששים. יש לנו כבר כמה תכניות למכרזים.

אני חושב שהנושא הזה של פיתוח אזור התעשייה, שיש לו כבר כ-300 מפעלים, והמפעלים עצמם גם מרחיבים את זה, כמו מ.ש.אלומיניום, הוא מרחיב את המפעל שלו ועוד מפעלים אחרים. אני חושב שאנחנו הולכים בקו הנכון באזור התעשייה, גם בנושא של האטרקציות. מחר חברת זיקית תפתח את האטרקציות שלה בפארק שמיר. אנחנו קוראים לזה כבר פארק שמיר, כי זה על שמו של יצחק שמיר, ראש הממשלה לשעבר ז"ל. ייבנו שם גם עוד מסעדות. ראש המינהל האזרחי ביקר שם כדי לרזז את ההליכים לאישור עוד פרויקטים באזור הזה.

נושא שמנכ"ל משרד התיירות עשה את זה וביקשתי מאלי הר-ניר לקדם הוא הנושא של פיתוח כל נושא רוכבי האופניים ממעלה אדומים לכיוון ים המלח. אלי הר-ניר כבר שוחח בנושא הזה. יש את דרך הסוכר, שכולם מתעניינים בה. דרך הסוכר זה משהו היסטורי שבה היו מובילים את הסוכר מנמל יפו לכיוון ירדן ומדינות ערב. זה הפך להיות אטרקציה. משרד התיירות הבטיח לנו תקציב לכך ואנחנו ממתנינים לתקציב של משרד התיירות אחרי הגשת התכניות לפתח את כל הנושא הזה, שיגיעו אלינו כאן נתיבי רכיבת אופניים למעלה אדומים.

יש לנו עוד הרבה פרויקטים, אבל זה לשאלה שלך, אבי, ואתם שבדירקטוריון, כאן המקום באמת להודות לחברי דירקטוריון החברה, אתם עושים עבודה יפה מאוד, ליושב ראש, למנכ"ל, לכל אחד

ואחד מכם. אתם עושים עבודה יפה, עובדה היא שאתם פועלים ויש כאן התפתחות יפה של הפעילות של החברה הכלכלית. יישר כוח.

אני רוצה לעבור לפני הנעילה, גם האורחים שלנו מוזמנים, להרים כוסית. מי שלא יודע, משפחת אהרן איתנו, משפחת מגן דוד אדום, וגם מתנדבים בבית הכנסת ובקהילה. אני רוצה לאחל לכולם חג שמח לכם ולאורחים שלנו שנמצאים פה, גם לכתבים, חג שמח, חג חירות אמיתית ובעזרת ה' נמשיך לשגשג, לפתח ולחזק את העיר מעלה אדומים כעיר ואם בישראל.

אני נועל את הישיבה. אני מבקש מאוד מחברי המועצה להגיע לישיבת ועדת בניין עיר, כי בלי קוורום אנחנו לא נוכל לפתוח אותה.

בני כשריאל
ראש העיר

אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה