

פרוטוקול

מישיבת מועצה - עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, י"ז באב התשע"ד, 13.8.14

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, י"ז באב התשע"ד, 13 באוגוסט 2014

נוכחים

מר בני כשריאל	- ראש העיר
מר גיא יפרח	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן	- סגן ראש העיר
מר נוריאל גץ	- סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו	- חבר מועצת העיר
מר יהודה אסרף	- חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג	- חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים	- חבר מועצת העיר
מר יחיאל וקנין	- חבר מועצת העיר
גב' שרה קמינסקי	- חברת מועצת העיר
גב' גבי בר זכאי	- חברת מועצת העיר
ד"ר רוני טורטן	- חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר אליעזר הר ניר	- מנכ"ל ומזכיר העירייה
מר מוטי בר שישת	- גזבר העירייה
עו"ד גלעד רוגל	- יועץ משפטי לעירייה
מר חזקי זיסמן	- דובר העירייה
גב' שלומית ביטון	- ע. ראש העיר ומנהלת אגף פניות הציבור
גב' ענת רחמים	- ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר

חסרים:

מר רפי אוברגוט	- חבר מועצת העיר
גב' מעין מור	- חברת מועצת העיר
מר גילי כהן	- חבר מועצת העיר

על סדר היום:

1. תיקון חוק עזר שמירה בשכר

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה 10/14, נושא של תיקון חוק עזר שמירה בשכר. אני עוד לא התחלתי את הישיבה, אתה כבר מרים אצבע.

דובר:

התחלת את הישיבה.

בני כשריאל:

אבל אני מדבר, אז מה אתה מרים יד? תן לי לסיים.
חוק עזר שמירה בשכר. התיקון הוא תיקון לחוק העזר, זה לא להעלאת אגרה או הורדת האגרה, זה שינוי עקב תביעת התעשיינים. היועץ המשפטי שלנו בדק את הנושא הזה והודיע שבאמת צריך להשוות את תנאי התשלום של העסקים בעיר לאותם תנאי תשלום של העסקים באזור התעשייה. בבקשה, גיל.

רוני טורטן:

סליחה, נושא פרוטוקולרי, על פי פקודת העיריות זה נושא שצריך להידון בתחילת הישיבה.

גלעד רוגל:

איזה נושא?

רוני טורטן:

של פרוטוקול ישיבה שהוא לא תקין.

בני כשריאל:

אני אבדוק את הנושא הזה. בבקשה גילי. אחרי זה.

גבי בר זכאי:

גם בפעם שעברה אמרת שתבדוק את הנושא הזה ולא בדקת.

רוני טורטן:

זה הנושא הזה, בישיבה הקודמת העלינו נושא של - - -

בני כשריאל:

בסדר, אבל עכשיו אני התחלתי בנושא הזה, אני אתן לך לדבר אחרי זה. אני רוצה לסיים את העניין. בבקשה, גילי.

גלעד רוגל:

אני אעשה את זה בקצרה. בעקבות איזה שהיא תולדה היסטורית וזה לא משנה עכשיו למה, כבר הרבה זמן יש מצב שבאזור התעשייה העסקים מחויבים באגרת שמירה פר מטר ובעיר העסקים מחויבים פר יחידה, פר עסק, לא לפי מטר. כתוצאה מזה נוצר חוסר שוויון, למשל מרכול של רמי לוי באזור התעשייה משלם אגרת שמירה לפי מטר, לעומת זאת מרכול בעיר משלם סכום פיקס פר יחידה. התעשיינים ובעלי העסקים באזור התעשייה פנו וביקשו, לדעתי בצדק, להשוות את התנאים באופן שגם עסקים בעיר יחויבו פר מטר ושתהיה שוויוניות בין העסקים בעיר לבין העסקים באזור התעשייה. המטרה של תיקון חוק העזר היא לתקן את הדבר הזה וליצור שוויון בין כל העסקים במרחב מעלה אדומים, ולא משנה אם הם באזור התעשייה או בתוך העיר. יחד עם זאת, יש גם עסקים בעיר שהשטח שלהם מאוד קטן, תיאורטית יכול להיות עסק - - - לא תיאורטית, יש כאלה שהשטח שלהם יותר קטן משטח של דירה. כדי למנוע מצב שעסק בעיר בסוף ישלם פחות מדירה קבענו גם רצפת חיוב, ועסק בתוך העיר ישלם לפי מטר, לפי אותו תעריף כמו של עסקים באזור התעשייה, אבל לא פחות מהמחיר שמשולם עבור יחידת דיור. המחיר שמשולם עבור יחידת דיור לשנה נכון להיום, וזה לא משתנה נכון להיום, זה 531.11 שקל לשנה. זאת רצפת החיוב.

גבי בר זכאי:

וגם זה לא לפי מטראז', נכון?

גלעד רוגל:

הדירות הן לא לפי מטראז'. הדירות במעלה אדומים, לא משנה אם הם שלושה או חמישה חדרים, משלמים פר יחידה אותו תעריף.

יחיאל וקנין:

גם - - - של חנות בעיר, זה 200 ומשהו שקל, לא?

גלעד רוגל:

.7.35

יחיאל וקנין:

לחנות כמה?

בני כשריאל:

לא, אתה מדבר על ארנונה, הוא מדבר על אגרת שמירה.

גלעד רוגל:

אנחנו מדברים על אגרת שמירה.

דובר:

זאת אומרת שמי שיש לו דירה של 70 מטר ומי שיש לו בית של 13 מטר משלם את אותו סכום.

גלעד רוגל:

נכון. לגבי דירות זה לא משתנה. ההנחיות של משרד הפנים הן שלגבי דירות מגורים החיוב הוא מחיר פיקס ולא לפי מטר. אנחנו נוהגים לפי הנחיות משרד הפנים, אלה ההנחיות, יש חוזר מנכ"ל משרד הפנים מאוד ברור. האמת היא שאנחנו נוהגים ככה עוד לפני שהיה החוזר הזה, משום שהבדל של עוד חדר בדירה או פחות חדר בדירה, אין לו השלכה בחישוב הכולל של אגרת השמירה. לעומת זאת בעסקים יכולים להיות הפרשים מאוד גדולים. יש לך בתוך אזור התעשייה, למשל, מפעל של 200 מטר ויש לך גם מפעל של 2,000 מטר.

גבי בר זכאי:

אז מה ההבדל בין בית לזה? אותו דבר.

בני כשריאל:

זה שמירה היקפית.

גבי בר זכאי:

שמירה היקפית על בית גדול ועל בית קטן זה גם כן שמירה.

גלעד רוגל:

ההבדלים הם לא כאלה גדולים. לא נכון, ההבדל בתוך העיר - - -

גבי בר זכאי:

למה? אם עושים שוויון אז צריך לעשות שוויון בכול.

גלעד רוגל:

אז אני רוצה להגיד לך, אנחנו נוהגים לפי הנחיות משרד הפנים. הנחיות משרד הפנים אומרות לגבי יחידות דיור גובים אגרת שמירה פר יחידה ולא פר מטר, ולגבי עסקים גובים פר מטר. כיום, ברגע שאנחנו נקבל את התיקון הזה אנחנו גם נתאים את עצמנו להנחיה של משרד הפנים שבעסקים גובים פר מטר, כי עד היום בתוך העיר העסקים לא שילמו פר מטר, הם שילמו מחיר פיקס פר יחידה וזה יצר חוסר שוויון בינם לבין אזור התעשייה. בדירות, אם יש חדר אחד נוסף, דירה של ארבעה חדרים או שלושה חדרים, זה לא הפרש כזה מהותי כמו ההבדלים ב - - -

בני כשריאל:

גילי, אתה לא צריך להיות הדובר של משרד הפנים. ככה הנחו אותנו. עוד שאלות?

רוני טורטן:

כן. לגבי העניין הזה. אם אנחנו רוצים שיהיה שוויון, אני חושב שאם יש עסקים, לדוגמה בכיכר איילון, שיש להם עסקים של חמישה מטרים, אז למה שבן אדם ישלם על משהו גדול? אם אנחנו רוצים לעשות - - -

בני כשריאל:

הוא לא משלם על משהו גדול, הוא משלם על משהו קטן.

רוני טורטן:

הוא משלם את הרצפה.

גלעד רוגל:

הוא משלם כמו דירה.

רוני טורטן:

כמו דירה, הוא משלם רצפה. אז למה שלא נוריד להם, שייהנו גם הם - - -

בוריס גרוסמן:

זה מה שמדובר, רוני.

בני כשריאל:

בדיוק, אתה כנראה לא הבנת.

גבי בר זכאי:

אבל למה לעשות רצפה? זאת השאלה.

רוני טורטן:

למה לקבוע להם רצפה? אם למישהו יש עסק קטן ואנחנו רוצים לקדם את העניין של עסקים, אז אם לא מדובר, הרי לא מדובר במיליוני שקלים, מדובר ב - - - גם כל הסיבוב הזה, עד כמה שהסברת לי, זה לא דברים ענקיים של תשלום, אז אם יש עסקים קטנים - - -

בני כשריאל:

אני עוד לא ראיתי עסקים של חמישה מטרים, אבל - - - כשתראה לי עסק של חמישה מטר מרובע - - -

רוני טורטן:

בכיכר איילון, לדוגמה, רק לדוגמה - - -

בני כשריאל:

זה לא חמישה מטרים.

רוני טורטן:

אביזרים לטלפונים, כמה יש לו, חמישה, שבעה מטרים?

בוריס גרוסמן:

רוני, הפער הוא יהיה פער שכמעט ולא קיים.

רוני טורטן:

אז בוא נבטל את הרצפה.

בני כשריאל:

אי אפשר. אנחנו לא עכשיו נשנה סדרי עולם, יש הנחיות של משרד הפנים. אני רוצה להעלות את זה להצבעה. מי בעד תיקון חוק עזר שמירה בשכר? מי נגד? עבר. תודה.

1. תיקון חוק עזר שמירה בשכר.

הצבעה:

בעד - 10

נגד - 2 – גבי בר זכאי, רוני טורטן

החלטה:

אושר

אנחנו עוברים הלאה. מה רצית לומר?

רוני טורטן:

בישיבה הקודמת הבאתי בפני הישיבה, בפניך, את זה שיש תיקון פרוטוקול של ישיבה מספר 7. אתה אמרת בישיבה שהנושא ייבדק ואתה תודיע מה הייתה התוצאה של הבדיקה. לא קיבלנו ממך, לא הודעה על התיקון וגם התיקון לא בוצע, למרות שזה ברור שיש משהו לא תקין בפרוטוקול.

בני כשריאל:

אתה טוען שהוא לא תקין, אני טרם בדקתי את זה בגלל העניין הביטחוני. היינו עסוקים כולנו בעניין הביטחוני, אני אבדוק את הטענה שלך לקראת הישיבה הבאה, בעזרת ה', בלי נדר.

רוני טורטן:

בפרוטוקול כתוב שחבר המועצה לא היה בישיבה, אז הוא גם לא יכול להציג, מישהו שלא נמצא.

בני כשריאל:

אני אבדוק. זו הטענה שלך, אני רוצה לבדוק את הטענה הזאת.

רוני טורטן:

כתוב בפרוטוקול שהוא לא היה.

בני כשריאל:

בעזרת ה' בלי נדר, תקבל

גבי בר זכאי:

מה הקשר של המצב הביטחוני לבדיקה?

בני כשריאל:

כי היינו עסוקים בכל הנושא. אני גם אודיע את זה - - - לא בדקתי.

רוני טורטן:

יחיאל וקנן לא היה בישיבה, במספר 7, ומופיע שהוא הציע מישהו למועצה הדתית. אז אם הוא לא נמצא איך הוא הציע מישהו למועצה הדתית?

בני כשריאל:

בסדר, אני אדאג לזה.

רוני טורטן:

צריך לתקן את זה. מישהו הציע את זה - - -

בוריס גרוסמן:

ליחיאל יש יכולות שאתה לא יודע עליהם.

רוני טורטן:

בסדר גמור. זה גילי כהן וצריך לתקן את זה.

גבי בר זכאי:

הכול מסודר מראש, אתה מבין? אז גם בפרוטוקול כבר טועים.

בני כשריאל:

בסדר, אני אבדוק לך את זה. אני אשב עם האנשים, אני אבדוק את זה ואתן לך תשובה.

גבי בר זכאי:

הטעויות קורות בגלל השקרים.

בני כשריאל:

ענת, תזכירי לי לבדוק.

גבי בר זכאי:

כשמשקרים אז גם הטעות עולה.

בני כשריאל
ראש העיר

אלי הר ניר
מנכ"ל ומזכיר העירייה