

## פרוטוקול

**מישיבת מועצה מס' 15 - עיריית מעלה  
אדומים**

**יום חמישי, ה' בכסלו התשע"ה, 27.11.14**

## פרוטוקול

### מישיבת עיריית מעלה אדומים מס' 15

יום חמישי, ה' בכסלו התשע"ה, 27 בנובמבר 2014

		נוכחים
מר בני כשריאל	- ראש העיר	
מר גיא יפרח	- סגן ומ"מ ראש העיר	
מר בוריס גרוסמן	- סגן ראש העיר	
מר נוריאל גץ	- סגן ראש העיר	
מר דודו מתתיהו	- חבר מועצת העיר	
גב' מעין מור	- חברת מועצת העיר	
מר יהודה אסרף	- חבר מועצת העיר	
מר אבי רחמים	- חבר מועצת העיר	
מר גילי כהן	- חבר מועצת העיר	
מר יחיאל וקנין	- חבר מועצת העיר	
ד"ר רוני טורטן	- חבר מועצת העיר	
		<u>משתתפים:</u>
מר אליעזר הר ניר-גרינברג- מנכ"ל ומזכיר העירייה		
מר מוטי בר שישת	- גזבר העירייה	
עו"ד גלעד רוגל	- יועץ משפטי לעירייה	
מר חיים שמעוני	- מבקר העירייה	
מר חזקי זיסמן	- דובר העירייה	
גב' שלומית ביטון	- ע. ראש העיר ומנהלת אגף פניות הציבור	
גב' ענת רחמים	- ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר	
		<u>חסרים:</u>
מר רפי אוברגוט	- חבר מועצת העיר	
גב' שרה קמינסקי	- חברת מועצת העיר	
גב' אלינה אייזנברג	- חברת מועצת העיר	
גב' גבי בר זכאי	- חברת מועצת העיר	

### ישיבת המועצה

**בני כשריאל:**

אנחנו לא נחכה לשעה תשע בערב, כי אין טעם. לפי מה שהבנתי, גבי תגיע היום?

**רוני טורטן:**

גבי לא תגיע.

**בני כשריאל:**

אם ככה, הודיעו לי גם האחרים שהם לא יגיעו, שרה קמינסקי לא נמצאת בעיר, כנ"ל אלינה התנצלה שהיא לא תגיע היום וגם רפי אוברגוט, לכן אנחנו יודעים שהם לא יגיעו, ברשותכם נקדים את ישיבת המועצה מספר 15. יש התנגדות למישהו שנקדים את זה? אוקיי, ההחלטה עברה.

אנחנו נכנסים לדוח ביקורת של משרד הפנים ל-2013. אדוני, יושב ראש ועדת הביקורת, בבקשה.

**יחיאל וקנין:**

כמו שמצורף לפניכם, יש ת הדוח של משרד הפנים על ליקויים שהיו בשנת 2013, לרבות ארנונה, מים, מערך גבייה, הנכסים.

**רוני טורטן:**

אני חושב שדוח משרד הפנים לא מצורף. יש את הנקודות, אבל אין את הדוח ממשרד הפנים.

**יחיאל וקנין:**

הוא צורף.

**בני כשריאל:**

אם יש לך שאלה אנחנו נענה ויש לנו כאן את מבקר העירייה. בבקשה, אדוני יושב ראש ועדת הביקורת, אני גם אתייחס לנושאים האלה. בכל מקרה אנחנו נשלח את זה. אנחנו מקבלים את ההמלצות של ועדת הביקורת.

**יחיאל וקנין:**

אני מבקש, לא רק מקבלים, אלא ליישם את מה שהערנו.

**בני כשריאל:**

מיישמים. יש כאן שני דברים שקשה לנו איתם. אחד, אני מבקש ממועצת העיר שנפנה שוב פעם למשרד הפנים ולגבי מוסדות מסוימות נוריד את הנושא של נוהל הקצאה, בתי כנסת. נוהל הקצאה שמשרד הפנים פרסם זה היה עקב כך שבמודיעין עלית, נדמה לי, שתי עמותות רבו על מבנה אחד, נדמה לי שזה היה בית כנסת או כולל או משהו כזה ואחת העמותות ניגשה לבג"צ והיה שם בלגן בבית המשפט ואז משרד הפנים הוציא החלטות גורפות מאוד. בתי הכנסת הרי משרתים את כלל העיר, הם לא משרתים רק את העמותה שמקבלת. העמותה שמקבלת, בעצם

צריך לתת לה תעודת הערכה משום שהיא לקחה על עצמה לנהל בהתנדבות ללא שכר, יחיאל, תקן אותי אם אני טועה, הם מנהלים את זה בהתנדבות, ללא שכר, משקיעים שם את מרצם, זמנם וזה לא דבר קל לנהל בית כנסת, להביא תקציבים, לתקן, לשפץ, לנקות, ולהשמיש את בית הכנסת כל יום ובחגים ובשבתות למתפללים. כל תושב שרוצה להגיע לבית כנסת, וזה לא משנה מה נוסח התפילה שם, יכול להיכנס ולהתפלל. הוא מתפלל רק באותו נוסח, אבל הוא יכול לבוא להיכנס. כלומר אם זה בית כנסת אשכנזי יכולים להגיע גם ספרדים, אתיופים, מרוקאים וכדומה. כלומר בתי הכנסת הם עירוניים. אם זה ספרדי אותו דבר, יכולים גם להגיע אשכנזי. אני ביצחקי רואה את כלל העולם כשאני מגיע לשם וכך גם בבתי הכנסת האשכנזים ביום שבת.

לכן מה קורה? אנחנו למשל בונים בניין ורוצים להקצות שטח. בא משרד הפנים ומבקש שעמותה תראה מינהל תקין. כדי להראות מינהל תקין לוקח להם לפחות שנתיים, אז מה? אנחנו נעמיד את הבניין ריק? זה לא עובד. אנחנו נתחיל להפעיל את זה? עירייה לא צריכה להפעיל בתי כנסת. משום כך אני לא מבין למה העמותה נבחרת, שהיא רשומה ברשם העמותות כדת וכדין ואנחנו מכירים את העמותה ומחתימים אותה על חוזה, די דרקוני מצדנו, שהיא תפעל לפי הכללים הנאותים, לפי החוק, שלא תשתמש בבית הכנסת לשום צורך אחר אלא רק לתפילה ושהיא תקבל את כלל עם ישראל לתפילה וכו' וכו', ושהיא תשמור על הרכוש ושהיא יודעת שהרכוש שלנו, היא מקבלת את זה רק לשימוש ולא כמובן כרכוש. מדוע אנחנו צריכים לעבור את כל הפרוצדורה הזו של משרד הפנים, שהם צריכים לעמוד למכרז ולבוא למינהל תקין ולהביא את כל הדברים האלה. נכון שאולי רוצים לתת כאן אפשרות לכמה עמותות לגשת בעניין הזה, אבל גם בנושא הזה אנחנו יכולים ל - - - ברגע שיהיו כמה עמותות, דרך המועצה הדתית או דרכנו אנחנו יכולים לשבת עם העמותות, לעשות עמותה אחת מסודרת, שלכולם יהיה ייצוג באותה עמותה או בהנהלת בית הכנסת ושזה יהיה מוסכם על כולם.

הנושא הזה, ההחלטה הגורפת לגבי בתי כנסת מקשה עלינו מאוד ומעמיד אותנו באור שלילי כשאנחנו רוצים אפשרות לכולם להתפלל, בפרט לפני החגים. לפעמים יש לנו בית כנסת שרוצה לפני החגים ועכשיו אתה צריך להשאיר את בית הכנסת כך ולא לתת אותו לעמותה כדי שתפעיל את זה. עמותה יודעת להפעיל את זה טוב יותר גם מהמועצה הדתית וגם מהרשות המקומית, משום שהם מקרב המתפללים, הם יודעים איך לדבר איתם, הם יודעים איך לטפל בעניינים. אז בנושא הזה אני מבקש את רשות מועצת העיר לפנות שוב פעם למשרד הפנים שבנושא של בתי כנסת יגמישו את ה - - - בכל מקרה אנחנו נפעל, אנחנו נפעל לפי מה שהם מבקשים היום ונעשה את הכול, אנחנו נפעל בנושא הזה.

הנושא השני שאני רוצה להעלות כאן זה הנושא של האיננוטר. גם כאן יש דרישה גורפת שכל פריט ופריט, אפילו אם הוא לא ראוי לשימוש - - -

#### יחיאל וקנין:

אבל אין רישום בכלל, לא רק באינונוטר, אפילו לא ברמת המקרו.

#### בני כשריאל:

אני מקבל את מה שאתה אומר, אני כבר התחלתי לומר שאני מקבל את מה שאתם אומרים בוועדת הביקורת, רק להביא לידיעתכם, אנחנו לא יכולים על כל דבר קטן, על נורה, או על פנס פה, פנס שם, להתחיל לעשות אינוונטר.

**יחיאל וקנין:**

למה לא?

**בני כשריאל:**

אני אגיד לך למה. הוצאה על שכר העבודה על הדבר הזה - - -

**יחיאל וקנין:**

מה זה משנה? אבל צריך שיהיה סדר.

**בני כשריאל:**

הוא יהיה פי - - -

**יחיאל וקנין:**

כל שולחן, כל מחשב - - -

**בני כשריאל:**

יחיאל, המחשבים זה בסדר, יש עלות מול תועלת.

**יחיאל וקנין:**

לא, גם את זה.

**בני כשריאל:**

זה מה שאני אומר, המנכ"ל העלה - - -

**יחיאל וקנין:**

אז פריטים קטנים לא, אבל - - -

**בני כשריאל:**

המנכ"ל העלה רעיון. קודם כל העבודה הזאת היא עבודה סיוזיפית, היא לא תהיה תוך יום-יומיים, היא תיקח תרופה ארוכה, ואז אחרי שנעבור את התקופה הארוכה אנחנו נתחיל עוד פעם.

**רוני טורטון:**

אתה מתחיל פעם אחת.

**בני כשריאל:**

לפי הצעת המנכ"ל אנחנו נתחיל קודם כל בדברים החשובים, מחשבים, מזגנים. פריטים שהם חשובים, שיש להם עלות גבוהה, יקרי ערך.

#### **יחיאל וקנין:**

מה זה יקרי ערך? איך אתה מודד את זה?

#### **בני כשריאל:**

נתחיל במחשבים, מזגנים, דברים כאלה. תשב עם המנכ"ל, יושב ראש ועדת הביקורת יישב עם המנכ"ל ואנחנו נתחיל לעשות את הכול. נעשה את זה בשלבים.

#### **יחיאל וקנין:**

העירייה מזמינה עכשיו 200 כיסאות, יש תיעוד איפה הם משונעים? איפה, מה? או שככה שמים וזהו?

#### **בני כשריאל:**

קודם כל יש תיעוד מסוים, אבל צריך באמת לעשות את האיננוטר, משום שדברים נשחקים, נשברים ולא נרשמים וכן נרשמים, אתה צודק, אבל אני לא יכול ללכת עכשיו, יש לי למעלה מ-20 בתי ספר, ולרשום כל כיסא וכיסא בבית ספר וכל שולחן ושולחן בבית ספר. זה קשה מאוד, העלות הרבה יותר גדולה מהתועלת. עד שנגמור את האיננוטר של בתי הספר, תאמין לי, אנחנו נחליף פעמיים את הכיסאות.

#### **אליעזר הר ניר:**

אני רוצה להגיד לך ככה. בחוקים של השלטון הציבורי יש חוקים מאוד מאוד ישנים שעולה עליהם כבר עובש מזה הרבה שנים. אני חבר בפורום המנכ"לים של הרשויות המקומיות ודיברתי עם ארבעה-חמישה מנכ"לים, ביניהם רחובות, נס ציונה, כרמיאל, נצרת, ושאלתי אותם את השאלה שעולה כאן היום, 'אתם עושים איננוטר או לא עושים?' ברגע ששאלתי את השאלה היה שקט בצד השני ואמרו לי 'אנחנו עושים ליד', אמרתי 'מה זה עושים ליד?' אמרו - - -

#### **יחיאל וקנין:**

בערך.

#### **אליעזר הר ניר:**

אמרו 'בכדי להיראות טוב מצהירים על איזה שהוא דוח, אבל אנחנו לא - - -'. אז אנחנו לא נוהגים לעשות ככה, כי זה לא מתאים לנו. מה שכן אני רוצה להגיד לך, האיננוטר בא למנוע גניבות בעיקר, העלמת ציוד, אף אחד לא גונב כיסא של בית ספר לשום מקום, גם לא שולחן וגם לא פלורוסנט וגם לא את הלוח.

#### **יחיאל וקנין:**

מה זה קשור?

**אליעזר הר ניר:**

אני אסביר לך.

**יחיאל וקנין:**

בלוגיסטיקה, אפילו בצבא, כל בורג רשום.

**אליעזר הר ניר:**

בכדי לבדוק אינוונטר של העירייה אני צריך שני עובדים במשרה מלאה ומערכת ממוחשבת. אין לי שום רצון להוציא על זה כסף וגם לך אין רצון.

**בני כשריאל:**

זה המון כסף.

**יחיאל וקנין:**

מה זה אין לך רצון? צריך לעשות את זה. מה זה אין רצון?

**בני כשריאל:**

רגע, אלי. יחיאל, תשמע, שוב אני אומר, יש כאן עניין של עלות מול תועלת, אנחנו צריכים לחשוב חשיבה כלכלית ולא ללכת עם הראש בקיר. אבל מה שאנחנו נעשה זה דבר כזה - - -

**יחיאל וקנין:**

עלות מול תועלת כלפי מי?

**בני כשריאל:**

יחיאל, ברשותך, עלות מול תועלת זה אומר כמה תעלה לי העבודה מול זה אם אני בכלל חסכתי איזה משהו בגלל כיסא שיישחק תוך שנתיים ויישבר.

**יחיאל וקנין:**

זה לא הכיסא. כל כסף שהעירייה מוציאה על איזה שהוא פריט, כאילו מה, זה נכנס למחסן וזהו? אי אפשר לדעת איפה זה הולך?

**בני כשריאל:**

לא, זה נרשם.

**אליעזר הר ניר:**

אין קשר, אתה מחבר שני דברים שלא מדברים.

**יחיאל וקנין:**

מה זה לא מדברים?

**בוריס גרוסמן:**

אני הייתי ממליץ דבר כזה, מה שהיה יש בעיה לספור את זה, אבל הייתי ממליץ שכל דבר חדש שקונים עכשיו, כן לעשות, למה לעשות את זה? כי זה עובר דרך העירייה, דרך זה, בודקים את זה.

**בני כשריאל:**

כל דבר חדש יירשם ויהיה מסודר. זה אחת.

**אליעזר הר ניר:**

זה מתבצע.

**בני כשריאל:**

זה כבר מתבצע. שתיים, יתרה מזאת, מה שאני אומר, אנחנו כבר נתחיל ברישום אינוונטר שקיים, לא רק חדש, קיים, של הדברים - - - אנחנו נתחיל קודם כל בדברים החשובים, למשל מה זה יקרי ערך? כמו מזגנים, מחשבים בבתי הספר אצלנו, כל מיני דברים כאלה.

**בוריס גרוסמן:**

ואחר כך אפשר ללכת יותר למטה.

**בני כשריאל:**

יעשה אלי את הרשימה של מה שאנחנו צריכים לבדוק, נעשה סדרי עדיפויות. נגיד זה בשלב הראשון, החלק השני בשלב השני וכן הלאה וכן הלאה. ניתן עדיפויות לרישום כי ישנם דברים שהם מאוד חשובים. אני לא רוצה לפספס את המזגנים, לדוגמה, אני נותן סתם את המזגנים כדוגמה, מול נורות. עדיף לי קודם כל לעשות אינוונטר למזגנים מאשר לנורות. את הנורות אני אשאיר לסוף, ולפני הנורות אני אשים את הריהוט.

**יחיאל וקנין:**

אלי, בסופו של דבר זו תהיה השקעה חד פעמית. כי אם הכול ממוחשב, אז הכול ממוחשב.

**בני כשריאל:**

זה לא יהיה חד פעמי, כי אתה צריך לגרוע ולהוסיף כל הזמן.

**אליעזר הר ניר:**

אתה אומר דברים שאתה לא מבין בהם. החוק מחייב כל שנה לספור את הכול מחדש. כל שנה.

**יחיאל וקנין:**

אז אם החוק מחייב אז על מה אנחנו מדברים?



**אליעזר הר ניר:**

אני אומר לך באחריות מלאה, כמו שראש העיר שלך אמר קודם שנוהל הקצאות הוא נוהל מקולקל, יש הרבה כאלה מקרים והמבקר יודע את זה, אתה יכול לשאול אותו.

**בני כשריאל:**

הבעיה היא בכל הרשויות המקומיות, ברשויות הגדולות זה בכלל בלתי אפשרי. אבל מה שאני אומר, אנחנו מקבלים את ההמלצה, אנחנו נבדוק, נעשה אינוונטר, אבל נתחיל בשלבים של סדרי עדיפויות כדי שלא נאבד דברים יקרי ערך מול דברים שהם פחותי ערך.

**יהודה אסרף:**

מי מקצה את הציוד?

**בני כשריאל:**

משרד החינוך, ה - - -

**דודו מתתיהו:**

לא, אני חושב שאני מכיר את העירייה מהזמנים שלי, שאם אתה נכנס למשרד של אבי שבתאי, הוא יכול להגיד לך עכשיו ב-90% מהדברים איפה הם נמצאים על המחשב.

**יחיאל וקנין:**

לא נכון.

**דובר:**

על מחשב יכול להיות, השאלה אם הם בשטח.

**בני כשריאל:**

תראו, יש גם דברים שמתכלים וזה קשה מאוד.

**רוני טורטן:**

אפשר לבקש מבתי ספר לעשות את הרישום. אפשר לקבוע לכל בית ספר ולהגיד לי 'אני רוצה עכשיו שאתה תספור בבית הספר מה שיש לך'.

**בני כשריאל:**

בסדר, אבל בכל מקרה משהו צריך לעשות ולבדוק את בית הספר, שאכן הוא נתן את האינוונטר -

- -

**רוני טורטן:**

בסדר, אז אתה בודק פעם אחת מדגמית ו - - -

**בני כשריאל:**

מקובל. גם דבריו של רוני מקובלים. אני - - -

**גילי כהן:**

בני, גם צריך נוסף לזה אפילו לתעד על כיסא 'רכוש עיריית מעלה אדומים', אפילו זה לא רשום על הכיסאות.

**בני כשריאל:**

מי ייקח כיסא כזה קטן?

**גילי כהן:**

לא הכיסא, אבל צריך לתעד. אני יודע בדואר יש כיסא, רשום מאחורה 'דואר ישראל'. סתם דוגמה. גם על המזגנים.

**בני כשריאל:**

זה הכיסא שראיתי אצל מישהו?

**גילי כהן:**

זה לא הכיסא הזה. צריך לתעד גם את השם של מעלה אדומים.

**בני כשריאל:**

אני אבדוק גם את הנושא הזה, זו גם עלות לא קטנה. נבדוק את הנושא הזה. אנחנו מקבלים את המלצת ועדת הביקורת ונפעל לפי הצעת ההחלטה שהעלינו פה בנושא של האיננוטר וכן נפנה למשרד הפנים בעניין בתי הכנסת כדי להוריד את הנושא של מינהל תקין לעמותות ולתת לנו את האפשרות לקצר את ההליכים של הקצאת בתי הכנסת לעמותות. מקובל? יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. כמובן שגם את ההצעה של רוני מכניסים להצעת ההחלטה.

**הצבעה:**

**בעד – 11**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

---

**בני כשריאל**

**ראש העיר**

---

**אלי הר ניר**

**מנכ"ל ומזכיר העירייה**