

## פרוטוקול

**מישיבת מועצה מס' 26 - עיריית מעלה אדומים**

**יום שלישי, י"ב באב התשע"ה, 28.7.15**

## פרוטוקול

### מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום שלישי, יב' באב תשע"ה, 28/7/15

#### **נוכחים:**

מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
מר רפי אוברגוט – חבר מועצת העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
גב' גבי בר זכאי – חברת מועצת העיר

#### **חסרים:**

מר נוריאל גץ – סגן ראש העיר  
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר  
גב' שרה קמינסקי – חברת מועצת העיר  
מר יחיאל וקנין – חבר מועצת העיר  
מר גילי כהן – חבר מועצת העיר  
ד"ר רוני טורטן – חבר מועצת העיר

#### **משתתפים:**

מר מאיר אבודרהם – סמנכ"ל למינהל ותפעול  
מר מוטי ברשישת – גזבר העירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
עו"ד גילי רוגל – היועץ המשפטי  
מר מאיר חסיד – מנכ"ל החכ"ל  
רו"ח ברק נדב – חשב החכ"ל  
מר אלי רז – מ"מ מנהל מוזיאון קסטל  
מר סרג'יו וולקוף – חשב מוזיאון קסטל  
גב' ענת רחמים – ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר

**על סדר היום:**

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. דוחות כספיים לשנת 2014, חברות בנות, תאגידים באחזקת הרשות (לוט).
4. תיקון חוק עזר שמירה בשכר (תיקון 7) – דברי הסבר.

**ישיבת המועצה**

**בני כשריאל:**

אנחנו מתכבדים לפתוח את ישיבת המועצה מספר 26/15, הודעות ראש העיר נשאר לסוף, תב"רים, בבקשה, מוטי.

**מוטי ברשימת:**

תב"ר 958, רכב תפעולי חשמלי, אושר על 160,000 שקלים, אנחנו מבקשים לעשות הקטנה של 70,000 שקלים, להשאיר בתב"ר 90,000 שקלים, מכיוון שהוחלט לרכוש רכב חשמלי אחד לפיילוט של שנה ולאחר מכן לבחון את הרכב הזה ולהחליט אם לרכוש רכבים נוספים. לאחר ההקטנה יעמוד התב"ר על 90,000.

**בני כשריאל:**

זה עובר לתב"ר ב', תב"ר מספר 1229.

**גבי בר זכאי:**

רכב תפעולי למה?

**בני כשריאל:**

לשפי"ע.

**גבי בר זכאי:**

אבל למה?

**בני כשריאל:**

לעבודות שוטפות, של הגינון, ניקיון.

**מוטי ברשימת:**

יעבור בשלב הזה למחלקת הגינון, לסיורים ברחובות, העברת עובדים.

**בני כשריאל:**

רכב עבודה.

**מוטי ברשישת:**

הוא מחליף רכב עבודה.

**בני כשריאל:**

אני מעלה להצבעה. אי' ו-ב' עולים להצבעה, תב"ר 958, תב"ר 1229 עולים להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**א. תב"ר מס' 958 – רכב תפעולי חשמלי (הקטנה)**

תקבולים - 70,000 ₪ - מלוות מבנקים

תשלומים - 70,000 ₪ - רכישת ציוד

לאחר ההקטנה יעמוד התב"ר על סך של 90,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ב. תב"ר מס' 1229 – רכב למחלקת פיקוח על הבנייה**

תקבולים - 70,000 ₪ - מלוות מבנקים

תשלומים - 70,000 ₪ - רכישת ציוד

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1230, בניית מבנה למפעם ביהודה ושומרון. המפעם מכספו בונה משרדים לעצמו, הוא רוצה לעבור למשרדים משלו. התקציב שלהם 2 מיליון שקלים ואנחנו כמובן צריכים להעביר את זה כאן, כל התקציבים של המפעם עוברים גם במועצת העיר - - -

**גבי בר זכאי:**

מה זאת אומרת מבנה משלו? איפה, אצלנו?

**בני כשריאל:**

כן, במעלה אדומים. זה יהיה במגרש ב-07.

**גבי בר זכאי:**

הכול ממומן על ידי משרד הפנים?

**בני כשריאל:**

הכול על ידי המפעם. זה לא תקציב עירייה, זה תקציב מפעם. 1230 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ג. תב"ר מס' 1230 – בניית מבנה למפעם יהודה ושומרון**

תקבולים- 2,000,000 ₪- תקציב רגיל – עודפים מפעם

תשלומים-2,000,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד –9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1117, פסטיבל פיסול, אנחנו מקטינים ב-200,000 שקל וזה עובר לקמפיין לפתיחת היכל התרבות שיעלה לנו 300,000 שקל. יש התנגדות? הימנעות?

**גבי בר זכאי:**

מה זה מלוות מבנקים? אתה מקטין את ההלוואה מהבנק?

**מוטי ברשישת:**

אני מקטין את התב"ר של - - -

**בני כשריאל:**

היה מלווה מבנק לפיסול, הורדנו את המלווה הזה מהבנק לפיסול והמלווה הזה עובר לקמפיין. סעיף ד' וסעיף ה' עולים להצבעה. 1117, 1231, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ד. תב"ר מס' 1117 – פסטיבל פיסול (הקטנה)**

תקבולים- 200,000 ₪- מלוות מבנקים

תשלומים-200,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ל- 157,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד –9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ה. תב"ר מס' 1231 – קמפיין לפתיחת היכל תרבות**

תקבולים- 300,000 ₪- מלוות מבנקים

תשלומים-300,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד –9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

סעיף ו', תב"ר מס' 17, אולם תרבות, קיבלנו חצי מיליון דולר עוד תרומה מג'ורג' שפר ולכן 100,000 שקל מהמלוות הורדנו ויהיה לנו 1,600,000 שקל על עבודות קבלניות. סך הכול התב"ר לאולם תרבות יהיה 43,652,000. אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ו. תב"ר מס' 17 – אולם תרבות**

תקבולים - 1,700,000 ₪ - תרומות - קרן מעלה אדומים (הגדלה)

תקבולים (100,000) ₪ - מלוות (הקטנה)

תשלומים - 1,600,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 43,652,780 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

אני רוצה להעלות להצבעה, יש עוד תב"רים, תוספת. קיבלתם את תוספת התב"רים?

**גבי בר זכאי:**

לא.

**בני כשריאל:**

תעבירו לה, בבקשה. אנחנו מקטינים את השיפוצים של אולמות הספורט ב-46,000 שקלים ומעבירים את זה לשיקום מגרשי הטניס. כלומר זה נשאר בתוך הספורט. אנחנו מקווים שאת מגרשי הטניס נשקם עד סוף הקיץ, כדי שנתחיל את שנת הלימודים איתם. אני מעלה את התב"רים א' ו-ב', תב"ר מספר 1005 ו-1232 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**א. תב"ר מס' 1005 – אולמות ספורט - בטיחות ושיקום (הקטנה)**

תקבולים - 46,000 ₪ - מלוות מבנקים

תשלומים - 46,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההקטנה יעמוד התב"ר על סך של 975,000 ₪.

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ב. תב"ר מס' 1232 – שיקום מגרשי טניס**

תקבולים - 46,000 ₪ - מלוות מבנקים

תשלומים-46,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד –9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1233 זה נגישות פיזית לבית הספר אמיי"ת בנים, צריך לבנות שם מעלית וכמובן את המורד לכיסא גלגלים. סך הכול משרד החינוך העביר לנו 298,200 ואנחנו מקווים לעשות את זה. אני לא יודע אם בספטמבר יהיה מוכן, אבל אנחנו נעשה כל שביכולתנו לעשות את ההנגשה הזאת כמה שיותר מהר, כי יש שם גם תלמיד נכה.

**גבי בר זכאי:**

אנחנו לא צריכים להוסיף על התקציב הזה, זה יספיק?

**בני כשריאל:**

לא, זה הכול תקציב של משרד החינוך.

**גבי בר זכאי:**

זה יספיק למעלית וזה?

**בני כשריאל:**

כן, מעלית לא עולה הרבה, מעלית עולה בסביבות 100,000 שקל. זה לא מעלית גדולה.

**דובר:**

יש שם מעלית, צריך להשמיש את המעלית.

**בני כשריאל:**

יש שם פיר.

**בני כשריאל:**

אם יהיה יותר אנחנו נבוא לכאן ונוסיף, או שנעשה הצבעה טלפונית. בכל מקרה זה עניין אנושי, חייבים לעשות את זה.

**יהודה אסרף:**

מעלון עולה 100,000 שקל.

**גבי בר זכאי:**

זה לא מעלון, זה מעלית.

**בני כשריאל:**

אבל אתה יודע מה? הכנסת לי רעיון, מעלית בבית הספר ומעלון על המדרגות - - - הוא צודק, יהודה.

**יהודה אסרף:**

מעלון לארבע קומות זה אחלה דבר שבעולם. הוא עולה בתוך שנייה את הקומות.

**בני כשריאל:**

אנחנו נבדוק את הנושא הזה. יש גם את נוהלי הבטיחות.

**יהודה אסרף:**

זה חצי מחיר.

**בני כשריאל:**

אתה צודק. יש גם נוהלי בטיחות של משרד החינוך, אנחנו נבדוק את זה. בכל מקרה יש תקציב של משרד החינוך, נעשה משהו טוב שם, שלא ישברו אותו. סעיף ג' עולה להצבעה, תב"ר 1233, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ג. תב"ר מס' 1233 – נגישות פיזית אמ"ת בניס**

תקבולים- 298,200 ש"ח - מ. החינוך

תשלומים-298,200 ש"ח - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

יחיאל וקנין ביקש להיות חבר בוועדת המכרזים, זה בסעיף 1 בתוספת לסדר היום. אני מעלה את זה להצבעה, יש למישהו התנגדות שיהיה חבר ועדת מכרזים? יש נמנעים? עבר פה אחד. אנחנו מאחלים ליחיאל וקנין הצלחה רבה.

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**דוברת:**

ומקבלים אותו בברכה.



**בני כשריאל:**

**אנחנו עוברים לסעיף 3:** דוחות כספיים לשנת 2014. רבותיי, הדוחות הללו הם לדין בלבד. כולם קיבלו את החומר, אני מתחיל עם סעיף א' ו-ב', החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים והחברה לתכנון ופיתוח. יש שאלות?

**גבי בר זכאי:**

אי אפשר היה לעבור על החומר, זה המון חומר.

**בני כשריאל:**

בסדר, תמיד תוכלו לשאול את רואה החשבון ואת הנהלת החברה. אז סעיף 3 א'-ב', אם אין שאלות נעבור הלאה, ל-3 ג', לדוחות כספיים לשנת 2014 לקרן מוזיאון הצייר משה קסטל. יש שאלות? אוקיי. גם כאן, אם יש שאלות אחרי זה בחומר תעלו ל - - -

**גבי בר זכאי:**

אני אומרת שלא הספקתי לעבור על החומר ואני לא יודעת להגיד אם יש או אין.

**בני כשריאל:**

גבי היקרה, תמיד תוכלי לפנות ואני אבקש מהם לעשות את זה. הם לא יעשו בעיות, תמיד החברה תוכל לתת לך את כל הדוחות. אם לא, אז מוטי כאן, הוא דירקטור שם, הוא גם מכיר את הנושא, תוכלי לשבת עם מוטי.

**גבי בר זכאי:**

לא אמרתי שזה לשאול. הוא שאל אם יש שאלות, יכול להיות שיש.

**בני כשריאל:**

ואלי רז הוא גם מומחה למוזיאון, תוכלי לשבת איתם. אז אם סיימנו את סעיף 3 אני עובר לסעיף 4.

**סעיף 4-** כאן אנחנו מתקנים את חוק העזר לטובת תושבים קשישים שיש להם אבטחת הכנסה. אנחנו צריכים להביא את התיקון הזה כדי שיקבלו באופן אוטומטי את ההנחה כמו בארנונה.

**גילי רוגל:**

אני רק רוצה להבהיר, בני, שהדוחות האלה תוקצבו כבר מראש בתקציב של חוק העזר ובגלל טעות טכנית זה פשוט לא נכנס לטקסט של חוק העזר. זאת אומרת התיקון בא להתאים בין התחשיב לבין הטקסט.

**בוריס גרוסמן:**

נתנו 80% הנחה, כשאנחנו הצבענו אף אחד לא - - - עכשיו אנחנו עושים 100% הנחה, שלכל מי שיש קצבת זקנה והשלמת הכנסה יקבל 100% הנחה, בלי ל - - -

**בני כשריאל:**

סעיף 4 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**סעיף 5-בבקשה:**

**מוטי ברשימת:**

סעיף 5 זה אישור תבחינים, נוהל מחיקת חובות לרשות המקומית. במסגרת תקנות משרד הפנים נדרש לאשר תבחינים למחיקת חובות לרשות המקומית. מדובר בכל סוגי החובות, בעיקר חובות ארנונה. אנחנו נדרשים להעלות למועצה את התבחינים לאישור כאשר התבחינים האלה למעשה תואמים לחוזר מנכ"ל משרד הפנים ומסתכמים בקיצור ובתמציתיות בשלושה חלקים, אחד אנחנו צריכים לעשות בדיקה אם יש לחייב נכס בבעלותו, נכס או פיזי או פיננסי, זה יכול להיות בית, זה יכול להיות דירה, זה יכול להיות קרן השתלמות ולמעשה במידה שיש לו נכס פיזי לא ניתן למחוק חוק כי אפשר לעקל את הנכס, אפשר למכור לו את הנכס ואפשר להשתמש בנכס הזה לצורך תשלום החוב שלו לרשות המקומית.

**גבי בר זכאי:**

כולל דיור? מותר לך לעקל דירה?

**מוטי ברשימת:**

כן, כולל דירה. בדרך כלל בדירה רשומה הערת אזהרה. יש מקרים שמממשים את הדירה, יש מקרים שלא מממשים את הדירה, תלוי מה גובה החוב. אבל בכל מקרה אי אפשר למחוק לו את החוב אם יש דירה בבעלותו וביום מן הימים כשהוא ימכור את הדירה, אפילו מרצונו, הדירה שיש רישום הערת אזהרה בטאבו אז העירייה תקבל את החוב שלה מתוך השווי של מכירת הדירה.

**בני כשריאל:**

אני רוצה להדגיש שאנחנו לא מאשרים את המחיקה, אנחנו מאשרים רק את הנוהל של התבחין, למי מוחקים ולמי לא מוחקים.

**מוטי ברשימת:**

ומה נדרש לעשות לפני מחיקת החוב.

**בוריס גרוסמן:**

מוטי, אם הוא לא מוכר דירה עוד 20 שנה?

**מוטי ברשימת:**

אז אני אומר, יש אפשרות - - -

**גבי בר זכאי:**

אתם לא יכולים לפנות אותו מהבית.

**בני כשריאל:**

גבי, את מכירה את זה גם כן, יהיה תמיד איחוד תיקים, יבואו לעשות איחוד תיקים, השופט יגיד ותשלמו 50 שקל לחודש, 100 שקל לחודש.

**גבי בר זכאי:**

אני מכירה את הנוהל, לא - - -

(מדברים ביחד)

**מוטי ברשישת:**

לא אמרתי למה, אמרתי - - -

**בני כשריאל:**

יש מישהי שעובדת עירייה - - - היו לה המון חובות, היא עובדת כסייעת, מה עשו לה? עשו לה איחוד תיקים, הגיעה לבית משפט, 100 שקל לחודש.

(מדברים ביחד).

**גבי בר זכאי:**

בסדר, אבל לה אין בית כדי שתעשה לה אחרת.

**בני כשריאל:**

מסכנה, גם הרסנו לה את ה - - -

**יהודה אסרף:**

אבל יש פה תיקון מסוים. הנוהל בא ואומר, תקן אותי אם אני טועה, שהם לא ימחקו לנו חובות אלא אם כן נצמד בכל הצעדים ה - - -

**מוטי ברשישת:**

נכון, בדיוק.

**יהודה אסרף:**

אלה צעדים שהם נותנים לך - - -

**גיא יפרח:**

אבל בדירה מדובר רק אם יש דירה מאוד מאוד גדולה, ששווה הרבה מאוד כסף, שאין מצב שמי שמי שדורשים ממך, שהבן אדם יהיה - - -

(מדברים ביחד).

**בני כשריאל:**

בכל מקרה לא נזרוק משפחות לרחוב. עם כל הכבוד, אני לא אתן לזרוק ילדים לרחוב.

**גילי רוגל:**

להיפך, אם יש מישהו שיש לו דירה, שכל הדירה הזאת משועבדת לבנק למשכנתא, אז ממילא הדירה בידי הבנק, אין לי מה לעשות.

#### **יהודה אסרף:**

העניין הוא שבאים ואומרים לך דבר מאוד מאוד פשוט. שאתה לא תהיה בסדר עם הדיירים שלך ועם התושבים שלך ומצד שני אתה תבקש מאיתנו למחוק לך חובות.

#### **בוריס גרוסמן:**

גילי, כתוב, אם לגבר יש יותר ממיליון שקל חוב, אפשר לעקל את אשתו.

#### **גבי בר זכאי:**

זה נוהל חדש שלא היה עד עכשיו? אנחנו כל השנים מחקנו חובות גם לאנשים שהיו להם דירות. הנה גילי כאן - - -

#### **גילי רוגל:**

הם מוציאים מדי פעם רענונים של הנוהל וכל פעם יש להם חידושים. עכשיו הם רוצים שאנחנו נביא למועצת העיר את הקריטריונים של פעולות האכיפה, למרות שהן מפורטות בחוזה. בתכל'ס שום דבר לא התחדש, זה אותו דבר.

#### **יהודה אסרף:**

אולי בגלל שהרשויות מחקו חובות הם לא יכולים למחוק את זה, נגיד מול מס הכנסה, מול הרשויות, מול כל העניינים האלה.

#### **בוריס גרוסמן:**

זה הרבה יותר קל אני מבין, במקום משרד הפנים שנתיים וחצי שלוש, אפשר לעשות רשימה ונגמר הסיפור.

#### **מוטי ברשישת:**

לא, לא, אם יש לך חוב אתה לא יכול למחוק חוב לפני שעברו שלוש שנים. אחרי השלוש שנים - - -

#### **גבי בר זכאי:**

על כל מחיקת חוב כזו ידונו בנפרד, נכון?

#### **מוטי ברשישת:**

כל מחיקת חוב כזו צריכה להגיע בסופו של דבר לאישור המועצה עם מסמך מסודר של כל הפעולות שנעשו, מה נעשה, מדוע מוחקים חוב, מה סכום החוב שצריך למחוק ועד שהמועצה לא מאשרת לא ניתן למחוק חוב.

#### **בני כשריאל:**

סעיף 5 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

אנחנו עוברים להודעות. קודם כל לשניים נגיד מזל טוב, אחד לאילנה, אשתו של בוריס.

**בוריס גרוסמן:**

כן, יש לה יום הולדת. ואני יושב פה.

**בני כשריאל:**

אני מקווה שאתה תיתן לה שבוע של בידור ותהיה נחמד אליה, תשטוף את הכלים, תבשל אוכל. מזל טוב לאילנה.

**בוריס גרוסמן:**

רק היום.

**בני כשריאל:**

מזל טוב למעין מור שמתחתנת יום חמישי, חברת המועצה. תודה לאילנה על העבודה היפה עם הגיבוי של כל העניין הזה. את רוצה לומר כמה דברים על העניין הזה?

**אילנה אייזנברג:**

כן, אני אשמח. טוב, אז קודם כל אני רוצה להגיד תודה רבה לעירייה, למתנ"ס ולגיא, על שבוע שהיה כולו מוקדש לילדים וזה באמת היה אירוע מצוין ומאוד מאוד מושקע. אני חושבת שהמון ילדים בעיר נהנו. אני כיועצת ראש העיר לקידום מעמד הילד המיוחד דחפתי לכך שיהיה איזה שהוא יום שיהיה כולו מוקדש לפעילות מותאמת לילדים עם צרכים מיוחדים והמשפחות שלהם, בעזרתו המאוד זריזה של גיא, תוך פחות משלושה ימים הספקנו לארגן יום שהיה כולו למען המשפחות המיוחדות. היה יום מקסים ובאמת תודה. שנה הבאה אנחנו נתכונן מראש, אז יהיה לנו גם יותר אפשרות לעשות דברים קצת יותר מורכבים, אבל באמת זה היה אחלה.

**בני כשריאל:**

יישר כוח.

**גיא יפרח:**

אני גם רוצה להגיד, זה טוב שיש מישהו ששם לב לזה, כי זה מתפספס ואילנה היא באמת אמונה על התחום הזה והיא שמה לב שזה לא היה וחוף מלהגיד שצריך, כי יש הרבה אנשים שאומרים שצריך, היא גם עשתה בפועל והיא אמרה מה צריך ובאיזה ספקים אפשר להשתמש ומה הדברים שיכולים להתאים לילדים עם צרכים מיוחדים, היא לקחה את זה עד הסוף ופרסמה וכו'.

**אבי רחמים:**

אני גם מקווה שתמשיכו עם זה וגם תעזרו ולתת לה גם תקציב לכנפיים של קרמבו.

#### **בני כשריאל:**

תאמין לי, היא עושה את זה לבד. בחן שלה היא לא צריכה סיוע.

#### **אבי רחמים:**

היא צריכה סיוע, היא צריכה תקציב לכנפיים של קרמבו.

#### **בוריס גרוסמן:**

אם כבר מדברים על הנושא, אז אלינה היא יושבת ראש ועדה, היא אספה את כל האנשים מסביב שמטפלים בזה, 80% מהדברים שהיא מטפלת, לא טיפלו פה בעירייה ועכשיו זה ביחד. היא פתרה מלא בעיות ואני יודע שמלא אנשים פונים אליה כל הזמן והיא מטפלת ועושה עבודה נפלאה בנושא.

#### **בני כשריאל:**

יפה. אבי, אתה רוצה להוסיף עוד משהו?

#### **אבי רחמים:**

אני גם מצטרף לדבריו של בוריס, אני גם רוצה להגיד שהיא גם האישה החזקה במועצה.

#### **בני כשריאל:**

אני רוצה בשם מועצת העיר לשלוח הוקרה והערכה לשני בתי ספר, אופק ודקל וילנאי, הם קיבלו פרס תגמול דיפרנציאלי על הישגים, גם בערכים וגם כמובן בלימודים. זה פרס של משרד החינוך והמורים שם מתוגמלים. יישר כוח למנהל של דקל וילנאי וכמובן למנהלת אופק ולצוותים שלהם. נמסור להם את תודתנו והערכתנו בשם מועצת העיר. יציאת העירייה לפגרה. עובדי העירייה יוצאים לפגרה בין ה-16 באוגוסט ל-20 באוגוסט. העירייה תהיה סגורה, כמובן רק הדברים הדחופים יופעלו, כמו ניקיון, שפ"ע, ביטחון, שמירה וכוננים. גיק גרינשפן, שאנחנו כולנו מכירים, מנכ"ל ארגון בני ציון נפטר, נפטר תוך כדי ייסורים. נסעתי לחו"ל לנחם את המשפחה, בד בבד גם פגשתי תורמים פוטנציאליים שלנו. דיברנו עם ארגון בני ציון, עדיין אין מנכ"ל, יש רק נשיא, צריכים לדבר על זה. כשהם יגיעו לפה נדבר על זה, אבל סיכמנו שאנחנו נעשה כאן איזה מפעל הנצחה לזכרו. גיק גרינשפן עזר לנו המון, הוא החליף את מאיר פרנס שייבדל לחיים ארוכים שיצא לפנסיה ובתקופת הקונסרבטוריון ובתקופת היכל התרבות הוא באמת לחץ גם בנושאים של חגים, בשני החגים, ראש השנה ופסח, הוא דאג להעביר בין 10,000 ל-15,000 דולר מכיסו לרכישת תלושי מזון למשפחות עניות. אנחנו מצטערים ושולחים מפה את תנחומינו למשפחה. אני מקווה מאוד שאני אגיע איתם להסכם שלמרכז הצעירים שאנחנו רוצים לפתוח הם יעזרו לנו בסיוע של תרומה, תרומה של בני ציון, לבניית מרכז הצעירים שיהיה כמובן על שמו של גיק. אנחנו צריכים לשלוח להם את החומר, הם צריכים לאשר את זה, או לא לאשר את זה, אני לא יודע מה המצב הכספי שלהם.

פגשתי את חבר הכנסת דודי אמסלם. כולנו יודעים שהוא יושב ראש ועדת הפנים, בנושא ארנונה למחנות צה"ל. הוא הבטיח שהוא יעזור, הוא יכנס את הוועדה. אני לא יודע עד כמה הוא יצליח, אבל בכל מקרה כדאי לנסות. אנחנו מוסרים לו את תודתנו ומקווים שהוא יפעל בנושא הזה. הפגישה הייתה בשבוע שעבר. זהו. כאן אני נועל את הישיבה.

#### **אבי רחמים:**

אני רוצה להגיד דבר אחד. אנחנו דיברנו כל הזמן שיש הקפאה עכשיו וביבי הכריז שהוא לא יבנה בשום מקום. אני רוצה לשאול את אדוני ראש העיר מה אנחנו עושים בנידון, איך אנחנו נערכים להקפאת הבנייה ודיברנו כל הזמן על E1, האם אפשר לעשות את ישיבות המועצה שם, האם אפשר לעשות פעילויות שם, האם בכלל אפשר לעשות שם משהו?

#### **בני כשריאל:**

רבותי, אנחנו עשינו שתי הפגנות גדולות, אחת מהן בסיוע של דניאלה וייס. לצערי גם מהעיר לא הגיעו הרבה, היו בסך הכול בין 500 ל-600, למרות שעשינו כאן חריש עמוק בפרסום להפגנה, פרסמנו את זה בכל המקומות, דיברנו עם כל בתי הספר, דיברנו במפגשים עם תושבים. לצערי התושבים לא הגיעו. צריך להיות חכמים. מה שאנחנו עושים בינתיים זה לובי בין חברי הכנסת. אם ראיתם גם את ההודעה של נפתלי בנט בעניין הזה, שהוא יתחיל לעבוד על הנושא הזה. אני יכול להגיד לכם בשיחות לא פורמליות שהיו לי עם ראש הממשלה, ראש הממשלה, לדעתי, וזה אני מבקש מאוד מאוד, אני יודע שזה קשה לשמור סוד בפורום כזה, אני מאוד מבקש לא להוציא את זה החוצה, אם אנחנו נוציא את זה החוצה יעלו עלינו. אם שמתם לב ב-YNET, זה היה שלוש, נדמה לי, פרסמו על 112 יחידות דיור.

#### **דובר:**

ביהארץ' זה היה.

#### **בני כשריאל:**

ביהארץ' וגם ב-YNET. אין הפשרה של 112 יחידות דיור. זה 112 יחידות דיור ברחוב העירית שכבר לפני שלוש או ארבע שנים שיווקו את הקרקע, עד שתכננו תב"ע וזה לקח זמן ועכשיו זה נמצא בפיתוח ובבנייה וגם במכירת דירות שם. אז ממחזרים את הידיעות האלה.

#### **בוריס גרוסמן:**

בני, אני רוצה להגיד עוד כמה מילים. אני חזרתי ביום שישי, הייתי בשליחות עם אלי, רכז הקליטה, היינו באוקראינה, בקייב, לבוב, דניפרופטרובסק, מטעם הסוכנות ומשרד הקליטה, הם עשו סמינרים, נפגשנו עם מאות עולים, עם רבנים, מכל מיני מקומות. אפשר להביא לפה המון המון אנשים, המון, ומה שאני רוצה להגיד, שאפשר להביא לפה המון אנשים, המון עולים, הבעיה שלנו היא בדיוק מה שאבי אמר ומה שבני אמר, אין לנו דירות לשכירות. היום באו שתי משפחות מארצות הברית ומצאנו להם דירה בהמון המון כסף ועכשיו מחפשים עוד לשתי משפחות שצריכים להגיע בעוד שבוע. אין דירה אחת במעלה אדומים. ברחוב קרן, ברכבת, 3 חדרים, 3,800 שקל, חברה, זה אבסורד, זה לא הגיוני, זה פשע. אם זה יהיה ככה כל הצעירים יעזבו את מעלה אדומים וגם עוזבים המון. אנחנו צריכים לעשות משהו.

**בני כשריאל:**

עוד משהו?

**גיא יפרח:**

- - - תשעת הימים ועכשיו חוזרים עוד פעם לפעילות מלאה, כל יום יש פעילות שונה, יש הופעות בכל יום שלישי במטרו ויש ביום שישי הופעות סטנד אפ. לא כל יום שישי, אבל בימי שישי יש מסיבות רחוב. אירוע סוף הקיץ יהיה בפארק המרכזי.

**בני כשריאל:**

אם אייל גולן.

**גיא יפרח:**

הדבר שאני רוצה, חשוב לי שנעדכן פה וזה לדעתי הכי חשוב, השבוע, לדעתי כבר היום התחלנו, אם לא אז זה מחר, את מכירת המנויים להיכל התרבות. יש ארבע סדרות מנויים, סדרת ילדים, סדרת קולנוע, סדרת הצעות רפרטואריות וסדרת מוזיקה, גיל שוחט מארח אמנים מהשורה הראשונה. בקיצור ארבע סדרות מנויים שיוצאים עכשיו לשיווק. הקמפיין ממש יוצא השבוע.

**דובר:**

כמה זה עולה?

**גיא יפרח:**

זה משתנה, כי אנחנו מסוכמים עם כל הארגונים, עם חבר ועם ארגון המורים וארגון השוטרים וועדי עובדים וכו', אז כל אחד מוצא את הערוץ שלו, אבל המחיר, אם אני לא טועה, זה 590 שקל לשש הצגות, אבל זה המחיר המלא. כל הארגונים מגיעים ל-450, משהו כזה.

**דובר:**

זה מפורסם בחבר וכאלה?

**גיא יפרח:**

מפורסם בכל הארגונים, אתה יכול לקנות עכשיו בחבר. אתה יכול להיכנס, לכתוב מעלה אדומים בחבר ו - - -

**בני כשריאל:**

אם בחבר זה גרושים.

**גיא יפרח:**

אבל אני אומר שקודם כל ברמת הדוגמה האישית שווה שאנחנו, מי שמעניין אותו ואכפת לו ובא לו - - -



**בני כשריאל:**

אנחנו נקנה.

**גיא יפרח:**

לא, אנחנו זה לא מספיק. לדעתי - - -

**דובר:**

אנחנו צריכים לקנות ולהצטלם.

**גיא יפרח:**

בדיוק, ההיכל הזה לא ישרוד, אתם יודעים שהיכלי תרבות במדינה הם היכלים מסובסדים, אין אחד שמסוגל להרוויח לבד וצריך להגיע לכמה שיותר - - -

**דובר:**

כמה עולה מנוי?

**גיא יפרח:**

אמרתי 590 שקל המלא, אבל יש הרבה סבסודים.

**בני כשריאל:**

אם תקנה את זה דרך עמותה, דרך ועדים וזה - - -

**גיא יפרח:**

דרך ועדים, עמותות וכו' זה מגיע ל-450. יש סדרת הצגות. אנחנו מביאים באמת את ההצגות הכי טובות, יגיע בושתן ספרדי ויגיע כנר על הגג, באמת הצגות ברמה.

**דובר:**

אני אקנה. כשאתה קונה מנוי יש לך גם את המקום?

**גיא יפרח:**

יש לך כיסא ומקום משלך. אתה יכול לבחור שש הצגות שאתה יכול להגיע אליהן וגם מי שמחזיק בכרטיס מנוי, גם את ההצגות שהן לא במסגרת המנוי, הוא יכול לקנות אותן במחיר מוזל, כי הוא מנוי, ואם אני לא טועה, ואל תתפוס אותי במילה, גם כשהוא לא במסגרת המנוי הוא יקבל את המקום שלו אם הוא קונה בזמן את הכרטיס שהוא לא במסגרת המנוי. אבל אני אומר, מעבר לזה שאנחנו בעצמנו נקנה וכו', לשווק את זה בציבור ולעודד את האנשים. יש בטח הרבה אנשים שצורכים בירושלים במשך שנים, אל"ף, לגרום להם לאמון בהיכל הזה, כי הוא ייתן מענה לא פחות טוב מירושלים וגם כי זה העיר שלנו ואם אנחנו לא נצליח למכור מספיק מנויים ההיכל הזה לא יצליח להתקיים.

**דובר:**

כמה מקומות יש?

**גיא יפרח:**

.574

**דובר:**

החברים עשו סיור בהיכל? כל חברי הוועדה?

**בני כשריאל:**

כן. אנחנו הזמנו. בכל מקרה יש עוד סיור אחד שאני עושה, ב-12 או ב-13, מי שרוצה להצטרף לסיור נשמח מאוד.

**דוברת:**

יהיו הצגות ילדים גם?

**בני כשריאל:**

יהיו הצגות ילדים, ודאי, זה אחד הדברים החשובים.

**דובר:**

איך זה מפורסם?

**בני כשריאל:**

נעלתי את הישיבה, רבותיי.

---

**בני כשריאל**

**ראש העיר**