

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 422 ביום ראשון תאריך 08/06/14 י' סיון, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

ענבל דביר

עו"ד גלעד רוגל

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- יו"ר הועדה

- מח' תכנון

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

מס' דף: 2

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 422 בתאריך: 08/06/14

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	אופירה 11 מעלה אדומים	הצמיג - דודי נאסה בע"מ	620			00/00/00	20140254	1
4	סמטת נופך 1 מעלה אדומים	לוי יהודית				00/00/00	20140235	2
5	הגרניט 12 מעלה אדומים	חודדה לימור ורמי				00/00/00	20140203	3
6	מבוא הרודיון 10 מעלה אדומים	רחמים אבי	42			00/00/00	20140229	4
7	הגיר 11 מעלה אדומים	יונה טובה				00/00/00	20140209	5
8	דרך מצפה נבו 67 מעלה אדומים	צדוק ישראל				00/00/00	20140225	6
9	פרי מגדים 16 מעלה אדומים	ברוך אליהו				00/00/00	20140200	7
10	הבדולח 50 מעלה אדומים	אבלס מיכל				00/00/00	20140244	8

מספר בקשה: 20140254 תיק בניין: 9210110

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

♦ הצמיג - דודי נאסה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אופירה 11 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 620 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוספת בניה

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מתאריך 31.7.12 לעבודות הבאות:

1. תוספת בנייה בשטח של כ-56 מ"ר במפלס +6.29.

2. שינויים בפתחים בחזיתות.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 2

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140235 תיק בניין: 1470010

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

• לוי יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סמטת נופך 1 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית תוספת להרחבת המטבח בשטח של כ-15 מ"ר בגינה בחזית הצידיית.

2. חיפוי 2 חזיתות הבית באבן.

3. הגדלת חלון המטבח בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לא לאשר הבקשה

נוגד את מדיניות הוועדה לגבי התוספות המאושרות במתחם.

בשנת 94 המבקש בנה תוספת להרחבת הסלון כפי שמאושר במתחם.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

הציפוי יהיה באבן תלטיש טבעית לבנה עפ"י הנחיות מח' התכנון.

3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140203 | תיק בניין: 7160120

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

♦ חודדה לימור ורמי

♦ ווקנין נעמי ואהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגרניט 12 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת במרפסת קיימת להרחבת הסלון בשטח של כ-11 מ"ר לדירות 3 ו-4 בחזית האחורית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/21/2.

מספר בקשה: 20140229 | תיק בניין: 2340100

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

• **רחמים אבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבוא הרודיון 10 מעלה אדומים**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך**

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מחסן

מהות הבקשה:

1. בניית מחסן בשטח של 6.50 מ"ר בחצר האחורית.
2. התקנת פרגולה מקורה ברעפים בשטח של כ-21.00 מ"ר בחצר האחורית.
3. התקנת פרגולה מקורה ברעפים בשטח של כ-7.00 מ"ר בקומה א' בחזית הצידיית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5.
- 2,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140209 | תיק בניין: 7140110

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

• יונה טובה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגיר 11 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**תאור בקשה**

מגורים משותף פרגולה

**מהות הבקשה:**

התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-25 מ"ר בגינה בחזית האחורית. הפרגולה בוצעה ללא היתר לאחר שהוגשה הבקשה.

**החלטות:**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 המתירה התקנת פרגולות בהתאם לפרט הקיים במתחם, בניית עמודי אבן וקורת בטון והצללה מעץ.

תאושר בניית הפרגולה בהתאם לפרט הנ"ל.

מספר בקשה: 20140225 תיק בניין: 5800670

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

• **צדוק ישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך מצפה נבו 67 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פריצת דלת

**מהות הבקשה:**

פתיחת דלת בחדר שינה יציאה לגג תוספת קיימת של שכן, לשימוש כמרפסת ובניית מעקה אבן בחזית האחורית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה



מספר בקשה: 20140200 | תיק בניין: 3200160

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

• **ברוך אליהו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 16 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף שינוי מידות חלון קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הרחבת חלון המטבח ב-0.50 מ'.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

מספר בקשה: 20140244 תיק בניין: 7450500

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 422 בתאריך: 08/06/2014

**מבקש:**

• **אבלס מיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הבדולח 50 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים צמודי שונות

קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

סגירת חצר משק בבנייה וגג רעפים בשטח של כ- 3.5 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה סגירת חצרות משק בשטח של עד 5 מ"ר.