

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 425 ביום רביעי תאריך 25/06/14 כ"ז סיון, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

ענבל דביר

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

רונית כהן

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- רכזת הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 425 בתאריך: 25/06/14

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140294	00/00/00			1608	רונית ב.ס. מבנים ואחזקות	אופירה 16 מעלה אדומים	4
2	20140293	00/00/00			1608	רונית ב.ס. מבנים ואחזקות	אופירה 16 מעלה אדומים	5
3	20140248	00/00/00			250	דפוס אורנים בע"מ	אוגדה 3 מעלה אדומים	6
4	20140295	00/00/00			660	מיה תבליני ירושלים בע"מ	איתם 7 מעלה אדומים	7
5	20140246	00/00/00			668/1	בזק שיווק ל.מ בע"מ	איתם 23 מעלה אדומים	8
6	20140247	00/00/00			726	ר.ע.ס. תעשיות רהיטים בע"מ	חרובית 60 מעלה אדומים	9
7	20140296	00/00/00				החברה לפיתוח מעלה אדומים	דרך הר הצופים מעלה אדומים	10
8	20140216	00/00/00				ויצמן איציק	הציפחה 7 מעלה אדומים	11
9	20140286	00/00/00				בן דוד איתמר	פרי מגדים 15 מעלה אדומים	12
10	20140252	00/00/00				גריף יוסף	פרי מגדים 43 מעלה אדומים	13
11	20140270	00/00/00			118	חילקו רוזה	העירית 16 מעלה אדומים	14
12	20140262	00/00/00				זמסקי בוריס	השופר 7 מעלה אדומים	15
13	20140265	00/00/00		6	10	שיאון איילת	החליל 5 מעלה אדומים	16
14	20140014	00/00/00				נחום מוטי	קול התור 12 מעלה אדומים	17
15	20140249	00/00/00				חלמסקי מיכאל	הבדולח 68 מעלה אדומים	18
16	20140285	00/00/00			422	בן סימון רבקה ואילן	הצוק 15 מעלה אדומים	19
17	20140181	00/00/00				מנשה דן	אבני החושן 72 מעלה אדומים	20
18	20140250	00/00/00				לוי עופר	הערבה 72 מעלה אדומים	21
19	20140272	00/00/00			17	אברהם עמי	פרי מגדים 58 מעלה אדומים	22
20	20140282	00/00/00				סרור יהושוע	השופר 33 מעלה אדומים	23
21	20140256	00/00/00			304	יעקוב אילן	האבן 20 מעלה אדומים	24
22	20140269	00/00/00				הכסטר אריה	הניקרה 13 מעלה אדומים	25
23	20140219	00/00/00				וקנין רחל	הצורן 10 מעלה אדומים	26
24	20140261	00/00/00				מועלם דניאל	הכרכום 5 מעלה אדומים	27
25	20140251	00/00/00				טרינציק וסילי	הנחלים 144 מעלה אדומים	28
26	20140224	00/00/00				הסלר פאול וברטה	הרכס 10 מעלה אדומים	29

מס' דף: 3

30	פרי מגדים 58 מעלה אדומים	מרדכי סילביה	17			00/00/00	20140266	27
31	הקתרוס 22 מעלה אדומים	בן שטרית רחל	286			00/00/00	20140217	28
32	הצוק 1 מעלה אדומים	כהן מורן ושבי	429			00/00/00	20140287	29
33	העוגב 6 מעלה אדומים	פרץ חיים ושלי	4			00/00/00	20140243	30

מספר בקשה: 20140294 תיק בניין: 9210160

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• רונית ב.ס. מבנים ואחזקות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 16 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1608 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה      בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה לייצור פח למיזוג אויר בשטח של 2895 מ"ר ביחידה סביבתית 2, באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/4 ובתנאי שיותאמו מס' החניות במגרש לתקן בתב"ע.

מספר בקשה: 20140293 | תיק בניין: 9210160

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• רונית ב.ס. מבנים ואחזקות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 16 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1608 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

עבודות עפר

מבנה תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ביצוע עבודות עפר ויסודות לבניית מפעל לייצור פח למיזוג אויר ביחידה סביבתית 2, באזור מישור אדומים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/4.

מספר בקשה: 20140248 תיק בניין: 9120030

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

♦ דפוס אורנים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אוגדה 3 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 250 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת שטחי גלריה במפלס +3.74 בשטח של כ-824 מ"ר. סה"כ שטח המבנה יגיע לכ-5174 מ"ר.

2. שינויים בפתחים בשתי חזיתות.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אנף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20140295 תיק בניין: 9230070

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• מיה תבליני ירושלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: איתם 7 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 660, 646, 647, 659 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

בניית מחסן

מבנה תעשייה

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן אבן וגג פח בשטח של כ-139 מ"ר בחזית הצפונית במגרש 646, באזור התעשייה, מישור אדומים.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140246 תיק בניין: 9230230

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **בזק שיווק ל.מ בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: איתם 23 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 668/1, 668/2 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים: שינויים פנימיים ושינויים בפתחים בכל החזיתות במבנה תעשייה בבנייה, במגרש 668/1, באזור התעשייה, מישור אדומים.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.



מספר בקשה: 20140247 תיק בניין: 9160600

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **ר.ע.ס. תעשיות רהיטים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 60 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 726, 727 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוכ' שינויים

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים:

1. שינויים בפתחים בכל החזיתות.

2. שינוי מיקום הממ"דים.

3. ביטול קומת גלריה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/5 + 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140296 תיק בניין: 3100000

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• החברה לפיתוח מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך הר הצופים מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה חשמל/חדר בניית מבנה חדש

שנאים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית חדר חשמל בשטח של כ-17 מ"ר בפארק שמיר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/14.

מספר בקשה: 20140216 תיק בניין: 7230070

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **ויצמן איציק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הציפחה 7 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת חדר במרפסת בשטח של כ-11 מ"ר בחזית הקדמית.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/1.

מספר בקשה: 20140286 תיק בניין: 3200150

**סעיף 9:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **בן דוד איתמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 15 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית תוספת במרפסת בשטח של כ-23 מ"ר בגג רעפים, קירות אבן וחלונות בחזית הקדמית.
2. בניית תוספת במרפסת קומה א' בשטח של כ-11 מ"ר בגג רעפים, קירות אבן וחלונות בחזית הצידי.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-28 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
4. התקנת מזגן בקיר התוספת בחזית הצידי.
5. התקנת מזגן מעל גג הרעפים של התוספת בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

- 1,2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/3/45.
3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
- 4,5. לא לאשר הבקשה תאשר התקנת המזגנים מתחת לחלונות חדרי השינה או במקום אלטרנטיבי אחר בתאום עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20140252 | תיק בניין: 3200430

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• גריף יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 43 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. שימוש בעליית גג קיימת בשטח של כ-40 מ"ר למגורים.
2. הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-3 מ"ר בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/3/13 ו-420/1/3.

מספר בקשה: 20140270 תיק בניין: 6800160

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **חילקו רוזה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העיריית 16 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 06 - צמח השדה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 118 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחלל קיים בשטח של כ-30 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

**מבקש:**

• **זמסקי בוריס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השופר 7 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 04 - כלי שיר**

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. סגירת מבוא כניסה לבית בגג בטון, קיר אבן וחלונות בחזית הצידיית.
2. בניית תוספת בקומה א' בשטח של כ-6 מ"ר מעל מבוא הכניסה בחזית הצידיית.
3. פתיחת דלת וחלון בקיר התומך של המדרגות לשימוש כמחסן בשטח של כ-5 מ"ר.
4. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-18 מ"ר בגינה ביציאה מהסלון בחזית האחורית.
5. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-28 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
6. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-7 מ"ר במרפסת קומה א' בחזית האחורית.

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/4.
2. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/1/4 בנוגע לאחוזי הבנייה.
- 3-6. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140265 תיק בניין: 4630050

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• שיאון איילת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: החליל 5 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 6 מגרש: 10 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת בשטח של כ-17 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/4/41.



מספר בקשה: 20140014 תיק בניין: 3400120

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **נחום מוטי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קול התור 12 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. פתיחת דלת, בניית פודסט ובניית מדרגות ירידה מהסלון לשטח פרטי-משותף לשימוש כחצר פרטית בחזית הצידיית.

2. הרחבת מרפסת שרות ע"ח מסתור כביסה בשטח של כ-2 מ"ר בחזית הצידיית.

3. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-3.50 מ"ר בהמשך למרפסת שרות בחזית הצידיית.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהמרפסת תבנה בנסיגה של 0.50 מ' מפינת הבניין הסמוכה, יוסדר ניקוז מסתורי הכביסה בקומות שמעל ויותקן מסתור כביסה.

מספר בקשה: 20140249 | תיק בניין: 7450680

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• חלמסקי מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: **הבדולח 68 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מחסן

**מהות הבקשה:**

1. בניית מחסן בשטח של כ-11 מ"ר בחלל קיים, צמוד לחניה הפרטית.
2. התקנת מזגן על גגון כניסה לבית והתקנת מסתור.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהכניסה למחסן תעשה דרך פודסט שייבנה אחרי המדרגות ובכפוף להגשת תכנית ערוכה כמקובל. תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140285 תיק בניין: 7440150

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **בן סימון רבקה ואילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 15 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 422 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים משותף בריכת שחיה

מהות הבקשה:

בניית בריכת שחיה וחדר מכונות בחצר האחורית של הבית במגרש 422 בשכונת בנה ביתך בשכונת נופי סלע צפון.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7 ו-420/1/7/48.

מספר בקשה: 20140181 | תיק בניין: 1430720

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **מנשה דן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 72 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מרפסת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**בניית תוספת על גג משותף בפרגולה עץ, עמודי אבן וחלונות אלומיניום בחזית הצידיית.**

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/1/28 המאפשרת בנייה על גבי חלק מהמרפסת בשטח של עד 16.80 מ"ר.

תאשר בניית תוספת עפ"י התב"ע והצללה מעץ במרפסת הפתוחה ללא סגירת הדפנות

בחלונות ובהתאם לנספח התב"ע.

מספר בקשה: 20140250 | תיק בניין: 6520720

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• לוי עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הערבה 72 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים צמודי הצבת מחסן בחצר

קרקע

**מהות הבקשה:**

1. הריסת מחסן קיים.

2. בניית מחסן מלוחות גבס מצופים בטיח בגוון חום בהיר וגג פנלית בשטח של 8.85 מ"ר בגינה בחזית הציידית.

**שכונה: אתר 06 - צמח השדה**

החלטות:

לא לאשר הבקשה

חומרי הבנייה אינם תואמים למאושר בעיר.

יאושר ציפוי המחסן בחומר המתואם עם מח' התכנון.

מספר בקשה: 20140272 תיק בניין: 3200580

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

**• אברהם עמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 58 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

**מהות הבקשה:**

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 3.50 \* 5.00 מ' במרפסת גג בחזית הצידיית.
2. הריסת חלק מאלמנט הבטון המהווה מסתור כביסה והתקנת חלון בחזית הקדמית.
3. התקנת מזגן מתחת לחלון חדר השינה בחזית האחורית.
4. התקנת מזגן על קיר הממ"ד בחזית האחורית.

**החלטות:**

1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

4. לא לאשר הבקשה

תאשר התקנת המזגן במרפסת במפלס הרצפה או במקום אלטרנטיבי אחר בתאום עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20140282 | תיק בניין: 4640330

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **סרור יהושוע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השופר 33 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. סגירת פרגולת רעפים קיימת ביציאה מהסלון בחלונות בחזית האחורית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות  $5.60 * 5.40$  מ' בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/4 בנוגע לאחוזי הבנייה.

סגירת הפרגולה בחלונות יוצרת שטח בנוי.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140256 תיק בניין: 7240200

**סעיף: 21**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• יעקוב אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האבן 20 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 304 יעוד: מגורים ד'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת מחסן מפנלית במידות  $2.50 * 2.50 * 3.50$  מ' בחצר בחזית האחורית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של  $38.50$  מ"ר בגינה בחזית האחורית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

המחסן מבוקש בצמוד לחלון חדר שינה ופוגע באיורור החדר.

תאושר התקנת המחסן בקצה הגינה ושלא בצמוד לבית בכפוף להגשת תכניות

מדוייקות ובתאום עם אגף ההנדסה.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.



מספר בקשה: 20140269 | תיק בניין: 7210130

**סעיף: 22**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

**• הכסטר אריה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הניקרה 13 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מהות הבקשה:

1. פתיחת שער בגדר יציאה מהגינה הפרטית לשטח ציבורי בחזית האחורית.
2. פתיחת פתח מתחת לפודסט המדרגות לשימוש כשטח איחסון בגובה 1.70 מ' בגינה בחזית האחורית.
3. הגדלת חלון למידות  $0.75 * 2.00$  מ' בקומת מרתף.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/1.

מספר בקשה: 20140219 | תיק בניין: 7270100

**סעיף: 23**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• וקנין רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצורן 10 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

התקנת מזגן בגובה כ-2 מ' בחזית הקדמית.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגן במרפסת במפלס הרצפה או במקום אלטרנטיבי אחר

בתאום עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20140261 תיק בניין: 6830050

**סעיף: 24**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• מועלם דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הכרכום 5 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

התקנת 2 מזגנים על קיר התוספת בגובה כ-2 מ' בחזית הצידיית.

**שכונה: אתר 06 - צמח השדה**

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגנים במרפסת במפלס הרצפה.

מספר בקשה: 20140251 | תיק בניין: 1201440

**סעיף: 25**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **טרינציק וסילי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 144 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

התקנת מזגן מחוץ למעקה הגינה בחזית הצידיית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגן בחצר במפלס הקרקע.

**מבקש:**

• הסלר פאול וברטה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 10 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף פריצת דלת

**מהות הבקשה:**

1. התקנת שער חשמלי בחניה הפרטית.
2. פתיחת דלת בחדר השינה יציאה לגגון מקורה לשימוש כמרפסת בחזית הקדמית.
3. פתיחת דלת במטבח יציאה לגגון מקורה קיים וסגירתו בחלונות בחזית הקדמית.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/9.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
3. לא לאשר הבקשה  
נוגד תב"ע מס' 420/1/7/1 בנוגע לזכויות בנייה.  
תאושר יציאה לגגון המקורה הקיים ללא סגירה בחלונות.

מספר בקשה: 20140266 תיק בניין: 3200580

**סעיף: 27**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **מרדכי סילביה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 58 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף פריצת חלון

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הגבת חלק מגג הרעפים והתקנת חלון קוקייה בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20140217 תיק בניין: 5460220

**סעיף: 28**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **בן שטרית רחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הקתרוס 22 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 286 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

**מהות הבקשה:**

1. התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות 2.40 \* 6.00 מ' במרפסת בחזית הצידיית.

2. סגירת הפרגולה הנ"ל ברשת עץ.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

2. לא לאשר הבקשה

נוגד את מדיניות הוועדה.

מספר בקשה: 20140287 תיק בניין: 7440010

**סעיף: 29**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• **כהן מורן ושב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 1 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 429 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שימוש בשטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שימוש ברצועה ברוחב 70 ס"מ מתוך מגרש מס' 202 (שטח חום), בתכנית מס' 420/1/7/2.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף לחתימת חוזה עם העירייה.



מספר בקשה: 20140243 | תיק בניין: 4570060

**סעיף: 30**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 425 בתאריך: 25/06/2014

**מבקש:**

• פרץ חיים ושלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העוגב 6 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

**מהות הבקשה:**

1. שימוש בשטח פרטי-משותף, גידורו וצירופו לשטח הגינה הפרטית בחזית האחורית.

2. פתיחת פתח בגדר יציאה מהגינה הפרטית לשביל ציבורי בחזית הצידי.

3. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 3.30 \* 2.50 מ' בגינה בחזית האחורית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

הבהרה: נשלחו מכתבים רשומים לשכנים. במידה וייתקבלו התנגדויות שכנים עד לתאריך

29.6.14, הבקשה תובא שנית לדיון בוועדה.