

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 426 ביום ראשון תאריך 06/07/14 ח' תמוז, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 426 בתאריך: 06/07/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140307	00/00/00			17	עזרו שרון	עצמונה 18 מעלה אדומים	3
2	20140311	00/00/00			17	עזרו שרון	עצמונה 18 מעלה אדומים	4
3	20140318	00/00/00			701/2	מוסך המישור בע"מ	שדות 23 מעלה אדומים	5
4	20140313	00/00/00			415	לוי עוזי ואלונה	הצוק 36 מעלה אדומים	6
5	20140317	00/00/00				תורג'מן ניר	נתיב האפוד 19 מעלה אדומים	7
6	20140284	00/00/00				אדיס זמנה	הנחלים 12 מעלה אדומים	8
7	20140208	00/00/00				שגיא יהודה	הערבה 52 מעלה אדומים	9
8	20140277	00/00/00				חייט יפה	האורן 10 מעלה אדומים	10
9	20140291	00/00/00				מרכז רפואי חנה- אהרון טולדנו	ככר יהלום 26 מעלה אדומים	11
10	20140299	00/00/00			236	נחמקין אנדריי	השחם 43 מעלה אדומים	12
11	20140339	00/00/00			100	עיריית מעלה אדומים	דרך קדם 40 מעלה אדומים	13

מספר בקשה: 20140307 תיק בניין: 9260180

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• עזרו שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עצמונה 18 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בנית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מפעל לאלומיניום בשטח של כ-400 מ"ר ביחידה סביבתית 2 באזור התעשייה, מישור אדומים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/17.

מספר בקשה: 20140311 | תיק בניין: 9260180

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• עזרו שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עצמונה 18 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: תעשיה

תנאור בקשה

עבודות עפר

מבנה תעשיה

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות עפר ויסודות לבניית מפעל לאלומיניום במגרש מס' 17 ביחידה סביבתית 2 באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/17.

מספר בקשה: 20140318 תיק בניין: 9250230

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• מוסד המישור בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות 23 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 701/2 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה להקמת מוסך בשטח של כ-415 מ"ר במגרש 701/2 ביחידה סביבתית 2 באזור מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140313 תיק בניין: 7440360

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• לוי עוזי ואלונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 36 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 415 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית בית חד משפחתי במגרש 415 בשכונת נופי סלע צפון.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-229 מ"ר.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

היתר הבנייה יינתן בשני שלבים:

שלב א': עבודות עפר, יציקת רצפה ראשונה ומילוי חללים.

שלב ב': היתר להמשך העבודות יינתן לאחר הגשת תכנית מדידה עדכנית לאחר

יציקת רצפה ראשונה ואישור המפקח על הבנייה לסיום שלב א'.

מבקש:

• תורג'מן ניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר 02

כתובת הבניין: נתיב האפוד 19 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת להרחבת סלון בשטח של כ-16.50 מ"ר בחזית הקדמית.
2. בניית תוספת חדר בשטח של כ-22 מ"ר בחצר האחורית.
3. בניית מחסן בשטח של כ-6 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
4. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של 6.70 מ"ר בחצר האחורית.
5. פתיחת 2 חלונות בחזית הצידיית.
6. ציפוי חזיתות הבית באבן תלטיש.

ה ח ל ט ו ת :

1,2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

3. לא לאשר הבקשה

המחסן פונה לכביש הראשי ומהווה פגיעה.

תאושר בניית המחסן צמוד לגדר הצידיית ובתאום עם אגף ההנדסה.

4-6. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

מספר בקשה: 20140284 | תיק בניין: 1200120

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• אדיס זמנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר 02

כתובת הבניין: הנחלים 12 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלוייה בשטח של כ-7 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית הפונה לחניה.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140208 תיק בניין: 6520520

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• שגיאה יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הערבה 52 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי הצבת מחסן בחצר

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ביטול היתר קיים למחסן בנוי והצבת מחסן מודולרי במידות $2.50 * 1.50$ מ' בגינה בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5.

מספר בקשה: 20140277 תיק בניין: 6400100

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• חייט יפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הארון 10 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

פתיחת פתח בקיר תומך ובניית מדרגות עלייה לאדנית קיימת המהווה חלק משצ"פ 208 ופריצת פתח נוסף בקיר תומך ובניית מדרגות נוספות עלייה לגינה הפרטית התחתונה מקומת המרתף של הבית.

החלטות:

להוריד מסדר היום

רשות הרישוי תצא לסיור בשטח להתרשמות.

מספר בקשה: 20140291 תיק בניין: 1600260

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• **מרכז רפואי חנה- אהרון טולדנו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ככר יהלום 26 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מבנה בריאות שונות

מהות הבקשה:

1. בניית פיר מעלית חיצוני לשימוש המרפאה.

2. שינויים בפיתוח שטח.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' א' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140299 תיק בניין: 7300430

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• **נחמקין אנדריי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 43 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236, 237, 238 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרספקס שקוף מעל פרגולת עץ קיימת במרפסת בחזית האחורית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף להתקנת הפרספקס משולב בפרגולה עפ"י פרט אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20140339 תיק בניין: 1400400

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 426 בתאריך: 06/07/2014

מבקש:

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך קדם 40 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

שונות

בית ספר

מהות הבקשה:

בניית כיתת עץ פתוחה (כיתה ירוקה - קק"ל) בחצר בית ספר אמ"ת.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה