

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 429 ביום ראשון תאריך 27/07/14 כ"ט תמוז, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

בני כשריאל

גדי ברנדס

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

**נעדרו**

**חברים:**

גיא יפרח

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- סגן ומ"מ ראש העיר

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 429 בתאריך: 27/07/14

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140259	00/00/00			259/4	סאמח ברקאת	חרובית 9 מעלה אדומים	4
2	20140245	00/00/00			S-695	אוליב נכסים	שדות 20 מעלה אדומים	5
3	20140353	00/00/00			290	עיריית מעלה אדומים - מערכת סניקה	נתיב העשרה מעלה אדומים	6
4	20140274	00/00/00			279	א.ש.עוז נכסים בע"מ	חרובית 26 מעלה אדומים	7
5	20140308	00/00/00			ה231	שמש עמי	הר מיכוור 19 מעלה אדומים	8
6	20140302	00/00/00				מרום אתי ויורם	השיטה 29 מעלה אדומים	9
7	20140324	00/00/00				אלפיה אילן	השופר 10 מעלה אדומים	10
8	20140342	00/00/00			146	בית כנסת "אור זרוע" ו"ברכת כהן"	הקנה 2 מעלה אדומים	11
9	20140348	00/00/00			6	כהן שי	פרי מגדים 24 מעלה אדומים	12
10	20140319	00/00/00			13	קירשברג יוסף	חוט השני 18 מעלה אדומים	13
11	20140309	00/00/00				הרוש ערן	פרי מגדים 97 מעלה אדומים	14
12	20140320	00/00/00				אבלס שירן	הצורן 10 מעלה אדומים	15
13	20140333	00/00/00				מולא אייל	אבני החושן 10 מעלה אדומים	16
14	20140338	00/00/00				חושאי אבי איילת	הרותם 48 מעלה אדומים	17
15	20140355	00/00/00				יאיש משה	האלמוג 65 מעלה אדומים	18
16	20140303	00/00/00			120	גור מזל נילי	המצדים 19 מעלה אדומים	19
17	20140301	00/00/00				פור פנינה	הכינור 10 מעלה אדומים	20
18	20140334	00/00/00			122	זאק נטליה	העירית 34 מעלה אדומים	21
19	20140056	00/00/00			125	הדר אריה	העירית 54 מעלה אדומים	22
20	20140267	00/00/00				בוטבול נדב	הנחלים 168 מעלה אדומים	23
21	20140331	00/00/00				זהורי עוזי	הגיר 32 מעלה אדומים	24
22	20140322	00/00/00			37	אנדלוביץ אדריאן	חלוקי הנחל 3 מעלה אדומים	25
23	20140329	00/00/00				אטיה דוד ולינדה	חוט השני 21 מעלה אדומים	26
24	20140140	00/00/00				בורשטיין רומן	השיטה 32 מעלה אדומים	27
25	20140326	00/00/00			316	בן לולו דוד חי	הגעש 8 מעלה אדומים	28
26	20140240	00/00/00				חלוצי תרצה ויעקב	חלוקי הנחל 6 מעלה אדומים	29

מס' דף: 3

30	השיטה 19 מעלה אדומים	עוז ארי יונתן	A85			00/00/00	20140018	27
31	אבני החושן 18 מעלה אדומים	זקן סימה				00/00/00	20140323	28
32	הארד 6 מעלה אדומים	מתן יפית ומיכה				00/00/00	20140312	29
33	הארד 10 מעלה אדומים	רחמים אילן				00/00/00	20140310	30
34	הארד 8 מעלה אדומים	מזרחי שרוני ורפאל				00/00/00	20140314	31
35	הצור 32 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים (בית ספר אופק)	434			00/00/00	20140340	32
36	הקירטון 4 מעלה אדומים	רגב רוני	106			00/00/00	20140335	33
37	המצדים 74 מעלה אדומים	מקלר מרים	3			00/00/00	20140370	34
38	קול התור 12 מעלה אדומים	נחום מוטי				00/00/00	20140014	35
39	האלמוג 2 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	200	63	32019	00/00/00	20140371	36

מספר בקשה: 20140259 | תיק בניין: 9160090

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **סאמח ברקאת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 9 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 259/4 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת מחסנים בשטח של 300 מ"ר במפעל קיים להכנת תערובת למזון חיות במגרש 259/4 באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/2/1 ו- 420/2/2/5.

מספר בקשה: 20140245 תיק בניין: 9250200

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

**• אוליב נכסים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדות 20 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: S-695 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

בניית מחסן

מבנה תעשיה

**מהות הבקשה:**

1. בניית מחסן בשטח של כ-241 מ"ר מתחת למפלס המפעל עם כניסה מרח' חרובית.
2. קירווי השטח בין המחסן הנ"ל לגבול המגרש בתקרת בטון ועמודי בטון בשטח של כ-200 מ"ר.
3. בניית מחסן בשטח של 165 מ"ר בצמוד לחזית המערבית של המבנה.

**החלטות:**

1,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אנף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/2/2 בנוגע לקווי בניין. הבנייה מבוקשת בקו 0.

מספר בקשה: 20140353 תיק בניין: 9110000

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים - מערכת סניקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב העשרה מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 290 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מתקן ביוב שונות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תחנת סניקה וגידור השטח בשצ"פ ביחידה סביבתית 1 באזור התעשייה, מישור אדומים.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20140274 תיק בניין: 9160260

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• א.ש.עוז נכסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 26 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 279 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה בניית סככה

מהות הבקשה:

1. התקנת 3 סככות איסכורית בשטח כולל של כ-345 מ"ר במגרש 279 באזור התעשייה, מישור אדומים.
2. הצבת מכולה בשטח של כ-30 מ"ר בצמוד למבנה הקיים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

2 הסככות מבוקשות בקו צידי 0, בגבול עם מגרש 280.

הבקשה מאושרת בתנאי שהמבקש יציג אישור בעלות על מגרש 280.

מספר בקשה: 20140308 תיק בניין: 1610190

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• שמש עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר מיכוור 19 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231 יעוד: מגורים א' מיוחד

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

**מהות הבקשה:**

1. הנמכת חצר קדמית למפלס קומת המרתף ובניית מדרגות.
2. בניית תוספת בקומת מרתף בשטח של כ-25 מ"ר.
3. בניית מחסן בשטח של 9 מ"ר בחצר קומת המרתף.
4. פתיחת חלון באמבטיה בקומת קרקע בחזית הצידי.

**החלטות:**

- 1,2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/8.
3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5/1.
4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/8.



מספר בקשה: 20140302 תיק בניין: 6310290

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **מרום אתי ויורם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיטה 29 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

**בניית תוספת חדר במרפסת בשטח של כ-24 מ"ר בחזית הקדמית.**

החלטות:

**לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה**

**תואם לתב"ע מס' 420/1/16/28.**

מספר בקשה: 20140324 תיק בניין: 4640100

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• אלפיה אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השופר 10 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית ממ"ד בשטח של כ-13 מ"ר בגינה בחזית הצידיית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/4 בנוגע לזכויות הבנייה.

על פי תכנית 420/10 שתסיים תקופת הפקדתה בסוף החודש, שטח ממ"דים יתווסף לשטחים המותרים לבנייה.

ניתן יהיה לאשר הבקשה לאחר מתן תוקף לתכנית זו.

מספר בקשה: 20140342 תיק בניין: 6700020

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

♦ **בית כנסת "אור זרוע" ו"ברכת כהן"**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הקנה 2 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 146 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

תוספת בניה

מבנה דת

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת בשטח של 37.50 מ"ר להרחבת מבואת כניסה משותפת לשני בתי הכנסת.
2. בניית מרפסת ומדרגות ברזל ליציאת חרום אחורית לשני בתי הכנסת מעל חצר גן הילדים ושינויים בפיתוח שטח.
3. התקנת פרגולה בטון ועץ בשטח של כ-110 מ"ר בחצר הכניסה לבתי הכנסת.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140348 תיק בניין: 3200240

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

**• כהן שי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 24 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

סגירת מרפסת בגג רעפים, קירות אבן וחלון בחזית האחורית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3/47.

מספר בקשה: 20140319 תיק בניין: 3300180

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **קירשברג יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חוט השני 18 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בשטח של כ-13 מ"ר בקירות אבן, חלונות וגג רעפים בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3/46.

מספר בקשה: 20140309 תיק בניין: 3200970

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• הרוש ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 97 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית תוספת בשטח של 3.00 מ"ר להרחבת חדר אמבטיה בחלל קיים.
2. בניית מחסן בשטח של כ-7 מ"ר בגינה בחזית הצידי.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-27 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/3.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5/1.
3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140320 תיק בניין: 7270100

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

♦ **אבלס שירן**

♦ טובול תומר

♦ יוסף רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצורן 10 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-11.50 מ"ר במרפסת קיימת בקומה א' ושני חדרים מעל בקומות ב' ו-ג'

בחזית הצידיית לדירות 3, 5, 7.

2. הרחבת מרפסת שרות לדירות 3 ו-7 בחזית הצידיית.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/1.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28.

מספר בקשה: 20140333 תיק בניין: 1430100

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• מולא אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 10 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

סגירת שטח מקורה קיים מתחת למרפסת השכן בשטח של 7.50 מ"ר בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהתוספת לא תחרוג מקו המרפסת שמעל.  
תואם לתב"ע מס' 420/1/1/39.



מספר בקשה: 20140338 תיק בניין: 6500480

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **חושאי אבי איילת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרותם 48 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של 4.50 מ"ר להרחבת מטבח בחזית האחורית.
2. בניית תוספת במרפסת בקומה א' בשטח של כ-7 מ"ר בחזית האחורית.
3. סגירת מבוא כניסה לבית.
4. הרחבת דלת הסלון למידות  $2.10 * 3.75$  מ' בחזית האחורית.

**שכונה: אתר 06 - צמח השדה**

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140355 תיק בניין: 7430650

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

**• יאיש משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האלמוג 65 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

**מהות הבקשה:**

1. בניית מחסן בשטח של כ-15 מ"ר בחניה המקורה.

2. הפיכת מחסן לשטח עיקרי (חדר שינה) והגדלת החלון בחזית האחורית.

3. הרחבת מרפסת שרות ע"ח מסתור כביסה בחזית הצידי.

4. בניית מדרגות עלייה לחלל גג הרעפים לשימוש כמגורים בשטח של כ-26 מ"ר ופתיחת 2 חלונות קוקייה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2/2/1.

**מבקש:**

• גור מזל נילי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המצדים 19 מעלה אדומים**

**שכונה: המיצדים שלב א'-ב'**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. חפירת שטח מתחת למפלס 3.00 - ליצירת קומת מרתף בשטח של כ-24 מ"ר.
2. שינויים בפיתוח שטח: חפירת חלק מהחצר האחורית ליצירת חצר לקומת המרתף והגבהת חלק מהחצר עבור מפלס 3.00 - (קומת חדרי השינה).
3. בניית מדרגות פיתוח בחזית הצידי.
4. בניית גדרות אבן, עץ ואלומיניום מסביב למגרש בחזיתות קדמית, צידית ואחורית והפרדה עם השכן.
5. בניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר בחצר מקורה בחזית הקדמית.
6. פתיחת 2 דלתות בחדרי השינה בחזית הצידי.
7. בניית תוספת בשטח של כ-6 מ"ר להרחבת הסלון בחזית האחורית.
8. שינויים פנימיים בבית.

**ה ח ל ט ו ת :**

- 1-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.
5. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/5.
- שטח הגינה אינו גדול ומאפשר בניית מחסן בשטח של 6 מ"ר בלבד. תאושר בניית מחסן בשטח של 6.00 מ"ר.
- 6-8. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140301 תיק בניין: 4610100

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• פור פנינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הכינור 10 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 04 - כלי שיר**

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מרפסת

**מהות הבקשה:**

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית הפונה לחניה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/4.

סעיף: 18 מספר בקשה: 20140334 תיק בניין: 6800340  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• זאק נטליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העיריית 34 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מחסן

מהות הבקשה:

בניית מחסן בשטח של 30 מ"ר בחלל קיים.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140056 תיק בניין: 6800540

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

♦ **הדר אריה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העיריית 54 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

**תאור בקשה**

מגורים משותף שינויים+שטח ללא הקלה

**מהות הבקשה:**

1. שינוי מיקום ומידות מחסן שאושר בחלל קיים.
2. פתיחת חלון במידות  $0.60 * 0.60$  מ' במחסן הנ"ל.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהשימוש בחלל יהיה עפ"י תנאי התב"ע.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140267 תיק בניין: 1201680

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

**• בוטבול נדב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 168 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

**מהות הבקשה:**

1. התקנת רמפה / כבש נייד ממתכת בשטח פרטי משותף, יציאה מהחצר הפרטית ויצירת שביל מרוצף לנתיב הקרונית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 4.00 \* 4.30 מ' בגינה בחזית האחורית.
3. התקנת 2 מזגנים על קיר הבניין ועל קיר מעקה הגינה בשטח המשותף הפונה לשביל הקרונית.

**החלטות:**

1. לא לאשר הבקשה

אגף שפ"ע אינו ממליץ שינוי בשטח הפוגע בצמחייה ובהשקיה הקיימת ומהווה תקדים. בנוסף, מדובר בשטח פרטי-משותף ולא הוגשו 100% חתימות שכנים כנדרש.

2. לא לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

3. לא לאשר הבקשה

מיקום המזגנים פוגע בחזית הפונה לשביל הקרונית.

בנוסף, מדובר בשטח פרטי משותף ולא הוגשו 100% חתימות שכנים כנדרש.

תאושר התקנת המזגנים בגינה הפרטית במפלס הקרקע.

מספר בקשה: 20140331 תיק בניין: 7140320

**סעיף: 21**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• זהורי עוזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגיר 32 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הרחבת פרגולת בטון קיימת למידות 5.30 \* 4.00 מ' והצללה מעץ בגינה בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהפרגולה תבנה עם עמודי אבן וקורה מצופים אבן בהתאם לפרטי הפרגולות הקיימות במתחם כנדרש בתב"ע 420/1/7/49.



מספר בקשה: 20140322 תיק בניין: 7280030

**סעיף: 22**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• אנדלוביץ אדריאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חלוקי הנחל 3 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.70 \* 3.25 מ' במרפסת בחזית הצידיית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות עפ"י היתר קבלן

מקורי, תותר הרחבתן או בניית פרגולות חדשות בעיצוב זהה או דומה לקיים.

תאושר בניית פרגולה הכוללת עמוד אבן וקורת אבן והצללה מעץ.

מספר בקשה: 20140329 תיק בניין: 3300210

**סעיף: 23**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **אטיה דוד ולינדה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חוט השני 21 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות  $6.20 * 9.50$  מ' בגינה העליונה בחזית הצידיית.

2. בניית מדרגות בין הגינה התחתונה לגינה העליונה.

3. פתיחת שער ובניית מדרגות כניסה מהמדרכה לגינה הפרטית בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20140140 תיק בניין: 6310320

**סעיף: 24**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **בורשטיין רומן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיטה 32 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חפירת חלק מחצר התחתונה ובניית מדרגות ירידה למדרגות במעבר ציבורי ופתיחת פתח בקיר תומך והתקנת שער.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

מדובר בדירה דו מפלסית כאשר הכניסה לדירה הינה מהקומה העליונה והראשית של הדירה וללא מדרגות. פתיחת השער ובניית המדרגות המבוקשים אינם יוצרים דרך נגישה עבור נכה כפי שנטען בבקשה.

מספר בקשה: 20140326 תיק בניין: 7260080

**סעיף: 25**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **בן לולו דוד חי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגעש 8 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316 יעוד: מגורים ה'

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת גדר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. סגירת חניה פרטית מקורה בקיר בלוקים ודלת וצירוף שטח החניה לשטח הדירה.
2. התקנת גדר עץ בגובה 1.00 מ' על גבי גדר אבן קיימת מסביב לגינה בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לא לאשר הבקשה

1. נוגד תב"ע מס' 420/1/7 בנוגע לזכויות בנייה ולתקן החניה.
  2. ללא החניה פוגע בתקן החניות במגרש. צירוף שטח החניה לדירה מהווה תוספת שטח הנוגדת את התב"ע בנוגע לאחוזי הבנייה.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140240 תיק בניין: 7280060

**סעיף: 26**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **חלוצי תרצה ויעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חלוקי הנחל 6 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

**מהות הבקשה:**

**התקנת מזגן בגובה כ-2 מ' במרפסת בחזית האחורית.**

**החלטות:**

**לא לאשר הבקשה**

**תאושר התקנת המזגן במרפסת במפלס הרצפה.**

מספר בקשה: 20140018 תיק בניין: 6310190

**סעיף: 27**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• עוז ארי יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיטה 19 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 06 - צמח השדה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: A85 יעוד: מגורים ב' מיוחד - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות 2.70 \* 4.00 מ' בגינה התחתונה בצמוד למחסן בחזית הצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

רשות הרישוי יצאה להתרשמות בשטח ב-15.7.14. הביקור בשטח נועד כדי לבדוק את השימוש במחסן אליו מבקשים להצמיד פרגולה מקורה ברעפים. בביקור בשטח המבקש טען כי אין ברשותו מפתח למחסן ולכן תהליך הבדיקה לא הושלם.

מספר בקשה: 20140323 תיק בניין: 1430180

**סעיף: 28**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• זקן סימה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 18 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

שימוש וגידור שטח פרטי-משותף לשם טיפוח בחזית האחורית והצידיית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

לבקשה לא הוגשו 100% מחתימות השכנים כנדרש.

מספר בקשה: 20140312 תיק בניין: 7420060

**סעיף: 29**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• מתן יפית ומיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הארד 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת חלון

מהות הבקשה:

סגירת דופן פרגולה אחורי בחלונות.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

**החלטות:**

להוריד מסדר היום

הבקשה תובא לדיון לאחר בדיקה נוספת.



מספר בקשה: 20140310 תיק בניין: 7420100

**סעיף: 30**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **רחמים אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הארד 10 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת חלון

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

סגירת דופן פרגולה אחורית בחלונות.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**ה ח ל ט ו ת :**

להוריד מסדר היום

הבקשה תובא לדיון לאחר בדיקה נוספת.

מספר בקשה: 20140314 תיק בניין: 7420080

**סעיף: 31**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

♦ מזרחי שרוני ורפאל

♦ גורביץ אלכס ויאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הארד 8 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת חלון

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

סגירת דופן פרגולה אחורי בחלונות.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**ה ח ל ט ו ת :**

להוריד מסדר היום

הבקשה תובא לדיון לאחר בדיקה נוספת.

מספר בקשה: 20140340 תיק בניין: 7400320

**סעיף: 32**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים (בית ספר אופק)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצור 32 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 434 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תאור בקשה

שונות

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "אופק" בשכונת נופי הסלע.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/22.

מספר בקשה: 20140335 תיק בניין: 7110040

**סעיף: 33**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• רגב רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הקירטון 4 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף הרחבת מרפסת שרות

מהות הבקשה:

1. הרחבת מרפסת שרות ע"ח מסתור כביסה בחזית הצידיית.

2. התקנת הצללה מעץ בפרגולה קיימת במידות כ- 2.10 \* 2.40 מ' והתקנת פרגולה אופקית מעץ

במידות 2.10 \* 2.60 מ' בהמשך לפרגולה קיימת במרפסת בחזית האחורית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28.

2. לא לאשר הבקשה

בניגוד לתב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהן קיימות פרגולות עפ"י היתר

קבלן מקורי, תותר הרחבתן בעיצוב זהה או דומה לקיים.

תאושר בניית פרגולה הכוללת עמוד אבן, קורת בטון קשתית והצללה מעץ עפ"י הנחיות

אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20140370 תיק בניין: 2320740

**סעיף: 34**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• **מקלר מרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המצדים 74 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי הצבת מחסן בחצר

**מהות הבקשה:**

1. הנמכת גובה חלל אחסון קיים בשטח של כ-5.50 מ"ר לגובה של 1.70 מ' ע"י הגבהת הרצפה.
2. הצבת מחסן מודולרי במידות 2.30 \* 2.40 מ' בגינה בחזית האחורית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/5.

**מבקש:**

• **נחום מוטי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קול התור 12 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

פתיחת דלת, בניית פודסט ובניית מדרגות ירידה מהסלון לשטח פרטי-משותף לשימוש כחצר פרטית בחזית הצידיית.

**מתנגדים:**

- **גנס מיכאל** קול התור 12 דירה 7 מעלה אדומים
- **דייני מאייה** קול התור 12 דירה 12 מעלה אדומים
- **ליברזון אמה** קול התור 12 דירה 2 מעלה אדומים
- **מור יוסף חנניה** קול התור 12 דירה 15 מעלה אדומים
- **מירקין ילנה** קול התור 12 דירה 13 מעלה אדומים
- **עמרם לולו** קול התור 12 דירה 4 מעלה אדומים
- **פנירי ציון** קול התור 12 דירה 10 מעלה אדומים
- **פרישמן יבגני** קול התור 12 דירה 8 מעלה אדומים
- **צ'יפנסקי יוסי** קול התור 12 דירה 20 מעלה אדומים
- **צמח שמחה** קול התור 12 דירה 1 מעלה אדומים
- **קירמייר דוד** קול התור 12 דירה 14 מעלה אדומים

**החלטות:**

**לא לאשר הבקשה**

מדובר בשטח פרטי משותף ולא הוגשו 100% חתימות שכנים כנדרש.

מספר בקשה: 20140371 תיק בניין: 7430020

**סעיף: 36**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 429 בתאריך: 27/07/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 2 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: 32019 חלקה: 63 מגרש: 200 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

שונות

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת שתי כיתות לימוד בשטח של כ-50 מ"ר כל אחת בחצר הדרומית של בניה"ס "אלמוג", בסמוך למגרש הספורט.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.