

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 431 ביום רביעי תאריך 06/08/14 י' אב, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

בני כשריאל

גדי ברנדס

סגל:

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

עו"ד גלעד רוגל

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 431 בתאריך: 06/08/14

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	עצמונה 3 מעלה אדומים	טעמן שיווק מזון בע"מ	440			00/00/00	20140372	1
4	הבזלת 4 מעלה אדומים	מצפור אדומים בע"מ	345			00/00/00	20140396	2
5	הצוק 16 מעלה אדומים	נוי אלעד ורעות	406			00/00/00	20140305	3
6	השונית 4 מעלה אדומים	טובול אסתר	260			00/00/00	20140358	4
7	פרי מגדים 17 מעלה אדומים	כהן שלום	;			00/00/00	20140376	5
8	המצדים 87 מעלה אדומים	רוקח אליהו וגלית	86			00/00/00	20140297	6
9	צמח השדה 80 מעלה אדומים	אמיניאן דקלה				00/00/00	20140374	7
10	הארד 8 מעלה אדומים	מזרחי שרוני ורפאל				00/00/00	20140314	8
11	הארד 6 מעלה אדומים	מתן יפית ומיכה				00/00/00	20140312	9
12	הארד 10 מעלה אדומים	רחמים אילן				00/00/00	20140310	10
13	מבוא הגבים 34 מעלה אדומים	שרביט אלעד				00/00/00	20140364	11
14	מבוא הגבים 34 מעלה אדומים	שרביט אלעד				00/00/00	20140363	12
15	האבן 28 מעלה אדומים	גלנטי אסתר	305			00/00/00	20140356	13

מבקש:

• טעמן שיווק מזון בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עצמונה 3 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 440 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-454 מ"ר בחזית הצפונית.

2. בניית ביתן שומר בשטח של כ-17 מ"ר בכניסה הדרומית למגרש.

3. שינוי בגדר ובשער כניסה למגרש בחזית הצפונית.

4. שינויים בפתחים בחזיתות.

5. ביטול מאגר מים ובניית מאגר מים וחדר מכונות תת קרקעי בשטח של כ-226 מ"ר.

6. יצירת מעבר (כביש) בין המגרש למגרשים 442+443 בחזית הצפונית.

שכונה: א. תעשיה - יחידה 2

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/18 + 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140396 תיק בניין: 7480040

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• מצפור אדומים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבזלת 4 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 345 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף עבודות עפר

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות עפר ויסודות לבניית 10 בניינים במגרשים 345-353 בשכונת נופי סלע מרכז.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/11.

מספר בקשה: 20140305 | תיק בניין: 7440160

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• נוי אלעד ורעות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 16 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 406 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים:

1. שינויים בפיתוח שטח.
2. תוספת שטח של כ-1.50 מ"ר במטבח ובפינת אוכל בחזית האחורית.
3. בניית מדרגות עלייה לחלל גג הרעפים ואטימת הגישה.
4. פתיחת 3 חלונות בחלל גג הרעפים.
5. שינוי בקירוי חדר המדרגות בגג בטון במקום חלון סקיילייט.
6. הגדלת פרגולה מאושרת בחצר הקדמית בכ-5 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 ו-420/1/7/48.

מספר בקשה: 20140358 תיק בניין: 7410040

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• טובול אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השונית 4 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 260, 261, 262 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת 2 חדרים בשטח של כ-24 מ"ר בקומת גג בחזית האחורית.

2. בניית פרגולה בטון והצללה מעץ בשטח של כ-20 מ"ר במרפסת גג בחזית האחורית.

3. פתיחת דלת בחדר שינה יציאה לגג קיים בשטח של 5.00 מ"ר לשימוש כמרפסת בחזית הקדמית.

4. התקנת שער חשמלי בחניה המקורה הפרטית.

ה ח ל ט ו ת :

1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/17.

4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/9.

מספר בקשה: 20140376 תיק בניין: 3200170

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• כהן שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרי מגדים 17 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: ; יעוד: דרך קיימת/מאושרת

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת במרפסת קיימת בשטח של כ-23 מ"ר בגג רעפים, קירות אבן וחלונות בחזית הקדמית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של 34 מ"ר בגינה בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהפתחים יותאמו למותר עפ"י התב"ע.
תואם לתב"ע מס' 420/1/3/45.

מספר בקשה: 20140297 תיק בניין: 2320870

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• רוקח אליהו וגלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצדים 87 מעלה אדומים

שכונה: המיצדים שלב א'-ב'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-44 מ"ר מתחת לפרגולת רעפים קיימת בגינה בחזית האחורית.

2. בניית תוספת מחסן בשטח של כ-7 מ"ר בחלל קיים.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/1 בנוגע לקווי בניין. התוספת המבוקשת חורגת מקו בניין

אחורי (10 מ').

תאושר בניית התוספת ללא חריגה מקווי בניין.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שיחושב כשטח עיקרי.

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140374 | תיק בניין: 6100800

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• **אמיניאן דקלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 80 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

מהות הבקשה:

קירוי פרגולת עץ קיימת במידות $6.70 * 6.00$ מ' ברעפים בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות $6.70 * 3.50$ מ' והמשך הצללה מעץ במידות $6.70 * 2.50$ מ'. אורך פרגולת רעפים הגדול מ- 3.50 מ' מחייב שיפוע גדול יותר אשר מהווה חריגה בגובה לדירת השכן.

מספר בקשה: 20140314 | תיק בניין: 7420080

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

♦ מזרחי שרוני ורפאל

♦ גורביץ אלכס ויאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הארד 8 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת חלון

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת דופן פרגולה אחורי בחלונות.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

רשות הרישוי תצא לסיור בשטח.

מספר בקשה: 20140312 | תיק בניין: 7420060

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• מתן יפית ומיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הארד 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת חלון

מהות הבקשה:

סגירת דופן פרגולה אחורי בחלונות.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

להוריד מסדר היום

רשות הרישוי תצא לסיור בשטח.

מספר בקשה: 20140310 | תיק בניין: 7420100

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• **רחמים אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הארד 10 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת חלון

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת דופן פרגולה אחורית בחלונות.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

רשות הרישוי תצא לסיור בשטח.

מספר בקשה: 20140364 תיק בניין: 1350340

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

♦ **שרביט אלעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא הגבים 34 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-14 מ"ר במעבר מקורה קיים בחזית הפנימית.
2. בניית חדר ממ"ד בשטח של כ-13.50 מ"ר בשטח פרטי-משותף בחזית הצידי.

מתנגדים:

♦ **בגין אפרת** מבוא הגבים 34 דירה 6 מעלה אדומים

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה
הבקשה נוגדת תב"ע מס' 420/1/1 אשר על פיה בשטח הפנוי בקומת העמודים, קיימת זכות מעבר והמקום אינו מיועד לבנייה.
2. לא לאשר הבקשה
נוגד תב"ע מס' 420/1/1/10 בנוגע לזכויות בנייה. כאשר תכנית 420/10 הקובעת ששטחי ממ"ד אינם נכללים בזכויות הבנייה תקבל תוקף ניתן יהיה לאשר בקשה זו.

מספר בקשה: 20140363 תיק בניין: 1350340

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

♦ **שרביט אלעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא הגבים 34 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

1. פתיחת דלת ובניית מדרגות ירידה לשטח פרטי-משותף לשם טיפוח וגידורו.
2. פתיחת פתח ובניית מדרגות יציאה מהשטח הפרטי-המשותף לשביל הפונה לחניה.

מתנגדים:

♦ **בגין אפרת** כפר אדומים

החלטות:

לא לאשר הבקשה

לבקשה לא הוגשו 100% חתימות השכנים כנדרש ובנוסף התקבלה התנגדות שכן.

מספר בקשה: 20140356 | תיק בניין: 7240280

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 431 בתאריך: 06/08/2014

מבקש:

• גלנטי אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האבן 28 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305 יעוד: מגורים ד'

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת חדר בשטח של כ-12 מ"ר במרפסת קיימת בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/42.