

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 437 ביום ראשון תאריך 26/10/14 ב' חשון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 437 בתאריך: 26/10/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140514	00/00/00			1609	אלומיניום קונסטרוקשיין בע"מ	אופירה 14 מעלה אדומים	4
2	20140516	00/00/00			1610	אלומיניום קונסטרוקשיין בע"מ	אופירה 12 מעלה אדומים	5
3	20140518	00/00/00			623	אוחנה מפעלי מתכת	אופירה 5 מעלה אדומים	6
4	20140528	00/00/00			8	חדד אילן	חרובית 63 מעלה אדומים	7
5	20140529	00/00/00			619	ד.ש.ז נכסים בע"מ	אופירה 13 מעלה אדומים	8
6	20140530	00/00/00			619	ד.ש.ז נכסים בע"מ	אופירה 13 מעלה אדומים	9
7	20140337	00/00/00			452/2	גועבה בדר	חרובית 62 מעלה אדומים	10
8	20140498	00/00/00			445/1	גלבנד חיים	עצמונה 13 מעלה אדומים	11
9	20140521	00/00/00			623	אוחנה מפעלי מתכת	אופירה 5 מעלה אדומים	12
10	20140522	00/00/00			433	חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים	שדות מעלה אדומים	13
11	20140231	00/00/00			657/1	אתלן מישל	שדות 6 מעלה אדומים	14
12	20140508	00/00/00				משטרת ישראל - עדי פידלמן	דרך קדם מעלה אדומים	15
13	20140513	00/00/00			439	שמואל אבי	הנחושת 26 מעלה אדומים	16
14	20140443	00/00/00				גוטמן אלכסנדר	הצלצל 14 מעלה אדומים	17
15	20140493	00/00/00				צונץ ידידיה	דרך מצפה נבו 81 מעלה אדומים	18
16	20140495	00/00/00			205	בורוכוב רויטל	המצוק 8 מעלה אדומים	19
17	20140384	00/00/00			45	יונסוף לריסה ויובל	הדקל 57 מעלה אדומים	20
18	20140389	00/00/00				וובציק גרגורי	הכינור 5 מעלה אדומים	21
19	20140511	00/00/00			202	ראובני מיכאל	המצוק 14 מעלה אדומים	22
20	20140515	00/00/00			69	יצחקי דניאל	המצדים 46 מעלה אדומים	23
21	20140481	00/00/00				חליאפ אנה	מבוא הגבים 28 מעלה אדומים	24
22	20140499	00/00/00			84	סבגי שי ונטע	האלמוג 26 מעלה אדומים	25
23	20140439	00/00/00				כהן דוד	הנחלים 12 מעלה אדומים	26
24	20140403	00/00/00				דסה אלון	הרותם 53 מעלה אדומים	27
25	20140473	00/00/00			6א'	דואק עזרא ולין	הקתרוס 2 מעלה אדומים	28
26	20140464	00/00/00			273	סמח איריס	המרווה 7 מעלה אדומים	29

מס' דף: 3

30	הקרן 37 מעלה אדומים	חודדה בני			00/00/00	20140507	27
31	המרווה 14 מעלה אדומים	בר לב דני			00/00/00	20140453	28
32	השופר 14 מעלה אדומים	חן ורד			00/00/00	20140383	29
33	הארד 6 מעלה אדומים	שאול מוטי			00/00/00	20140487	30
34	הכינור 15 מעלה אדומים	וילסקר ולנטינה			00/00/00	20140436	31
35	האלמוג 36 מעלה אדומים	מאיר אבינועם ותרצה	110		00/00/00	20140479	32
36	המרווה 7 מעלה אדומים	ועקנין דוד ואנה	273		00/00/00	20140491	33
37	הגיתית-גי 35 מעלה אדומים	שנקר אדם			00/00/00	20140451	34
38	המצילתים 19 מעלה אדומים	פרח צבי	277		00/00/00	20140476	35
39	הנחושת 14 מעלה אדומים	אילוז דוד וחגית	433		00/00/00	20140409	36
40	החצוצרה 21 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	324		00/00/00	20140532	37

מספר בקשה: 20140514 | תיק בניין: 9210140

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• אלומיניום קונסטרוקטיב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 14 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1609 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה | בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מפעל לייצור קירות מסך במגרש מס' 1609 באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 2596 מ"ר.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 2

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/4.

עפ"י תב"ע 420/2/2/2/4 ישנו אזור של זכות מעבר לציבור בו אין אפשרות לתכנן חניות.

יש להתאים מיקום ומספר החניות לתב"ע:

25 חניות פרטיות (לפי שטח של 2523 מ"ר 1:100).

5 חניות למשאיות (1:500 עד 2000 מ"ר + 1 לכל 2000 מ"ר נוספים).

מספר בקשה: 20140516 | תיק בניין: 9210120

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• אלומיניום קונסטרוקטיב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1610 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה | בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מפעל לייצור קירות מסך במגרש מס' 1610 באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 2596 מ"ר.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/4.

עפ"י תב"ע 420/2/2/2/4 ישנו אזור של זכות מעבר לציבור בו אין אפשרות לתכנן חניות.

יש להתאים מיקום ומספר החניות לתב"ע:

25 חניות פרטיות (לפי שטח של 2523 מ"ר 1:100).

5 חניות למשאיות (1:500 עד 2000 מ"ר + 1 לכל 2000 מ"ר נוספים).

מספר בקשה: 20140518 | תיק בניין: 9210050

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **אוחנה מפעלי מתכת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 5 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 623 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה חדש לעבודות מתכת במגרש מס' 623 באזור התעשייה, מישור אדומים.
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 1208 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140528 | תיק בניין: 9160630

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **חדד אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרובית 63 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מבנה תעשייה חדש למתפרה במגרש 8 באזור התעשייה, מישור אדומים.
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 487 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/2/2/17 + 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140529 | תיק בניין: 9210130

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

ד.ש.ז. נכסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 13 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 619 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה | בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מ-17.7.13 לבניית מבנה תעשייה חדש למוסך פחות וצבע במגרש 619 באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1701 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140530 תיק בניין: 9210130

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

ד.ש.ז. נכסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 13 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 619 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה עבודות עפר

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מ-3.9.13 לביצוע עבודות עפר ויסודות עבור מבנה תעשייה חדש למוסך פחות וצבע במגרש 619 באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140337 תיק בניין: 9160620

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• גועבה בדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרובית 62 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 452/2 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה חדש לתעשייה קלה לחיתוך, כיפוף ואיכסון פרופילי פח, במגרש 452/2 באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 817 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/5.

מספר בקשה: 20140498 תיק בניין: 9260130

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **גלבנד חיים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עצמונה 13 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 445/1 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת להרחבת גלריה בשטח של כ-122 מ"ר.

2. שינויים בפתחים בכל החזיתות.

3. ביטול ציפוי אבן בחזית המזרחית (בקו בניין 0).

שכונה: א. תעשיה - יחידה 2

החלטות:

1,2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/5 + 420/2/2/2.

3. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע בנוגע לחיפוי חזיתות הבניין.

מספר בקשה: 20140521 | תיק בניין: 9210050

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **אוחנה מפעלי מתכת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 5 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 623 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה עבודות עפר

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות עפר ויסודות לבניית מבנה תעשייה חדש למתכת במגרש מס' 623 באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140522 תיק בניין: 9250000

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 433 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

שונות

שונות

מהות הבקשה:

1. פיתוח אתר לשפיכת עודפי עפר בתחום הרשאה מס' 1/99/0 שניתנה ע"י המנהל האזרחי למטרת אתר עודפי עפר.

2. ביצוע דרך גישה לאתר שהכניסה אליה היא דרך מגרש 1021 המיועד למעבר תשתיות.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים והשלמת דרישות תפעוליות הדרושות להוצאת ההיתר.

האתר חורג בקצהו הדרומי (התחתון) מתחום הרשאה - יש להתאים התכנון לתחום הרשאה או לחילופין לפעול לתיקון הרשאה כך שתותאם לתכנון.

ההטמנה תבוצע בשלבים מהחלק העליון לכיוון החלק התחתון.

מספר בקשה: 20140231 תיק בניין: 9250060

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **אתלן מישל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות 6 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 657/1, 657/2 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. שינויים במפלסי קומת המרתף וקומת +0.00.

2. שינויים במיקום חצרות האיוורור של קומת המרתף.

3. יצירת חלל אטום וללא מילוי בקומת המרתף לשימוש עתידי.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 2

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140508 תיק בניין: 1400000

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **משטרת ישראל - עדי פידלמן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך קדם מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

מבנה ציבור בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מתאריך 6.10.13 לבניית מבנה משרדים באזור המערבי של מגרש 55 במתחם

משטרת יו"ש בשכונת E1.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-685 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/4/9.

מספר בקשה: 20140513 תיק בניין: 7470260

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• שמואל אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחושת 26 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 439 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית חד משפחתי במגרש 439 באזור בנה ביתך, שכונת נופי סלע צפון.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-230 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בקשה מתוקנת התואמת לתב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2 בכפוף

לתנאים הבאים:

1. ביטול מדרגות חיצוניות, כניסה למרתף (התכנית אוסרת גישה חיצונית למרתף).

2. חיבור הבית למגרש הצמוד בפרגולה או מרפסת עפ"י הוראות התב"ע.

מספר בקשה: 20140443 תיק בניין: 4590140

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• גוטמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצלצל 14 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת חדר בשטח של כ-8 מ"ר בחזית הפונה לכניסה לבניין.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/4/7.

מספר בקשה: 20140493 | תיק בניין: 5800810

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **צונץ ידידיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך מצפה נבו 81 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

סגירת שטח של כ-7.50 מ"ר מתחת למרפסת קיימת להרחבת הסלון בחזית הקדמית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שגמר הבנייה יהיה בציפוי אבן תלטיש כפי שמסומן בתב"ע.

תואם לתב"ע מס' 420/1/6/8/1.

מספר בקשה: 20140495 תיק בניין: 7120080

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **בורוכוב רויטל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצוק 8 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 205 יעוד: מגורים ב' מיוחד - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת במרפסת להרחבת סלון בשטח של כ-20 מ"ר ומרפסת מעל בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/37.

מספר בקשה: 20140384 תיק בניין: 6330570

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **יונסוף לריסה ויובל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הדקל 57 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת בחלל גג רעפים קיים בשטח של כ-40 מ"ר.

סה"כ שטח הבית יגיע לכ-220 מ"ר מתוך ה-230 מ"ר המותרים.

2. בניית מחסן בשטח של כ-24 מ"ר בחלל קיים מתחת לחניה הפרטית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140389 | תיק בניין: 4610050

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **וובציק גרגורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הכינור 5 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית מחסן במסד קיים בשטח של כ-18 מ"ר.
2. הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-2 מ"ר בחזית הקדמית.
3. פתיחת חלון במטבח בחזית הקדמית.
4. הרחבת מבוא כניסה לבית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה

- השטח הינו שטח פרטי-משותף הדורש 100% חתימות שכנים.
בבדיקת הבקשה נמצא כי אחת השכנות נפטרה. המבקש טען כי בנה חתם על הבקשה להיתר אך לא הוצגה הוכחה או אסמכתא משפטית לכך.
2-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/4/12.

מספר בקשה: 20140511 | תיק בניין: 7120140

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• ראובני מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצוק 14 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202 יעוד: מגורים ב' מיוחד - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת בשטח של כ-23 מ"ר במרפסת הסלון בקומה א' בחזית האחורית.
2. בניית תוספת חדר בשטח של כ-13 מ"ר בקומה ב' בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/27.

מספר בקשה: 20140515 | תיק בניין: 2320460

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **יצחקי דניאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצדים 46 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 69 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת בשטח של כ-11.50 מ"ר בקומת קרקע בחזית האחורית והצידיית.
2. חפירת החצר האחורית למפלס קומת הקרקע ובניית קירות תומכים.
3. בניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
4. הגדלת דלת הסלון בחזית הקדמית.
5. פתיחת דלת בקומה א', יציאה לגגון קיים לשימוש כמרפסת והתקנת מעקה.
6. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.50 * 10.00 מ' במרפסת בחזית הקדמית.
7. התקנת פרגולה (גזיבו) מעץ במידות 3.00 * 3.00 מ' בגינה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

- 1,2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.
3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5/1.
- 4-7. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140481 תיק בניין: 1350280

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **חליאפ אנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא הגבים 28 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7 מ"ר בקומה ב' בחזית הקדמית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

מספר בקשה: 20140499 | תיק בניין: 7430260

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• סבגי שי ונטע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 26 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 84 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7 מ"ר בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.

מספר בקשה: 20140439 | תיק בניין: 1200120

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

♦ כהן דוד

♦ מולה עזרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 12 מעלה אדומים

שכונה: אתר 02

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מהות הבקשה:

הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-5 מ"ר לכל דירה בפיר קיים בבניין.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

מבקש:

• דסה אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרותם 53 מעלה אדומים

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בית מחסן

מהות הבקשה:

1. שינויים בפיתוח שטח: שינוי במדרגות כניסה לבית ובניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר מתחת לחצר הבית.

2. בניית תוספת בשטח של כ-12 מ"ר לפינת אוכל ומרפסת מעל בחצר האחורית.

3. בניית תוספת בשטח של כ-18 מ"ר במרפסת קומה א' בחזית הצידיית.

4. הרחבת דלת הסלון בחזית הקדמית.

5. פתיחת חלון בחזית הצידיית.

6. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-28 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.

7. התקנת גדר זכוכית בגובה 1.40 מ' מסביב לגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/1.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/42.

4-7. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140473 תיק בניין: 5460020

סעיף: 25

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **דואק עזרא ולין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקתרוס 2 מעלה אדומים

שכונה: בני ביתך שלב ג'

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6א', 6א' יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-26 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
2. הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-9 מ"ר במפלס 3.00 - בחזית הצידי.
3. קירוי שטח כניסה לבית בשטח של כ-4.5 מ"ר.
4. קירוי חניה קיימת בשטח של כ-30 מ"ר.
5. הגבהת ארובה קיימת בגג הבית בכ-0.50 מ'.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/35.

מספר בקשה: 20140464 תיק בניין: 6550070

סעיף: 26

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• סמח איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המרווה 7 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 273 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.80 * 4.40 מ' במרפסת בחזית הקדמית.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת פרגולה ממתכת בצבע ירוק כדוגמת הקיים בבניין.

מספר בקשה: 20140507 | תיק בניין: 4620370

סעיף: 27

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• חודדה בני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקרן 37 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. פתיחת פתח בגדר, התקנת שער ובניית מדרגות ירידה מהגינה למדרכה בחזית האחורית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $6.00 * 8.00$ מ' בגינה בחזית האחורית.
3. התקנת גדר עץ בגובה 1.30 מ' מסביב לגינה הפרטית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/4.

מספר בקשה: 20140453 | תיק בניין: 6550140

סעיף: 28

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

♦ **בר לב דני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המרווה 14 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת גדר

מהות הבקשה:

התקנת גדר רשת בגובה 4 מ', הפרדה עם השכן.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

מתנגדים:

♦ **לוי שלמה** המרווה 12 דירה 1 מעלה אדומים

החלטות:

לא לאשר הבקשה

קיימת התנגדות שכן. השכן טוען כי הייתה הסכמה לגדר מסויימת אשר תגדיר את גבולות

הגינה ותעניק פרטיות לשני הצדדים.

הגדר שבוצעה אינה עונה על הצרכים, אינה אסתטית ואינה בטיחותית.

מספר בקשה: 20140383 תיק בניין: 4640140

סעיף: 29

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• חן ורד

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: השופר 14 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

התקנת מזגן ליד חלון הסלון בחזית הקדמית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגן מתחת לחלון הסלון.

מספר בקשה: 20140487 תיק בניין: 7420060

סעיף: 30

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• שאול מוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הארד 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מזגן על קיר תומך בגובה כ-2 מ' בגינה בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגן בגינה במפלס הקרקע.

מספר בקשה: 20140436 תיק בניין: 4610150

סעיף: 31

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **וילסקר ולנטינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הכינור 15 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

התקנת מזגן על גמלון הבניין בחזית הצידיית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140479 תיק בניין: 7430360

סעיף: 32

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• מאיר אבינועם ותרצה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 36 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110, 56 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף בניית גדר אבן

מהות הבקשה:

פירוק גדר ברזל ובניית גדר אבן בגובה כ-1.20 מ' מעל גדר קיימת בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140491 תיק בניין: 6550070

סעיף: 33

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **ועקנין דוד ואנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המרווה 7 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 273 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מדרגות

מהות הבקשה:

פתיחת פתח לשער ובניית מדרגות ירידה מרחוב צמח השדה לגינה הפרטית בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140451 תיק בניין: 5400350

סעיף: 34

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• שוקר אדם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגיתית-ג' 35 מעלה אדומים

שכונה: בני ביתך שלב ג'

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שונות

מהות הבקשה:

1. פתיחת חלון לחצר אנגלית במחסן קיים בקומת מרתף.

2. סגירת מבוא כניסה לבית.

3. שינויים בפתחים בכל החזיתות.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' א' 420/1/3.

מספר בקשה: 20140476 תיק בניין: 5450190

סעיף: 35

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• פרח צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצילתים 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 277 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת להרחבת קומת מרתף ומרפסת מעל בקומת הקרקע בשטח של כ-13 בחזית הציידית והאחורית.

2. בניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר בגינת קומת המרתף בחזית האחורית.

3. שינויים בפתחים.

ה ח ל ט ו ת :

1,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' א'420/1/3.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/1.

מבקש:

• אילוז דוד וחגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחשת 14 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 433 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. קירוי החנייה הפרטית בשטח של כ-30 מ"ר.
2. התקנת שער חשמלי בחנייה הפרטית.
3. ביטול חלק מפרגולה מאושרת בחזית האחורית.
4. ביטול חלק מגג הרעפים והגדלת הגג השטוח המהווה מסתור למתקנים טכניים בחזית האחורית.
5. בניית מחסן בשטח של כ-4 מ"ר ובגובה של כ-3 מ' מתחת למדרגות הכניסה למגרש.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/9.
- 3,4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.
5. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/5/1.
- לביטול אושר מחסן בשטח של 9 מ"ר בהתאם לתב"ע 420/5/1.
- המחסן המבוקש מחושב בשטח העיקרי של הבית אך נוגד תב"ע מכיוון שמבוקש בחריגה מקווי בניין.

מספר בקשה: 20140532 תיק בניין: 5420210

סעיף: 37

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 437 בתאריך: 26/10/2014

מבקש:

• **עיריית מעלה אדומים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: החצוצרה 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 324 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

תוספת בניה

מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בשטח של כ-69 מ"ר עבור בית קפה בחצר הדרומית של מוזיאון קסטל.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' ז' 420/1/3.