

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 438 ביום ראשון תאריך 09/11/14 ט"ז חשון, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 438 בתאריך: 09/11/14

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	דרך מדבר יהודה 7 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים				00/00/00	20140544	1
4	הרכס 6 מעלה אדומים	ניסים לימור				00/00/00	20140527	2
5	כוכב הירדן 19 מעלה אדומים	בן דור שלומי				00/00/00	20140546	3
6	הגומא 18 מעלה אדומים	ביטון אלי	108			00/00/00	20140504	4
7	הרכס 70 מעלה אדומים	מזרחי יוסי				00/00/00	20140543	5
8	קול התור 16 מעלה אדומים	דוסקוב מרינה				00/00/00	20140488	6
9	הצוק 17 מעלה אדומים	דניאל אופיר וליך	421			00/00/00	20140535	7
10	האלמוג 81 מעלה אדומים	גלינדוס בן ציון				00/00/00	20140540	8
11	הגיתית-ג' 44 מעלה אדומים	מאיר גדליה ושרה	321			00/00/00	20140523	9
12	העוגב 5 מעלה אדומים	יוספי יוסף				00/00/00	20140502	10
13	דרך מצפה נבו 66 מעלה אדומים	גרינברג גילה				00/00/00	20140500	11
14	הצור 17 מעלה אדומים	שם טוב דני				00/00/00	20140512	12
15	השיטה 37 מעלה אדומים	רפאלי אהרון				00/00/00	20140327	13
16	הקנה 2 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים/ ביהכני"ס ברכת כהן	146			00/00/00	20140545	14
17	הרכס 78 מעלה אדומים	דרוקר לב				00/00/00	20140503	15

מספר בקשה: 20140544 תיק בניין: 4650070

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• **עיריית מעלה אדומים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך מדבר יהודה 7 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: שטח ספורט

תאור בקשה

תוספת בניה

מבנה ציבור

**מהות הבקשה:**

חידוש החלטת ועדה מתאריך 15.9.13 לבניית תוספת לחדר כושר קיים במבנה הקאנטרי מעלה אדומים.  
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-150 מ"ר. סה"כ השטח הבנוי יגיע לכ- 2783 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/13/2.

מספר בקשה: 20140527 | תיק בניין: 7200060

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• ניסים לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת להרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-4.50 מ"ר בחזית האחורית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה שימוש בשטחי עזר עד 5 מ"ר.

מספר בקשה: 20140546 תיק בניין: 1630190

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

**• בן דור שלומי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כוכב הירדן 19 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים צמודי  
קרקע  
תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת עליית גג בשטח של כ-32 מ"ר ופתיחת 3 חלונות 'קיפ' בגג.
2. סגירת מרפסת חדר שינה בשטח של כ-1.5 מ"ר בחזית האחורית.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-15 מ"ר בחנייה הפרטית בחזית הקדמית.
4. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של 12 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
5. הגדלת דלת הסלון למידות 2.10 \* 4.00 מ' בחזית האחורית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/8/1.

מספר בקשה: 20140504 תיק בניין: 6720180

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• **ביטון אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגומא 18 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 108 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-24 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
2. בניית מרפסת תלויה בשטח של 9.50 מ"ר ביציאה מהסלון בחזית האחורית.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-13 מ"ר בגינה בחזית הקדמית.
4. פתיחת חלון בחדר שינה בחזית הצידי.
5. בניית מדרגות בין הרחוב לגינה העליונה.
6. בניית מחסן מתחת למדרגות הנ"ל.
7. התקנת מדרגות ברזל בין הגינה העליונה לגינה התחתונה (קומת חדרי השינה).

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.
- 2-6. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.
7. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

**מבקש:**

• מזרחי יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 70 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. סגירת שטח מקורה בחלון להרחבת מרפסת שרות בחזית הפונה לחנייה.
2. פתיחת דלת יציאה לשטח מקורה לשימוש כמרפסת בשטח של כ-5 מ"ר בחזית הפונה לחנייה.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה שימוש בשטחי עזר עד 5 מ"ר.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7.

מספר בקשה: 20140488 | תיק בניין: 3400160

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• דוסקוב מרינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קול התור 16 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מחסן

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחלל גג הרעפים בשטח של כ-12 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.



מספר בקשה: 20140535 תיק בניין: 7440170

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• דניאל אופיר וילך

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 17 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 421 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-18 מ"ר בקומת מרתף בחזית הקדמית.

2. שינוי בחלון בקומה א' בחזית מערבית.

3. שינויים בפיתוח שטח.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7 + 420/1/7/48.

מספר בקשה: 20140540 | תיק בניין: 7430810

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• גלינדוס בן ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האלמוג 81 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה

קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

פירוק עמוד האבן והרחבת פרגולת הבטון הקיימת בקורת בטון ועמוד אבן והצללה מעץ בגינה בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

מספר בקשה: 20140523 תיק בניין: 5400440

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• מאיר גדליה ושרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגיתית-ג' 44 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 321 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי פתיחת שער בגדר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

פתיחת פתח בגדר ויצירת שביל גישה, יציאה מהחצר לשטח ציבורי בחזית האחורית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אנף ההנדסה

מספר בקשה: 20140502 | תיק בניין: 4570050

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• יוספי יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העוגב 5 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

**מהות הבקשה:**

1. פתיחת שער יציאה משטח פרטי-משותף לשביל ציבורי בחזית האחורית.
2. התקנת גדר אלומיניום וזכוכית לגידור הגינה הפרטית והשטח הפרטי-המשותף בחזית האחורית.
3. שינוי במדרגות פיתוח קיימות בין הגינה הפרטית לשטח הפרטי-המשותף.
4. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות  $6.60 * 2.60$  מ' בחצר הפרטית בחזית האחורית.

**החלטות:**

- 1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה ובתנאי שיושלמו 100% מחתימות השכנים כנדרש.
4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה ובתנאי שהפרגולה לא תחרוג מגבול החצר.

מספר בקשה: 20140500 | תיק בניין: 5800660

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• גרינברג גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך מצפה נבו 66 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מהות הבקשה:

1. פתיחת פתח בגדר הגינה, יציאה לשטח ציבורי ויצירת דרך וחנייה משביל הביטחון בחזית האחורית.
2. הרחבת חלון הסלון למידות  $1.10 * 2.00$  מ' בחזית האחורית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

השטח המבוקש לחנייה ולדרך הינו חלק מתכנון שכונתי עתידי ואין אפשרות לאשר שימוש ושינוי בו.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140512 | תיק בניין: 7400170

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• שם טוב דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצור 17 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף בניה בחלל הגג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בשטח של כ-35 מ"ר ובגובה 2.20 מ' בחלל גג קיים.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7 בנוגע לאחוזי בנייה. עפ"י היתר קבלן חלל הגג נבנה עם תקרת בטון בגובה 1.80 מ'. שטחים בחלל גג שגובהם עולה על 1.80 מ' נחשבים בשטחים לרישוי. יאושר שימוש בחלל הגג באם קיימת תקרת הבטון המגבילה הגובה ל-1.80 מ'.

מספר בקשה: 20140327 תיק בניין: 6310370

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

**רפאלי אהרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיטה 37 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

**מהות הבקשה:**

1. שינויים בפתחים בתוספת קיימת בחזית האחורית.
2. פירוק קיר תומך ובנייתו מחדש במרחק של 0.30 מ' להרחבת המעבר בין הגינה הקדמית לאחורית.
3. התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות כ- 2.00 \* 13.80 מ' בגינה בחזית האחורית.
4. פתיחת פתח בגדר האחורית, יציאה לשטח ציבורי לשם טיפוח.
5. פתיחת פתח בגדר והתקנת שער ובניית מדרגות כניסה לגינה מהמדרכה בחזית הקדמית.
6. הצבת מחסן מודולרי במידות 2.00 \* 2.00 מ' בגינה בחזית הצידי.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
2. לא לאשר הבקשה
3. הקיר נבנה בחריגה מתחום המגרש לתחום שצ"פ 189 בתב"ע 420/1/16/4.
4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה
4. לא לאשר הבקשה
5. השטח המבוקש הוא מחוץ לגבול תכנית השכונה.
5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
6. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5.

מספר בקשה: 20140545 תיק בניין: 6700020

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים/ ביהכנ"ס ברכת כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הקנה 2 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 146 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

מבנה ציבורי בניית מבנה חדש

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית מקווה לגברים בשטח של כ-60 מ"ר בחלל קיים מתחת למבנה בית הכנסת וגן ילדים קיים, במגרש 146, בשכונת צמח השדה.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.



מספר בקשה: 20140503 תיק בניין: 7200780

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 438 בתאריך: 09/11/2014

**מבקש:**

♦ דרוקר לב

♦ ברזילאי רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 78 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת חדר שינה בשטח של כ-15.50 מ"ר במרפסת גג בחזית הצידיית לכל אחת מהדירות 4 ו-5.
2. בניית קורות ועמודי בטון והתקנת הצללה מעץ במידות 3.80 \* 6.60 מ' במרפסת גג בחזית הצידיית לדירה מס' 5.
3. פירוק הצללת קבלן קיימת והתקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.70 \* 2.70 מ' במרפסת הסלון בחזית האחורית.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/19/1.
- 2,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.