

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 447 ביום רביעי תאריך 31/12/14 ט' טבת, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

ענבל דביר

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- מח' תכנון

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 447 בתאריך: 31/12/14

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140627	00/00/00			632	גינדי מוצרי אריזה וכלים ח"פ בע"מ	חולית 11 מעלה אדומים	4
2	20140630	00/00/00			801	המינהל האזרחי איו"ש / שלמה צוברי	איתם 2 מעלה אדומים	5
3	20140631	00/00/00			801	המינהל האזרחי איו"ש / שלמה צוברי	איתם 2 מעלה אדומים	6
4	20140632	00/00/00			801	המינהל האזרחי איו"ש / שלמה צוברי	איתם 2 מעלה אדומים	7
5	20140648	00/00/00			713	שלם עמנואל ויפה	אופירה 6 מעלה אדומים	8
6	20140633	00/00/00			701	שלטי המעצב בע"מ	עצמונה 2 מעלה אדומים	9
7	20140625	00/00/00			264	ח. וגשל בע"מ	תלמי יוסף 10 מעלה אדומים	10
8	20140626	00/00/00			662	ביג בטון בע"מ	איתם 11 מעלה אדומים	11
9	20140646	00/00/00				חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים	דרך הר הצופים מעלה אדומים	12
10	20140647	00/00/00				חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים	דרך הר הצופים מעלה אדומים	13
11	20140642	00/00/00			1	עיריית מעלה אדומים	דרך קדם 70 מעלה אדומים	14
12	20140634	00/00/00				מנשה דן	אבני החושן 72 מעלה אדומים	15
13	20140609	00/00/00				מנסורי ליאור	הנחושת 17 מעלה אדומים	16
14	20140608	00/00/00				ביטון אתי	הנחושת 29 מעלה אדומים	17
15	20140616	00/00/00				אילוז שרון ואורלי	השיש 12 מעלה אדומים	18
16	20140597	00/00/00				וון דן ברוק אפרים	אבני החושן 58 מעלה אדומים	19
17	20140593	00/00/00				סימן טוב רמי	הנחלים 46 מעלה אדומים	20
18	20140618	00/00/00				קטורזה נופר	העשור 24 מעלה אדומים	21
19	20140645	00/00/00				יונס נור באבא	הר מיכוור 33 מעלה אדומים	22
20	20140641	00/00/00			70	מויאל יוסי ואירית	הדקל 7 מעלה אדומים	23
21	20140640	00/00/00			208	משכן אליהו	האלמוג 31 מעלה אדומים	24
22	20140621	00/00/00				מור עדי ומורן טובול	הרכס 55 מעלה אדומים	25
23	20140603	00/00/00			24	ואנונו שרון ויפה	הבדולח 31 מעלה אדומים	26
24	20140619	00/00/00				נחום יוסף ושלומית	הר מיכוור 37 מעלה אדומים	27
25	20140607	00/00/00			411-1	זול ובגדול בע"מ	האבן 15 מעלה אדומים	28
26	20140617	00/00/00				כהן אבי ושירן	הצור 20 מעלה אדומים	29

מס' דף: 3

30	חוט השני 5 מעלה אדומים	סררו דני	A 14			00/00/00	20140620	27
31	פרי מגדים 20 מעלה אדומים	נקר יחזקאל ופנינה				00/00/00	20140604	28
32	הגומא 22 מעלה אדומים	פלג אלון ודקלה				00/00/00	20140590	29
33	הגומא 22 מעלה אדומים	לוי סאסי				00/00/00	20140591	30

מספר בקשה: 20140627 תיק בניין: 9220110

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• גינדי מוצרי אריזה וכלים ח"פ בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חולית 11 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 632 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה      בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מבנה תעשייה חדש למוצרי אריזה וכלים חד פעמיים במגרש מס' 632 באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1890 מ"ר מתוך ה-3640 מ"ר המותרים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140630 תיק בניין: 9230020

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• המינהל האזרחי איו"ש / שלמה צוברי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: איתם 2 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 801 יעוד: שטח עתיקות

תאור בקשה

מבנה משרדים      בנית מבנה חדש

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

חידוש החלטת ועדה מתאריך 4.8.13 לבניית מבנה משרדים עבור קצין מטה שמורות טבע וגנים לאומיים בניין מס' 2 + מתחם פיתוח מרכזי במגרש מס' 801 בשטח עתיקות במישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-626 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/8.

מספר בקשה: 20140631 תיק בניין: 9230020

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• המינהל האזרחי איו"ש / שלמה צוברי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: איתם 2 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 801 יעוד: שטח עתיקות

תאור בקשה

מבנה משרדים      בניית מבנה חדש

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

חידוש החלטת ועדה מ-4.8.13 לבניית מבנה משרדים עבור משרדי קצין מטה ארכיאולוגיה - בניין מס' 1 + מתחם פיתוח צפוני וחניות במגרש מס' 801, שטח עתיקות במישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 1436 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/8.

מספר בקשה: 20140632 תיק בניין: 9230020

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• המינהל האזרחי איו"ש / שלמה צוברי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: איתם 2 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 801 יעוד: שטח עתיקות

תאור בקשה

בניית מבנה חדש

שונות

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מ-4.8.13 לבניית מבנה מחסן עתיקות + מתחם פיתוח דרומי - בניין מס' 3, במגרש 801, בשטח עתיקות במישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-851 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2/8.

מספר בקשה: 20140648 תיק בניין: 9210060

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• **שלם עמנואל ויפה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אופירה 6 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 713 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה      בנית מבנה חדש

מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מ-22.12.14 לבניית מבנה תעשייה רב תכליתי במגרש 713 באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1672 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/3.



מספר בקשה: 20140633 תיק בניין: 9260020

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• שלטי המעצב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עצמונה 2 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 701 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מ- 5.3.13 לתכנית שינויים לעבודות הבאות:

1. תוספת מדרגות עלייה לגג.

2. שינויים בפתחים בחזיתות צפונית, מזרחית ומערבית.

**שכונה: א. תעשיה - יחידה 2**

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140625 תיק בניין: 9150100

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• ח. וגשל בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תלמי יוסף 10 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 264 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת גלריה בשטח של כ- 74 מ"ר.

2. שינויים בפתחים בכל החזיתות.

**שכונה: א. תעשיה - יחידה 1**

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20140626 תיק בניין: 9230110

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

♦ **ביג בטון בע"מ**

♦ חסידי יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: איתם 11 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 662 יעוד: שטח מסחרי באזור תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוכ' שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

חידוש החלטת ועדה מ- 1.5.13 לעבודות הבאות במבנה מס' 1:

1. בניית תוספת גלריה בשטח של כ- 224 מ"ר.

2. שינויים בפתחים בכל החזיתות.

3. שינוי שימוש במבנה למטבח תעשייתי.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20140646 תיק בניין: 3100000

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הר הצופים מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה מסחרי בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מסעדה במגרש מס' 204 בפארק שמיר.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-140 מ"ר וסגירת חורף בשטח של כ-79 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/14 ולהקצאת המינהל.

מספר בקשה: 20140647 תיק בניין: 3100000

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הר הצופים מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

עבודות עפר

מבנה מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ביצוע עבודות חפירה ויסודות לבניית מסעדה במגרש מס' 204 בפארק שמיר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/14 ולהקצאת המינהל.

מספר בקשה: 20140642 תיק בניין: 1400700

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך קדם 70 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תאור בקשה

מבנה ספורט      בניית מבנה חדש

מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :

בניית אולם ספורט בשטח של כ-1115 מ"ר עבור ביה"ס תיכון "אורט תעופה וחלל".

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אנף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/5.

מספר בקשה: 20140634 תיק בניין: 1430720

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

**• מנשה דן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 72 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת על גג משותף בשטח של 16.80 מ"ר בפרגולת עץ וסגירה בחלונות בחזית הצידיית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/1/28.

עפ"י התב"ע מותר לבנות תוספת בשטח של 16.80 מ"ר בגג בטון, קירות אבן וחלון אחד

פונה לדירה. יתרת השטח תהיה מרפסת פתוחה ומגודרת במעקה ברזל עפ"י הפרט

המאושר במתחם.

תאושר תוספת התואמת לתב"ע.

מספר בקשה: 20140609 | תיק בניין: 7470170

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• **מנסורי ליאור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחושת 17 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

**בניית תוספת בשטח של כ-43 מ"ר בחלל הגג.**

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2/2/2.



מספר בקשה: 20140608 | תיק בניין: 7470290

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• **ביטון אתי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחושת 29 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה:

**בניית תוספת בחלל גג קיים בשטח של כ-43 מ"ר.**

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2/2/2.

מספר בקשה: 20140616 תיק בניין: 7150120

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• אילוז שרון ואורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיש 12 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת חדר במרפסת בשטח של כ-13 מ"ר בחזית האחורית.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/43.

מספר בקשה: 20140597 תיק בניין: 1430580

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• **ון דן ברוק אפרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 58 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מ-4.8.13 לעבודות הבאות:

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-12 מ"ר בקומת הקרקע בחזית הצידיית.

2. פתיחת חלון בחדר שינה בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

מספר בקשה: 20140593 תיק בניין: 1200460

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• סימן טוב רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 46 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מרפסת

מהות הבקשה:

1. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8.5 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקט שקוף במידות 2.50 \* 3.40 מ' במרפסת הנ"ל.

**מתנגדים:**

• עטון יואל ומוריה הנחלים 46 דירה 1 מעלה אדומים

• שלום ענת ויניב הנחלים 44 דירה 2 מעלה אדומים

**החלטות:**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/1/23.

במיקום המבוקש ישנה אפשרות לתוספת חדרי שינה בשטח של כ-14 מ"ר בקומת קרקע ובקומה א'. בניית המרפסת תפגע באופציה לבניית החדר. בנוסף, קיימת התנגדות שכן.

מספר בקשה: 20140618 תיק בניין: 4600240

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• **קטורזה נופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העשור 24 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף      בנית מרפסת

מהות הבקשה:

**בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7 מ"ר בקומה ב' בחזית האחורית.**

החלטות:

**לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה**

**תואם לתב"ע מס' 420/1/4/2.**

מספר בקשה: 20140645 תיק בניין: 1610330

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• יונס נור באבא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר מיכוור 33 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים צמודי  
קרקע  
בניית מחסן

**מהות הבקשה:**

חידוש החלטת ועדה מתאריך 4.8.13 לעבודות הבאות:

1. שינוי חלק מייעוד תוספת קיימת למחסן ע"י בניית מדרגות ויציקת רצפה כך שגובה המחסן יהיה 2.20 מ'.

2. שינוי בקיר החיצוני של קומת המרתף ללא תוספת שטח.

3. ביטול מחסן בחצר הקדמית ובניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר בחצר הצידית.

4. שינויים בפיתוח שטח.

5. ביטול טרסה קיימת וצירוף שטח (חלק משביל הקרונית) לגינה הפרטית בחזית האחורית.

**החלטות:**

1,2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/8.

3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/1.

4,5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/8.

מספר בקשה: 20140641 תיק בניין: 6330070

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• מויאל יוסי ואירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הדקל 7 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מחסן בשטח של כ-19 מ"ר מתחת לחנייה.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20140640 תיק בניין: 7430310

**סעיף: 21**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• משכן אליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 31 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208 יעוד: מסחר

תאור בקשה

מבנה מסחרי תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים:

1. הוספת 4 חניות.
2. שינויים פנימיים.
3. שינויים בפתחים.
4. שינוי בגג המבנה.
5. ביטול עמודים במעבר.
6. שינויים בגלריות.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.



מספר בקשה: 20140621 תיק בניין: 7200550

**סעיף: 22**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• מור עדי ומורן טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 55 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.33 \* 2.70 מ' בחצר כניסה לבית.
2. סגירת דופן הפרגולה בחלון אלומיניום.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49.

התב"ע קובעת כי לא תותר סגירה מלאה או חלקית של דפנות הפרגולה בזיגוג, בבד, ברשת וכיו"ב.

מספר בקשה: 20140603 תיק בניין: 7450310

**סעיף: 23**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• ואנונו שרון ויפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הבדולח 31 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

פתיחת שער יציאה מהגינה הפרטית לשביל צידי המוביל לחנייה.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.

מספר בקשה: 20140619 | תיק בניין: 1610370

**סעיף: 24**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• **נחום יוסף ושלומית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר מיכוור 37 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים צמודי התקנת שער

קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית גשר מעל החצר בקומת המרתף ופתיחת דלת בחדר שינה (קומת חדרי השינה) בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

מטרת הבקשה הינה ליצור כניסה נפרדת לקומת חדרי השינה.

לא אושרו במתחם זה בקשות דומות.

מספר בקשה: 20140607 תיק בניין: 7240150

**סעיף: 25**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• זול ובגדול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האבן 15 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1-411 יעוד: שטח מסחרי

תאור בקשה

מבנה מסחרי התקנת מזגן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת 2 מזגנים על קיר הבניין בחזית הצידיית.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

מיקום המזגנים פוגע בחזית הרחוב.

תאושר התקנת המזגנים במיקום המסומן בהיתר מס' 20040553 או על הקרקע במקום

אלטרנטיבי בתאום עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20140617 | תיק בניין: 7400200

**סעיף: 26**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• **כהן אבי ושירן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצור 20 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

**מהות הבקשה:**

בניית הצללה מפח מחורר ואלומיניום לקירוי שתי חניות פרטיות.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**החלטות:**

לא לאשר הבקשה

החניון משותף למספר רב של שכנים. לא ניתן לאשר קירוי מקומות חנייה בודדים משיקולים אסתטיים ותנועתיים. הוועדה תהיה מוכנה לשקול הצעה לקירוי מקומות חנייה שתתייחס לכלל השטח ולהיבטים האסתטיים והתנועתיים, לשילוב הצמחייה ולאפשרות לביצוע בשלבים.

מספר בקשה: 20140620 תיק בניין: 3300050

**סעיף: 27**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• סררו דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חוט השני 5 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: A 14 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף בניית תוספת בחלל קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בחלל קיים בשטח של כ-23 מ"ר בהמשך לתוספת מאושרת קיימת מתחת לחצר קומה א' של הדירה (בוצע).

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/3/3 + 420/1/3/3 + 420/1/3/30 בנוגע לזכויות בנייה ותוספות

מאושרות במתחם.

מספר בקשה: 20140604 תיק בניין: 3200200

**סעיף: 28**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• נקר יחזקאל ופנינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 20 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 03 - מגדים**

תאור בקשה

מגורים משותף הצבת מחסן מודולרי

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מודולרי במידות  $1.89 * 2.38$  מ' במרפסת גג בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/2 המתירה הצבת מחסנים על מרפסות גג בשכונת מגדים.

מספר בקשה: 20140590 תיק בניין: 6720220

**סעיף: 29**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

• פלג אלון ודקלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגומא 22 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מבוא כניסה

מהות הבקשה:

סגירת מבוא כניסה לבית במידות כ- 1.05 \* 2.50 מ' באלומיניום וחכוכית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.



מספר בקשה: 20140591 תיק בניין: 6720220

**סעיף: 30**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 447 בתאריך: 31/12/2014

**מבקש:**

**• לוי סאסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגומא 22 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מבוא כניסה

מהות הבקשה:

סגירת מבוא כניסה לבית במידות כ- 1.05 \* 2.50 מ' באלומיניום וחכוכית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.