

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 448 ביום שלישי תאריך 20/01/15 כ"ט טבת, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 448 בתאריך: 20/01/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	איתם 21 מעלה אדומים	בן שושן דוד	667/1			00/00/00	20150022	1
4	איתם 21 מעלה אדומים	עוז יצחק	667/1			00/00/00	20150023	2
5	שד המייסדים 58 מעלה אדומים	ח. בראשי בע"מ	314			00/00/00	20150033	3
6	הצלף 2 מעלה אדומים	משרד השיכון	256			00/00/00	20150020	4
7	דרך קדם 30 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	1			00/00/00	20150021	5
8	העירית 42 מעלה אדומים	אלחיאני אילן	123			00/00/00	20150013	6
9	המצילתים 21 מעלה אדומים	ארואסטי שמעון	278			00/00/00	20140560	7
10	דרך מצפה נבו 88 מעלה אדומים	גולדברג יוסי				00/00/00	20140598	8
11	צמח השדה 68 מעלה אדומים	גדמו אורה				00/00/00	20150004	9
12	העוגב 11 מעלה אדומים	קילמאן שלמה וזהבה				00/00/00	20140615	10
13	דקלה 11 מעלה אדומים	אלקיים אבי	425/2			00/00/00	20150026	11
14	הרכס 6 מעלה אדומים	חנוני מיכאל				00/00/00	20140587	12
15	הגומא 26 מעלה אדומים	מורן אהרון ורות				00/00/00	20140637	13
16	חוט השני 32 מעלה אדומים	עזרא אסתר	12			00/00/00	20150002	14
17	הבדולח 29 מעלה אדומים	קדם ניר ומאיה				00/00/00	20150024	15
18	האלמוג 27 מעלה אדומים	אהרון אסנת	128			00/00/00	20150012	16
19	המצדים 87 מעלה אדומים	מרציאנו שמואל	86			00/00/00	20140536	17
20	העירית 44 מעלה אדומים	מואיסי יעל	124			00/00/00	20150035	18
21	דרך קדם 30 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	1			00/00/00	20150037	19

מספר בקשה: 20150022 | תיק בניין: 9230210

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• **בן שושן דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איתם 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 667/1 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה | בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מתאריך 1.1.14 לבניית מבנה תעשייה עבור בית דפוס במגרש 667/2 באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 757 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/5 + 420/2/2/2/5/1.

מספר בקשה: 20150023 תיק בניין: 9230210

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• עוז יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איתם 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 667/1 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מיום 1.1.14 לבניית מבנה תעשייה חדש למפעל לדלתות אש במגרש 667/1, באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 767 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/5 + 420/2/2/2/5/1.

מספר בקשה: 20150033 תיק בניין: 9100580

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• ח. בראשי בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד המייסדים 58 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314, 325, 326 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה התקנת מערכת פוטו וולטאית

מהות הבקשה:

התקנת מערכת KW 330 של תאים פוטו וולטאים על גגות המבנים במגרשים 314, 325, 326, באזור התעשייה מישור אדומים

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/1 ולתמ"א 55/1.

מספר בקשה: 20150020 תיק בניין: 6840020

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• משרד השיכון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצלף 2 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 256 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תנאור בקשה

מבנה חשמל/חדר בניית מבנה חדש שנאים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית חדר שנאים במגרש מס' 256 (שצ"פ) בשכונת "צמח השדה".
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-32 מ"ר.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4/1.

מספר בקשה: 20150021 תיק בניין: 1400300

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך קדם 30 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

אולפנה לבנות בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה בין שתי קומות למגורי פנימייה במגרש מס' 1 בביה"ס אולפנה צביה.
סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 271 מ"ר (כולל מקלט חיצוני).

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/20.

מספר בקשה: 20150013 תיק בניין: 6800420

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• אלחיאני אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העיריית 42 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הרחבת מחסן קיים בחלל ל-30 מ"ר.
2. התקנת פרגולה מקורה ברעפים בשטח של כ-22 מ"ר בחצר בחזית הצידיית.
3. פירוק פרגולת קבלן קיימת והתקנת פרגולה מקורה ברעפים בשטח של כ-45 מ"ר בגינה האחורית.
4. בניית גדר אבן והתקנת שער בגבול האחורי של הגינה.

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה

- תאושר הרחבת המחסן ובתנאי שיותאמו השטחים להיתר הקודם ובתנאי שתסומן הגבהת הרצפה ובניית מדרגות, כך שגובה המחסן יהיה 2.20 מ'.
- 2-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

הבהרה: היתר הבנייה יונפק רק לאחר אישור המפקח על הבנייה, על פירוק הגדר, המטבחון, הקבועות הסניטריות במחסן, התאמת גובה המחסן והחזרת ציפוי האבן בקיר התומך לקדמותו.

מספר בקשה: 20140560 תיק בניין: 5450210

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

♦ ארואסטי שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצילתים 21 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 278 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת קומה (לבית חד קומתי) בשטח של כ-76 מ"ר. הבנייה כוללת חדרי שינה, מרפסות ופרגולות.

מתנגדים:

♦ אלקלעי נסים המצילתיים 21 מעלה אדומים

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' א' 420/1/3 בנוגע לגובה בניין מקסימלי (רום מקסימלי מותר עפ"י התב"ע), מהווה חריגה של 1.23 מ' מהמותר ובנוגע לתכנית קומת קרקע. התכנית המאושרת לבית חד קומתי גדולה מתכנית המותרת לבית דו קומתי ולכן מהווה חריגה של 12.28 מ"ר מהמותר.

מספר בקשה: 20140598 | תיק בניין: 5800880

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• גולדברג יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך מצפה נבו 88 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת להרחבת חדרים בשטח של כ- 22 מ"ר בקומה מפולשת במפלס התחתון של הדירה.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/6/7.

מספר בקשה: 20150004 תיק בניין: 6100680

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• **גדמו אורה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 68 מעלה אדומים

תנאור בקשה

מגורים משותף בנית מרפסת

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר במרפסת קיימת בשטח של כ-24 מ"ר בחזית הקדמית.

2. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-12 מ"ר בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4 + 420/1/16/57.

מספר בקשה: 20140615 תיק בניין: 4570110

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• קילמיאן שלמה וזהבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העוגב 11 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מרפסת תלויה בשטח של 7.40 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/4.

מספר בקשה: 20150026 תיק בניין: 2200110

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• **אלקיים אבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דקלה 11 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 425/2 יעוד: תעשיה

תנאור בקשה

מבנה תעשיה תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים:

1. ביטול חלונות בחזיתות קדמית ואחורית.

2. ביטול ציפוי אבן בחלק הפנימי של הגדרות הבנויות וביצוע גמר טיח.

שכונה: א. תעשיה - יחידה 4

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אנף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/4.

מספר בקשה: 20140587 | תיק בניין: 7200060

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• חנוני מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה משופעת להצללה עם קירוי עליון במידות 2.50 * 4.00 מ' בחצר כניסה לבית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 בנוגע לחומרי הבנייה.

תאושר התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף.

מספר בקשה: 20140637 תיק בניין: 6720260

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• מורן אהרון ורות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגומא 26 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. פתיחת פתח לשער ובניית מדרגות ירידה מהרחוב לגינה הפרטית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $4.88 * 4.00$ מ' בגינה בחזית הקדמית.
3. פתיחת חלון בסלון במידות $1.20 * 0.80$ מ' בחזית האחורית.
4. התקנת פרגולת מתכת במידות $4.96 * 2.75$ מ' בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

4. לא לאשר הבקשה

בבדיקה בשטח נמצא כי בפועל בוצע במקום זה, מחסן בשטח של כ-14 מ"ר.

למבקש קיים היתר למחסן בנוי משנת 2000 בשטח של 9 מ"ר.

לפי תב"ע מס' 420/5/1, לא ניתן לאשר מחסן נוסף.

מספר בקשה: 20150002 תיק בניין: 3300320

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• **עזרא אסתר**

• כהן שי ושרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חוט השני 32 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 6.30 * 2.25 מ' במרפסת חדר שינה בחזית האחורית לדירה מס' 3.

2. בניית גדר והתקנת 2 שערים בשטח הפרטי-המשותף, ליצירת כניסות פרטיות לדירות 2 ו-3 בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה לבקשה הוגשו 100% מחתימות השכנים כנדרש.

מספר בקשה: 20150024 תיק בניין: 7450290

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• קדם ניר ומאיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבדולח 29 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $2.15 * 3.10$ מ' במרפסת בחזית האחורית.
2. התקנת 2 מזגנים מעל הפרגולה הנ"ל במרפסת בחזית האחורית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

2. לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגנים במרפסת במפלס הרצפה או במקום אלטרנטיבי אחר בתאום עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20150012 | תיק בניין: 7430270

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• **אהרון אסנת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 27 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 128 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

התקנת מזגן בגובה כ-2 מ' מעל קרקע של חצר משותפת בחזית הקדמית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140536 תיק בניין: 2320870

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• **מרציאנו שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצדים 87 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי שונות

מהות הבקשה:

1. הריסת גשר כניסה לבית ובניית מרפסת בשטח של כ-33 מ"ר בין הבית לבין המדרכה.
2. שינויים במדרגות פיתוח.
3. סגירת דלתות בחזית האחורית והצידי.
4. שינויים פנימיים בדירה.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/1 בנוגע לקווי בניין.

המרפסת מבוקשת מחוץ לקווי הבניין.

2-4. הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

הבהרה: היתר הבנייה יינתן רק לאחר אישור מפקח על הבנייה על חיבור כל חלקי הבית.

מספר בקשה: 20150035 תיק בניין: 6800440

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• **מואיסי יעל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העיריית 44 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 124 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מחסן

מהות הבקשה:

1. בניית מחסן בשטח של כ-8.50 מ"ר בגינה בחזית הצידיית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של 19 מ"ר בגינה בחזית הצידיית.

3. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף בשטח של כ-3 מ"ר ביציאה לגינה בחזית הצידיית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/5 המאפשרת בניית מחסנים עד לשטח של 6 מ"ר.

תאושר בניית מחסן בשטח של 6 מ"ר.

2,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150037 תיק בניין: 1400300

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 448 בתאריך: 20/01/2015

מבקש:

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך קדם 30 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

מבנה ציבור ביצוע יסודות

מהות הבקשה:

ביצוע יסודות לבניית מבנה בין שתי קומות למגורי פנימיה במגרש מס' 1 בבית "ס" "אולפנה צביה".

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/20.