

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 450 ביום שלישי תאריך 10/02/15 כ"א שבט, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 450 בתאריך: 10/02/15

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	נביעות 16 מעלה אדומים	סטי מרדכי	419/2			00/00/00	20150048	1
4	פרי גן 14 מעלה אדומים	שם טוב שמעון	224			00/00/00	20150054	2
5	הציפחה 3 מעלה אדומים	ארמוזה יפה	111			00/00/00	20150034	3
6	העשור 18 מעלה אדומים	מוטי אליעזר				00/00/00	20140466	4
7	המצילתים 23 מעלה אדומים	אגאי שלמה				00/00/00	20150059	5
8	התוף 34 מעלה אדומים	ארד שלמה				00/00/00	20150003	6
9	הצוק 23 מעלה אדומים	דהאן אלי	418			00/00/00	20140475	7
10	אבני החושן 12 מעלה אדומים	עמר מאיר טובה				00/00/00	20150017	8
11	הנחלים 84 מעלה אדומים	עיני משה				00/00/00	20150032	9
12	הנחלים 148 מעלה אדומים	יעקב מאירה ויואל				00/00/00	20150046	10
13	הרותם 64 מעלה אדומים	רומי דודו				00/00/00	20140636	11
14	הגומא 26 מעלה אדומים	בוזגלו חיים				00/00/00	20150050	12
15	הנבל 21 מעלה אדומים	שמואלי גילה				00/00/00	20150019	13
16	הבדולח 19 מעלה אדומים	נחמני רן				00/00/00	20150016	14
17	אבני החושן 18 מעלה אדומים	זקן סימה				00/00/00	20140448	15
18	הערבה 1 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	145			00/00/00	20140562	16
19	בת נדיב 3 מעלה אדומים	בור לוי ורהונתן	8 ב'			00/00/00	20150038	17
20	הנחושית 1 מעלה אדומים	אוריזקי אלכס	1			00/00/00	20150053	18
21	ככר יהלום 26 מעלה אדומים	לוי שרה ושמואל				00/00/00	20150041	19
22	דרך קדם 5 מעלה אדומים	קניון אזו-ריט בע"מ	5			00/00/00	20150063	20

מספר בקשה: 20150048 | תיק בניין: 2210160

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

♦ **סטי מרדכי**

♦ אהרון שבתאי חי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נביעות 16 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 419/2 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה      בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה חדש עבור מסגרייה במגרש מס' 419/2, ביחידה סביבתית 4, באזור התעשייה, אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1208 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/4 + 420/2/4/4 + 420/2/2/2/15.

מספר בקשה: 20150054 תיק בניין: 9140140

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• שם טוב שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי גן 14 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 224 יעוד: תעשיה;

חלקה: מגרש: 225 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מגורים משותף תוכ' שינויים

**מהות הבקשה:**

**תוכניות שינויים:**

1. שינוי במיקום מדרגות חירום.

2. שינוי בפתחים בחזיתות דרומית וצפונית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20150034 תיק בניין: 7230030

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• **ארמוזה יפה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הציפחה 3 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מ-10.10.10 לבניית תוספת חדר במרפסת בשטח של כ-11.50 מ"ר בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/1.

**מבקש:**

♦ מוטי אליעזר

♦ דרשביץ יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העשור 18 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת 2 חדרים אחד מעל השני בשטח של כ-11 מ"ר כ"א בקומת קרקע ו-א' בחזית האחורית.
2. בניית מדרגות ירידה לחלל מתחת לתוספת ובניית מחסן בשטח של 9 מ"ר לדירה מס' 1.
3. שימוש וגידור שטח פרטי-משותף לשם טיפוח וצירופו לגינה הפרטית לדירה מס' 1.
4. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8.50 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית.
5. פתיחת חלון בחדר שינה בחזית האחורית לדירה 1 ו-3.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/4/2.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5/1.
3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף לשינוי מידות ותחום הגידור עפ"י המלצת אגף שפ"ע.
4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/4.
5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150059 תיק בניין: 5450230

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• **אגאי שלמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המצילתים 23 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניית מרפסת

מהות הבקשה:

1. הרחבת מרפסת הסלון בכ-15 מ"ר בחזית האחורית.

2. פתיחת דלת בחדר השינה בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' א"1/3/420.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

פתיחת הדלת אינה מהווה כניסה נוספת לבית אלא מהווה יציאה מחדר שינה לחצר ולכן הבקשה מאושרת בתנאי שתותקן דלת אלומיניום וזכוכית משולבת בתריס.

מספר בקשה: 20150003 תיק בניין: 4660340

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• ארז שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: התוף 34 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף      בניית מחסן

**מהות הבקשה:**

1. פירוק מחסן מודולרי ובניית מחסן בשטח של כ-8 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
2. בניית מבוא כניסה לבית בשטח של כ-5 מ"ר בחזית הקדמית.
3. פתיחת דלת בחדר שינה יציאה לגג המבואה (סעיף 2) לשימוש כמרפסת.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5/1.
- 2,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/4.



מספר בקשה: 20140475 תיק בניין: 7440230

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• דהאן אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצוק 23 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בקומת מרתף בשטח של 18 מ"ר ופתיחת דלת מהחנייה לשטח המבוקש.

2. בניית גגון בשטח של כ-4 מ"ר.

3. ביטול פרגולות בטון במרפסות.

4. שינוי במעקות המרפסות למעקות זכוכית.

החלטות:

להוריד מסדר היום

עורך הבקשה ביקש לא לדון בסעיף זה עקב אי התאמת התכנית לקיים בשטח.

מספר בקשה: 20150017 תיק בניין: 1430120

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• **עמר מאיר וטובה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 12 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף הצבת מחסן בחצר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

התקנת מחסן מעץ וגג רעפים במידות 2.50 \* 2.50 מ' בגינה בחזית האחורית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/1.

מספר בקשה: 20150032 תיק בניין: 1200840

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• עיני משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 84 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת מחסן מפנלית במידות 2.50\*1.80 מ' בגינה בחזית הפונה לרחוב הנחלים.
2. התקנת פרגולה מעץ במידות 6.50\*1.80 מ' בחצר בחזית הצידיית.

**מתנגדים:**

• יחזקאל זרבה וניסים הנחלים 84 דירה 4 מעלה אדומים

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5.

2. לא לאשר הבקשה

הבקשה מבוקשת בגינה שהייתה חלק משטח פרטי-משותף אשר ניתן למבקש אישור

להשתמש ולגדר ב-16.3.14. כל שינוי בשטח הפרטי-המשותף מחייב 100%

חתימות שכנים. בבקשה חסרות 2 חתימות שכנים מהמבנה המשותף.

מספר בקשה: 20150046 תיק בניין: 1201480

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• **יעקב מאירה ויואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 148 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מהות הבקשה:

פתיחת פתח בגדר, בניית מדרגות והתקנת שער ירידה מהגינה הפרטית לשצ"פ בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20140636 תיק בניין: 6500640

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• רומי דודו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרום 64 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנה הנדסית

מהות הבקשה:

חפירת הגינה לשטח המפלס התחתון של הדירה, בניית קירות תומכים ומילוי מחדש (100% מילוי) של השטח בגינות הפונות לחזית הקדמית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150050 תיק בניין: 6720260

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• **בוזגלו חיים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגומא 26 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת גדר

מהות הבקשה:

**פירוק מעקה ברזל ובניית קיר אבן בגובה 1.50 מ' בגינה בחזית הצידיית.**

החלטות:

**לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה**

**תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.**

מספר בקשה: 20150019 | תיק בניין: 4580210

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• שמואלי גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנבל 21 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

התקנת 2 מזגנים על קיר הבניין בגובה של כ-2 מ' בחזית הצידיית הפונה למעבר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

המזגנים הותקנו במקום הנצפה מהסביבה.

תאושר התקנת מזגן אחד מתחת לחלון חדר השינה בחזית הקדמית ומזגן שני במסתור

הכביסה מתחת לחלון מרפסת השרות בחזית הצידיית.

מספר בקשה: 20150016 תיק בניין: 7450190

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• נחמני רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הבדולח 19 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות  $2.80 * 4.80$  מ' בגינה בחזית הקדמית.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49.

הפרגולה בוצעה באופן לא אסטטי. הדופן הציידית הפונה לכניסה לבניין

נסגרה בעץ, דבר הנוגד את התב"ע.

תאושר הפרגולה בתנאי שיסומנו לפירוק גדר העץ וגמלון העץ.



מספר בקשה: 20140448 תיק בניין: 1430180

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

**• זקן סימה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 18 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

בניית מדרגות ירידה לשטח פרטי-משותף לשם טיפוח בחזיתות הצידי והאחורית וגיזורו בגדר אבן פראית בגובה 0.50 מ' ומעליה גדר עץ בגובה 1.50 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20140562 תיק בניין: 6520010

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הערבה 1 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 145 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

חדוש היתר

מבנה דת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת קומה ועזרת נשים בבית הכנסת "צעירי כורדיסטן".

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-393 מ"ר. סה"כ שטח המבנה יגיע לכ-706 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150038 תיק בניין: 3700030

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

♦ בור לוי ורד ויהונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בת נדיב 3 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 ב' יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית תוספת בחלל קיים

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בחלל קיים בשטח של כ-30 מ"ר.
2. הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-3 מ"ר בחזית האחורית.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-10 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
4. שינויים בחלונות ודלת הסלון בחזיתות אחורית וצידיית.

מתנגדים:

♦ ברוך רוני בת הנדיב 3 דירה 2 מעלה אדומים

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה
- נוגד תב"ע מס' 420/1/3/13/1 בנוגע למיקום ולשטח התוספת (מאושר 24 מ"ר).
- 2-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20150053 תיק בניין: 7470010

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• אוריזקי אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחוושת 1 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף הרחבת מרפסת שרות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מיום 4.8.13 לעבודות הבאות:

1. הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-3 מ"ר בחזית הקדמית.
2. התקנת מזגן על גגון כניסה לבית והתקנת מסתור רפפה.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה סגירת שטחי עזר עד 5 מ"ר.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150041 תיק בניין: 1600260

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

♦ לוי שרה ושמואל

♦ מרכז רפואי חנה - א. טולדנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ככר יהלום 26 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מעלית

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הגבהת פיר מעלית קיים בקומה נוספת (כ-3 מ') עבור כניסה לדירה בכיכר יהלום 26/3.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם תב"ע מס' א' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150063 תיק בניין: 1400050

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 450 בתאריך: 10/02/2015

**מבקש:**

• **קניון אזו-ריט בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך קדם 5 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה מסחרי תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

חידוש החלטת ועדה מתאריך 1.1.14 בעבודות הבאות:

1. בניית תוספת בתי קולנוע ומסחר בקומה 2 בשטח של כ-6232 מ"ר.

2. הריסת מעלית שקופה קיימת ובניית מעלית חדשה.

3. בניית דרגנוע חדש.

4. פתיחת חלונות בחזית המזרחית.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/11/5.