

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 451 ביום רביעי תאריך 11/02/15 כ"ב שבט, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 451 בתאריך: 11/02/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	הנחלים 46 מעלה אדומים	סימן טוב רמי				00/00/00	20140593	1
4	הנחלים 56 מעלה אדומים	רביבו שמעון ושגית				00/00/00	20140644	2
5	העשור 24 מעלה אדומים	קטורזה נופר				00/00/00	20140618	3
6	פרי מגדים 50 מעלה אדומים	כהן עליזה ויובל יהודה	17			00/00/00	20140638	4
7	צמח השדה 42 מעלה אדומים	אוזרקו דוד ושושי	102			00/00/00	20150010	5

מספר בקשה: 20140593 | תיק בניין: 1200460

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 451 בתאריך: 11/02/2015

מבקש:

• סימן טוב רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 46 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מהות הבקשה:

1. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8.5 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקט שקוף במידות 2.50 * 3.40 מ' במרפסת הנ"ל.

מתנגדים:

• עטון יואל ומוריה | הנחלים 46 דירה 1 מעלה אדומים

• שלום ענת ויניב | הנחלים 44 דירה 2 מעלה אדומים

החלטות:

לא לאשר הבקשה

המקום המבוקש לבניית מרפסת, מיועד לבניית חדרים עפ"י תב"ע 420/1/1/23. המרפסת המבוקשת לא תואמת להוראות התכנית.

מספר בקשה: 20140644 תיק בניין: 1200560

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 451 בתאריך: 11/02/2015

מבקש:

• **רביבו שמעון ושגית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 56 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

שימוש בשטח ציבורי פתוח וגידורו בגדר אבן בגובה כ-2.50 מ' וצירופו לגינה הפרטית בחזית האחורית.

מתנגדים:

• **חבויניצקי רחל** הנחלים 56 דירה 3 מעלה אדומים

החלטות:

לא לאשר הבקשה

חברי הוועדה התרשמו כי הזזת הקיר שגובהו למעלה משלושה מטר והצמדתו לשביל, אינה רצויה, מאחר ותפגע בתחושת המרחב ובגינון המלווה את השביל וזאת בנוסף להפרעה לשכנה המתנגדת.

מספר בקשה: 20140618 | תיק בניין: 4600240

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 451 בתאריך: 11/02/2015

מבקש:

♦ **קטורזה נופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העשור 24 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7 מ"ר בקומה ג' בחזית האחורית.

מתנגדים:

♦ **קרסילשדיקוב אינה** | העשור 24 דירה 5 מעלה אדומים

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/4/2.

חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תכנונית לאישור הבקשה. המרפסת מבוקשת בפינת הבניין שאין בה חלונות, כך שלא יהיה בה כדי להפריע לשכנים. בשכונה אושרו ובוצעו מרפסות זהות.

מבקש:

♦ כהן עליזה ויובל יהודה

♦ בולבוציאן הודיה מרים

♦ ישראלי שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרי מגדים 50 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת ממ"ד בשטח של כ-18 מ"ר לדירות 1 ו-3 בחזית האחורית.

2. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-9 מ"ר לדירה מס' 7 בחזית האחורית.

3. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-10 מ"ר במרפסת בחזית האחורית לדירה מס' 3.

4. פתיחת חלון בחדר השינה בחזית הצידי לדירות 1 ו-3.

5. הגבהת חלק מגג הרעפים והתקנת חלון בחלל גג קיים בחזית הקדמית לדירה מס' 7.

מ ת נ ג ד י ם :

♦ אברהם שמואל פרי מגדים 50 דירה 5 מעלה אדומים

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תכנונית לבניית המרפסת. במתחם אושרו ונבנו מרפסות זהות.

מבקש:

♦ **אוזרקו דוד ושושי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

כתובת הבניין: צמח השדה 42 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-12 מ"ר בקומה א' בחזית הקדמית.

מתנגדים:

♦ **אלחרר נינה** צמח השדה 42 דירה 5 מעלה אדומים

♦ **לוי תמר** צמח השדה 42 דירה 2 מעלה אדומים

♦ **ראובן איילת** צמח השדה 42 דירה 1 מעלה אדומים

החלטות:

לא לאשר הבקשה

חצר המתנגדים נמצאת בתוך מגרעת עמוקה המוקפת קירות משלושה עברים. במצב זה, על פי טענות המתנגדים, בניית מרפסת בקומה מעל תחשיך את החצר ותשנה לרעה את התנאים השוררים בה ובחזרים הפונים אליה.

הוועדה התרשמה כי יש צדק בטענות המתנגדים ובניית המרפסת עלולה לפגוע באיכות חייהם.