

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 452 ביום שלישי תאריך 03/03/15 י"ב אדר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 452 בתאריך: 03/03/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150080	00/00/00			616	אול סאל תעשיות בע"מ	אופירה 19 מעלה אדומים	3
2	20150082	00/00/00			209	פטיו בע"מ	אוגדה 29 מעלה אדומים	4
3	20150083	00/00/00			425/3	ממן דלית בע"מ	דקלה 9 מעלה אדומים	5
4	20150085	00/00/00			452/2	מטמון מוטי	חרובית 62 מעלה אדומים	6
5	20150093	00/00/00			211	פטיו אוטל סרוויס בע"מ	אוגדה 27 מעלה אדומים	7
6	20150064	00/00/00			618	נגריית לסרי בע"מ	אופירה 15 מעלה אדומים	8
7	20150094	00/00/00			425/1	תחנת תדלוק נופי סלע בע"מ	הצור 36 מעלה אדומים	9
8	20150040	00/00/00			101	עירית מעלה אדומים	הצלצל 5 מעלה אדומים	10
9	20150025	00/00/00			7	קראקאן דניאל	דרך מצפה נבו 89 מעלה אדומים	11
10	20150073	00/00/00				שנורמן אודי וקרן	הרכס 41 מעלה אדומים	12
11	20150074	00/00/00				כהן יצחק ורונית	פרי מגדים 33 מעלה אדומים	13
12	20150079	00/00/00				ארגמן ניסים	האלמוג 67 מעלה אדומים	14
13	20150076	00/00/00				כהן גילי ואושרת	השחם 65 מעלה אדומים	15
14	20150086	00/00/00				קוטלר-עדיקא בע"מ	הצלף 6 מעלה אדומים	16
15	20150066	00/00/00				דוידוב חיים	הנחלים 78 מעלה אדומים	17
16	20150061	00/00/00			15	שבת יעקב	חוט השני 19 מעלה אדומים	18
17	20150075	00/00/00				ענתבי יצחק	הארד 6 מעלה אדומים	19
18	20150039	00/00/00				בוחבוט אשר	הגומא 22 מעלה אדומים	20
19	20150057	00/00/00				מויאל אלישבע	הנחלים 68 מעלה אדומים	21
20	20150081	00/00/00			11	סירי מנחם	מבוא הורקניה 10 מעלה אדומים	22
21	20150072	00/00/00				ודאוקר שי וזהבה	הבדולח 60 מעלה אדומים	23
22	20150065	00/00/00				נוימן לאוניד ואולגה	קול התור 12 מעלה אדומים	24
23	20150087	00/00/00			51	דהן יוסי	הדקל 45 מעלה אדומים	25

מספר בקשה: 20150080 תיק בניין: 9210190

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **אול סאל תעשיות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 616 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה חדש לאחסון כלי מטבח מוסדיים במגרש 616, באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1700 מ"ר. המבנה כולל מאגר מים חיצוני בקוטר 8 מ' ובגובה כ-6 מ', על פי דרישות כיבוי אש.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/2 + 420/2/2/2/15.

מספר בקשה: 20150082 | תיק בניין: 9120290

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• פטיו בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוגדה 29 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 209 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מתאריך 17.11.13 לבניית מבנה רב תכליתי לתעשייה קלה, במגרש מס' 209, ביחידה סביבתית 1, באזור התעשייה, מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/2/1 + 420/2/2/5.

מספר בקשה: 20150083 תיק בניין: 2200090

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **ממן דלית בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דקלה 9 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 425/3 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מתאריך 3.9.13 לבניית מבנה רב תכליתי לתעשייה קלה במגרש מס' 425/3, יחידה סביבתית 4, באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 807 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/4, 420/2/4/4 ו-420/2/2/2/5.

מספר בקשה: 20150085 תיק בניין: 9160620

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• מטמון מוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרובית 62 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 452/2, 452/1 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה בנית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מבנה תעשייה חדש למסגרייה במגרש מס' 452/1, יחידה סביבתית 2, באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 933 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/5.

מספר בקשה: 20150093 תיק בניין: 9120270

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• פטיו אוטל סרוויס בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוגדה 27 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 211 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

1. שינויים פנימיים והתאמת שטח המבנה לקיים.

2. בניית קיר הפרדה עם מגרש 211/2.

3. התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג המבנה.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 1

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1 + 420/2/2/2/5 + 420/2/2/2/5/1.

מספר בקשה: 20150064 תיק בניין: 9210150

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• נגריית לסרי בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 15 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 618 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית סככה

מהות הבקשה:

1. התקנת סככה מעץ מקורה בפלסטיק בשטח של 122.50 מ"ר בחלק האחורי הדרומי של המגרש.
2. התקנת סככה מעץ מקורה בפלסטיק בשטח של 70.50 מ"ר בחלק הצידי המזרחי של המגרש.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/2/2.

הסככות בוצעו מחוץ לקווי הבניין ועד לגבול המגרש, בניגוד להוראות התב"ע.

מספר בקשה: 20150094 תיק בניין: 7400360

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• תחנת תדלוק נופי סלע בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצור 36 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 425/1 יעוד: תחנת תדלוק

תאור בקשה

תחנת דלק שונות

מהות הבקשה:

סגירת שטח במידות $4.20 * 6.40$ מ' עבור סגירת חורף ב"מפגש השייח", בתחנת הדלק, נופי הסלע.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף לפירוק מלא של הסגירה בין

התאריכים 1.5 - 30.9.

מספר בקשה: 20150040 תיק בניין: 4590050

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצלצל 5 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101, 101א יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

תוספת בניה

מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת בשטח של 62.00 מ"ר במרפאה לבריאות הנפש.

2. שינויים בפיתוח שטח.

3. קירוי אלומיניום מעל חצר הכניסה בשטח של כ-45 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/4.

מבקש:

קראקאן דניאל

אזולאי מישל

באדי דורון

בן הרוש מיכאל

בנימין חיים

גולן דוד

צרנוביץ עטרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך מצפה נבו 89 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-21 מ"ר להרחבת הסלון לדירות מס' 3,4,7,8 בחזיתות הצידיות.
2. בניית תוספת חדר שינה בשטח של כ-12 מ"ר לדירות מס' 3,4,7,8 ומרפסת מעל לדירה מס' 12 בחזיתות הצידיות.
3. הרחבת סלון בשטח של כ-7 מ"ר ומרפסת בשטח של כ-14 מ"ר מעל תוספת מבוקשת (סעיף 1) עבור דירה מס' 12 בחזית הצידיית.
4. בניית תוספת קומה על הגג בשטח של כ-47 מ"ר לדירות מס' 9,10 ו-44 מ"ר לדירה מס' 12.
5. פתיחת חלון בממ"ד לדירות מס' 3,4,7,8,10,12 בחזיתות אחורית וצידיית.
6. פתיחת חלון בחדר השינה לדירות 3,4,7,8 בחזית האחורית.
7. שינוי בפיתוח שטח לדירה מס' 4.
8. בניית תוספת במרפסת בגג בטון וחלונות בשטח של כ-5 מ"ר לדירה מס' 3 ומרפסת מעל לדירה מס' 7 בחזית הצידיית.
9. הרחבת מבוא כניסה לבית ע"ח מסדרון חדר המדרגות לדירה מס' 3.

החלטות:

- 1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/6/24.
4. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/1/6/24 הקובעת שהיתר לבנייה על הגג יינתן לבקשה שתוגש ע"י ארבעת הדיירים מדירות מס' 9,10,11,12 והבנייה תתבצע בזמנית ע"י קבלן אחד. בקשה זו מוגשת עבור דירות 9,10,12 בלבד.
- 5-7. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/6.
8. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10.
9. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף הנדסה

מספר בקשה: 20150073 תיק בניין: 7200410

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **שנורמן אודי וקרן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 41 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת חדר שינה בשטח של 28.60 מ"ר במרפסת בחזית הקדמית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/14/1.

מספר בקשה: 20150074 תיק בניין: 3200330

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **כהן יצחק ורונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרי מגדים 33 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. שינוי במיקום מדרגות כניסה לדירה.

2. הרחבת מבוא כניסה לבית.

3. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-21 מ"ר במרפסת גג בחזית הצידיית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20150079 תיק בניין: 7430670

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **ארגמן ניסים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 67 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי קרקע
תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית מחסן בשטח של כ-9 מ"ר בחנייה המקורה.
2. הפיכת מחסן לשטח עיקרי (חדר שינה) והגדלת החלון בחזית האחורית.
3. הרחבה וסגירת מבוא כניסה לבית.
4. סגירת מרפסת להרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-9 מ"ר בחזית הצידית.
5. בניית מדרגות עלייה לחלל גג הרעפים לשימוש כמגורים בשטח של כ-26 מ"ר ופתיחת 2 חלונות קוקייה.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2/2/1.

מספר בקשה: 20150076 תיק בניין: 7300650

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• כהן גילי ואושרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 65 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מרפסת

מהות הבקשה:

1. בניית מרפסת בין קורות קיימות בקומה א' של דירת הקוטג' בחזית הקדמית.
2. בניית מסגרת לפרגולה מעמודי אבן וקורת בטון במרפסת הנ"ל.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/43.

מספר בקשה: 20150086 תיק בניין: 6840060

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• קוטלר-עדיקא בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצלף 6 מעלה אדומים

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

תאור בקשה

מגורים משותף עבודות עפר

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות חפירה, מילוי ובניית קירות תומכים עבור בניית 5 בנייני מגורים (48 יח"ד), במגרשים מס' 300, 303, 304, 305, 306, 307, בשכונת צמח השדה.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4/1.

מספר בקשה: 20150066 | תיק בניין: 1200780

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **דוידוב חיים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 78 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 3.60 * 6.00 מ' בגג משותף של בניין מס' 80 המשמש כמרפסת הציידית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שיוסרו דפנות הבד.
תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150061 תיק בניין: 3300190

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• שבת יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חוט השני 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת שער

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת שער ובניית מדרגות ירידה מהגינה הפרטית למדרכה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150075 | תיק בניין: 7420060

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **ענתבי יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הארד 6 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת גדר ושער מתכת במבואת כניסה לבית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150039 תיק בניין: 6720220

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **בוחבוט אשר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגומא 22 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מדרגות

מהות הבקשה:

בניית מדרגות ברזל בין המרפסת התלויה לגג התוספת הקיימת לשימוש כמרפסת בחזית האחורית.
(הבנייה בוצעה).

החלטות:

לא לאשר הבקשה

שימוש בגג התוספת ובגג הבניין נוגד את המדיניות התכנונית של הוועדה.

מספר בקשה: 20150057 תיק בניין: 1200680

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• מויאל אלישבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 68 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף הצבת מחסן בדיעבד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת מחסן מודולרי במידות 1.70 * 2.40 מ' במרפסת בחזית הצידיית.

מ ת נ ג ד י ם :

• בן ישי אתי ורון הנחלים 70 דירה 5 מעלה אדומים

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/5 המתירה הצבת מחסנים מודולריים בגינות פרטיות בלבד.
בנוסף, המרפסת הינה גג בניין ברח' הנחלים 70 (שטח פרטי-משותף) אשר ניתן
למבקשת אישור להשתמש בו כמרפסת ולא הוגשו 100% מחתימות השכנים.

מספר בקשה: 20150081 | תיק בניין: 2330100

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **סוירי מנחם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא הורקניה 10 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יצירת שביל בטון באורך של כ-35 מ' לחיבור הבית בהורקניה 10 עם רח' המיצדים.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

השביל נבנה בתוך שטח למבנה ציבור (חום), מגרש 106 בתב"ע 420/1/1.

מספר בקשה: 20150072 תיק בניין: 7450600

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• **ודאוקר שי וזהבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבדולח 60 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת חצר משק בגג אלומיניום וחלונות בחזית האחורית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה סגירת שטחי עזר עד 5 מ"ר.

מספר בקשה: 20150065 תיק בניין: 3400120

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 452 בתאריך: 03/03/2015

מבקש:

• נוימן לאוניד ואולגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קול התור 12 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת נישה למחסן במידות $2.70 * 1.00$ מ' בקיר גבס ודלת, בחדר המדרגות, בקומת המקלט.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

המחסן מבוקש בכניסה למקלט ומהווה פגיעה בשטח הכניסה למקלט.

בנוסף, השטח הינו פרטי-משותף ולא הוגשו 100% מחתימות השכנים כנדרש.

מבקש:**• דהן יוסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הדקל 45 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שונות

מהות הבקשה:

1. ביטול מדרגות לקומת המרתף ובניית חדר מדרגות חדש.
2. הפיכת שטח מדרגות שבוטלו למחסן בשטח של כ-13 מ"ר.
3. בניית תוספת במרפסת בקומה א' להרחבת חדר שינה בשטח של כ-15 מ"ר.
4. בניית מדרגות עלייה לחלל הגג.
5. הנמכת חלל גג בתקרה קלה.
6. התקנת גג רעפים מעל דלת הכניסה בחזית הקדמית.
7. התקנת גג רעפים מעל דלת יציאה לחצר בקומת המרתף בחזית האחורית.
8. הריסת שרותים, אטימת דלת בקיר המרתף והפיכת השטח למחסן חצר בשטח של כ-8 מ"ר נטו.
9. פירוק מדרגות מהחנייה לחצר במפלס +0.00 בגבול המזרחי.
10. פירוק מדרגות מהחצר במפלס +0.00 לחצר התחתונה בגבול צפון-מערבי.
11. בניית מדרגות מתכת ירידה מהחצר במפלס +0.00 לחצר התחתונה באזור דרום-מזרח.
12. פתיחת דלת יציאה לחצר בחזית דרום מזרחית.
13. הפיכת חלון לדלת יציאה למרפסת בקומה א'.

החלטות:

- 1-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה עלייה ושימוש בחלל הגג תואם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מה-12,11,13, בצמצום גובה חלל הגג ל-1.80 מ' על ידי הגבהת הרצפה באמצעות יציקה.
- 6-13. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

היתר הבנייה יינתן בשני שלבים:

שלב א': ביצוע השינויים הנדרשים בקומת הגג.

שלב ב': היתר להמשך העבודות יינתן לאחר אישור המפקח על הבנייה על סיום

שלב א'.