

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 456 ביום ראשון תאריך 19/04/15 ל' ניסן, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

רונית כהן

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- רכזת הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 456 בתאריך: 19/04/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150154	00/00/00			661	מיה תבליני החיים ירושלים בע"מ	איתם 9 מעלה אדומים	3
2	20150155	00/00/00			661	מיה תבליני החיים ירושלים בע"מ	איתם 9 מעלה אדומים	4
3	20150153	00/00/00			344	רמט טרום	אוגדה 35 מעלה אדומים	5
4	20150140	00/00/00				אדרי אבישי ובלה	הנחלים 115 מעלה אדומים	6
5	20150141	00/00/00			317	בואדנה יוסי	הרכס 54 מעלה אדומים	7
6	20150136	00/00/00				משען צחי	הרכס 76 מעלה אדומים	8
7	20150133	00/00/00				שניטמן יבגני ואינה	הכינור 23 מעלה אדומים	9
8	20150131	00/00/00				סבג שמעון	האלמוג 72 מעלה אדומים	10
9	20150009	00/00/00			102	משאל גיורא ורחל	צמח השדה 44 מעלה אדומים	11
10	20150117	00/00/00			86	רוקח אליהו וגלית	המצדים 87 מעלה אדומים	12
11	20150142	00/00/00				שם טוב אמנון ושלומית	נתיב האפוד 16 מעלה אדומים	13
12	20150132	00/00/00				גבריאלי בני	הכרכום 5 מעלה אדומים	14
13	20150145	00/00/00			101	פרץ יהודה	צמח השדה 36 מעלה אדומים	15
14	20150138	00/00/00				אילו שמעון	נופי הסלע 78 מעלה אדומים	16
15	20150134	00/00/00			35	קדם ארז	האשל 19 מעלה אדומים	17
16	20150116	00/00/00			131	מזרחי גדעון	חלוקי הנחל 4 מעלה אדומים	18
17	20150130	00/00/00				אטיאס לילך ומני	הרכס 72 מעלה אדומים	19
18	20150036	00/00/00			113	חפצדי אהובה ורוני	צמח השדה 72 מעלה אדומים	20
19	20150115	00/00/00			87	אזרד נתנאל וסיגלית	השיטה 4 מעלה אדומים	21
20	20150120	00/00/00			114	נחום אריה	המצדים 31 מעלה אדומים	22
21	20150122	00/00/00			303	גרפי תמיר ושירן	האבן 14 מעלה אדומים	23
22	20150081	00/00/00			11	סירי מנחם	מבוא הורקניה 10 מעלה אדומים	24
23	20150126	00/00/00			24	ואנונו שרון	הבדולח 31 מעלה אדומים	25

מספר בקשה: 20150154 תיק בניין: 9230090

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• מיה תבליני החיים ירושלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איתם 9 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 661 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה חדש למסגרייה במגרש 661, ביחידה סביבתית 2, באזור התעשייה מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1796 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/15.

מספר בקשה: 20150155 | תיק בניין: 9230090

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• מיה תבליני החיים ירושלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איתם 9 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 661 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה עבודות עפר

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות עפר ויסודות לבניית מבנה תעשייה חדש למסגרייה במגרש 661, ביחידה סביבתית 2, באזור התעשייה מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/15.

מספר בקשה: 20150153 | תיק בניין: 9120350

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **רמט טרום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוגדה 35 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 344, 345 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה | הצבת מבנה יביל

מהות הבקשה:

1. הצבת מבנה יביל בשטח של 15 מ"ר עבור חדר אוכל למפעל.

2. שינוי בקירות המבנה: ביטול כיסוי הפח המאושר באופן חלקי והשארת דפנות המפעל פתוחות.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מבקש:

♦ אדרי אבישי ובלה

♦ כהן מרדכי והודיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 115 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 5 - צמודי קרקע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת בשטח של כ-8.50 מ"ר להרחבת מטבח בקומת קרקע לדירה מס' 2 בחזית האחורית.
2. בניית תוספת בשטח של כ-11 מ"ר במרפסת קיימת ועל גג התוספת מסעיף 1, בקומה א' של דירת הקוטג' מס' 2 בחזית האחורית.
3. בניית תוספת בשטח של כ-8 מ"ר במרפסת קיימת ומרפסת בשטח של כ-10 מ"ר על גג תוספת מסעיף 2 בחזית האחורית.
4. התקנת פרגולה מקורה ברעפים בשטח של כ-10 מ"ר במרפסת הנ"ל (סעיף 3).

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
2. לא לאשר הבקשה
תאושר בניית תוספת עד קו המרפסת הקיימת ובמידות $2.00 * 3.75$ מ'
ובהמשך מרפסת פתוחה.
הבהרה: התוספת במידות המאושרות שומרת על זירוג הבניין ותואמת לתוספות שאושרו במתחם.
- 3,4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150141 תיק בניין: 7200540

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **בואדנה יוסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 54 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317 יעוד: מגורים ד'

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-9 מ"ר להרחבת הסלון ומרפסת מעל בחזית הקדמית.

2. בניית תוספת 2 חדרי שינה בשטח של כ-22 מ"ר במרפסת גג בחזית הצידי.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/33.

מספר בקשה: 20150136 תיק בניין: 7200760

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• משען צחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 76 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. סגירת שטח מקורה בחלון להרחבת מרפסת שרות בחזית הפונה לחנייה.
2. פתיחת דלת יציאה לשטח מקורה לשימוש כמרפסת בשטח של כ-5 מ"ר בחזית הפונה לחנייה.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה שימוש בשטחי עזר עד 5 מ"ר.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7.

מספר בקשה: 20150133 תיק בניין: 4610230

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• שניטמן יבגני ואינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הכינור 23 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית מדרגות עלייה לחלל גג הרעפים ופתיחת חלונות 'קיפ' לשימוש כמחסן.
2. בניית תוספת להרחבת מטבח בשטח של כ-2 מ"ר בחזית הקדמית.
3. הרחבת פודסט כניסה לבית.
4. התקנת מזגן צמוד לגג הבניין בחזית הכניסה לבית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה
נוגד תב"ע מס' 420/1/4/12 בנוגע לאחוזי הבנייה. בנוסף, השטח הינו פרטי משותף ולא הוגשו 100% מחתימות השכנים.
2. לא לאשר הבקשה
נוגד תב"ע מס' 420/1/4/12 הקובעת שבניית התוספות יהיו בזוגות או ברביעיות. הבנייה המבוקשת הינה בקומה השנייה ע"ג עמודי פלדה, ללא בנייה בקומת הקרקע.
- 3,4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150131 | תיק בניין: 7430720

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• סבג שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 72 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שימוש בחלל גג קיים בשטח של כ- 26 מ"ר ופתיחת חלונות קוקייה.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/2 בנוגע לזכויות הבנייה.

מספר בקשה: 20150009 | תיק בניין: 6100440

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• משאל גיורא ורחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 44 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-10 מ"ר בקומה א' בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150117 תיק בניין: 2320870

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

♦ רוקח אליהו וגלית

♦ מרציאנו שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצדים 87 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית הסדרת חלוקת המגרש והמבנה לבית דו משפחתי (מצב קיים):

יחידה 1 - 132.16 מ"ר.

יחידה 2 - 260.57 מ"ר.

סה"כ שטח המבנה יגיע ל- 392.73 מ"ר מתוך ה- 489.60 מ"ר המותרים.

שכונה: המיצדים שלב א'-ב'

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150142 | תיק בניין: 1420160

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• שם טוב אמנון ושלומית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב האפוד 16 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי
הצבת מחסן בחצר
קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת מחסן מודולרי במידות 6.00 * 2.20 מ' בגינה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/5.

שטח המחסן המבוקש הינו 13.20 מ"ר בגינה ששטחה הינו כ-20 מ"ר,
החורג מהמותר עפ"י התב"ע.

תאשר הצבת מחסן מודולרי בשטח של עד 6 מ"ר, עפ"י תב"ע 420/5
ובתאום עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20150132 תיק בניין: 6830050

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• גבריאל בני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הכרום 5 מעלה אדומים

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולת מתכת בגוון לבן משולבת בפרספקס שקוף במידות מקס' של 4.90 * 6.90 מ' במרפסת בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150145 | תיק בניין: 6100360

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• פרץ יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 36 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. הרחבת מרפסת בכ-1.5 מ"ר בחזית הקדמית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 1.60 * 5.40 מ' במרפסת בחזית הקדמית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהמזגנים יישארו מונחים במרפסת במפלס הרצפה.

מספר בקשה: 20150138 תיק בניין: 7100780

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• אילוז שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נופי הסלע 78 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $4.30 * 1.60$ מ' נסתרת מאחורי קורת בטון קיימת בגינה בחזית הקדמית.

2. התקנת מסגרת מקורה ועמודי עץ מסביב לגינה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

2. לא לאשר הבקשה

קורות העץ אינן משתלבות בחזית הבניין.

מספר בקשה: 20150134 תיק בניין: 6300190

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• קדם ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האשל 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. התקנת גג רעפים במידות $3.20 * 3.50$ מ' בהמשך למחסן קיים מתחת לחנייה בחזית הצידיית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $3.20 * 2.50$ מ' בחצר בחזית הצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה

הפרגולה מבוקשת בין קירות קיימים ומהווה סגירה של השטח הצמוד למחסן.

בפועל בוצעו עבודות בניגוד להיתר הכוללות הריסה של קיר המחסן ובניית

קירות בלוקים בתחום הגג המבוקש באופן היוצר חלל מורחב לשימוש

בלתי ידוע.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150116 תיק בניין: 7280040

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• מזרחי גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חלוקי הנחל 4 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 131, 132 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. שינוי מיקום חלון מרפסת השרות בחזית הצידיית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 3.70 * 2.60 מ' בגינה בחזית הקדמית.

3. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.70 * 1.40 מ' בגינה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

2,3. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהן קיימות פרגולות שנבנו

עפ"י היתר מקורי, תותר הרחבתן / התקנת פרגולות זהות לקיים.

תאושר בניית קורות ועמודי אבן והצללה מעץ.

מספר בקשה: 20150130 | תיק בניין: 7200720

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **אטיאס לילך ומני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 72 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות מקס' של $3.25 * 6.50$ מ' בגינה בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהן קיימות פרגולות עפ"י היתר הבנייה המקורי, תותר הרחבת / בניית פרגולות זהות לקיים. תאושר בניית פרגולה מעמודי אבן וקורת בטון עפ"י הפרט הקיים בבניין.

מספר בקשה: 20150036 תיק בניין: 6100720

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **חפצדי אהובה ורוני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 72 מעלה אדומים

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 113 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת שער

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת פתח בקיר תומך והתקנת שער ובניית מדרגות עלייה מהרחוב לגינה הפרטית בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

הגינה גבוהה מהרחוב ופתיחת השער מהווה פגיעה בחזית הפונה לרחוב.

בקשות מסוג זה לא אושרו בצד זה של הרחוב.

מבקש:

♦ אזרד נתנאל וסיגלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השיטה 4 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 87 יעוד: מגורים ב' מיוחד - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. התקנת 3 מזגנים בגובה כ- 2 מ' על קיר הבית בהיקף הגינה.

2. התקנת מזגן במעבר האחורי.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה

תאשר התקנת המזגנים בגינה במפלס הקרקע.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150120 תיק בניין: 2320310

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **נחום אריה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המצדים 31 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 114 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי פרגולה מקורה ברעפי חרס

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מקורה ברעפים בשטח של כ-25 מ"ר במרפסת בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/20 המתירה קירוי מרפסות בבנה ביתך.

מספר בקשה: 20150122 תיק בניין: 7240140

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **גרפי תמיר ושירן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האבן 14 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303 יעוד: מגורים ד'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה בדיעבד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מעץ בגוון לבן מקורה בפרספקס שקוף במידות 1.30 * 1.60 מ' במרפסת בחזית הפונה לדרך קדם.

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

רשות הרישוי תצא לסיור בשטח.

מספר בקשה: 20150081 | תיק בניין: 2330100

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **סוירי מנחם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא הורקניה 10 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

יצירת שביל בטון באורך של כ-35 מ' לחיבור הבית בהורקניה 10 עם רח' המיצדים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה לתקופה של 5 שנים מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף לחתימת חוזה רשות שימוש עם העירייה.

מספר בקשה: 20150126 תיק בניין: 7450310

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 19/04/2015

מבקש:

• **ואנונו שרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבדולח 31 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

סגירת פרגולה קיימת בדופן פנלית ודפנות אלומיניום וזכוכית ופירוק תריסים קיימים בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49.

בפועל הפרגולה נבנתה בניגוד להיתר. ניתן היתר לפרגולת הצללה מעץ אך בפועל הפרגולה משופעת, מקורה וסגורה בדפנותיה, דבר הנוגד את התכנית הקובעת שלא תותר סגירה מלאה או חלקית בלבד, בזכוכית, ברשת וכיו"ב.