

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 459 ביום רביעי תאריך 20/05/15 ב' סיון, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

- סגן ראש העיר

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 459 בתאריך: 20/05/15

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150209	00/00/00			616	אול סאל תעשיות בע"מ	אופירה 19 מעלה אדומים	3
2	20150105	00/00/00			267	חיסום הדרום בע"מ	חרובית 17 מעלה אדומים	4
3	20150194	00/00/00			461	ביטון חיים	חרובית 65 מעלה אדומים	5
4	20140492	00/00/00			255	נגריית ארוז קדם בע"מ	תלמי יוסף 7 מעלה אדומים	6
5	20150164	00/00/00			104	שמעוני עומרי	הצפצה 7 מעלה אדומים	7
6	20150182	00/00/00				בנט אילנית וגיל	הנחלים 72 מעלה אדומים	8
7	20150160	00/00/00				מדלסי אלי וכרמית	הנחלים 50 מעלה אדומים	9
8	20150162	00/00/00			23	אוחנה נורית	הר מיכוור 23 מעלה אדומים	10
9	20150215	00/00/00			1	עיריית מעלה אדומים	דרך קדם 30 מעלה אדומים	11
10	20150185	00/00/00		116	121	באידק ילנה	חגוי הסלע 12 מעלה אדומים	12
11	20150196	00/00/00			66	דרצוק ויקטוריה ואולג	הנחושת 4 מעלה אדומים	13
12	20150195	00/00/00				בן יאיר אורן	פרי מגדים 16 מעלה אדומים	14
13	20150099	00/00/00			99	לוי רונית ומוטי	צמח השדה 11 מעלה אדומים	15
14	20150077	00/00/00				רוזנטל אליהו	דרך מצפה נבו 70 מעלה אדומים	16
15	20150193	00/00/00			249	כהן חיים	השחם 34 מעלה אדומים	17
16	20150203	00/00/00			154	עמל מג. אחזקות בע"מ	האשל 68 מעלה אדומים	18
17	20150096	00/00/00				ענבר יונה שמואל	פרי מגדים 38 מעלה אדומים	19
18	20150181	00/00/00			109	גל שם-טוב	הגומא 4 מעלה אדומים	20
19	20150122	00/00/00			303	גרפי תמיר ושירן	האבן 14 מעלה אדומים	21
20	20150211	00/00/00			210	עיריית מעלה אדומים	האלמוג 37 מעלה אדומים	22
21	20150088	00/00/00				הרוש ערן	פרי מגדים 97 מעלה אדומים	23
22	20140524	00/00/00			38	מסס דן ומרים	האשל 13 מעלה אדומים	24

מספר בקשה: 20150209 | תיק בניין: 9210190

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **אול סאל תעשיות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אופירה 19 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 616 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה | בניית מבנה חדש

**מהות הבקשה:**

בניית מבנה תעשייה חדש לאחסון כלי מטבח מוסדיים במגרש 616 באזור התעשייה, מישור אדומים. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-2133 מ"ר הכולל קומת גלריה וקומת אחסון. המבנה כולל מאגר מים חיצוני בקוטר 8 מ' ובגובה כ-6 מ' עפ"י דרישות כיבוי אש.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שחזיתות המבנה יעוצבו עפ"י דרישות התב"ע.  
תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/2 + 420/2/2/2/15.

מספר בקשה: 20150105 | תיק בניין: 9160170

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **חיסום הדרום בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 17 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 267 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה תוספת בניה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית תוספת מפנלית בשטח של כ-113 מ"ר בחזית המזרחית (צידיית).

2. בניית סככה בשטח של כ-529 מ"ר בחזית הדרומית (אחורית).

**שכונה: א. תעשיה - יחידה 1**

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/1 בנוגע לשני הסעיפים:

1. תכנית מותרת הינה עד 60% (2022 מ"ר). מבוקש 2048 מ"ר.

2. חורג מקו בניין אחורי.

תאושר תכנית התואמת לתב"ע 420/2/1.

מספר בקשה: 20150194 תיק בניין: 9160650

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

**• ביטון חיים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 65 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 461 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מבנה תעשייה הצבת מבנה יביל

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית ביתן שומר בשטח של כ-11 מ"ר בכניסה למגרש.
2. פירוק מדרגות ברזל בחזית הצפונית.
3. פירוק סככה קיימת בפינה הצפון-מזרחית של המגרש.
4. התקנת פרגולה מעץ במידות כ-7.60 \* 6.00 מ' בחצר הצפונית של המגרש.

**ה ח ל ט ו ת :**

1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.

4. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/2/2 בנוגע לחריגה מקווי בניין.

מספר בקשה: 20140492 תיק בניין: 9150070

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• נגריית ארז קדם בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תלמי יוסף 7 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 255 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

בניית סככה

מבנה תעשייה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת סככה בשטח של 260 מ"ר בחזיתות המערבית והצפונית.

2. התקנת גגון פח בשטח של כ-69 מ"ר בחזית המזרחית.

3. ביטול מדרגות עלייה לקומה השנייה בחזית הצפונית ובניית מדרגות בחזית המזרחית.

**החלטות:**

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/1.

חורג מקו בניין אחורי. עפ"י התב"ע ניתן לבנות בקו 0 צידי בלבד.

תאושר בניית הסככה בקו 0 צידי בלבד.

2-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20150164 תיק בניין: 6530070

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• שמעוני עומרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצפצה 7 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת בשטח של 30 מ"ר בחלל קיים.

2. הרחבת מבוא כניסה לבית.

3. פתיחת חלון במטבח, פונה לחדר המדרגות.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150182 תיק בניין: 1200720

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **בנט אילנית וגיל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 72 מעלה אדומים**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים 2 - רוויה**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת חדר במרפסת קיימת בשטח של כ-11 מ"ר בחזית הפונה לרחוב הנחלים.
2. הריסת חלק מאלמנט הבטון המהווה מסתור כביסה והתקנת חלון בחזית הפונה לכניסה לבניין.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1/23.



מספר בקשה: 20150160 תיק בניין: 1200500

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **מדלסי אלי וכרמית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 50 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף      בניית מרפסת

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

1. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-6.50 מ"ר בקומה ב' בחזית האחורית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במרפסת הנ"ל.
3. הריסת חלק מאלמנט הבטון המהווה מסתור כביסה והתקנת חלון בחזית הקדמית.
4. פתיחת חלון בשירותים בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1/17.
- 2-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150162 תיק בניין: 1610230

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **אוחנה נורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר מיכוור 23 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: גד23 יעוד: מגורים א' מיוחד

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בנית מחסן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. חפירת החצר הקדמית ובניית מדרגות ליצירת חצר עבור קומת המרתף.
2. פתיחת דלת בקומת המרתף.
3. בניית מחסן בשטח של 9 מ"ר בחצר קומת המרתף הנ"ל.
4. התקנת פרגולה מקורה ברעפים בשטח של כ- 37 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
5. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ- 14 מ"ר בחנייה הפרטית בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/8.

מספר בקשה: 20150215 תיק בניין: 1400300

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך קדם 30 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

עבודות עפר

בית ספר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

ביצוע עבודות עפר ויסודות עבור תוספת אגף חדש לביה"ס "אולפנא צביה" במגרש מס' 1.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/20.

מספר בקשה: 20150185 תיק בניין: 3500120

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

**• באיזק ילנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חגוי הסלע 12 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 116 מגרש: 121 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות מקס' של  $10.00 * 6.60$  מ' במרפסת גג בחזית הקדמית.

2. הצבת מחסן מודולרי במידות  $3.00 * 2.00$  מ' במרפסת גג בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/5/2 המתירה הצבת מחסנים מודולריים במרפסות גג

בשכונת מגדים.

מספר בקשה: 20150196 תיק בניין: 7470040

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• דרצוק ויקטוריה ואולג

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחושת 4 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 66, 67 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות  $4.50 * 2.60$  מ' מעל קורות בטון קיימות במרפסת בחזית האחורית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף במידות  $2.17 * 1.65$  מ' בכניסה לבית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת פרגולה אופקית מעץ נסתרת מאחורי קורת בטון קיימת.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות שנבנו

במקור ע"י הקבלן, תותר בניית פרגולות נוספות זהות לקיים.

תאושר בניית קורת בטון והצללה מעץ נסתרת מאחוריה.

מספר בקשה: 20150195 תיק בניין: 3200160

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **בן יאיר אורן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 16 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. הצבת מחסן מעץ במידות  $2.40 * 1.80$  מ' במרפסת גג בחזית הצידי.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות  $4.90 * 4.50$  מ' במרפסת גג בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שדפנות המחסן יצבעו בגוון בהיר (לבן / קרם).

תואם לתב"ע מס' 420/5/2.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20150099 תיק בניין: 6100110

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• לוי רונית ומוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צמח השדה 11 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה בדיעבד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הרחבת פרגולה קיימת ב- 3.00 \* 4.00 מ' במרפסת בחזית הציידית, קירווי פלסטיק שקוף מעל וסגירת דפנות הפרגולה.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/16/4.

תאושר התקנת הפרגולה ללא קירווי הפלסטיק וסגירת הדפנות.

היתר הבנייה יינתן לאחר קבלת אישור ממפקח הבנייה על פרוק הקירווי והדפנות.

מספר בקשה: 20150077 תיק בניין: 5800700

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• רוזנטל אליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרך מצפה נבו 70 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

1. פירוק קירוי קל קיים והתקנת פרגולת אלומיניום 90% הצללה במידות כ-2.70 \* 8.00 מ' וסגירתה בחלונות בחזית האחורית.

2. התקנת 4 מזגנים ומסתור מעל הפרגולה במרפסת בחזית האחורית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/6 בנוגע לזכויות בנייה.

תאושר התקנת פרגולת אלומיניום דמוי עץ 60% הצללה ובתנאי שיפורק החלונות.

היתר הבנייה יינתן לאחר קבלת אישור ממפקח הבנייה על פרוק החלונות.

2. לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגנים במרפסת במפלס הרצפה או מתחת לחלונות בחזית הצידיית.



מספר בקשה: 20150193 תיק בניין: 7300340

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

**• כהן חיים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השחם 34 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 249, 250, 251, 252 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 4.20 \* 4.90 מ' ו-1.65 \* 2.80 מ' משני צידי פרגולה קיימת במרפסת בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות שנבנו עפ"י היתר מקורי, תותר הרחבתן באופן זהה לקיים.

תאושר בניית הפרגולה במידות 4.20 \* 4.90 מ' ובתנאי שייבנו 2 עמודי אבן בקצה המרפסת.

הפרגולה במידות 1.65 \* 2.80 מ' אינה משתלבת בחזית הבניין.

מספר בקשה: 20150203 תיק בניין: 6300680

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **עמל מג. אחזקות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האשל 68 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 154 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

פרגולה

מבנה בריאות

**מהות הבקשה:**

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות  $3.30 * 4.70$  מ' בכניסה לט.ר.ם במבנה עמל.

2. התקנת 10 מזגנים מעל טרסה קיימת בכניסה לט.ר.ם.

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שיותקן מסתור למזגנים בתאום

עם אגף ההנדסה.

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/3.

מספר בקשה: 20150096 תיק בניין: 3200380

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **ענבר יונה שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 38 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

קירוי פרגולת עץ קיימת בשינגלס בגינה בחזית האחורית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

יאושר קירוי הפרגולה ברעפי חרס אדומים כפי שמבוצע בשכונה כולה ובתנאי שתפורק סגירת דפנות הפרגולה.

היתר הבנייה יינתן לאחר קבלת אישור ממפקח הבנייה על פרוק הדפנות.

מספר בקשה: 20150181 תיק בניין: 6720040

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **גל שם-טוב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגומא 4 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מדרגות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

1. בניית מדרגות מתכת ועץ בין המרפסת התלויה לגג התוספת הקיימת לשימוש כמרפסת בחזית האחורית.
2. חיבור גג התוספת לגג הבניין ושימוש כמרפסת.
3. הצבת צריף (כלוב ציפורים) במידות  $2.70 * 1.80$  מ' בגג הבניין המשותף.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

שימוש בגג התוספת ובגג הבניין כמרפסת נוגד את המדיניות התכנונית של הוועדה.

מספר בקשה: 20150122 תיק בניין: 7240140

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

♦ גרפי תמיר ושירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האבן 14 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303 יעוד: מגורים ד'

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה בדיעבד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מעץ בגוון לבן מקורה בפרספקס שקוף במידות 1.30 \* 1.60 מ' במרפסת בחזית הפונה לדרך קדם.

**מתנגדים:**

♦ קאפח אבי וזיוה האבן 14 דירה 14 מעלה אדומים

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

הפרגולה מבוקשת במרפסת מקורה חלקית על ידי מרפסת מעוגלת המהווה

אלמנט אדריכלי. הפרגולה המבוקשת פוגעת בחזית הבניין.

ניתן להתקין מרקיזה מתקפלת להצללה.

מספר בקשה: 20150211 תיק בניין: 7430370

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• **עיריית מעלה אדומים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האלמוג 37 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 210 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

חנייה ציבורית חניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית חנייה צמודה לבית הכנסת במגרש 210 בשכונת נופי סלע צפון.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.

מספר בקשה: 20150088 תיק בניין: 3200970

**סעיף: 21**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

• הרוש ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 97 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת פרספקס שקוף

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

התקנת פרגולת עץ משופעת, מקורה בפלסטיק וסגורה בדפנות ניילון בגינה בחזית הקדמית.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/3.

למבקש קיים היתר בנייה להתקנת פרגולה אופקית.

יאושר שילוב פרספקס שקוף מתחת ללייסטים של פרגולה אופקית מעץ

ועפ"י פרט אגף ההנדסה ובתנאי שיפורקו דפנות הניילון.

היתר הבנייה יינתן לאחר קבלת אישור ממפקח הבנייה על פרוק הדפנות.

מספר בקשה: 20140524 תיק בניין: 6300130

**סעיף: 22**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 20/05/2015

**מבקש:**

**• מסס דן ומרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האשל 13 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים צמודי

קרקע

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית קיר תומך להרחבת הגינה במידות כ-9.00 \* 2.50 מ' במפלס הכניסה ובניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר מתחת לחצר הנ"ל.

**ה ח ל ט ו ת :**

לא לאשר הבקשה

תאושר בניית הקיר התומך ומילוי השטח לצורך הרחבת החצר במפלס העליון.

לא תאושר בניית מחסן מתחת לחצר העליונה בתוך השטח המיועד למילוי.

באם תוגש בקשה לבניית מחסן חצר היא תובא לדיון בוועדה.