

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 466 ביום רביעי תאריך 08/07/15 כ"א תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 466 בתאריך: 08/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150338	00/00/00			1613	שלם עמנואל ויפה	דרך ימית 14 מעלה אדומים	3
2	20150339	00/00/00			630	משי תעשיות בע"מ	חולית 2 מעלה אדומים	4
3	20150327	00/00/00				חזן אור ואדווה	בת נדיב 11 מעלה אדומים	5
4	20150304	00/00/00				סרי עופר וחגית	איבי הנחל 14 מעלה אדומים	6
5	20150307	00/00/00			31	כליפה נפתלי	הגילגל 23 מעלה אדומים	7
6	20150341	00/00/00				עיריית מעלה אדומים	דרך מדבר יהודה 13 מעלה אדומים	8
7	20150163	00/00/00			11ב'	עמרם עובדיה	חוט השני 44 מעלה אדומים	9
8	20150336	00/00/00			102	נתן חזי	הרכס 17 מעלה אדומים	10
9	20150315	00/00/00			321	גולדבלט אייל ומרה	הגיתית-ג' 44 מעלה אדומים	11
10	20150326	00/00/00			9	רוזנר יאיר	הגילגל 91 מעלה אדומים	12
11	20150322	00/00/00				מזרחי נחום ולילית	הרכס 74 מעלה אדומים	13
12	20150302	00/00/00				מירזאי איתן	צמח השדה 68 מעלה אדומים	14

מספר בקשה: 20150338 תיק בניין: 9200140

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• שלם עמנואל ויפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך ימית 14 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1613 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית 3 מבנים לתעשייה (רב תכליתי) ובניית 2 ממ"דים במגרש 1613 ביחידה סביבתית 2, באזור התעשייה מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 1545 מ"ר.

החלטות:

להוריד מסדר היום

מבדיקת הבקשה נמצא כי עורכי הבקשה אינם מוסמכים להגיש מבנה מסוג זה.

מספר בקשה: 20150339 תיק בניין: 9220020

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• משי תעשיות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חולית 2 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 630 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מבנה תעשייה לאחסנה במגרש 630/1, ביחידה סביבתית 2, באזור התעשייה מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 813 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

מבדיקת הבקשה נמצא כי עורכי הבקשה אינם מוסמכים להגיש מבנה מסוג זה.

מספר בקשה: 20150327 תיק בניין: 3700110

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• חזן אור ואדווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת נדיב 11 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של 24 מ"ר בחלל קיים.
2. הרחבת מרפסת שרות בקיר אבן, חלון וגג רעפים בחזית האחורית.
3. הרחבת 2 חלונות חדרי שינה בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
תואם לתב"ע מס' 420/1/3 + 420/1/3/13.

מספר בקשה: 20150304 תיק בניין: 3800140

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• **סרי עופר וחגית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איבי הנחל 14 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-11 מ"ר בגג בטון, קירות אבן וחלונות להרחבת הסלון בחזית האחורית.

2. בניית תוספת בשטח של כ-13 מ"ר בגג רעפים, קירות אבן וחלונות במרפסת בחזית האחורית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/3/53 בנוגע למיקום הפתחים בתוספת.

תאושר בניית התוספת התואמת למסמכי התב"ע.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3/53.

מספר בקשה: 20150307 תיק בניין: 5810230

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• כליפה נפתלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגילגל 23 מעלה אדומים

שכונה: בני ביתך שלב ד' - מצפה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת מבואת כניסה עבור קומת המרתף בשטח של כ-6.5 מ"ר בחזית הצידיית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ- 54 מ"ר בחצר הקדמית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/6/6 בנוגע לאחוזי הבנייה ולקווי בניין.

התוספת חורגת מהשטחים המותרים לבנייה וחורגת מקווי הבניין המותרים עפ"י התב"ע.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150341 תיק בניין: 4650130

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך מדבר יהודה 13 מעלה אדומים

תאור בקשה

מבנה ציבור תוספת בניה

מהות הבקשה:

חידוש היתר בנייה מה-1.1.14 לסגירת מרפסת לכיתה בשטח של כ-43 מ"ר בחזית הקדמית בבית הספר חט"ב "אורט תעופה וחלל".

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/13/3.

מספר בקשה: 20150163 תיק בניין: 3300440

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• **עמרם עובדיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חוט השני 44 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11ב' יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף
בניית מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מחסן בשטח של 9.00 מ"ר בגינה בחזית הצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר

נוגד תב"ע מס' 420/5.

שטח הגינה הינו כ- 80 מ"ר.

תאושר בניית מחסן בשטח של 6.00 מ"ר.

היתר הבנייה יינתן לאחר אישור המפקח על הבנייה על פירוק סגירת פרגולה קיימת.

מספר בקשה: 20150336 תיק בניין: 7200170

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• נתן חזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 17 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת מקורה בעמודי אבן וחלונות בחזית האחורית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה סגירת שטח מקורה קיים עד 10% משטח הדירה.

הבהרה: באם יוגשו התנגדויות שכנים עד ה-19.7.15, הבקשה תובא לוועדה לדיון בהתנגדויות.

מספר בקשה: 20150315 תיק בניין: 5400440

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• גולדבלט אייל ומרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגיתית-ג' 44 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 321 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה מקורה ברעפי חרס

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות כ-3.00 * 4.00 מ' במרפסת קומה א' בחזית האחורית.

2. פתיחת שער ובניית מדרגות, יציאה מהחצר לשטח ציבורי בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' א' 420/1/3 הקובעת שקומת המגורים העליונה תהיה בנסיגה לגבי חזית

הקומה שמתחת. החלקים שימצאו בנסיגה לא יהיו מקורים.

תאושר התקנת פרגולה אופקית מעץ 60% הצללה.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150326 תיק בניין: 5810910

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• רוזנר יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגילגל 91 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי בניית תוספת בחלל קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בחלל קיים בשטח של כ-23 ופתיחת חלונות בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 05 - מצפה נבו

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10, המתירה שימוש בחלל קיים עד 30 מ"ר כתוספת לבית.

מספר בקשה: 20150322 תיק בניין: 7200740

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• מזרחי נחום ולילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 74 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מרפסת שרות

מהות הבקשה:

הרחבת מרפסת שרות ע"ח מסתור הכביסה וסגירתו בחלון וקיר אבן בחזית הקדמית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה שימוש בשטחי עזר עד 5 מ"ר.

מספר בקשה: 20150302 תיק בניין: 6100680

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 08/07/2015

מבקש:

• **מירזאי איתן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 68 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של 12.00 מ"ר בקומה ג' בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.