

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 468 ביום חמישי תאריך 30/07/15 י"ד אב, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 468 בתאריך: 30/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150358	00/00/00			259/3	מויאל מיכאל	תלמי יוסף 6 מעלה אדומים	4
2	20150339	00/00/00			630	משי תעשיות בע"מ	חולית 2 מעלה אדומים	5
3	20150393	00/00/00			424/1	א.ג ברקת שיווק נדל"ן בע"מ	נביעות 12 מעלה אדומים	6
4	20150354	00/00/00			1609	אלומיניום קונסטרוקשיין בע"מ	אופירה 14 מעלה אדומים	7
5	20150353	00/00/00			1610	אלומיניום קונסטרוקשיין בע"מ	אופירה 12 מעלה אדומים	8
6	20150392	00/00/00			345	מצפור אדומים בע"מ	הבזלת 4 מעלה אדומים	9
7	20150394	00/00/00			407	אלחיאני אלברט	הצוק 18 מעלה אדומים	10
8	20150332	00/00/00	120		122	גיינסינסקי אולג	חגוי הסלע 4 מעלה אדומים	11
9	20150345	00/00/00			17	כהן עליזה ויובל יהודה	פרי מגדים 50 מעלה אדומים	12
10	20150328	00/00/00				מיגיאן דרור	עת הזמיר 8 מעלה אדומים	13
11	20150323	00/00/00				סבטלנה לפקו	הרכס 80 מעלה אדומים	14
12	20150361	00/00/00				שם טוב אמנון ושלומית	נתיב האפוד 16 מעלה אדומים	15
13	20150349	00/00/00				אביטל יצחק	הניקרה 11 מעלה אדומים	16
14	20150352	00/00/00				פסק אלכסנדר	הניקרה 13 מעלה אדומים	17
15	20150347	00/00/00			317	זמל ירון	הרכס 54 מעלה אדומים	18
16	20150389	00/00/00				שאול מרדכי	הנחלים 56 מעלה אדומים	19
17	20150346	00/00/00			426	אטיאס אורן	הצוק 7 מעלה אדומים	20
18	20150329	00/00/00				גונן דנה ואלעד	הבדולח 25 מעלה אדומים	21
19	20150320	00/00/00				ברהום אלעד	צמח השדה 45 מעלה אדומים	22
20	20150360	00/00/00				אילוז שמעון	נופי הסלע 78 מעלה אדומים	23
21	20150356	00/00/00				מזרחי מלי	האלמוג 62 מעלה אדומים	24
22	20150271	00/00/00				מרדכי אבנר	מבוא הגבים 20 מעלה אדומים	25
23	20150355	00/00/00				בר שמעון	צמח השדה 32 מעלה אדומים	26
24	20150331	00/00/00				לוי אדיר ושירן	האלמוג 14 מעלה אדומים	27
25	20150330	00/00/00				בלגזל אהרון	הניקרה 11 מעלה אדומים	28
26	20150371	00/00/00				עיריית מעלה אדומים	דרך הר הצופים מעלה אדומים	29

מס' דף: 3

30	דרך קדם 30 מעלה אדומים	עיריית מעלה אדומים	1			00/00/00	20150395	27
31	הגומא 2 מעלה אדומים	רפאל יהושע עודד	109			00/00/00	20150314	28
32	הצוק 6 מעלה אדומים	בלמס יניב ושרון	401			00/00/00	20150406	29

מספר בקשה: 20150358 תיק בניין: 9150060

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• מויאל מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי יוסף 6 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 259/3 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בנית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מתאריך 31.7.12 לבניית מפעל לייצור מבנים מבנייה קלה במגרש

מס' 259/3, ביחידה סביבתית 1, באזור התעשייה מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1285 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1 + 420/2/2/5.

מספר בקשה: 20150339 תיק בניין: 9220020

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• משי תעשיות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חולית 2 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 630 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה לאחסנה במגרש 630/1, ביחידה סביבתית 2, באזור התעשייה מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 813 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/5 + 420/2/2/2/5/1.

מספר בקשה: 20150393 תיק בניין: 2210120

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• א.ג ברקת שיווק נדל"ן בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נביעות 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 424/1 יעוד: תעשייה

תנאור בקשה

מבנה תעשייה בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מפעל חדש לייצור רהיטים במגרש 424/1, יחידה סביבתית 4, באזור התעשייה מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-1462 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שגובה הגדרות יותאם לדרישות התב"ע.

תואם לתב"ע מס' 420/2/4 + 420/2/4/4.

מספר בקשה: 20150354 תיק בניין: 9210140

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• אלומיניום קונסטרוקטיב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 14 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1609 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

בניית תוספת משרדים בשטח של כ-198 מ"ר במפלס +3.54 במבנה. סה"כ שטח המבנה יגיע לכ-2806 מ"ר.

שכונה: א. תעשיה - יחידה 2

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/15 + 420/2/2/2/4 + 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20150353 תיק בניין: 9210120

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• אלומיניום קונסטרוקטיב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1610 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. תוספת קומת משרדים במפלס 3.54 + בשטח של כ-198 מ"ר.

סה"כ שטח המבנה יגיע לכ-2806 מ"ר.

2. ביטול ממ"ד מאושר ובניית 2 ממ"דים במבנה.

שכונה: א. תעשייה - יחידה 2

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/15 + 420/2/2/2/4 + 420/2/2/2.

מספר בקשה: 20150392 תיק בניין: 7480040

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• מצפור אדומים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבזלת 4 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 345 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מיום 7.7.14 לבניית 10 בניינים במגרשים 345-353 (רח' הבזלת 22-4) בשכונת נופי סלע מרכז.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו 600 מ"ר לכל בניין.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/11.

מספר בקשה: 20150394 תיק בניין: 7440180

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• אלחיאני אלברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 18 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 407 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בניית מבנה חדש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית בית חדש במגרש 407 באזור בנה ביתך בשכונת נופי הסלע צפון.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-229 מ"ר מתוך ה-232 מ"ר המותרים. הבקשה כוללת

בניית קומת מרתף הכוללת שטחי עזר עד גובה 1.80 מ' בשטח של כ-119 מ"ר.

2. בניית בריכת שחייה בחצר האחורית של הבית.

ה ח ל ט ו ת :

להוריד מסדר היום

מספר בקשה: 20150332 תיק בניין: 3500040

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• גיינסניסקי אולג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חגוי הסלע 4 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 120 מגרש: 122 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בשטח של כ-8 מ"ר בגג רעפים וחלונות במרפסת גג בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה בניית תוספת במרפסת עד 10% משטח הדירה.

מספר בקשה: 20150345 תיק בניין: 3200500

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **כהן עליזה ויובל יהודה**

• בולבוציאן הודיה מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרי מגדים 50 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת ממ"ד בשטח של כ-18 מ"ר לדירות 1 ו-3 בחזית האחורית.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-10 מ"ר במרפסת בחזית האחורית לדירה מס' 3.

3. פתיחת חלון בחדר השינה בחזית הצידיית לדירות 1 ו-3.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

מספר בקשה: 20150328 תיק בניין: 3900080

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• מיג'אן דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עת הזמיר 8 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת בשטח של כ-10 מ"ר בגג רעפים, עמודי אבן וחלונות, במרפסת קיימת בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה בניית תוספת במרפסת ששטחה עד 10% משטח הדירה.

מספר בקשה: 20150323 תיק בניין: 7200800

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• סבטלנה לפקו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 80 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-15.50 מ"ר במרפסת גג קיימת בחזית הצידיית.
2. בניית פרגולה ממסגרת בטון ואבן והצללה מעץ בשטח של 18 מ"ר במרפסת גג בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/19/1.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/49.

מספר בקשה: 20150361 תיק בניין: 1420160

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• שם טוב אמנון ושלומית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב האפוד 16 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת חדר במרפסת קיימת בשטח של כ-11 מ"ר בקומה א' של הבית בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

מספר בקשה: 20150349 תיק בניין: 7210110

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **אביטל יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הניקרה 11 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בשטח של כ-8.50 מ"ר להרחבת הסלון בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/18/1.

מספר בקשה: 20150352 | תיק בניין: 7210130

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• פסק אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הניקרה 13 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת בשטח של כ-8.50 מ"ר להרחבת הסלון בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/18/1.

מספר בקשה: 20150347 תיק בניין: 7200540

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• זמל ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 54 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 317 יעוד: מגורים ד'

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

חידוש היתר בנייה מ-13.10.10 לעבודות הבאות:

1. בניית תוספת בשטח של כ-22 מ"ר במרפסת גג בחזית המזרחית.

2. סגירת מרפסת הצמודה למרפסת השרות בשטח של כ-5 מ"ר בבנייה בחזית הדרומית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/33.

2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה הרחבה של שטחי עזר עד 5 מ"ר.

מספר בקשה: 20150389 תיק בניין: 1200560

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **שאל מרדכי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 56 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8.50 מ"ר בקומה ב' בחזית הציידית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/17.

מבקש:

• אטיאס אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 7 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 426 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-31 מ"ר בקומת המרתף.
2. הגדלת והנמכת חצר אנגלית ליצירת חצר עבור קומת המרתף ופתיחת דלת בחזית הצידיית.
3. פתיחת דלת מהחנייה, כניסה לקומת המרתף.
4. בניית בריכת שחייה בחצר הקדמית.
5. בניית חדר מכונות עבור בריכת השחייה בקומת המרתף.
6. הגדלת חצר אנגלית לאיוורור קומת המרתף בחזית הצידיית.
7. שינוי במעקות הבית והחצר למעקות זכוכית.

החלטות:

1,2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2 בנוגע לשטח המותר לבנייה ולהגדרת קומת המרתף.

עפ"י התב"ע, מותר לבנות עד 220 מ"ר. התוספת המבוקשת חורגת בכ-11 מ"ר מהמותר. בנוסף, קומת מרתף מוגדרת כך שהשטח הבולט (החשוף) יהיה עד גובה 1.20 מ' מעל לפני קרקע סמוכה.

יש להחזיר המצב להיתר קודם כולל קירוי החצר ברשת ברזל ולא בתקרת בטון.

3-7. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2.

מבקש:

• גונן דנה ואלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: **הבדולח 25 מעלה אדומים**

שכונה: **אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף הצבת מחסן בחצר

מהות הבקשה:

1. ביטול מחסן דירת קיים וצירוף שטחו לשטח הדירה ושינוי בפתחים בחזית הצידי.
2. הצבת מחסן מודולרי במידות $3.00 * 2.00$ מ' בגינה בחזית האחורית.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $2.10 * 3.40$ מ' מעל פרגולת בטון קיימת ובהמשך לה בגינה בחזית הקדמית.
4. התקנת גדר ברזל בגובה 1.10 מ' מעל גדר ברזל קיימת מסביב לגינה בחזית הקדמית ובחזית הכניסה לבניין.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה צירוף שטח מחסן לדירה.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/5.
3. לא לאשר הבקשה נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות עפ"י היתר מקורי, תותר הרחבתן בפרט זהה לקיים.
4. לא לאשר הבקשה תאושר התקנת הצללה מעץ 60% בין הקורות הקיימות ותותר הרחבת הפרגולה בקורות ועמודי אבן עפ"י הפרט הקיים.
4. לא לאשר הבקשה גובה הגדר המבוקשת + הקיים יגיע ל- 2.20 מ'. תאושר הגבהת הגדר בפרט ובגוון עפ"י הקיים ועד לגובה של 1.40 מ' מהקרע.

מספר בקשה: 20150320 תיק בניין: 6100450

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **ברהוס אלעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 45 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $5.20 * 2.30$ מ' במרפסת בחזית הקדמית.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף במידות $4.95 * 2.65$ מ' במרפסת בחזית הצידית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/16/4.

- בפועל בוצעו פרגולות אטומות מקורות בפלסטיק ופרגולה אחת סגורה בדפנות. פרגולה הינה משטח הצללה אופקי בעל דפנות פתוחות הנסמך על עמודים ששטח החלקים האטומים לא עולה על 60%.
- הפרגולות המבוקשות (שבוצעו) אינן תואמות להגדרת פרגולה ולסקיצות שהוגשו. יש להתאים הבקשה להגדרה ולסמן להריסה את החריגות:
- פרגולה אופקית.
 - קירוי פלסטיק שקוף מתחת לפרגולה או משולב בתוכה.
 - ללא סגירת הדפנות.

מספר בקשה: 20150360 תיק בניין: 7100780

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• אילוז שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נופי הסלע 78 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת הצללה 60% מעץ בין קורות בטון קיימות והתקנת פרגולה אופקית מעץ בהמשך להן במידות כ- 5.00 * 2.00 מ' בגינה בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהם קיימות פרגולות עפ"י היתר קבלן, תותר הרחבתן עפ"י הפרט הקיים.

1. תאושר הצללה בין הקורות הקיימות.

2. תאושר בניית קורות בטון ועמודי אבן בהמשך לקיים והצללה מעץ בין הקורות.

מספר בקשה: 20150356 תיק בניין: 7430620

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• מזרחי מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 62 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות כ-2.00 * 7.85 מ' במרפסת בחזית האחורית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49. עפ"י התב"ע מאושר במרפסות התקנת פרגולות להצללה בלבד.

תאושר התקנת פרגולה אופקית מעץ 60% הצללה.

מספר בקשה: 20150271 | תיק בניין: 1350200

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **מרדכי אבנר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא הגבים 20 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

פתיחת דלת ובניית מדרגות, ירידה לשטח פרטי משותף לשם טיפוח וגידורו.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

לבקשה לא הוגשו 100% מחתימות השכנים כנדרש.

מספר בקשה: 20150355 | תיק בניין: 6100320

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• בר שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 32 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת דלת

מהות הבקשה:

התקנת דלת במבוא מקורה בכניסה לבית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150331 תיק בניין: 7430140

סעיף: 24

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

♦ לוי אדיר ושירן

♦ שריקי אלברט ושולמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 14 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

ביטול מחסן דירתי קיים וצירוף שטחו לשטח הדירה ושינוי במידות החלון עבור דירות מס' 7 ו-8.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה ביטול מחסן וצירופו לדירה.

מספר בקשה: 20150330 תיק בניין: 7210110

סעיף: 25

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **בלגזל אהרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הניקרה 11 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

ביטול מחסן דירתי קיים וצירוף שטחו לשטח הדירה.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/18/1.

מספר בקשה: 20150371 תיק בניין: 3100000

סעיף: 26

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **עיריית מעלה אדומים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הר הצופים מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

שונות

שונות

מהות הבקשה:

1. עבודות פיתוח וגינון באזור האגם בפארק שמיר.

2. בניית דרך גישה וביצוע עבודות עפר, נטיעות וחנייה בשטח העליון.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/14.

מספר בקשה: 20150395 תיק בניין: 1400300

סעיף: 27

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• עיריית מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך קדם 30 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

אולפנה לבנות שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ציפוי אבן במבנה בין שתי קומות למגורי פנימייה במגרש מס' 1 בביה"ס "אולפנה צביה".

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/20.

הבהרה: המבנים הוצבו בשטח אולם לא ניתן להתיר אכלוסם עד להסדרת הקצאת הקרקע לאולפנה עבור מעונות. על מנת למנוע נזק למבנים ולשפר החזית, יש לצפותם באבן. אין במתן היתר זה כדי לאשר אכלוס המבנים בטרם הסדרת הזיקה לקרקע.

מספר בקשה: 20150314 תיק בניין: 6720020

סעיף: 28

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• רפאל יהושע עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגומא 2 מעלה אדומים

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית תוספת בחלל קיים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מחסן בשטח של 30 מ"ר בחלל קיים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150406 תיק בניין: 7440060

סעיף: 29

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 30/07/2015

מבקש:

• **בלמס יניב ושרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 6 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הנמכת חצר קומת המרתף למפלס 2.20-.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2 הקובעת שהגובה הבולט (החשוף) של קומת המרתף,

לא יעלה על 1.20 מ'.

יש להתאים מפלס החצר לתכנית היתר מאושרת.