

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 469 ביום חמישי תאריך 06/08/15 כ"א אב, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

מס' דף: 2:

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 469 בתאריך: 06/08/15

### רשימת הבקשות

| עמ | כתובת                    | פרטי המבקש       | מגרש | חלקה | גוש | תשלום פקדון | בקשה     | סעיף |
|----|--------------------------|------------------|------|------|-----|-------------|----------|------|
| 3  | חגוי הסלע 77 מעלה אדומים | שטרית יואב וציפי | 125  |      |     | 00/00/00    | 20150205 | 1    |
| 4  | הנחלים 166 מעלה אדומים   | ליטבק מריאנה     |      |      |     | 00/00/00    | 20150283 | 2    |
| 5  | הרכס 14 מעלה אדומים      | צונה יניב        |      |      |     | 00/00/00    | 20150309 | 3    |

**מבקש:**

**♦ שטרית יואב וציפי**

♦ זקן ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חגוי הסלע 77 מעלה אדומים**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים**

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

**מהות הבקשה:**

1. פירוק קירוי קיים ויציקת תקרת בטון לסגירת חצר משק בשטח של כ-9 מ"ר לדירה מס' 1 בחזית הצידי.
2. בניית תוספת חדר שרות בשטח של 9.00 מ"ר מעל חצר המשק, לדירה מס' 2 בחזית הצידי.
3. הגבהת חלק מגג הרעפים ברוחב 4.50 מ' ליצירת חלל גג רעפים גבוה יותר בחזית הצידי לדירה מס' 2.
4. התקנת פרגולה מקורה ברעפים במידות 4.50 \* 3.00 מ' במרפסת קומת הגג בחזית הצידי לדירה מס' 2.
5. שינוי מיקום ומידות חלון המטבח בחזית הצידי לדירה מס' 2.

**מתנגדים:**

♦ **בוזגלו יהודה** חגוי הסלע 79 דירה 2 מעלה אדומים

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/3.
2. לא לאשר הבקשה סגירת המרפסת לדירה מס' 2 נוגדת תב"ע מס' 420/1/3/11 ואין תקדים לכך במתחם. יאושר קירוי חצר המשק לדירה מס' 1 ומרפסת פתוחה לדירה מס' 2 עם שני קירות אבן (צידי ואחורי הפונים לשכן) בגובה 2.00 מ'.
3. לא לאשר הבקשה במיקום המבוקש קיימת הגבהה (חלון קוקייה) ברוחב כ-2.30 מ'. תותר הרחבתה עד לרוחב 3.30 מ' כפי שמאושר במתחם.
4. לא לאשר הבקשה נוגד את מדיניות הוועדה המתירה במרפסות גג התקנת פרגולות אופקיות מעץ בלבד. תאושר התקנת פרגולה מעץ להצללה בלבד.
5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150283 | תיק בניין: 1201660

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 06/08/2015

**מבקש:**

♦ ליטבק מריאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 166 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

התקנת 2 מזגנים מתחת לחלונות חדרי השינה בחזית הקדמית והאחורית.

**מתנגדים:**

♦ מלכה חנה הנחלים 168 דירה 6 מעלה אדומים

**החלטות:**

לאשר התקנת מזגן אחד מתחת לחלון חדר השינה הפונה לנתיב הקרונית ומזגן שני על גג הבניין.

מספר בקשה: 20150309 | תיק בניין: 7200140

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 06/08/2015

**מבקש:**

♦ **צונה יניב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 14 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מרפסת

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת חדר בשטח של כ-15 מ"ר במרפסת בחזית האחורית.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

**מתנגדים:**

♦ זילברברנד מיכאל ז'נטה הרכס 14 דירה 10 מעלה אדומים

**החלטות:**

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה בניית תוספות במרפסות ששטחן עד 10% משטח הדירה.

חברי הוועדה התרשמו כי אין מניעה תכנונית לאישור הבקשה.

יש להגיש חתך בקנ"מ 1:20 שיראה את אופן ביצוע הרצפה החדשה, כולל חומר מבדד.