

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 470 ביום שלישי תאריך 11/08/15 כ"ו אב, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדי ברנדס

גיא יפרח

סגל:

רונית כהן

ענבל דביר

מוזמנים:

בוריס גרוסמן

נעדרו

חברים:

בני כשריאל

סגל:

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 470 בתאריך: 11/08/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
4	נביעות 12 מעלה אדומים	סגים נכסים בע"מ	424/1			00/00/00	20150422	1
5	אוגדה 16 מעלה אדומים	ליבר שמחה באש השקעות בע"מ	234			00/00/00	20150279	2
6	אופירה 19 מעלה אדומים	אול סאל תעשיות בע"מ	616			00/00/00	20150417	3
7	מבוא הגבים 7 מעלה אדומים	שושן נורית				00/00/00	20150359	4
8	השחם 57 מעלה אדומים	וואנה יקותיאל				00/00/00	20150405	5
9	האשל 50 מעלה אדומים	שניאור יעקב				00/00/00	20150401	6
10	האלמוג 17 מעלה אדומים	הרפו יעקב				00/00/00	20150382	7
11	הגרניט 4 מעלה אדומים	קוטלרסקי רחל ופיוטר				00/00/00	20150378	8
12	האלמוג 15 מעלה אדומים	כהן אלי	126			00/00/00	20150387	9
13	נופי הסלע 20 מעלה אדומים	בן יעקב דרור				00/00/00	20150426	10
14	צמח השדה 36 מעלה אדומים	פרץ אודי	101			00/00/00	20150419	11
15	הנחלים 122 מעלה אדומים	מזרחי יהודית				00/00/00	20150383	12
16	אבני החושן 4 מעלה אדומים	אבן חן אביעד				00/00/00	20150372	13
17	הצוק 1 מעלה אדומים	כהן מורן ושבי	429			00/00/00	20150150	14
18	הצוק 6 מעלה אדומים	בלמס יניב ושרון	401			00/00/00	20150423	15
19	דרך מצפה נבו 60 מעלה אדומים	מזרחי טליה וחיים				00/00/00	20150364	16
20	הבדולח 15 מעלה אדומים	בן סעדון אלי				00/00/00	20150409	17
21	הקירטון 10 מעלה אדומים	דרעי אברהם				00/00/00	20150408	18
22	פרי מגדים 28 מעלה אדומים	אטדגי בתיה				00/00/00	20150399	19
23	עת הזמיר 12 מעלה אדומים	אספרנסה מרדכי				00/00/00	20150370	20
24	הנחלים 136 מעלה אדומים	ראיש גדליה ומירה				00/00/00	20150375	21
25	הבדולח 60 מעלה אדומים	ודאוקר שי וזהבה				00/00/00	20150391	22
26	המרווה 16 מעלה אדומים	בן קסוס דרור				00/00/00	20150374	23
27	הנחלים 22 מעלה אדומים	סלבין ילנה				00/00/00	20150384	24
28	הרכס 59 מעלה אדומים	שטרית תומר				00/00/00	20150369	25
29	האלמוג 9 מעלה אדומים	בירנבאום רות	38			00/00/00	20150317	26

מס' דף: 3

30	הנחלים 132 מעלה אדומים	מזרחי חביבה				00/00/00	20150390	27
31	דרך הר הצופים מעלה אדומים	חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים				00/00/00	20150412	28

מספר בקשה: 20150422 | תיק בניין: 2210120

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **סגים נכסים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נביעות 12 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 424/1, 424/2 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה חדש רב תכליתי במגרש 424/2, יחידה סביבתית 4, באזור התעשייה מישור אדומים. מבנה דו קומתי כולל חנייה בגג הקומה הראשונה. המבנה מחולק ל-2 יחידות. סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 2368 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/4 + 420/2/4/4.

מספר בקשה: 20150279 | תיק בניין: 9120160

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• ליבר שמחה באש השקעות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אוגדה 16 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 234, 235 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה שינויים+שטח ללא הקלה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בנייה שניתן ב-22.10.13 לעבודות הבאות:

1. שינויים פנימיים.
2. שינויים בפתחים בכל החזיתות.
3. תוספת בשטח של 30 מ"ר בקומת המרתף (-4.30).
4. תוספת בקומת גלריה (+3.30) בשטח של כ-44 מ"ר.
5. תוספת מגדל קרור, דוד קיטור וארובה בגג קיים (מפלס +6.20).
6. בניית מדרגות עלייה לגג המבנה.
7. הטמנת צוברי גז בגבול המערבי.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20150417 | תיק בניין: 9210190

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **אול סאל תעשיות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אופירה 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 616 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה עבודות עפר

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות עפר ויסודות עבור מבנה תעשייה חדש לאחסון כלי מטבח מוסדיים במגרש מס' 616, באזור התעשייה מישור אדומים.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 520/2/2/2/15 + 420/2/2/2/2 + 420/2/2/2/2.

מספר בקשה: 20150359 תיק בניין: 1350070

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• שושן נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא הגבים 7 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת חדר בשטח של כ-11 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
2. בניית מחסן בשטח של כ-7 מ"ר בגינה בחזית האחורית.
3. הריסת מעקה הגינה להרחבתה ע"ח שצ"פ 213 וגידורה.
4. הריסת חלק מאלמנט הבטון המהווה מסתור כביסה והתקנת חלונות בחזית הקדמית.
5. פתיחת חלון במסדרון בחזית הצידי.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/1/17.
2. לא לאשר הבקשה בגינות ששטחן עד 100 מ"ר, מאשרת הוועדה מחסן בשטח 6 מ"ר בלבד. תאושר בניית מחסן בשטח של 6 מ"ר.
3. להעביר לחוות דעת של היועץ המשפטי.
- 4-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150405 | תיק בניין: 7300570

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

♦ **וזאנה יקותיאל**

♦ בוחבוט מוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השחם 57 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

סגירת שטח בקומת הקרקע בשטח של כ-10 מ"ר מתחת למרפסת קיימת בחזית הקדמית עבור הדירות ברח' השחם 57 ו-59.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה סגירת שטח מקורה ששטחו עד 10% משטח הדירה.

מספר בקשה: 20150401 | תיק בניין: 6300500

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• שניאור יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האשל 50 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת חדר בשטח של כ-15 מ"ר במרפסת קיימת בחזית הצידיית.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה בניית תוספות במרפסות עד 10% משטח הדירה.

מספר בקשה: 20150382 תיק בניין: 7430170

סעיף 7:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

♦ הרפז יעקב

♦ הרצל אברהמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 17 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. בניית תוספת חדר שינה בשטח של 22.50 מ"ר במרפסת גג עבור דירות 8 ו-9 בחזית הצידיית.

2. הריסת מעקה ברזל והתקנת מעקה זכוכית במרפסת הסלון בחזית הקדמית עבור דירה

מס' 8.

3. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 2.40 * 2.80 מ' במרפסת גג בחזית הצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/45.

2. לא לאשר הבקשה

המעקה קיים בכל המרפסות בחזית. שינוי במעקה הקיים מהווה פגיעה בחזית הבניין.

3. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהם קיימות פרגולות עפ"י היתר מקורי,

תותר בניית פרגולות נוספות עפ"י הפרט הקיים.

תאושר בניית עמודי אבן וקורת בטון והצללה מעץ.

מספר בקשה: 20150378 תיק בניין: 7160040

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

♦ קוטלרסקי רחל ופיוטר

♦ לויאן בני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגרניט 4 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

בניית תוספת חדר במרפסת לדירה מס' 2 ובניית חדר מעל לדירה מס' 4 בשטח של כ-11 מ"ר כ"א בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/21/2 + 420/1/7/21.

מספר בקשה: 20150387 תיק בניין: 7430150

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• כהן אלי

• יוסף יחזקאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 15 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 126 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת 2 חדרי שינה בשטח של כ-20 מ"ר במרפסת גג עבור כל אחת מהדירות 9 ו-10 בחזיתות הצידיים.

2. התקנת פרגולה אופקית מעץ בשטח של כ-19 מ"ר עבור דירה מס' 9 ובשטח של כ-24 מ"ר עבור דירה מס' 10 במרפסת גג בחזיתות הצידיים.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/45.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות עפ"י היתר מקורי, תותר בניית פרגולות זהות לקיים.

תאושר בניית פרגולות מעמודי אבן וקורת בטון והצללה 60% מעץ.

מספר בקשה: 20150426 תיק בניין: 7100200

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **בן יעקב דרור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נופי הסלע 20 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים צמודי תוספת בניה

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת בשטח של כ-18 מ"ר במרפסת קיימת בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה סגירת מרפסת עד 10% משטח הדירה.

הבקשה כוללת שטח נוסף עד 5% הקלה שבסמכות הוועדה.

הבקשה מאושרת בתנאי שעישוב החזית יותאם להנחיות אגף ההנדסה:

חזית התוספת תהיה ע"י השלמת מעקה אבן, בניית 2 עמודי אבן והתקנת 3 חלונות

אלומיניום בגוון לבן. לא תותר בניית קירות נוספים, חגורת אבן עליונה או הגבהת מעקה הגג

מעבר לקורה הקיימת.

מספר בקשה: 20150419 | תיק בניין: 6100360

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• פרץ אודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צמח השדה 36 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף | בניית מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-10 מ"ר, בקומה א', בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150383 | תיק בניין: 1201220

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• מזרחי יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 122 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בנית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7 מ"ר בחזית הקדמית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150372 תיק בניין: 1430040

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **אבן חן אביעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבני החושן 4 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף בניית מרפסת

מהות הבקשה:

בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7.50 מ"ר בקומה ב' בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.

מספר בקשה: 20150150 תיק בניין: 7440010

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **כהן מורן ושבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 1 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 429 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח:

1. שינויים פנימיים.

2. שינויים בפתחים בכל החזיתות.

3. שינוי במעקות.

4. בניית מדרגות עלייה לחלל גג הרעפים ובניית קירות למניעת גישה לחלל הגג.

החלטות:

1-3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2 + 420/1/7/48.

4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

באם תאושר תב"ע המאפשרת שימוש בחלל הגג ובניית מדרגות בהמשך למהלך הקיים,

יהיה צורך בהריסת המדרגות כפי שבוצעו ואושרו בבקשה זו והתאמתן לתב"ע.

מספר בקשה: 20150423 תיק בניין: 7440060

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **בלמס יניב ושרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 6 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי בגג הרעפים והגבהת חלק מהגג ליצירת שטח חלל גג נוסף.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/48 + 420/1/7/2.

גג הרעפים חסום לגישה ולשימוש בו. באם תאושר תב"ע המאפשרת שימוש בחלל הגג ותגביל

את השטח המותר לבנייה בו, יהיה צורך בהתאמת חלל הגג לתב"ע.

מספר בקשה: 20150364 תיק בניין: 5800600

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• מזרחי טליה וחיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך מצפה נבו 60 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף סגירת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה אופקית מעץ וסגירתה בקירות אבן וחלונות במרפסת בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/10, המתירה סגירת מרפסות ששטחן עד 10% משטח הדירה ובתנאי שתוגש תכנית ערוכה כמקובל ופרטי הבנייה והעיצוב האדריכלי יתואמו עם אגף ההנדסה.

מספר בקשה: 20150409 | תיק בניין: 7450150

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **בן סעדון אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבדולח 15 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

פירוק פרגולת קבלן קיימת והתקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 4.70 * 5.70 מ' בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות שנבנו עפ"י היתר בנייה מקורי, תותר בניית פרגולות נוספות או הרחבתן, זהה לקיים.

תאושר התקנת פרגולה ממתכת בגוון עפ"י הקיים (ירוק) והצללה מעץ.

מספר בקשה: 20150408 | תיק בניין: 7110100

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **זרעי אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הקירטון 10 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת הצללה מעץ מאחורי קורת בטון קיימת והתקנת פרגולה אופקית מעץ בהמשך לה, במידות כ- 2.70 * 1.20 מ' במרפסת קיימת בחזית הקדמית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/48 הקובעת שבבניינים בהם קיימות פרגולות עפ"י היתר מקורי, תותר הרחבתן עפ"י הפרט הקיים.

תאושר התקנת הצללה מאחורי קורת בטון קיימת ובניית עמוד אבן וקורת בטון בהמשך והצללה מעץ.

מספר בקשה: 20150399 | תיק בניין: 3200280

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

♦ **אטדגי בתיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרי מגדים 28 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה משופעת מעץ מקורה בפרספקס לבן במידות 6.60 * 3.00 מ' במרפסת בחזית האחורית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

נוגד את מדיניות הוועדה.

תותר התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף, או לחילופין סככת צל משופעת מקורה ברעפי חרס אדום.

מספר בקשה: 20150370 תיק בניין: 3900120

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **אספרנסה מרדכי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עת הזמיר 12 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות $3.00 * 4.80$ מ' במרפסת בחזית האחורית.
2. הצבת מחסן מודולרי במידות $2.50 * 3.00$ מ' בגינה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/3.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/5.

בחצרות ששטחן עד 100 מ"ר, מאשרת הוועדה מחסנים בשטח 6 מ"ר בלבד. שטח הגינה

הוא כ- 50 מ"ר.

תאושר הצבת מחסן בשטח של עד 6 מ"ר.

מספר בקשה: 20150375 | תיק בניין: 1201360

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• ראיש גדליה ומירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 136 מעלה אדומים

שכונה: אתר 02

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מהות הבקשה:

התקנת מזגן ליד חלון חדר השינה בחזית האחורית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאשר התקנת המזגן מתחת לחלון כפי שמאושר במתחם.

מספר בקשה: 20150391 | תיק בניין: 7450600

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **ודאוקר שי וזהבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הבדולח 60 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים צמודי פרגולה מקורה ברעפי חרס

קרקע

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי מידות פרגולה קיימת למידות מקס' של כ-3.50 * 10.00 מ' וקירוי ביריעות ביטומניות בחצר כניסה לבית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49.

תאושר התקנת סככת צל מקורה ברעפי חרס או לחילופין פרגולה אופקית מעץ 60% הצללה.

מספר בקשה: 20150374 תיק בניין: 6550160

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **בן קסוס זרור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המרווה 16 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה מקורה ברעפי חרס

מהות הבקשה:

1. התקנת פרגולה מקורה ברב - רעף במידות כ-5.50 * 7.50 מ' בחצר הסלון בחזית האחורית.
2. התקנת פרגולה מקורה ברב - רעף במידות כ-2.60 * 4.30 מ' בחצר כניסה לבית.

שכונה: אתר 06 - צמח השדה

החלטות:

לא לאשר הבקשה

למעשה מבוקשות סככות צל מקורות המכסות את מלוא שטח החצרות ונוגדות את מדיניות הוועדה.

למבקש קיים היתר לפרגולות מעץ להצללה מה-22.1.12.
יש לבצע התאמת הפרגולות להיתר זה.

מספר בקשה: 20150384 | תיק בניין: 1200220

סעיף: 24

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• סלבין ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 22 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת דלת יציאה לשטח פרטי-משותף, יציאת רצפה וגידורו.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

לבקשה לא הוגשו 100% מחתימות השכנים כנדרש.

מספר בקשה: 20150369 | תיק בניין: 7200590

סעיף: 25

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• שטרית תומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרכס 59 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת פרספקס שקוף

מהות הבקשה:

התקנת פרספקס שקוף בפרגולה ברזל קיימת במרפסת בחזית האחורית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שהפרספקס יותקן מתחת לפרגולה.

מספר בקשה: 20150317 תיק בניין: 7430090

סעיף: 26

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **בירנבאום רות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האלמוג 9 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים משותף הרחבת מרפסת שרות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הרחבת מרפסת שרות ע"ח מסתור כביסה בחזית האחורית.
2. התקנת מזגן מתחת לחלון מרפסת השרות הנ"ל בחזית האחורית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה שימוש לשטחי עזר עד 5 מ"ר.
2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150390 תיק בניין: 1201320

סעיף: 27

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• **מזרחי חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 132 מעלה אדומים

תאור בקשה

מגורים משותף הרחבת מרפסת שרות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הרחבת מרפסת שרות ע"ח מסתור כביסה בפיר קיים בבניין.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150412 תיק בניין: 3100000

סעיף: 28

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 11/08/2015

מבקש:

• חברה כלכלית לפיתוח מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך הר הצופים מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

שונות התקנת צוברי גז

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מיום 12.12.12, להטמנת צובר גז עבור הקפיטריה בפארק שמיר.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אנגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/14.