

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 473 ביום ראשון תאריך 20/09/15 ז' תשרי, תשע"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

גדי ברנדס

גיא יפרח

**סגל:**

רונית כהן

ענבל דביר

**מוזמנים:**

בוריס גרוסמן

**נעדרו**

**חברים:**

בני כשריאל

**סגל:**

עו"ד גלעד רוגל

- מהנדס הועדה

- סגן ומ"מ ראש העיר

- רכזת הועדה

- מח' תכנון

- סגן ראש העיר

- יו"ר הועדה

- יועץ משפטי

תאריך: 18/10/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 473 בתאריך: 20/09/15

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150487	00/00/00			17	עזרו שרון	עצמונה 18 מעלה אדומים	3
2	20150169	00/00/00			450	מויאל מאיר	חרובית 66 מעלה אדומים	4
3	20150472	00/00/00			279	א.ש. עוז נכסים בע"מ	חרובית 26 מעלה אדומים	5
4	20150443	00/00/00		120	122	פרלוב אלה	חגוי הסלע 4 מעלה אדומים	6
5	20150225	00/00/00			277	משפחת גינצבורג	המצילתים 19 מעלה אדומים	7
6	20150436	00/00/00				ואנונו אתי ואילן	האלמוג 32 מעלה אדומים	8
7	20150381	00/00/00				יוסף הראלה ושאל	הנחלים 40 מעלה אדומים	9
8	20150429	00/00/00				רודין אירינה	אבני החושן 16 מעלה אדומים	10
9	20150463	00/00/00				טהר לב עודד וסיון	התלתן 10 מעלה אדומים	11
10	20150488	00/00/00			409	לוי מורן ודניאל	הצוק 24 מעלה אדומים	12
11	20150467	00/00/00				פריד אדוארד	הפרג 16 מעלה אדומים	13
12	20150452	00/00/00				גל עד אורה	חלוקי הנחל 6 מעלה אדומים	14
13	20150453	00/00/00				איתן ניר	השחם 15 מעלה אדומים	15
14	20150451	00/00/00			22	כץ אלון	השיזף 25 מעלה אדומים	16
15	20150477	00/00/00	1			קלר ירון וגליה	הרכס 68 מעלה אדומים	17
16	20150445	00/00/00			11א'	לוי נאוה	פרי מגדים 99 מעלה אדומים	18
17	20150486	00/00/00				שושן נורית	מבוא הגבים 7 מעלה אדומים	19
18	20150454	00/00/00				פרידמן יוליה	הקרן 5 מעלה אדומים	20
19	20150465	00/00/00			13	דוידאן יעקב ואפרת	השיזף 5 מעלה אדומים	21
20	20150461	00/00/00				אבוחצירא אביחי	הנחלים 56 מעלה אדומים	22
21	20150457	00/00/00			118	קינן עמרם	העירית 16 מעלה אדומים	23
22	20150485	00/00/00			337	בכר ערן	הרכס 93 מעלה אדומים	24
23	20150295	00/00/00			420	אורצקי דניאל	הצוק 19 מעלה אדומים	25
24	20150424	00/00/00			697	כהן רפי	שדות 16 מעלה אדומים	26

מספר בקשה: 20150487 | תיק בניין: 9260180

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• עזרו שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עצמונה 18 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

מבנה תעשיה      בנית מבנה חדש

מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :

חידוש החלטת ועדה מיום 6.7.14 לבניית מפעל לאלומיניום במגרש מס' 17 ביחידה

סביבתית 2 באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ-400 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2 + 420/2/2/2/17.

מספר בקשה: 20150169 | תיק בניין: 9160660

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• מויאל מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 66 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 450 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

תוספת בניה

מבנה תעשייה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת גלריה בשטח של כ-109 מ"ר במבנה קיים במגרש 450 ביחידה סביבתית 2,

באזור התעשייה מישור אדומים.

2. שינויים פנימיים במבנה ושינוי ייעודו למפעל לפירוק, חיתוך ושיווק מוצרי בשר.

3. שינויים בחזיתות.

**החלטות:**

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/2/7 בנוגע לייעוד המפעל.

מספר בקשה: 20150472 | תיק בניין: 9160260

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• א.ש.עוז נכסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרובית 26 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 279 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

מבנה תעשייה בניית סככה

מהות הבקשה:

חידוש החלטת ועדה מתאריך 27.7.14 לעבודות הבאות:

1. התקנת 3 סככות איסכורית בשטח כולל של כ-375 מ"ר במגרש 279 באזור התעשייה, מישור אדומים.

2. הצבת מכולה בשטח של כ-80 מ"ר בצמוד למבנה הקיים.

3. הריסת סככות ומכולות בתחום המגרש.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/1.

מספר בקשה: 20150443 תיק בניין: 3500040

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• פרלוב אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חגוי הסלע 4 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 120 מגרש: 122 יעוד: מגורים 2 - רוויה

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספת בגג רעפים וחלונות בשטח של כ-8 מ"ר במרפסת גג בחזית הקדמית.
2. בניית סככת אלומיניום מקורה ברעפים בשטח של כ-21 מ"ר במרפסת גג בחזית הקדמית.

**החלטות:**

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה בניית תוספת ששטחו עד 10% משטח הדירה.
2. לא לאשר הבקשה נוגד את מדיניות הוועדה המתירה במרפסות גג פרגולה מעץ 60% הצללה בלבד.

**מבקש:**

**משפחת גינצבורג**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המצילתים 19 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 277 יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי תוספת בניה

**מהות הבקשה:**

1. בניית תוספות בנייה בשטח של כ-51 מ"ר. התוספות המבוקשות כוללות בנייה בקומת המרתף, קומת הכניסה להרחבת הסלון, קומה א' לתוספת חדר שינה, מרפסות ופרגולות בחצי מבית דו-משפחתי בחזית האחורית.
2. בניית מחסן בשטח של כ-7 מ"ר בגינה בקומת המרתף בחזית האחורית.
3. פתיחת חלון 'קיפ' בגג הרעפים בחזית הקדמית.

**החלטות:**

1. לא לאשר הבקשה

התוספות המבוקשות חורגות מתב"ע א' 420/1/3 בנוגע לגובה (רום) מקסימלי. בנוסף, התוספות המבוקשות חורגות מקווי בניין המוצעים בתכנית מס' 420/1/30 אשר נמצאת בשלב תכנון (תום הפקדה).  
תאושר בקשה התואמת לתב"ע.

2. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/5.

בגינות ששטחן אינו עולה על 100 מ"ר מאושר מחסן בשטח של עד 6 מ"ר.

יאושר מחסן בשטח של 6 מ"ר.

3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' א' 420/1/3.

**מבקש:**

• ואנוני אתי ואילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: האלמוג 32 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף תוספת בניה

מהות הבקשה:

1. הפיכת מחסן קיים לשטח עיקרי וצירופו לשטח הדירה.
2. הרחבת מרפסת שרות בשטח של כ-4 מ"ר בגינה בחזית הצידי.
3. סגירת שטח מקורה ביציאה מהסלון וצירופו לשטח הדירה בחזית הקדמית.
4. פתיחת דלת במרפסת השרות בחזית הצידי.
5. פתיחת שער ובניית מדרגות כניסה מהחנייה לגינה הפרטית.
6. התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף במידות כ- 6.00 \* 7.00 מ' בגינה בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה צירוף מחסנים לדירות.
  2. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/1/7/28 המתירה הרחבת מרפסות שרות עד 5 מ"ר.
  3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה תואם לתב"ע מס' 420/10 המתירה סגירת שטח מקורה עד 10% משטח הדירה.
  - 4-5. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה
  6. לא לאשר הבקשה
- נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניין בו קיימות פרגולות עפ"י היתר מקורי, תאושר בניית פרגולות נוספות עפ"י הפרט הקיים.  
תאושר התקנת פרגולה מעמודי אבן וקורות מבטון והצללה מעץ משולבת בפרספקס שקוף.



מספר בקשה: 20150381 | תיק בניין: 1200400

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• **יוסף הראלה ושאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 40 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף      בניית מרפסת

**מהות הבקשה:**

**בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-6.50 מ"ר בקומה א' בחזית האחורית.**

**החלטות:**

להוריד מסדר היום

הבקשה תובא שנית לדיון לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי.

מספר בקשה: 20150429 | תיק בניין: 1430160

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• **רודין אירינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבני החושן 16 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף      בניית מרפסת

מהות הבקשה:

**בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-7.50 מ"ר בקומה ב' בחזית האחורית.**

החלטות:

**לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה**

**תואם לתב"ע מס' 420/1/1/10.**

מספר בקשה: 20150463 תיק בניין: 6600100

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• **טהר לב עודד וסיון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: התלתן 10 מעלה אדומים**

תנאור בקשה

מגורים משותף      בניית מרפסת

מהות הבקשה:

1. בניית תוספת בשטח של כ-6 מ"ר במרפסת קיימת בחזית האחורית.

2. בניית מרפסת תלויה בשטח של כ-8 מ"ר בחזית האחורית.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.

מספר בקשה: 20150488 תיק בניין: 7440240

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• לוי מורן ודניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 24 מעלה אדומים

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 409 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי תוכ' שינויים

מהות הבקשה:

1. ביטול קומת מרתף.

2. שינויים בפיתוח שטח: שינוי במדרגות כניסה למגרש, הנמכת שטח החצר לקומת המרתף.

3. בניית חדר הסקה בשטח של כ-6 מ"ר בקומת מרתף.

4. שינויים בגג הרעפים ואטימת הגישה לחלל הגג.

5. התקנת דוד מים ע"ג גג הרעפים.

החלטות:

1. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובתנאי שיבוצע מילוי של כל החללים.

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.

2,3. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/2 הקובעת שהגובה החיצוני של קומת המרתף הבולט מעל הקרקע

הסמוכה לו, לא יעלה על 1.20 מ'.

יש להתאים המצב בשטח להיתר הבנייה הקיים (היתר מס' 20130204).

4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.

5. לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת דוד המים בחלל גג הרעפים.

מספר בקשה: 20150467 תיק בניין: 6820160

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• פריד אדוארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הפרג 16 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף גגון

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת גגון פלסטיק במידות 1.00 \* 1.60 מ' ביציאה מחדר השינה לגינה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד את מדיניות הוועדה.

תאושר התקנת פרגולה אופקית מעץ משולבת בפרספקס שקוף או לחלופין גגון רעפים.

מספר בקשה: 20150452 | תיק בניין: 7280060

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• **גל עד אורה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חלוקי הנחל 6 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מאלומיניום בגוון לבן במידות 4.00 \* 1.16 מ' במרפסת בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49 הקובעת שבבניינים בהם קיימות פרגולות עפ"י היתר מקורי,

תותר הרחבתן בפרט עפ"י הקיים.

תאושר בניית קורת בטון והצללה מעץ.

מספר בקשה: 20150453 | תיק בניין: 7300150

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

♦ איתן ניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השחם 15 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מהות הבקשה:

התקנת פרגולה מאלומיניום להצללה משולבת בפרספקס שקוף במידות מקס' של כ-3.00 \* 5.00 מ' במרפסת בחזית הצידיית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

במתחם קיימות פרגולות מעץ בגוון חום.

תאושר התקנת פרגולה מאלומיניום דמוי עץ בגוון חום, משולבת בפרספקס שקוף.

מספר בקשה: 20150451 תיק בניין: 6320250

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• כץ אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיזף 25 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי פרגולה

מהות הבקשה:

1. התקנת גג רעפים במידות מקס' של כ-2.75 \* 4.20 מ' בחצר הסמוכה למחסן קיים.
2. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 4.70 \* 2.85 מ' בגינת קומת מרתף בחזית האחורית.
3. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 3.89 \* 7.24 מ' במרפסת קומה א' בחזית האחורית.
4. התקנת פרגולה אופקית מעץ במידות 5.50 \* 3.60 מ' בחנייה הפרטית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

הוועדה אינה מתירה קירוי חצרות הסמוכות למחסנים.

2-4. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/1/16/4.



מספר בקשה: 20150477 תיק בניין: 7200680

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• קלר ירון וגליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 68 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: 1 חלקה יעוד: לא מעודכן עדיין

תאור בקשה

מגורים משותף פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה אופקית מעץ בגוון לבן במידות 3.50 \* 9.50 מ' משולבת בפרספקס שקוף וסגירת דופן ביריעות ניילון בגינה בחזית הקדמית.

שכונה: אתר 07 - נופי הסלע

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/1/7/49.

תאושר התקנת פרגולה מעץ בגוון חום משולבת בפרספקס שקוף וללא סגירת הדפנות הנוגדת את התב"ע.

מספר בקשה: 20150445 תיק בניין: 3200990

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• לוי נאוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרי מגדים 99 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11א' יעוד: מגורים 3 - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מהות הבקשה:

1. התקנת מחסן פנלית מצופה עץ במידות  $3.00 * 2.00$  מ' בגינה בחזית הצידיית.
2. פתיחת פתח בגדר, התקנת שער ובניית מדרגות כניסה מהמדרכה לגינה הפרטית בחזית הקדמית.
3. התקנת גדר עץ ע"ג גדר ברזל קיימת בגובה  $1.20$  מ' בחזית הקדמית.

החלטות:

1. לא לאשר הבקשה

נוגד תב"ע מס' 420/5.

למבקשת קיים היתר מ-13.4.05 לבניית מחסן.

2,3. לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

היתר הבנייה יינתן בשני שלבים:

שלב א': פירוק מחסן העץ ואישור המפקח על הבנייה לפירוק.

שלב ב': פתיחת השער, המדרגות והגדר.

מספר בקשה: 20150486 | תיק בניין: 1350070

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• **שושן נורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבוא הגבים 7 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף פתיחת שער בגדר

מהות הבקשה:

פתיחת פתח בגדר והתקנת שער, יציאה לשצ"פ ויצירת שביל גישה המתחבר לדרך הקרונית.

החלטות:

לא לאשר הבקשה

תאושר פתיחת שער יציאה לשצ"פ בלבד.

לא יאושר כל בינוי בשצ"פ.

מספר בקשה: 20150454 תיק בניין: 4620050

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• פרידמן יוליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הקרן 5 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף התקנת מזגן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מזגן על קיר הסלון בחזית האחורית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

תאושר התקנת המזגן מתחת לחלון חדר השינה.

מספר בקשה: 20150465 תיק בניין: 6320050

**סעיף: 19**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• **דוידאן יעקב ואפרת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיזף 5 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי פרגולה מקורה ברעפי חרס

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת פרגולה מעץ מקורה ביריעות ביטומניות דמוי רעפים במידות 5.00 \* 7.00 מ' בגינה בחזית הקדמית.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר הבקשה

נוגד את מדיניות הוועדה המאשרת פרגולות להצללה או פרגולות מקורות ברעפי חרס.

הפרגולה תחומה וסגורה ב-3 קירות.

תאושר התקנת סככת צל מקורה ברעפי חרס במידות 3.50 \* 7.00 מ'.

מספר בקשה: 20150461 | תיק בניין: 1200560

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• **אבוחצירא אביחי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הנחלים 56 מעלה אדומים**

תאור בקשה

מגורים משותף שימוש בשטח

מהות הבקשה:

הרחבת הגינה ע"ח שטח ציבורי, פתיחת שער, בניית מדרגות וגידור.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה ובכפוף לחתימת חוזה עם העירייה תואם לתב"ע מס' 420/1/1.

מספר בקשה: 20150457 | תיק בניין: 6800160

**סעיף: 21**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

**• קינן עמרם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: העיריית 16 מעלה אדומים**

**שכונה: אתר 06 - צמח השדה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 118 יעוד: מגורים ג' מיוחד - מדורגים

תאור בקשה

מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

פירוק חלק מגדר קיימת להרחבת פתח כניסה לרחבת הבניין עבור קלנועית לנכה.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

מספר בקשה: 20150485 תיק בניין: 7200930

**סעיף: 22**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• בכר ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 93 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 337, 338, 339 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

מגורים דו משפחתי סגירת חנייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת חנייה פרטית מקורה בקיר אבן ושער חשמלי.

**שכונה: אתר 07 - נופי הסלע**

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/9.



מספר בקשה: 20150295 תיק בניין: 7440190

**סעיף: 23**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

• אורצקי דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצוק 19 מעלה אדומים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 420 יעוד: מגורים 6 - בנה ביתך

תאור בקשה

מגורים חד משפחתי בריכת שחיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בריכת שחיה בשטח של 32 מ"ר וחדר מכונות בשטח של כ-15 מ"ר בגינה בחזית האחורית והצידיית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה  
תואם לתב"ע מס' 420/1/7/2.

מספר בקשה: 20150424 תיק בניין: 9250160

**סעיף: 24**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/09/2015

**מבקש:**

**• כהן רפי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדות 16 מעלה אדומים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 697, 698 יעוד: תעשיה

תנאור בקשה

מבנה תעשיה      בנית מבנה חדש

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה חדש לייצור פנלים מבטון במגרשים 698, 697 באזור התעשייה, מישור אדומים.

סה"כ השטח המבוקש לבנייה הינו כ- 2721 מ"ר.

הבקשה כוללת הצבת מכולות וקרוואנים והריסת מבנים החורגים מקווי הבניין.

החלטות:

לאשר הבקשה מותנה במילוי דרישות אגף ההנדסה

תואם לתב"ע מס' 420/2/2/2.