

תוספת לארנונה בשיעור ששה אחוזים לכל סוגי הנכסים, לשנת הכספים 2019,

מכוח סעיף 79 א'(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).

מבוקש לאשר על פי סעיף 79א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) להטיל בתוך שנת הכספים 2019 תוספת לארנונה, בעד התקופה שמיום האישור ועד סוף שנת הכספים. דברי הסבר:

על פי תוכנית ההתייעלות שהורה משרד הפנים לרשות לנקוט, נדרשת תוספת ארנונה לשנת 2019. תוכנית ההתייעלות נדרשת על מנת לגשר על הפער התקציבי שנוצר עקב קיטון משמעותי במענק האיזון, אשר נגרם עקב עליה בדירוג הסוציאקונומי דרגה אחת למעלה מ-5 ל-6 ומשינויים דמוגרפיים באוכלוסיית העיר. לעליה בדירוג הסוציאקונומי השלכות נוספות על הכנסות העירייה מכל משרדי הממשלה וזאת בגין שינויים באחוזי המאצ'ינג אשר ירדו משמעותית והקטינו את ההכנסות המגיעות לעירייה ממשרדי הממשלה. ומנגד חל גידול בהוצאות קשיחות ומחויבות ובכללם תשלומי פנסיה לפורשים חדשים ולעובדים שיצאו לפנסיה בשנה הקודמת, הוצאות פרישה גבוהות, זחילת שכר על פי הסכמי שכר, פירעון מילוות, גידול בהשתתפות העירייה במשרות ייעודיות (סייעות, קב"ט מוס"ח, מחלקה לילדים ונוער בסיכון, עוס"ים, תוכנית שמידט/360 לטיפול בילדים ונוער בסיכון, מרכז צעירים), התייקרויות ברכיבי הוצאה שונים כהסעות תלמידי חינוך מיוחד, ניקיון, שמירה ועוד. בשילוב עדכון נמוך מאד 0.32% בלבד בשיעור העלאת הארנונה. לאור האמור לעיל ולאחר עבודה משותפת עם משרד הפנים, הוחלט על כניסה לתוכנית ההתייעלות רב שנתית 2019-2022 שבסופה הרשות תגיע לתקציב מאוזן.

במסגרת תוכנית ההתייעלות גובשה תוכנית רב שנתית לשנים 2019-2022 לאיזון תקציב העירייה (מצ"ב).

נדבך מרכזי בתוכנית, הינו הגדלת הכנסות מארנונה.

בשנת 2019 מבוקש לאשר על פי סעיף 79א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) להטיל בתוך שנת הכספים תוספת לארנונה על כל סוגי הנכסים ב- 6.0%, בעד התקופה שמיום האישור ועד סוף שנת הכספים.

בשנים 2020-2022 הגדלת ההכנסות מארנונה מתבססת על הצפי בגידול שטחים לחיוב, אכלוס נכסים חדשים, (כולל שיווק קרקעות לתעשייה ומגורים, סיומי בניה וכו'), שיפור אחוז הגביה והעלאה חריגה ב- 6.0% כולל שעור העדכון, של כל הנכסים והתעריפים בצו המיסים (הארנונה) של הרשות, בכדי לשמר את שעור העלאה של שנת 2019.

- מצ"ב טבלת תעריפי ארנונה מרכזת עם שעור העלאה חריגה וההפרש בש"ח למ"ר לכל נכס ונכס.
- מצ"ב צו מיסים חוקי לשנת 2019.
- מצ"ב צו מיסים מבוקש לשנת 2019 - עם תוספת של 6.0% בנוסף לשעור העדכון.