

תושב יקר,

חושב לבנות או לשפץ? חשוב מאוד שתשמור על חוק התכנון והבניה, על הבטיחות שלך ושל שכניך ועל ליווי מקצועי ואמין בתכנון וביצוע של מי שמוסמך לכך, על מנת למנוע סכנה, טעויות ועגמת נפש.

ראשית, תוכל לבדוק באתר ההנדסי של העירייה, אם העבודה שאתה מתכנן פטורה מהיתר בניה, במסגרת תקנות הפטור - <https://www.maale-adummim.muni.il/382/?preview=d5ew6s16a41w15>

במקרה שחל פטור מהיתר, עליך לקרוא היטב את ההנחיות המרחביות המפורטות ולהקפיד לפעול רק על פיהן, לרבות דיווח במערכת הממוחשבת לאחר הביצוע, בצירוף הפרטים, התמונות והאישורים הדרושים לפי המפורט.

בכל מקרה אחר - יש להגיש בקשה להיתר בניה ערוכה ע"י בעל מקצוע מוסמך לפי הנדרש בתחום האדריכלות (אדריכל רשוי או הנדסאי אדריכלות), וחתומה ע"י מתכנן שלד מוסמך בתחום הנדסת בניין (מהנדס רשוי או הנדסאי בניין), **ואין לבצע שום עבודה או שינוי הנדסי בבניין לפני קבלת היתר הבניה!**

בכל ספק או שאלה בנושא, ניתן לפנות תמיד למחלקת הרישוי טלפונית, בוואצאפ או במערכת הפניו לציבור – ראה בקישור להלן:

<http://madumim.complot.co.il/Lists/List2/CustomDispForm.aspx?ID=3>

למען הסר ספק אין לבצע שום עבודה בטרם קבלת היתר בניה וכן יש לוודא כי בעלי המקצוע מוסמכים כחוק להגיש את הבקשה להיתר ולאשר את הבינוי בפועל.

דעו תחילה, שחובה על המתכנן שאליו פניתם להציג עצמו בתוארו המקצועי הנכון לתעודתו/רישיונו, ואם העבודה המבוקשת בסמכותו או לא.

תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) קובעות פעולות המיוחדות רק למהנדס רשוי ולאדריכל רשוי (בעלי רישיון בתוקף).

עם זאת, החוק הגדיר סוגי "מבנים פשוטים" (לרבות: בניין מגורים שגובהו עד 4 קומות, או בעל מיפתח בין עמודים של עד 6 מ', ושאינו בעל שלד טרומי), בהם רשאי לבצע פעולות אלה גם הנדסאי בניין או אדריכלות רשומים.

יודגש, שתכנון אדריכלי והנדסי שנעשה בידי מי שאינו מוסמך לכך, הינו עבירה על חוק מהנדסים ואדריכלים ועל חוק התכנון והבניה החל ביו"ש, ועלול חלילה לסכן את יציבות שלד הבניין, גם במצב סטטי, ולא כל שכן בעת רעידת אדמה.

כהוראת מעבר נקבע, כי בקשות להיתר שנערכו ע"י הנדסאים לשינויים במבנים שאינם פשוטים, והוגשו עד לתאריך 03/03/2021, יושלם בהן הטיפול למתן היתר ובמידת הצורך - יידרש להן גם אישור מהנדס רשוי.

החל ממועד זה, לא תתקבל במחלקת הרישוי כל בקשה חדשה להיתר שאיננה ערוכה בידי מי שמוסמך לכך כחוק.

במענה לפניות של מספר מתכננים בעיר ולמען הסר כל ספק, פנינו בכתב ללשכת התכנון בבית אל, לרשם המהנדסים והאדריכלים ולרשם ההנדסאים, להבהרה ודיוק בדבר הפעולות המותרות להנדסאים, ובמידת הצורך ההנחיות יעודכנו בהתאם.

אנא הקפידו על הנחיות אלה, כדי להימנע מעגמת נפש, הוצאות מיותרות ואיבוד זמן מיותר.