

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 65

עיריית מעלה אדומים

יום שני, ט"ו באייר התשע"ח, 30 באפריל 2018

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום שני, ט"ו באייר התשע"ח, 30 באפריל 2018

נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר גילי כהן – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצה
מר יחיאל וקנין – חבר מועצת העיר
ד"ר רוני טורטן – חבר מועצת העיר
גב' גבי בר זכאי – חברת מועצת העיר

חסדים:

מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר
גב' שרה קמינסקי – ס. ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
מר רפי אוברגוט – חבר מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה

משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר מוטי ברשישת – גזבר העירייה
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש
גב' ענת רחמים – ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר
גב' שלומית ביטון – מנהלת האגף לפניות הציבור

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. אישור מר יהונתן ביטון כנציג ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ.
4. אישור הפחתת דמי פיתוח לעירייה בגין שיווק מגרש לבניית בית מלון.
5. תוספת לסדר היום – מינוי גב' שרה קמינסקי כדירקטורית בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

מבקר העירייה התנצל, הוא לא יכול להגיע כי הוא בכנס של מבקרים, בכנס שנתי של איגוד המבקרים באילת, הוא התנצל, הוא לא יכול להגיע.
אני מתחיל. את הודעות ראש העיר נגיד בסוף, אני מתחיל מהתב"רים. תב"ר מספר 1713, זה אושר בישיבת המועצה הקודמת, זה מגיע עוד פעם לישיבה הזאת. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

דובר:

זה לא בסדר היום, בני.

בני כשריאל:

זה ירד מסדר היום?

דובר:

כן, זה יורד מסדר היום.

בני כשריאל:

כי אושר?

דובר:

אישרנו את זה בישיבה הקודמת.

בני כשריאל:

אוקיי, טעות טכנית, אז הרווחנו זמן. הרחבת מועדון יובלים, קיבלנו 250,000 דולר תרומה. הבטחה יותר נכון, אבל את התרומה אנחנו נקבל עד סוף אוקטובר מבני ציון, 250,000 דולר. הם גם היו פה וביקרו פה, כל ההנהלה.

גבי בר זכאי:

זה ה-788 של הקרן?

בני כשריאל:

כן. אולי נצטרך להוסיף עוד איזה 100,000 שקל, אבל אנחנו קודם כל אנחנו מנצלים את זה, מתכננים. היום היה לי גם טלפון לשריל, שהיא היום המנכ"לית שלהם, יש לה 46,000 דולר, שאני ביקשתי ממנה, שזה יהיה או לבנייה, או לציווד. היא לא התנגדה, היא אומרת שהיא צריכה להעביר את זה, כלומר עוד 46,000 דולר. אני אמרתי לה לעגל את זה ל-50,000 דולר, אבל בסך הכול אנחנו יודעים שבני ציון מקיימים את ההבטחות שלהם, עד עכשיו הם היו בסדר איתנו.

גבי בר זכאי:

התפלאתי איך יש כל כך הרבה כסף פתאום בקרן.

בני כשריאל:

את רואה? יש כסף. מגיעים כספים. רחלי וסאל, אגב, עושה עבודה טובה. תב"ר 1598 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 1598 - הרחבת מועדון יובלים (הגדלה)

תקבולים – 788,000 ₪ - ק. מעלה אדומים (הגדלה)

תשלומים – 788,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 868,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

תב"ר 1716, רפורמה בשירותים חברתיים. זה הכסף שמגיע למפעם והמפעם נותן את הכספים האלה.

גבי בר זכאי:

אבל למה זה עבודות רווחה? מה זה קשור לרווחה? זה משרד הרווחה? זה המפעם, זה מפעמים עושים.

בני כשריאל:

זה המפעם, נכון, מוטי?

מוטי ברשימת:

כן.

גבי בר זכאי:

אם זה מפעמים, אז למה זה משרד העבודה והרווחה?

מוטי ברשישת:

משרד העבודה והרווחה מממן את העבודה ומי שמבצע את הפרויקט, זרוע ביצוע זה המפעם שלנו, של העירייה. מקור המימון בא מחוזים שאנחנו חותמים עם משרד הרווחה. זה הגורם המממן והגורם המבצע זה המפעם שלנו.

גבי בר זכאי:

אז הם נותנים לשנה אחת ארבעה מיליון שקל?

מוטי ברשישת:

כן, הם נתנו כבר שני מיליון שקל בתחילת השנה ועוד ארבעה מיליון השנה, שישה מיליון השנה.

בוריס גרוסמן:

אנחנו מקבלים אחוז אחד, נכון?

מוטי ברשישת:

כן והמפעם מקבל ארבעה.

גבי בר זכאי:

אבל הפעילות היא לא רק אצלנו.

מוטי ברשישת:

בכל הארץ.

בוריס גרוסמן:

אבל העירייה מקבלת אחוז אחד, זה שווה.

בני כשריאל:

אוקיי?

גבי בר זכאי:

כן.

בני כשריאל:

התברר עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 1716 – רפורמה בשירותים חברתיים 2018

תקבולים – 4,000,000 ₪ - מ. העבודה והרווחה

תקבולים – 4,000,000 ₪ - ע. קבלנית

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

לגבי דירקטורים לחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים וחברה לתיאום ופיתוח. יש לנו מקום אחד פנוי לחבר מועצה, שני מקומות פנויים לאנשי ציבור ויש דרישה של הוועדה למינוי הדירקטורים, שלפחות שליש מהדירקטורים יהיו כמובן נשים. אני הבאתי תוספת, לאשר את שרה קמינסקי. לפי ההסכם הקואליציוני ולפי המדד של המועצה נוריאל גץ היה סגן ראש העיר וחבר המועצה, עם פטירתו של נוריאל גץ בדקנו את האפשרות להכניס את שרה קמינסקי. אני רוצה להעלות אותה להצבעה במועצת העיר.

יחיאל וקנין:

מי זה הנוסף?

בני כשריאל:

יש לי עוד מקום אחד פנוי?

יחיאל וקנין:

אמרת שניים.

בני כשריאל:

אז אני אומר לך, חבר מועצה אחד, אני מביא אותה כחברת מועצה. לאנשי ציבור יש שניים פנויים, לחברי מועצה יש רק מקום אחד פנוי עקב פטירתו של נוריאל גץ ז"ל. במקום נוריאל גץ, מהסיעה שלו תיכנס שרה קמינסקי.

יחיאל וקנין:

לחברה הכלכלית זה רק מהקואליציה?

אייל פישלר:

זה לפי מפתח סיעתי.

בני כשריאל:

לא, אבל זה מה שהיה והיא נכנסת במקומו. זה שייך לבית היהודי ושרה קמינסקי היא נציגת הבית היהודי במועצת העיר. זה היה של נוריאל והיא נכנסת במקומו.

רוני טורטן:

למה זה לקח שנה לעשות את זה?

בני כשריאל:

אני כבר אמרתי את זה, יש ויכוח ביני לבין הוועדה לאישור הדירקטורים שמשרד הפנים הקים. הם דורשים שראש העיר יהיה יושב ראש הדירקטוריון וכדי שראש העיר יהיה יושב ראש הדירקטוריון הוא צריך קודם כל להיות דירקטור. אני צריך להיות דירקטור ואז אין את המקום השלישי לשרה, אבל זו לא הבעיה, הבעיה היא אחרת, אני אישית במשך כל תקופת כהונתי לא הייתי יושב ראש של שום חברה, לא כלכלית או מתנ"ס או גוף אחר, משום שאני מאמין שראש עיר לא צריך להיות יושב ראש דירקטוריון כדי לתת לדירקטוריון לעבוד על פי מדיניות העירייה, אבל סדרי העבודה, לעבוד באופן עצמאי ושראש העיר לא יהיה בדירקטוריון ויקבע גם את המדיניות וגם את הליכי העבודה של הדירקטוריון ואת ההוצאה לפועל. לדעתי זה לא בריא לדירקטוריון, דירקטוריון שראש העיר נמצא שם, הוא יכול להוביל לכל מיני כיוונים וזה לא מוכן. לכן כשהיו למשל חברי מועצה, זה לא קשור, אבל בהנהלת המתנ"ס, אני ביקשתי מחברי המועצה לא להיות שם וגם היום כבר אין חברי מועצה בהנהלת המתנ"ס. אבל הדירקטוריון של החברה הכלכלית לפי תאגיד עירוני מחולק לשלושה, שלושה חברי מועצה, שלושה עובדי עירייה ושלושה אנשי ציבור. עובדי עירייה נמצאים, שזה מוטי, צרפתי שנכנס במקום מאיר ז"ל והשלישית זאת דגנית.

רוני טורטן:

מה יודע משרד הפנים שאתה כל כך נגד? זאת אומרת זו דרישה של משרד הפנים שראש העיר יהיה יושב ראש הדירקטוריון ואתה מתנגד.

בני כשריאל:

אני חושב שהם לא יכולים לחייב רשות מקומית - - -

דובר:

משרד הפנים לא תמיד צודק.

בני כשריאל:

משרד הפנים, לדעתי, הם לא יכולים לחייב רשות מקומית לפעול על פי דרכם בדירקטוריונים. הדירקטוריון שהרשות המקומית הקימה, הרשות המקומית יכולה כן לקבוע את המדיניות לגבי מינוי הדירקטורים ומי יפעל כיושב ראש. אני מאמין שיושב ראש דירקטוריון, אם הוא יהיה ראש העיר, אני מאמין שזה יפגע בעבודה ובמחשבה העצמאית של כל דירקטור.

רוני טורטן:

ומה השתנה עכשיו שעכשיו כן שרה מתמנה?

בני כשריאל:

הייתה לי איתם חליפת מכתבים, ערערנו, המנכ"ל ביקש שיבדקו וכו', בסוף קיבלנו תשובה שלילית מאחד ממשרד הפנים ואני החלטתי שאני לא מקבל את ה - - - זה הכול. דבר שני, הסיעה כל הזמן שאלה אותי, 'מה קורה עם המינוי שלנו?' ובצדק, גם השבוע הגיעה אליי שרה קמינסקי, אני מבין שבהתייעצות גם עם אייל, והם אמרו לנו 'רבותיי, זה שלנו, אנחנו מבקשים את זה'.

רוני טורטן:

ומשרד הפנים ממשיך להתנגד?

בני כשריאל:

כן, ואני ממשיך לסרב להתנגדותם. מה העניין? יש לי הרבה ויכוחים עם משרד הפנים. זה לא עניין של ניהול תקין בחוק או בתקנה, זה עניין של שיקול דעת של ראש העיר, מדיניות שראש העיר קובע מול משרד הפנים שעושה את זה בצורה מאוד - - - אגב, משרד הפנים אומר 'אתה לא חייב להיות בכל הדירקטוריונים, אתה יכול להיות יושב ראש של כמה דירקטוריונים, אם יש לך יותר מדי אתה לא חייב'.

גילי רוגל:

לא, מעבר לשלושה.

בני כשריאל:

מעבר לשלושה, אם הוא פוטר אותי מעבר לשלושה, לא להיות ברביעי ובחמישי, אז ממה נפשך? למה אני צריך דווקא להיות בכל השלושה האחרים?

גילי רוגל:

אין שום היגיון ב - - - משרד הפנים.

בני כשריאל:

אין שום היגיון, לא מתקבל על הדעת.

גילי רוגל:

איזה יתרון מיוחד יש לראש העיר בלהיות - - -

בני כשריאל:

בפעם הבאה אני אביא עוד מועמדת למועצת העיר הבאה, בעזרת ה', בלי נדר, אני מקווה להביא עוד מועמדת אחת לשיבה הבאה. אבל אני רוצה להעלות עכשיו את שרה קמינסקי להצבעה. מי בעד? יש מתנגדים? נמנעים? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

האדם השני, איש ציבור, יהונתן ביטון, למען הסר ספק הוא הבן של איציק ביטון.

גבי בר זכאי:

אנחנו יודעים.

בני כשריאל:

בסדר, יש הרבה ביטון בעיר הזאת. אני ביקשתי ממנו להיכנס לדירקטוריון מאחר שאני רוצה את ההייטק לאזור התעשייה. הוא מומחה להייטק, אני אקרא גם את התארים שלו, יש לו תואר שני בהנדסה בניהול תעשייתי, תעשייה וניהול קוראים לזה, תואר ראשון בהנדסת פלסטיקה פולימרית. את התואר השני הוא עשה באוניברסיטת בן גוריון, את התואר הראשון - - -

גבי בר זכאי:

בחור מוכשר מאוד.

בני כשריאל:

בחור מוכשר מאוד. הוא עשה את זה בשנקר.

דובר:

הוא גם קצין בצבא.

דובר:

יש לו עודף כישורים.

בני כשריאל:

הוא עובד היום בחברת מדטרוניק, הוא היום מנהל הנדסת הייצור אל מול קבלני המשנה. יש לו הרבה ידע בהייטק, הוא גם מנהל תפעול במחלקת הייצור, הוא ניהל עובדים, הוא ניהל פרויקטים והוא עובד גם על שיפור של תרבות ארגונית ומצוינות תפעולית וכדומה. אני חושב שהוא מתאים מאוד. הוא בחור צעיר, הוא בן 38, נדמה לי, הוא נולד בנובמבר '80, הוא קרוב ל-38.

גבי בר זכאי:

הוא היה גם משהו במתנ"ס, לא?

בני כשריאל:

הוא חבר ועדת ביקורת שם.

גבי בר זכאי:

אני זוכרת.

בני כשריאל:

וגילינו אותו. היום הוא עוזר לנו, היום אנחנו מתכננים כמה דברים, אנחנו מתכננים את מרכז הצעירים, אנחנו מתכננים האב באזור התעשייה ו-WeWork באזור התעשייה, הוא עוזר לנו בהקמה של הדבר הזה יחד עם המתנ"ס. אני מקווה מאוד שניכנס לפרויקטים האלה. אני מאוד מאוד התרשמתי, באמת התרשמתי.

גבי בר זכאי:

אין ספק שהוא ערך מוסף לדירקטוריון.

בני כשריאל:

אני מעלה אותו להצבעה. מי בעד? אין מתנגדים, נמנעים, עבר פה אחד. תודה לכם.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

אני עובר הלאה. מגרש מספר 4.

יחיאל וקנין:

מי זה נציג ראש העיר?

בני כשריאל:

אחד, אני צריך גם אישה.

גבי בר זכאי:

מי יהיה נציג ציבור נוסף?

דובר:

צריך אישה.

גבי בר זכאי:

לא, אתה אומר שניים. הוא שני.

בני כשריאל:

הוא הראשון והשני אין לי.

דובר:

בקיצור מי שיש לו רעיון לאישה רלוונטית, מומלץ - - -

בני כשריאל:

יש שלושה. השנייה זאת הילה סלמן. היא דירקטורית כבר.

גבי בר זכאי:

לא, הוא שאל מי - - -

בני כשריאל:

הילה סלמן היא כבר דירקטורית שמונתה לפני זמן. נשאר לנו עוד מקום אחד. הנושא הבא זה הנושא של מגרש מספר 4 לבית מלון. כולנו יודעים איפה זה. מגרש מספר 4 שידוע כעומד לבית מלון, יצאנו מספר פעמים למכרזים ואף אחד לא ניגש בגלל מחירי הקרקע הגבוהים, עלויות הפיתוח שנדרשו מהם, גם על ידי העירייה וגם על ידי משרד הבריאות והשיכון. שני מכרזים לפחות, לא ניגשו אליהם. היה לנו דיון במשרד התיירות ביחד עם נציגי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון לטכס עצה איך אנחנו בכל זאת בונים בית מלון. אני חושב שמעלה אדומים צריכה שייבנו בית מלון, אנחנו צריכים לגוון את התעסוקה, זו גם הכנסה גדולה מאוד של ארנונה לעירייה, מביאה תיירים, זה עוזר לכלכלת העיר, קנטרי קלאב, קניון וכדומה, כשיש כאן תנועה גם של תיירים. הגענו למסקנה שאנחנו חייבים להוזיל את העלויות ליזמים. אז החלטנו, במשרד הבינוי והשיכון, החלטנו שאנחנו מוותרים על 50% מעלויות הפיתוח של כל אחד שנותן. עלות הפיתוח של העיר מעלה אדומים נכון להיום זה 1,463,675, כלומר אנחנו נוותר על חצי מזה. הוצאות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון זה 1,789,000, גם הם יוותרו על 50% ועלות הקרקע למינהל מקרקעי ישראל זה כ-800,000 שקל. מינהל מקרקעי ישראל מתחיל במחיר אפס, הוא לא מחיר רצפה של 800,000 שקל, יש לו את ה-800,000 שקל, אבל הוא מתחיל ממחיר רצפה אפס.

גבי בר זכאי:

אפשר לתת קרקע בחינם, במחיר אפס?

בני כשריאל:

כשמינהל מקרקעי ישראל עושה מכרז כן.

דובר:

זה אינטרס של המדינה.

בני כשריאל:

הוא לא נותן מחיר אפס, הוא אומר אני קובע אפס, עכשיו כמה אתה נותן לי? 10 שקל, 1,000 שקל, 100,000 שקל, מיליון שקל? כמה אתה נותן? אבל זה מה שטוב, קודם הוא התחיל במחיר רצפה של

800,000 שקל. כלומר אם את תגיעי כיזמית ואת תגידי 'אוקיי, אני נותנת לך 1,000 שקל ולא יהיה מישוהו מעליך', הרווחת, שילמת 1,000 שקל עבור הקרקע. לדוגמה. אנחנו עשינו גם את החשבון הפנימי שלנו. היום אנחנו לא מקבלים שום דבר, לא פיתוח ולא כלום, הקרקע עומדת ככה - - -

דובר:

ולא ארנונה.

בני כשריאל:

ולא מקבלים ארנונה. ארנונה של בית מלון זה בכל זאת ארנונה, זה יוצר לנו גם מקורות תעסוקה. ממחיר הקרקע שהם ייקחו, אם ישלמו 100,000 שקל או 200,000 שקל, אנחנו מקבלים 12% ממחיר הקרקע והפיתוח של משרד הבינוי והשיכון, בהסכם היסטורי, את הפיתוח שהוא מקבל הוא צריך להכניס לעיר מעלה אדומים, כלומר לפתח את מעלה אדומים. אנחנו גם בארנונה, אם אנחנו רוצים ארנונה, תוך שנתיים וחצי-שלוש אנחנו מכסים את ההפרש של ה-50%, שהיום אין לנו את זה בכלל, כי בשני מכרזים אף אחד לא ניגש ואנחנו עומדים בלי פיתוח. כלומר אנחנו מרוויחים את הפיתוח, 50% פיתוח, בכל מקרה אנחנו מרוויחים. בסגנון של מוטב ציפור אחת ביד מאשר שתיים על העץ.

גבי בר זכאי:

כן, אבל אתה צריך - - -

אבי רחמים:

צריך אישור מביבי?

בני כשריאל:

לא.

גבי בר זכאי:

אתה צריך עלויות ראשוניות לפיתוח לממן את זה, אז מאיפה - - -

בני כשריאל:

אנחנו לא מממנים כלום, אנחנו מוכרים את הקרקע - - -

גבי בר זכאי:

לא, אתה אומר עלויות פיתוח.

גילי רוגל:

זה החזרים היסטוריים, על דברים שהיו.

בני כשריאל:

החזרים היסטוריים שהעיר מעלה אדומים עשתה.

גבי בר זכאי:

ההחזרים. דרך אגב, זה לא בכל מקום שמקבלים החזרים, אתה יודע את זה.

בני כשריאל:

גבי, בואי נאמר ככה, בקריצה, אנחנו יודעים.

רוני טורטן:

יש לך נתונים שאומרים לך שזאת הבעיה?

בני כשריאל:

היזמים שניגשו אמרו 'זה יקר מדי בשבילנו', 'אתם יותר יקרים מירושלים', אמרו לנו. בירושלים,

אגב - - -

רוני טורטן:

אם המחירים יירדו, אז - - - קופצים.

בני כשריאל:

בוא ננסה. אין לנו אפשרות אחרת מאשר לנסות.

גבי בר זכאי:

שיהיה בהצלחה.

בני כשריאל:

זה הסיכום בינינו לבין משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. אני רוצה להביא את זה לאישור מועצת העיר.

דובר:

איפה משרד התיירות?

בני כשריאל:

התיירות נותן, לדעתי, בין 25%-ל-33%, תלוי איזה סוג של מלון, סיוע ליזם. כי אנחנו עדיין אזור עדיפות לאומית א' בתיירות, עד סוף שנה זו. כלומר אנחנו צריכים מהר מאוד להזדרז.

בוריס גרוסמן:

זה לא חשוב כמה ההשקעה? מה יהיה, 50 מיליון, 40 מיליון?

שמוליק חנוך:

לא, יש גג, עד 420,000 שקל לחדר, כולל ההשקעה - - -

בוריס גרוסמן:

כלומר יש גבול לכמה הם שמים.

בני כשריאל:

כן, בסדר, היזמים מספיק חכמים. בוא ניתן ליזמים לעשות את העבודה. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

הודעות ראש העיר. אנחנו נכחנו בלוויה של אלה אור והיום גם ביקרתי את המשפחה, אלפים הגיעו גם ללוויה והיום בבית - - -

בוריס גרוסמן:

גם הרב הראשי היה שם היום.

בני כשריאל:

והרב ראשון לציון לשעבר, הרב של ירושלים, הרב עמאר הגיע. אני רוצה לומר לכם שהוא נתן דברי תורה מאוד מאוד עמוקים. הוא דיבר על הנשמה ועל הפיקדון של החיים וזה מאוד מאוד הרשים ואפילו השיער שלי הצטמרר, הוא דיבר שם משהו - - -
אני רוצה בשם מועצת העיר להביע את צערנו על פטירתה ללא עת, לדעתי גם ללא סיבה מיוחדת. מה שהיה שם - - -

גבי בר זכאי:

אסון.

בני כשריאל:

טוב, ניתן למשטרה לחקור ולהגיש את המסקנות, אבל לפי מה ששמעתי, גם משרית, באותו יום, עוד לפני שהודיעו לה, כבר בצהריים כשידעו שיש נעדרים, כולנו קיווינו וכולנו חיכינו לטלפון הטוב, היא אמרה שהם הזהירו. היא אמרה למדריכה, היא חזאית, אגב, הייתה חזאית בצבא, בחיל האוויר, היא אמרה להם 'אל תוציאו את הילדים', מתוך 50 ילדים, אגב, יצאו רק 19. כלומר השאר לא רצו לצאת. אמרו להם, 'אנחנו משנים מסלול, לוקחים מסלול קל, אין מה לדאוג' וכדומה. אני לא מבין את זה. באמת - - -

גבי בר זכאי:

מי ששמע הבוקר את האבא, האבא דיבר ברדיו בבוקר, הוא דיבר בצורה יוצאת מן הכלל. הוא הביע ערכים, איש ערכי בצורה ממש מדהימה.

בני כשריאל:

ערכי, מאוד ערכי. משפחה ערכית, גם שרית, שרית היא מנהלת מעולה, במבחני המיצ"ב הם הוציאו ציונים טובים מאוד, בית ספר נופי הסלע. בית הספר שלה תל"י והיא עובדת על הנושא של היהדות עם הילדים, הנושא של קשר לתורה. הייתי ביום שני או שלישי שעבר בערב שיא של 70 שנה למדינת ישראל, הם עשו ערב שיא לציון 70 שנה למדינת ישראל והייתם צריכים לראות את ההורים, התלמידים, המורים, כולם יחד. אגב, האבא, איציק, הוא מבין מקימי בית הכנסת שיח השדה, האשכנזי, ב-06, והם היו בין מקימי הקהילה הדתית שם, בית הספר שהם הקימו עם בתיה שהייתה מנהלת בית הספר.

יחיאל וקנין:

הוא מתפלל הרבה אצלנו גם.

בני כשריאל:

היום הוא עבר למגדים להתפלל, אבל הוא היה בין המקימים של בית הכנסת שיח השדה. אנחנו שולחים את צערנו ואת כאבנו למשפחת אור ומאחלים להם שלא יידעו יותר דאבה ורק שמחות יהיה להם.

הנהלת ארגון בני ציון ביקרו פה, הם השתתפו בבניית מתי"א, תרמו 100,000 דולר לבניית מתי"א ובית הכנסת היחיד האשכנזי שם שנמצא צמוד למתי"א ברחוב אלמוג. גם שריל ביר תרמה פרוכת שם, עשינו להם סיבוב, הם ראו את כל הפרויקטים, הבטיחו להמשיך לעזור לנו. אגב, לקראת פסח הם העבירו לנו 10,000 דולר. כל חג הם מעבירים לנו כסף. 10,000 דולר לקמחא דפסחא. הם גם מעבירים כסף לפני ראש השנה. הם הגיעו וראו את מועדון גיל הזהב. מועדון גיל הזהב חייב הרחבה, האוכלוסייה שלנו מתבגרת, הקשישים רוצים להיות במקום מסודר ששם יש גם מסיבה, הייתה להם מסיבת יום עצמאות לפני כמה ימים ופעילות. המקום צר. ביקשנו מהם 300,000 דולר והם הסכימו לתת 250,000 דולר בינתיים, אבל אני עדיין, כמו שאמרתי בשיחה הבוקר איתה, היא הבטיחה שהיא תבדוק את האפשרות להעביר לנו עוד 46,000 דולר שיש להם באזור, או לציוד או לבנייה. אני אמרתי שאנחנו נוציא את המכרז, נראה את האומדן, נראה כמה זה עולה. ההרחבה היא בין 150 ל-180 מטר, בצד. הייתה לנו בהתחלה תכנית לבנות קומה שנייה, אבל שמנו לב שקומה שנייה גם עולה הרבה וגם תשבית את המועדון לפחות שנה, כי ברגע שאתה צריך לפרק את התקרה, צריך לבנות תקרה ואתה לא יכול על הראש של אנשים לדפוק כל היום ולעשות, זה לא בטוח, אז אנחנו מרחיבים מהצד, בצורה מודולרית, את ה-150 מטר על 180, שזה הרחבה טובה.

רוני טורטן:

קומה שנייה צריך לעשות מעלית, במיוחד לגיל זהב.

בני כשריאל:

כן. המעלית היא 80,000 שקל, זה לא העניין. העניין הוא ההשבתה.

גבי בר זכאי:

בקומה ראשונה יש לך תשתיות.

אייל פישלר:

השאלה אם את החלק שמרחיבים, שם לא שווה לבנות בשתי קומות.

בני כשריאל:

אייל, באמת יפה שאלת. אנחנו בונים קומה אחת עם יסודות לשתי קומות. טוב שאמרת את זה, זה יהיה ככה. תהיה קומה אחת עם יסודות לשתי קומות, שברגע שיהיה לנו כסף אנחנו נרחיב שם ואז יהיה אפשר לבנות שם את הקומה השנייה כי אנחנו לא נצטרך לפרק את הגג. בכל מקרה יש לנו את התכנית של 07 מזרח, כ-3,300 יחידות דיור. אנחנו מכניסים שם גם כן מועדון לגיל הזהב, צריך עוד מועדון אחד, ויהיה שם גם מקום לדיור מוגן בשכונה. כשיביאו את התכנית אנחנו נדבר על זה.

אני כאן בשמכם רוצה להודות לארגון בני ציון בכלל ולשריל בפרט, היא באמת עושה עבודה טובה מאוד.

התחלנו את הפרויקט של רישות העיר במצלמות, שלב א'. בשלב הבא, אנחנו מקווים שיהיה לנו תקציב בשנה זו, ב-2019, מתחילים לעבוד. המוקד יורחב, לא פיזית, אלא יורחב במספר המסכים שלו. בנות המוקד יעברו הכשרה מתאימה ויהיה גם מנהל מוקד. המצלמות נועדו גם לביטחון וגם למניעת ונדליזם ומניעת רעשים וכדומה ובטיחות התושבים. חלק גדול מהתקציב הגיע מהמשרד לבטחון פנים, חלק אחר הגיע מתרומות שהבאנו מארצות הברית. כאן צריך להודות לגב' מוסקוביץ' שתרמה. היא תרמה עד היום, נדמה לי, למעלה מ-150,000 דולר למצלמות. זה ארגון תשתיות, חלק מהתשתיות יהיו סיבים אופטיים, החלק האחר יהיה אלחוטי.

היינו בפגישה אצל שר התיירות והיינו גם בפגישה במועצת יש"ע, הגענו לסיכום עם מועצת יש"ע שמוזיאון תולדות ההתיישבות ביהודה ושומרון יהיה במעלה אדומים, בפארק שמיר. אני חושב שזה גורם תירותי נכבד לעיר מעלה אדומים. לכל היישובים יהיו כאן מצגות, לא תמונות על הקיר וספריות אלא מצגות אורקוליות עם חיזיון אורקולי, וידאו, המוזיאון הזה יהיה מאוד מאוד מודרני. אנחנו הגענו לסיכום עם שר התיירות שהוא יעביר החלטה בממשלה, שהמשרדים הממשלתיים האחרים יעזרו לנו. זאב אלקין, יש לנו פגישה איתו בשבוע הבא. זו הפגישה השנייה איתו. הקמנו צוות משותף לנו ולמועצת יש"ע, זאב אלקין רוצה גם להכניס באותו מוזיאון, בקומה אחרת, בפארק שמיר, תולדות העלייה מברית המועצות לשעבר. הוא, כשר למורשת ישראל, הוא הבטיח גם שיסייע לנו בתקציב. אנחנו דרשנו ממנו קודם כל תקציב לתכנון ראשוני, תכנון של המבנה, הוא יעשה את זה ואם שני הדברים האלה יעלו בפארק שמיר אז לפארק שמיר תהיה עדנה די גדולה, ייפתחו שם עוד מסעדות וייפתחו שם עוד דברים. לגבי פארק שמיר, אני מקווה שייכנסו לעבודות מיד להגדלת אמפיטיאטרון ומקומות הישיבה, סידור של מסלול של 400 מטר, שזה מה שנהוג באצטדיונים, כמו האצטדיון של אוניברסיטת ירושלים, יש לה מסלול ה-400 מטר.

יחיאל וקנין:

באיזה פארק? איפה שכפית?

בני כשריאל:

כן. המוזיאון יהיה איפה שהפסלים - - -

יחיאל וקנין:

מה מוזיאון? אתה אומר באגם.

בני כשריאל:

באגם. במקום שאנחנו עושים את הפרויקט. אני אסביר עוד פעם. יש מוזיאון ופיתוח האגם, המוזיאון יהיה איפה שאנחנו עושים את הפרויקט של הפסלים. אתה תראה, בדיוק מאחורי מסעדת לאגו, שם זה יהיה בשלוש-ארבע קומות. אנחנו מתכננים את זה לארבע קומות ואנחנו נבנה את זה לפי הקומות. אני מאמין שמוזיאון תולדות ההתיישבות יצטרכו - - -

גבי בר זכאי:

בני, אתה יודע כמה עולה לבנות מוזיאון, אתה יודע מה זה.

בני כשריאל:

25 עד 30 מיליון.

גבי בר זכאי:

20 שנה לקח לנו מוזיאון אחד, אתה אומר שייבנו - - -

אייל פישלר:

תלוי כמה כסף יש. אם יש כסף - - -

בני כשריאל:

נדמה לי שהאסטרונאוט ניל אמר שזה צעד קטן על הירח וצעד גדול לאנושות, נכון?

גבי בר זכאי:

25 שנה לקח לנו לבנות מוזיאון אחד.

יחיאל וקנין:

הם למדו מהלקחים.

גילי רוגל:

אבל יש הבדל. מוזיאון קסטל נבנה כמעט כולו במימון עצמאי ופרטי, לא מימון ממשלתי, כאן מדובר במימון ממשלתי.

בני כשריאל:

ברגע ששלושת הכוחות משתתפים, תיירות, תרבות ומורשת ישראל של אלקין, שלושתם, יחד איתנו ומועצת יש"ע, יהיה תקציב. עכשיו מה יש לנו להפסיד?

גבי בר זכאי:

הלוואי.

בני כשריאל:

רגע, גבי, מה יש להפסיד? היום אין מוזיאון, מקסימום נרויח שיהיה מוזיאון.

יחיאל וקנין:

כל פעם מוזיאונים ומוזיאונים.

בני כשריאל:

לא, אבל זה לא מוזיאון, זה מרכז - - -

אייל פישלר:

אם זה יביא בתי ספר - - -

בני כשריאל:

זה יביא בתי ספר מכל הארץ. זה לא קסטל. קסטל, יש בעיה כי זה מוזיאון של אדם אחד. שם זה לא, שם זה כל ההתיישבות בישי"ע, זה בתי ספר.

יחיאל וקנין:

בקסטל אי אפשר לעשות שינוי? מה, להשאיר - - -

בני כשריאל:

מנסים.

גבי בר זכאי:

מי יתחזק אותו? אנחנו, כעירייה, נתחזק אותו?

בני כשריאל:

לא.

גבי בר זכאי:

ההחזקה עולה הרבה.

בני כשריאל:

לא, ההחזקה תהיה משולשת. אם תעבור החלטה של הממשלה, כמו שלמורשת בגין הממשלה משתתפת ועושה, הכניסה גם כן תהיה בתשלום. בגין מוחזק גם על ידי הממשלה, בהחלטת ממשלה, וגם כאן נביא את זה להחלטת ממשלה. בלי שאני אראה את הסעיף של התחזוקה אני לא נכנס לזה. זה העניין. אני מקווה שזה ייצא. יש שם הרבה דברים שאנחנו חשבנו שאנחנו חולמים ויצאו פרויקטים והרבה דברים שחשבנו ש'הנה אוטוטו זה ייכנס' וזה לא יצא לפועל. בעזרת ה' נעשה ונצליח.

אני רוצה לשלוח תנחומים לעליזה ישי, אבא שלה נפטר. היינו בלוויה, היא ביקשה שלא יבואו לבקר ואנחנו מכבדים את רצונה, כי היא צריכה לטפל באמא שלה, אמא שלה חולה. בשם מועצת העיר והנהלת העירייה אנחנו שולחים כולנו תנחומים לעליזה. היא באמת עובדת מעולה, היא מסבירה פנים. הכרנו גם את אבא שלה.

יחיאל וקנין:

מתי אבא שלה נפטר?

בני כשריאל:

בשבוע שעבר הייתה ההלוויה, ביום חמישי. שלא תדע יותר צער ושתדע מעכשיו רק שמחות. באווירה הזו אני נועל את ישיבת ה - - -

יחיאל וקנין:

מה עם הסיפור של מפעל הפיס?

בני כשריאל:

אוקיי, אין לי בעיה, קודם כל אני אנעל את הישיבה.

גבי בר זכאי:

אולי נבקש כסף ממפעל הפיס.

בני כשריאל:

אני אסגור את הישיבה ואני אגיד את זה לא לפרוטוקול כי זה לא מעניין את המועצה.

אייל פישלר:

רגע, בני, אני רוצה להגיד משהו.

בני כשריאל:

בבקשה. קיבלתי איזה טיפ, אני לא יודע אם הוא יעיל או לא, אבל תחשוב, אתה צריך להחליט. מאיר בן שבת, יושב ראש המל"ל, החדש יחסית, מישהו אמר לי שתפיסת הביטחון שלו - - -

גבי בר זכאי:

מה זה מל"ל? תזכיר לי.

אייל פישלר:

המטה לביטחון לאומי. שהתפיסה הביטחונית שלו היא מאוד מרחיבה, כלומר הוא תופס יותר מאשר אירן וסוריה ויכול להיות ששווה להזמין אותו לאיזה סיור אצלנו.

בני כשריאל:

ברצון טוב.

אייל פישלר:

שהוא יוכל לעזור גם בריבונות, גם במחסום.

בני כשריאל:

פגישה עם חברי המועצה, ברצון רב. ענת, תרשמי את זה.

יחיאל וקנין:

שלא ירחיבו את הפקקים רק.

אייל פישלר:

לא, אולי להזיז את המחסום.

בני כשריאל:

מי זה יושב ראש המל"ל?

אייל פישלר:

מאיר בן שבת, הוא בחור טוב, חדש ויש לו תפיסה, בקיצור, הלב שלו יושב בצד הנכון, זה יכול לשחק לטובתנו. הוא גם בקשר עם האמריקאים וכל זה, הוא מנהל בשביל - - -

בני כשריאל:

אפרופו זה, היום היה כנס של קב"טים של כל יהודה ושומרון אצלנו. היה כנס של כל מנהלי אגפי הביטחון אצלנו ואירחו אותם יפה. יישר כוח לנועם ולכל הצוות ולמחזיק תיק הביטחון.

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה