

**פרוטוקול  
מישיבת מועצה מס' 67  
עיריית מעלה אדומים**

יום ראשון, י"א בתמוז התשע"ח, 24 ביוני 2018

### **נוכחים:**

מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר  
גב' שרה קמינסקי – ס. ראש העיר  
מר רפי אוברגוט – חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
מר אייל פישלר – חבר מועצה  
מר יחיאל וקנין – חבר מועצת העיר

### **חסרים:**

מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
מר גילי כהן – חבר מועצת העיר  
גב' גבי בר זכאי – חברת מועצת העיר  
ד"ר רוני טורטן – חבר מועצת העיר  
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה

### **משתתפים:**

מר יעקב ברוש – מנכ"ל החכ"ל  
מר אורי מסיל – מנכ"ל המתנ"ס  
מר מוטי בר שישת – גזבר העירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש  
מר אייל נזרי – ס. גזבר  
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה  
גב' ענת רחמים – ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר

## על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. דוחות כספיים – תאגידים עירוניים.
4. מינוי חבר המועצה, מר אייל פישלר, כחבר ועדת כספים, במקום גבי שרה קמינסקי.

## ישיבת המועצה

### בני כשריאל:

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה 67/18, הודעות ראש העיר יהיו בסוף. אני מעלה לאישור את התב"רים. תב"ר 1588, זה הפחתה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

#### א. תב"ר מס' 1588 - רכישת כלי אצירה ומכולות אשפה (שינוי מקורות)

תקבולים – 280,000 ₪ - מלווה (הפחתה)

280,000 ₪ - משרד הפנים (הגדלה)

תשלומים – 280,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

### בני כשריאל:

תב"ר 1718, נגישות למוסדות ציבור וקלפיות. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

#### ב. תב"ר מס' 1718 - נגישות מוסדות ציבור וקלפיות

תקבולים – 226,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים – 226,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

### בני כשריאל:

תב"ר מספר 1715, רכישת ציוד לאגף רווחה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

#### ג. תב"ר מס' 1715 - רכישת ציוד מחשוב לאגף רווחה (הגדלה)

תקבולים – 1,941 ₪ - משרד הרווחה (הגדלה)

תשלומים – 1,941 ₪ - ציוד יסודי (הגדלה)

לאחר הגדלה יגיע התב"ר לסך של 19,403 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר מספר 1230, בניית מבנה והצטיידות למפעם. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ד. תב"ר מס' 1230 - בניית מבנה והצטיידות למפעם (הגדלה)**

תקבולים – 250,000 ₪ - קרן עודפי מפעם (הגדלה)

תשלומים – 250,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 3,100,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1392, תכנון כיתות ומרפסת ב'דקל וילנאי'. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ה. תב"ר מס' 1392 - תכנון כיתות ומרפסת בבית הספר קדקל וילנאי א' (הגדלה ושינוי**

**שם)**

תקבולים – 180,000 ₪ - מלווה (הגדלה)

תשלומים – 180,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

שינוי שם התב"ר ל'תכנון ובינוי כיתות ב'דקל א''

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 240,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1719, חיפוי קיר באבן ברחוב הנחלים. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ו. תב"ר מס' 1719 - חיפוי קיר באבן ברח' הנחלים**

תקבולים – 100,000 ₪ - מלווה

תשלומים – 100,000 ₪ - עבודות קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1720, שינויים והתאמות במוסדות חינוך, בית ספר 'שדי חמד', יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ז. תב"ר מס' 1720 - שינויים והתאמות במוסדות חינוך - בי"ס 'שדי חמד'**

תקבולים – 680,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים – 680,000 ₪ - עבודות קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

אנחנו עוברים לדוחות הכספיים. אני מאמין שכולם עיינו בדוחות הכספיים שהגיעו בזמן. מתנ"ס מעלה אדומים. אורי, אתה רוצה לומר כמה מילים על המתנ"ס?

**אורי מסיל:**

לגבי המתנ"ס, סיימנו את דוחות 2017 בעודף תקציבי שהוא קרוב ל-450,000 שקל. מזה צמצמנו את הגירעון המצטבר באופן משמעותי. זה אחרי כמה וכמה שנים שהמתנ"ס לא הצליח להיות מאוזן ולא בעודף תקציבי, השנה, למרות חילופי התפקידים, הצלחנו לסיים את השנה בצורה משמעותית, לגרוס את הגירעון המצטבר תוך שאיפה לעשות עוד פעולות בעוד כמה זירות כלכליות שבהמשך יבואו לידי ביטוי גם ב-2018 ונמשיך לגרוס את הגירעון בקצב הזה. אם יש עוד שאלות, אני מוכן לענות.

**אבי רחמים:**

אני רוצה לברך את האדם הזה, הוא עושה עבודה נהדרת. הוא עושה עבודה נהדרת, תמיד הדלת שלו פתוחה, תמיד יש תשובה לכל שאלה, לא סתם תשובה, תשובה שהיא עניינית והיא מספקת. אני מאחל לך בהצלחה.

**אורי מסיל:**

תודה רבה.

**אבי רחמים:**

אני מאחל גם לנו שתמשיך להיות אותו דבר ושלא תתקלקל לנו.

**בני כשריאל:**

תודה רבה. כולנו מצטרפים לברכות.

**יחיאל וקנין:**

אני גם רוצה לברך את אורי. לא מדברים הרבה, אבל אני עוקב אחרי העשייה שלו בפייסבוק ובכל מיני מקומות כאלה, באמת יישר כוח. אבל רציתי להעלות פה משהו שהעליתי אותו פעם למרות שיהיו פה כמה יפי נפש שיקומו ויגידו 'אנחנו לא צריכים', 'אנחנו לא צריכים', אני חושב שכדאי לחברי המועצה, המינימום שבמינימום שהם משקיעים שנים, ששורפים את זמנם במועצה, בישיבות ובוועדות, בכל מיני דברים כאלה, לעשות איזה סוג, לתת להם איזה מחווה של מינוי לקנטרי או מינוי למוזיאון.

**גיא יפרח:**

אנחנו לא צריכים, אנחנו לא צריכים. סתם.

**בני כשריאל:**

אני אבדוק את זה מבחינה חוקית אם זה אפשרי, כי יכול להיות שיש לזה ניגוד אינטרסים או תמורה.

**יחיאל וקנין:**

אני גם אוכל פלאפל, זה גם ניגוד אינטרסים.

**בני כשריאל:**

אני אבדוק את זה עם היועץ המשפטי, היועץ המשפטי יבדוק את זה.

**אבי רחמים:**

אני מצטרף לזה, יחיאל. אני לא יפה נפש.

**בני כשריאל:**

המתנ"ס הוא אורגן עצמאי ולכן...

**אבי רחמים:**

עובדה שהוא פה בישיבת מועצה, זו חברת בת של העירייה.

**בני כשריאל:**

זו חברת בת, נכון, אבל הוא עובד בתאגיד עירוני. אוקיי, אני אבדוק את העניין הזה, לי אין בעיה. באמת, תוספת של כמה חברי מועצה, זה לא יעלה ולא יוריד את הרווחים שלהם.

**דובר:**

נכון, סתם הרגשה טובה.

**שרה קמינסקי:**

אין כבר נותנים תשבחות, אני רוצה לתת מהצד של הרווחה. אני חושבת שבאמת בזכותכם הרבה מאוד ילדי רווחה מגיעים ומשתתפים בחוגים, ומי שלא, אז אתם מוצאים לו או מפנים אותו למי שאפשר. יישר כוח, שנמשיך ככה תמיד, רק לתת.

**אייל פישלר:**

אני מצטרף גם. לא רק שיש עודף בסוף השנה, גם יש יותר פעילות. בסך הכול הגדלתם את המחזור וגם הבאתם גם עובדים יותר, גם כלכלית יותר טוב, שאפו גדול בקיצור.

**בני כשריאל:**

כולנו מצטרפים לברכות, אורי, יכול להיות שנבקש שתעשה איזה ערב אחד הצגה, אתה וכל מנהלי האגפים אצלך, הצגה על כל מה שאתם עושים, תביאו איזה מיצג, תראו לנו מה אתם עושים, מה עשיתם לקראת הקיץ וכו'.

תנחומי גם למתני"ס על ישראל גולדשטיין, שהיה יושב ראש הנהלת המתני"ס ונפטר. עד הבחירות יש שלושה חודשים, אני אהיה שם, אני אמלא את מקומו ונראה מה יהיה אחרי הבחירות, מי יתמנה. בכל מקרה הישיבה הראשונה של ההנהלה כמובן תהיה אחרי ה-30 ולא לפני.

**אייל פישלר:**

צריך אישור של משרד הפנים או שאתה על אוטומט?

**בני כשריאל:**

לא, אני לא חושב שצריך. זה מילוי מקום לשלושה חודשים בלבד. החברה הכלכלית והחברה לפיתוח, בבקשה.

**יעקב ברוש:**

להזכיר, החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים היא חברת האם ויש לה חברת בת, החברה לתכנון ופיתוח. כנראה שתיאמנו את זה, הרווח של החברה לתכנון ופיתוח הוא 452,000 שקל בשנת 2017.

**דובר:**

הוא עקף אותך ב-2,000.

**אורי מסיל:**

לא, האמת ששלי זה 440 ומשהו.

**יעקב ברוש:**

מבחינת הפעילות, רוב הפעילות של החברה לתכנון ופיתוח כיום מתמקדת בפארק השומרוני הטוב ואנחנו מקווים שהשנה אנחנו נצא למכרז ויתחילו לקום המתקנים. אנחנו בשלבים סופיים של אישורי המכרז, גם של הפיתוח וגם של המתקנים בפארק.

מבחינת החברה הכלכלית, שהיא אחראית למעשה על אזור התעשייה, שיווקנו כ-115 דונם, נשאר לנו פחות מ-100 דונם לשיווק ויש לנו רשימת ממתנים ארוכה מאוד, אנחנו מעריכים שאנחנו נסיים

תוך שנה-שנתיים לשווק את המגרשים האלה. אנחנו פועלים לקדם תב"ע להרחבת אזור התעשייה כרגע בחלק הדרומי, כ-450 דונם, ואנחנו עובדים גם על החלק הצפוני להגדיל ולהרחיב בעוד כ-400 דונם.

אנחנו שוקדים על טיפוח אזור התעשייה, מתן דגש על הניקיון ועל הנראות שלו. יחד עם הנהלת העיר, הקניון יתחיל בעזרת ה' להיות מוקם בחודשים הקרובים, שזה יהיה פרויקט משמעותי שייתן תנופה אדירה לעיר.

**בני כשריאל:**

ולאזור התעשייה.

**יעקב ברוש:**

ולאזור התעשייה, בלי שום ספק, לסדר גודל של כמה עשרות אלפי מטרים בנייה וחניה וזה גם בעזרת ה' יכניס סכומים משמעותיים לקופת מועצת העיר לשדרוג ולביצוע...

**בני כשריאל:**

אני רק רוצה להוסיף, הדיזיין סנטר יביא לפחות 700 עובדים. ככה אני קיבלתי. ביניהם גם יהיו אנשים, רואי חשבון, מנהלי חשבונות, משווקים, אנשי שיווק, אנשי פרסום, יחצ"נים. וגם היא תיתן עבודה למפעלים עצמם שנמצאים למשל, כמו למשל רפדיות, מסגריות, הדפסות, שילוט וכדומה. זה ייתן עבודה וזה יביא עוד סוחרים למקום.

**יעקב ברוש:**

עד כאן בקצרה. אם יש שאלות, אני אשמח לענות.

**בני כשריאל:**

תודה לך, יעקב, גם אנחנו מודים לכם על העבודה היפה, גם שלכם וגם של הדירקטוריון. אני רוצה לומר לחברי המועצה שבעזרת ה', בלי נדר, כי אנחנו לא יודעים מה יהיה בבחירות הבאות, רק הקדוש ברוך הוא יודע, אני מתכוון לאחר הבחירות להגדיל את מספר הדירקטורים שם. היום זה תשעה, אנחנו 15 חברי מועצה, מספר הדירקטורים יגדל ל-13 או ל-15, זה כמובן באישור של משרד הפנים. זה התכנון שלנו כדי לתת ליותר חברי מועצה להתבטא בדירקטוריון. מפעלי תרבות, בבקשה.

**גיא יפרח:**

בתרבות, אני עשיתי טעות ולא אמרתי לחן לבוא.

**יצחק וקנין:**

אתה בטח 460,000.

**גיא יפרח:**



לא, היכל תרבות בגירעון. קודם כל היכל התרבות באופן מובנה מסובסד על ידי הרשות המקומית, הוא מקום גירעוני.

**בני כשריאל:**

כמו המוזיאון, כמו הספרייה.

**גיא יפרח:**

כמו המתנ"ס, אגב, גם המתנ"ס הוא מקום גירעוני, הוא סיים תפעולית את השנה בעודף וזה טוב כי הוא מצמצם את הגירעון המצטבר. יש גירעון השנה של כ-130,000 שקל, הגירעון המצטבר הוא כ-230,000 שקל. אנחנו עתידים לקבל 80,000 שקל תרומה וזה יפחית את הגירעון המצטבר והיעד הוא ששנת התקציב של 2018 לסיים באיזון תקציבי מלא ואולי אפילו בצמצום ניכר של הגירעון, כשכמובן למחזור של חמישה מיליון, לתאגיד שהוא בהקמה, כמו היכל התרבות, גירעון כזה הוא בשולי שוליים. אני אגיד לכם אפילו במאמר מוסגר שרואה החשבון נתן לנו אפשרות, כדי להרחיב פעילות, להגיע לגירעון גבוה יותר ואנחנו החלטנו לשמור על איזה שהוא איזון תקציבי ולא להתפרע ולפרוץ את מסגרת התקציב. בסך הכול גם הפעילות גדלה בשנת 16 ו-17 וגם ההיכל הצליח לעמוד בתחזיות האופטימיות שלו בתכנית העסקית לפני שהוא...

**אייל פישלר:**

התקציב העירוני להיכל ב-2018 גדל, נכון?

**גיא יפרח:**

גדל, כן.

**אייל פישלר:**

זאת אומרת אם זה הגירעון אז זה מכסה אותו בעצם, כבר לקחנו את זה בחשבון.

**בני כשריאל:**

נכון. אני עובר לסעיף 4. שרה קמינסקי מתפטרת, נכון, שרה?

**שרה קמינסקי:**

כן.

**בני כשריאל:**

מתפטרת מוועדת הכספים.

**דובר:**

את צריכה לומר את זה.

**שרה קמינסקי:**

אז אני אגיד את זה. אני עוזבת, אני אף פעם לא מתפטרת.

**דובר:**

את יכולה לחזור בכך אם את רוצה.

**שרה קמינסקי:**

אני יכולה לחזור בי? אז אוקיי. לא, אני עוזבת את הכספים כי אני עוברת לחברה הכלכלית ואני מעבירה את זה לאייל ואני מאחלת לו שיהיה לו בהצלחה.

**בני כשריאל:**

על פי המפתח הסיעתי כמובן מגיע לבית היהודי מקום בוועדת הכספים ואני רוצה להעלות את מינויו של אייל להיות חבר בכספים. מי בעד? יש מתנגדים? נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**מספר דוברים:**

בהצלחה.

**בני כשריאל:**

אייל, שיהיה לך בהצלחה, אבל אני רוצה לשאול, יש סיבה מיוחדת שוויתרת על ועדת הכספים?

**שרה קמינסקי:**

לא, אלף, לא ויתרתי, היה לנו הסכם גינטלמני...

**אבי רחמים:**

אז למה? עשית שם עבודה מצוינת.

**שרה קמינסקי:**

היה לנו הסכם גינטלמני שברגע שאני אקבל...

**בני כשריאל:**

נוריאל היה חבר הדירקטוריון, היא נכנסת במקום...

**שרה קמינסקי:**

נכון, ואז אני לא הייתי בחברה הכלכלית, ברגע שאמרתי שאני אקבל את זה אז הבטחתי לאייל שהוא ייקח את הכספים.

### **בני כשריאל:**

אני רוצה לומר כמה מילים לשרה, בטח לגיא יש לומר הרבה יותר ממני. שרה, תודה על כל העשייה שלך בוועדת הכספים, וגם על העשייה שלך בתיק הרווחה. את עושה עבודה יפה מאוד, את לא רק שומרת על התקציב של העירייה, אלא את גם מסייעת לתקציב של העירייה. את מביאה תרומות רבות לרווחת הנוער שלנו, לרווחת הילדים שלנו, לרווחתן של משפחות מוחלשות, יישר כוח ותודה על כל העשייה שעשית בוועדת הכספים. גיא, יושב ראש ועדת כספים, בבקשה.

### **גיא יפרח:**

אני ממש רוצה להודות לך, שרה, בשמי ובשם ועדת הכספים. גם על היכולת שלך תמיד להיות גמישה בלוחות הזמנים וגם להיות כל כך עניינית ובעדניקית, אני קורא לזה, זאת אומרת יושבים וחושבים ביחד ומדברים ביחד והכול למען הכלל ולמען הציבור ואף פעם זה לא עם איזה שהיא מחשבה אישית או צרה, או קטנונית, תמיד זה הסתכלות רחבה על הצרכים של הציבור ואני ממש מודה לך על תקופה נפלאה ומאחל לך בהצלחה בחברה הכלכלית. וגם לך, אייל, ברוך הבא ובהצלחה בישיבות הספורות שיהיו לנו.

### **בני כשריאל:**

הודעות ראש העיר.

\* מועצת העיר שולחת את תנחומיה למשפחת גולדשטיין על פטירתו ללא עת של ישראל שעשה דברים. אנחנו מכירים את ישראל, את תרומתו ופועלו למען העיר הזאת. אמרנו את זה בהספדים. אנחנו מאחלים למשפחת גולדשטיין שלא יידעו עוד צער, שיהיו להם רק בשורות טובות.

\*תנחומי להוריו של גיא על מות סבתו, לשלומי וחדוה, ולגיא עצמו על מות סבתו.

\*אנחנו נעבור לצד השני של העניין, המורה אורית דאר, מחנכת בבית ספר אורט תעופה וחלל, בתיכון, היא קיבלה את אות ההצטיינות, המורה של המדינה. רק שישה כאלה בארץ נבחרים, רק שישה נבחרים והיא אחת מתוך השישה. אין שם מיקום, ראשון או שני, זה שישה שנבחרים, אז אנחנו מוסרים לה את איחולינו, את הוקרתנו, היא הביאה לנו כבוד לעיר הזאת. אני נכחתי שם, הציגו את העיר מעלה אדומים יפה מאוד בפני כל הסגל שם, באוניברסיטת תל אביב. כולנו התרגשנו מזה.

\*בית ספר 'דקל וילנאי' קיבל את פרס החינוך הארצי של רשת אורט. גם כאן אנחנו שולחים להראל ולכל הצוות שלו את הוקרתנו והערכתנו. זה באמת כבוד למעלה אדומים, שהעיר מעלה אדומים זוכה כל הזמן בפרסי חינוך, אם זה במסגרת העירונית, כלומר העיר מקבלת את פרס החינוך הארצי, ואם זה בתיכונים או בתי הספר היסודיים, אין כמעט בית ספר יסודי או תיכון שלא קיבל פרס מחוזי או ארצי.

על כך אנחנו כולנו באמת מוסרים את תודתנו גם לאגף החינוך. בהזדמנות הזאת אנחנו נשלח לדוד שרת רפואה שלמה והחלמה מהירה, הוא עובר עכשיו טיפולים ובעזרת ה' הוא יחזור חזרה למשרדו ולעבודה.

אירועי הקיץ, חילקנו לכם עכשיו את החוברות, מי שלא קיבל שיאמר ויקבל. יש כאן דוח אירועי הקיץ, היא חולקה לכל התושבים. יש מבחר גדול מאוד ומגוון של אירועים, גם לילדים וגם למבוגרים כאחד וגם לנוער.

\*עובדי העירייה יוצאים לחופשה באוגוסט, אבל אני מאמין שניפגש לפני כן, תהיה עוד ישיבת מועצה לפני החופשה, יוצאים ב-19 באוגוסט לחופשה במשך שבוע ימים.  
זה הכול, חבר'ה, תודה רבה לכם ואני מקווה מאוד שנבחרת ישראל תעלה לחצי הגמר במונדיאל.

---

מר בני כשריאל  
ראש העיר

---

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה