

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 68 עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, י"ג באב התשע"ח, 25 ביולי 2018

פרוטוקול
מישיבת עיריית מעלה אדומים
יום רביעי, י"ג באב תשע"ח, 25 ביולי 2018

נוכחות

נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
גברת שרה קמינסקי – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גברת מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גברת אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצה

חסרים:

מר רפי אוברגוט – חבר מועצת העיר
מר יחיאל וקנין – חבר מועצת העיר
מר גילי כהן – חבר מועצת העיר
גברת גבי בר זכאי – חברת מועצת העיר
דוקטור רוני טורטן – חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר מוטי ברשישת – גזבר העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה
מר אייל נזרי – סגן הגזבר
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש
גברת ענת רחמים – עוזרת בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר
גברת שלומית ביטון – מנהלת האגף לפניות הציבור

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. דוח כספי לרבעון ראשון לשנת 2018.
4. סגירת תב"רים.
5. שינויים בתקציב רגיל 2018.
6. הודעה על שיעור עדכון הארנונה לשנת 2019.
7. תבחינים להקצאת מקרקעין למוסדות שירותים חברתיים ושירותים לרווחת הקהילה.
8. בקשה לאישור הקצאה לשימוש במבנה עירייה.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה 68/2018, הודעות ראש העיר יהיו בסוף. סעיף התב"רים, סעיף 2, א', ב', ג', ד', ה', ו' עולים להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 1721- הצטיידות מועדוני נוער

תקבולים – 50,000 ₪ - מלווה

תשלומים – 50,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 1029- החלפת דלתות כניסה למוזיאון 'קסטל' (שינוי שם)

התב"ר מתוקצב 60,000 ₪ - קרן מבנה ציבור

שינוי שם לשיפוץ במוזיאון קסטל'

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 1248- ציוד כיבוי אש (הקטנה וסגירת תב"ר)

תקבולים – 30,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים – 30,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס וייסגר

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 1147- חוק האריזות-הסברה (הגדלה)

תקבולים – 27,000 ₪ - מלווה (הגדלה)

תשלומים – 27,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 157,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ה. תב"ר מס' 1358- 'חנה וסע' שכונת 'נופי הסלע' (הקטנה וסגירת תב"ר)

תקבולים – 75,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים – 75,000 ₪ - עבודות קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרה – אפס וייסגר

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 1722- העתקת משרדי העירייה – 'כיכר קדם'

תקבולים – 75,000 ₪ - מלווה

תשלומים – 75,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיפים ז', ח', ט', י', י"א, י"ב. אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ז. תב"ר מס' 1224- איתור אזורים כתוספת בנייה ממזרח לירושלים (הגדלה)

תקבולים – 500,000 ₪ - משרד השיכון (הגדלה)

תשלומים – 500,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 3,500,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ח. תב"ר מס' 1221- תכנון תב"ע ובינוי 2000 יח"ד ב'נופי סלע' מזרח (הגדלה)

תקבולים – 1,500,000 ₪ - משרד השיכון (הגדלה)

תשלומים – 1,500,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 11,600,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ט. תב"ר מס' 1723- נגישות אקוסטית הנגשת כיתה ביה"ס ממ"ד צמח השדה (א.מ)

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

י. תב"ר מס' 1724- נגישות אקוסטית הנגשת כיתה ביה"ס מ"מ צמח השדה (א.ז)

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

יא. תב"ר מס' 1725- נגישות אקוסטית הנגשת כיתה ביה"ס אולפנת צביה (מ.ש)

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

יב. תב"ר מס' 1726- נגישות אקוסטית הנגשת כיתה ביה"ס אורט תעופה וחלל (ל.ע+ג.ג)

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף י"ג, י"ד, ט"ו, ט"ז, י"ז, י"ח. אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יג. תב"ר מס' 1727- נגישות אקוסטית הנגשת כיתה ביה"ס דקל וילנאי (ש.ל)

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

יד. תב"ר מס' 1728- נגישות אקוסטית הנגשת כיתה ביה"ס אמ"ת בנות (נ.א)

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

טו. תב"ר מס' 1653- מבנים יבילים לאמ"ת בניס ובנות (שינוי שם ומקורות מימון)

תקבולים – 70,000 ₪ - רשת אמ"ת (הקטנה)

70,000 ₪ - מלווה (הגדלה)

שינוי שם למבנים יבילים לביה"ס "מעלה תורה בנות"

לאחר התיקון המימון יהיה 70,000 ש"ח משרד החינוך 140,000 ש"ח רשות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

טז. תב"ר מס' 1659- החלפת מחשבים במעבדות (הקטנה)

תקבולים – 89,300 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים – 89,300 ₪ - עבודות קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 190,700 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

יז. תב"ר מס' 1714- שדרוג ציוד מחשוב בביה"ס תשע"ח (הגדלה)

תקבולים – 89,300 ₪ - מלווה (הגדלה)
תשלומים – 89,300 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 410,012 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

יח. תב"ר מס' 1596- הרחבת מקווה שכונת 'נופי הסלע' (הגדלה)

תקבולים – 150,000 ₪ - קרן מעלה אדומים (הקטנה)
תקבולים – 250,000 ₪ - מועצה דתית (הגדלה)
תשלומים – 100,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 700,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

דוח כספי. זה לא להצבעה, זה להודעה. אנחנו סיימנו את הרבעון הראשון בעודף של 650,000 שקל, אבל זה לא מצביע על עודף שיהיה בסוף השנה משום שבתחילת השנה גם מקבלים יותר כספים, לקראת סוף השנה יוצאים הכספים ולכן זה לא - - - אבל אני מביא את זה לידיעת חברי המועצה. אני רוצה לומר לכם שאנחנו סיימנו את 2017 מאוזנים. זה יגיע אלינו, אני מקווה מאוד שגם את 2018 נסיים באיזון.

סעיף 4, סגירת תב"רים. יש לנו עודף של 7,700 שקל. נכון, אדוני הגזבר?

מוטי ברשישת:

לפי משרד הפנים יש תב"רים.

בני כשריאל:

נשאר עודפים של 300 שקל, 400 שקל, או חוסר, או גירעון, אבל בסך הכול התב"רים נסגרו בעודף של 7,700, שזה כלום, ממש כלום, מול התב"רים שהוצאו. אני מעלה את זה לאישור. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

שינויים בתקציב רגיל 2018, סעיף 5. זה כבר עבר ועדת כספים, אנחנו מביאים את זה לפה, אני מאמין שכולם קראו את הסעיפים האלה. בסך הכול התקציב שלנו עולה - - - בכמה התקציב עולה, מוטי?

מוטי ברשימת:

עולה מ-289,592 ל-295,325 אש"ח.

בני כשריאל:

אני מעלה את סעיף 5 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

מוטי ברשימת:

רגע. ויש תוספת שני תקנים, אחד לחירום, בטיחות במוס"ח, קב"ט מוס"ח, ותקן למרכז צעירים. יש לנו אישורים מהמשרדים המממנים.

בני כשריאל:

אוקיי. אני מעלה גם את התקנים האלה להצבעה, אם צריך. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אנחנו עוברים לשאר הסעיפים. בבקשה, אדוני הגזבר, הודעה על שיעור - - - אנחנו רק מודיעים, אנחנו לא מביאים את זה להצבעה, אני מודיע שמשרד הפנים, זה הטייס האוטומטי, מעלה את שיעור עדכון הארנונה ל-2019 ב-0.32%. אני לא חושב שצריך להעלות את ההצבעה, הוא הודיע לנו שהוא מעלה את זה, אני מודיע לכם את זה. עד פברואר יש לנו את הזמן לאשר או לא לאשר את גובה הארנונה, את ההעלאה הזו, פחות או יותר. סעיף 6, זו רק הייתה הודעה.

סעיף 7, תבחינים להקצאת מקרקעין למוסדות שירותים חברתיים ושירותים לרווחת הקהילה. זה מצורף לכם, אני מאמין שקראתם את זה ושזה מקובל עליכם. זה נועד גם לתת לעמותות אחרות כמו 'מחניים', כמו מועדוניות, בית מורשת וכדומה, גם כן לקבל הקצאה. אנחנו הבאנו את התבחינים האלה לאישור המועצה.

אני מעלה את סעיף 7, תבחינים להקצאת מקרקעין למוסדות שירותים חברתיים ושירותים לרווחת הקהילה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 8, זה מה שאנחנו עושים, כל בתי הספר. 'עלי באר', זה בית הספר החרדי של ענבלים, נתנו להם את המבנה. כמו שאנחנו עושים לרשת אורט, לאמי"ת, לאולפנה צביה, אנחנו צריכים גם לתת להם הקצאה לשימוש במבני העירייה. המבנים שלנו, אנחנו רק נותנים להם הקצאה לשימוש. אני מעלה את סעיף 8 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. תודה רבה.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

הודעות ראש העיר. אני מאוד מאוד מבקש מחברי המועצה, יש לנו את הטקס ביום ראשון בשעה ארבע, טקס חנוכת מרכז החדשנות, זה יהיה בספרייה הציבורית שלנו, העירונית. עבדו על זה מאוד מאוד קשה, וכאן אני רוצה להודות למנכ"ל, לאגף שפ"ע ולכל אלה שעסקו במלאכה שעשו עבודה יפה מאוד. גם למנהלת המרכז החדשה, כשנגיע לשם בטקס אתם גם תכירו אותה, בחורה מאוד נחמדה. נדמה לי שחברת המתנ"סים מממנת את השכר, נכון?

קריאה:

לגמרי, כן. שמה דניאל.

בני כשריאל:

שר המדע יגיע וגם מנכ"ל המשרד לשוויון חברתי יגיע, כולם מוזמנים, גם אדוני המבקר מוזמן להגיע וגם מנהלי האגפים. אני חושב שזה אחד הדברים היפים שקורים במעלה אדומים. אנחנו נמשיך לפתח את המקום הזה, וכמו שאני אמרתי, בסופו של דבר אנחנו מקימים ביחד עם רשת אורט, שמוליק, היית צריך לעשות את זה מול רשת אורט, לגבי הקרקע, אנחנו עם רשת אורט ואמי"ת פותחים מרכז חדשנות הייטקי גדול של כ-1,800 מטר מרובע. זה יכול גם את מרכז הסייבר. מרכז הסייבר, הייתי שם, הוא כבר כמעט גמור, יהיו במרכז הסייבר גם תלמידי בתי הספר היסודיים וגם התיכוניים, זה הולך להיות מצוין. מרכז הסייבר יהיה בבניין בית הספר הממלכתי 'צמח השדה', יש שם את החטיבה הצעירה, התפנה שם מקום. בסופו של דבר, כמו שאמרתי, הכול יתרכז במבנה אחד ליד אבני החושן.

ישיבת מועצה בנושא הזדהות, מאוד מאוד חשוב, ב-14 באוגוסט בשעה שש בערב, כולם חייבים להיות פה כדי להזדהות עם הרשימות שלהם, או שהם מקימים רשימות עצמאיות, אני מקווה שלא, אני מקווה שכל חברי הסיעות יזדהו עם הסיעות שלהם, אבל זה כבר של הסיעות עצמן. מאוד חשוב להגיע לכאן. יגיע גם הממונה על הבחירות במעלה אדומים מטעם משרד הפנים, כל אחד שירצה לשאול שאלות.

גיא יפרח:

בלשאי.

אייל פישלר:

קודם הייתה בראשי, עכשיו בלשאי.

בני כשריאל:

כל אחד שירצה לשאול שאלות, הבהרות, יוכל לשאול אותו. כמובן משם אנחנו כבר יוצאים לבחירות ושיהיה לנו בהצלחה ושישיבת המועצה הבאה, מליאת המועצה הבאה, תתנהל כמו המועצה הזו, לטובת העיר, בחברותא, ביחסים טובים, למען הקהילה והעיר. סעיף חמישי בהודעות שלי, העירייה יוצאת לפגרת קיץ מה-19 בחודש עד ה-26.8. זו חופשה מרוכזת של העובדים, מלבד חלק מעובדי אגף החינוך, איסוף האשפה, ביטחון, אלו כמובן ימשיכו את העבודה שלהם פה. כל השאר יוצאים לחופשה מרוכזת. סוף ההודעות. אני נועל את הישיבה.

בוריס גרוסמן:

אפשר ?

בני כשריאל:

כן, בבקשה.

בוריס גרוסמן:

אני רוצה שני דברים להגיד. קודם כל יודעים, שומעים, קוראים על זה פידבקים וגם בעיתון, מחודש אוגוסט יהיו לנו טסטים במעלה אדומים, בית ספר אחד נפתח במעלה אדומים ובתוך בית הספר יש 17 מורי הנהיגה, הם תושבי מעלה אדומים והסביבה.

קריאה:

ייפתח או נפתח?

בוריס גרוסמן:

הוא כבר נפתח.

קריאה:

איפה הוא יושב פיזית?

בוריס גרוסמן:

ב-06, בסוף שם. בחודש אוגוסט, בחמישה ועשרה לחודש יהיו שם טסטים. לפי בקשת ודרישת ראש העיר, שישי-שבת, בצדק, אף אחד לא יוכל ללמד פה.

בני כשריאל:

לא לימודי נהיגה ולא טסטים.

בוריס גרוסמן:

כן. פעמיים בשבוע יהיו טסטים במעלה אדומים, בינתיים קבוצה אחת נרשמה ממעלה אדומים, יכול להיות שיהיה פה ושם. ההרגשה שלי שלא יהיו הרבה קבוצות, לפי הדרישה שלנו לא יהיו פה, לא משאיות, לא אוטובוסים, לא יהיו במעלה אדומים, זו הייתה דרישה ממשד התחבורה, כי זה היה עומס די רציני עלינו. במעלה אדומים לומדים בשנה 750 עד 800 ילדים, נערים, ועוד 150 תושבי מעלה אדומים, אז יהיו 1,000 איש, פחות או יותר, בעזרת ה'. זה הכי טוב מפני שכבר אין בתלפיות מבחנים, הם עברו לגילה. מה שטוב, זה לא רק אצלנו, בכל הארץ, שבן אדם שלא עבר את הטסט, מתי שהוא סיים ללמוד, אחרי שלושה ימים טסט, לא חודש, חודשיים, שלושה. זה בכל הארץ, זה לא אצלנו.

בני כשריאל:

תודה רבה. עוד מישהו רוצה לומר משהו?

בוריס גרוסמן:

עוד משפט.

בני כשריאל:

בבקשה.

בוריס גרוסמן:

משהו שהוא לא טוב, אני רוצה שאנחנו נחשוב ביחד, עכשיו או אחר כך, יש לנו בעיה קשה מאוד עם שפנים ועם שועלים במעלה אדומים. הרבה מאוד.

בני כשריאל:

בוריס, בנוגע לשפנים אני רוצה לומר לך משהו. אתה לקחת על עצמך, באמת, לקחת על עצמך ולא עשית כלום בנושא הזה עד עכשיו. אני עשיתי את זה. מן הדין היה, במקום שתפרסם את זה בפייסבוק, לבוא אליי. הבאנו ארבעה מיליון שקלים.

בוריס גרוסמן:

אני כתבתי את זה, שהעירייה שמה כסף.

בני כשריאל:

הבאנו ארבעה מיליון שקלים, אנחנו עובדים על זה קשה ולכן זה לא היה, לא חברי ולא נכון לעשות את זה. ובזה אני אסיים ונועל את הישיבה, תודה רבה.

בוריס גרוסמן:

בני, המצב לא טוב במעלה אדומים, מלא בכל העיר.

בני כשריאל:

אני פוגש את השר בשבוע הבא, ביחד עם כל ראשי הרשויות שנפגעים בנושא הזה. אבל אתה, לקחת על עצמך כאילו אתה מלך העולם.

בוריס גרוסמן:

ממש לא.

בני כשריאל:

לא עושים דבר כזה.

בוריס גרוסמן:

לא נכון, אמרתי, בני, המצב לא טוב.

בני כשריאל:

אני מטפל בזה, בוריס, ומן הדין היה שתבוא אליי ותשאל אותי במקום ללכת לפייסבוק.

בוריס גרוסמן:

אתה יודע מה קורה בכל הארץ, בכל העיר.

בני כשריאל:

ראיתי את זה, לא רציתי להגיד לך, אבל לא.

בוריס גרוסמן:

גם שואלים עכשיו, גם בכל מקום.

בני כשריאל:

שואלים, תבוא תגיד לי את זה, לא בפייסבוק תשאל אותי.

בוריס גרוסמן:

בני, בכל העיר מפוצץ.

בני כשריאל:

זהו, זה כל הסיפור. חבר'ה, הישיבה נעולה.