

# **פרוטוקול**

**מישיבת מועצה מס' 1**

**- עיריית מעלה אדומים -**

**יום שלישי, י"ט בכסלו התשע"ט, 27 בנובמבר 2018**

### **נוכחות:**

#### **נוכחים:** מר בני כשריאל - ראש העיר

- מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר
- מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר
- מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר
- גב' מעין מור - חברת מועצת העיר
- גב' ליאת מארק - חברת מועצת העיר
- מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר
- מר רפי אוברגוט - חבר מועצת העיר
- גב' אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר
- גב' רוזי ישי - חברת מועצת העיר
- מר ג'קי עזרא - חבר מועצת העיר
- מר אייל פישלר - חבר מועצה
- גב' ברנדה הורביץ-פרוור – חברת מועצת העיר

#### **חסרים:**

- מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר
- מר יחיאל וקנין - חבר מועצת העיר

#### **משתתפים:** מר שמוליק חנוך - מנכ"ל העירייה

- מר חיים שמעוני- מבקר העירייה
- עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש
- מר מוטי ברשישת -גזבר העירייה
- מר חזקי זיסמן - דובר העירייה
- גב' ענת רחמים - ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר
- גב' שלומית ביטון - מנהלת האגף לפניות הציבור
- מר אייל נזרי – ס. גזבר

#### **על סדר היום:**

1. ברכות והודעות ראש העיר.
2. מינוי סגנים ומ"מ ראש העיר בשכר והאצלת סמכויות.
3. מינוי ועדות.
4. מינוי דירקטורים כנציגי מועצה ב'חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים' ובחברת 'מעלה אדומים חבר' לתכנון ופיתוח בע"מ.

5. מינוי נציג ציבור ב'חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים' ובחברת 'מעלה אדומים חבר' לתכנון ופיתוח בע"מ'.
6. אישור תב"רים.
7. אישור פתיחת חשבונות בנק.
8. אישור שעבוד זכויות במקרקעין לטובת ועידת התביעות.
9. דוח כספי, רבעון שני לשנת 2018 – מצ"ב.

### **ישיבת המועצה**

#### **בני כשריאל:**

אני רוצה לפתוח את ישיבת מועצת העיר מספר 1, את הודעות ראש העיר אני אגיד בסוף, כמובן יש לנו על מה לדבר, אנחנו נכיר את כולם. בוריס, בבקשה, תציג את החברים מצדך.

#### **בוריס גרוסמן:**

אני האחרון. רוזי, אלינה, ג'קי, אבי בדרך, אני מאמין.

#### **בני כשריאל:**

אז מצדנו כמובן יש לנו את רפי, יהודה, ליאת, שהיא חדשה, מעין, דודו, גיא ואני. יחיאל לא הגיע, יכול להיות שהוא יגיע, יכול להיות שהוא לא יגיע. דיברתי איתו היום, אז יכול להיות שהוא כן יגיע. הוא בינתיים בבית הכנסת. ומצדך, בבקשה.

#### **אייל פישלר:**

ברנדה הצטרפה אלינו, ואני, שגם לא זכיתי להיות בישיבה מספר 1 אף פעם, אז תמיד יש פעם ראשונה.

#### **בני כשריאל:**

אני מאחל לכולנו הצלחה רבה ואני מאמין שכולנו נהיה כאן במועצת העיר לטובת הקהילה ונעלה את טובת הקהילה מעל הטובה האישית שלנו ואני מאחל לחדשים הצלחה רבה. בסוף, כמובן שיש לי עוד הודעות, הודעות גם לחברי המועצה החדשים וגם לאחרים. אני רוצה לעבור ישר למינוי סגנים וממלאי מקום ראש העיר. סגן ראש העיר וממלא מקום ראש העיר, אני מעלה להצבעה.

#### **אייל פישלר:**

בני, אפשר להגיד משהו לפני ההצבעה.

#### **בני כשריאל:**

לא, אי אפשר, בהודעות.

#### **גילי רוגל:**

רגע, אני מבקש להקפיד על ניסוח אצילת הסמכויות, לפי הנוסח הכתוב.

**בני כשריאל:**

אוקיי. מכוח סעיף 33 לתקנון ראש העיר מאציל מסמכויותיו למר גיא יפרח בנושאים הבאים: תחום הכספים, תחום התרבות, תחום נוער וצעירים, תחום אכיפה ומניעת אלימות. כמובן אני מעלה להצבעה את מינויו לסגן וממלא מקום ראש העיר בשכר ובמשרה מלאה. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**גיא יפרח:**

תודה רבה.

**מספר דוברים:**

יישר כוח, בהצלחה.

**בני כשריאל:**

מכוח סעיף 33 לתקנון ראש העיר מאציל את סמכויותיו למר בוריס גרוסמן בנושאים הבאים: תחום תחבורה וחניה, תחום עלייה וקליטה. מר בוריס גרוסמן ישמש סגן ראש העיר בשכר ובמשרה מלאה. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בוריס גרוסמן:**

תודה.

**מספר דוברים:**

בהצלחה, בוריס.

**בני כשריאל:**

אני מאחל לשניכם הצלחה רבה, אני מכיר את שניכם, אתם עבדתם הרבה שנים ואין לי ספק שתהיה לנו עבודה מסודרת וטובה למען העיר.

**אייל פישלר:**

אפשר בסעיף הזה בכל אופן להגיד משפט?

**בני כשריאל:**

כן, בבקשה.

**אייל פישלר:**

כיוון שקראתי היום כל מיני תקנונים מסיבות אחרות אז ראיתי, ואני אומר את זה לתשומת לב של הגזבר אולי, לא זוכר כבר, באיזה שהוא חוזר של משרד הפנים כתוב שמינוי סגנים צריך בהזמנה לשיבה, הסתכלתי היום על הזמנות לשיבה, חוות דעת של הגזבר בקשר לשכר שלהם, שיש כסף בקופה בשביל זה, שלא תיתקעו אחר כך במשרד הפנים עם סיפור שחסר איזה משהו. תבדקו.

**יהודה אסרף:**

לא ניתקע, לא נתקענו מעולם. הכול בסדר.

**דובר:**

מה זה קשור, אייל, ידידי היקר? מה זה קשור לתקציב?

**בני כשריאל:**

מוטי, מה חוות דעתך? יש תקציב?

**דובר:**

מה נראה לך.

**יהודה אסרף:**

הכול בסדר, תהיה רגוע, נשמה.

**אייל פישלר:**

שיהיה מסודר.

**בני כשריאל:**

הם תקצבו כבר בתקציב 2018.

**אייל פישלר:**

למען הסדר הטוב.

**בני כשריאל:**

אוקיי, אין בעיה.

**מוטי ברשישת:**

התקציב תוקצב.

**בני כשריאל:**

אין בעיה, אני שמח שאתה ממונה על הסדר אצלנו.  
ועדת כספים. יושב ראש גיא יפרח, חברים: בוריס גרוסמן, יחיאל וקנין, דודו מתתיהו, ליאת מארק. יש מתנגדים? שניים. יש נמנעים? ההחלטה עברה ברוב קולות, למעט שניים שהתנגדו.

**הצבעה:**

**בעד – 11**

**נגד – 2 – אייל פישלר, ברנדה הורביץ**

**החלטה:**

**אושר ברוב קולות.**

**בני כשריאל:**

ועדת מכרזים. יושב ראש אבי רחמים. חברים: יהודה אסרף, דודו מתתיהו, אייל פישלר וג'קי עזרא. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**בני כשריאל:**

ועדת הנחות מארנונה. יושב ראש יהודה אסרף. חברים: גיא יפרח, יחיאל וקנין, ליאת מארק, רוזי ישי. יש מתנגדים? את רוצה להצטרף, ברנדה, לוועדת הנחות?

**בוריס גרוסמן:**

רגע, בואי נגיד, תתנגדי גם לעצמך או לא? לא, אני שואל, סתם.

**בני כשריאל:**

הוא מתנגד. עוד פעם, למען הסר ספק.

**ברנדה הורביץ:**

יש בעיה?

**בני כשריאל:**

לא, הוא מתנגד, סתם. לא.

**ברנדה הורביץ:**

לא, זה בסדר.

**בני כשריאל:**

עוד הפעם, ועדת הנחות בארנונה, עולה להצבעה. יושב ראש יהודה אסרף. חברים: גיא יפרח, יחיאל וקנין, ליאת מארק, רוזי ישי וברנדה הורביץ. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

המשתתפים הנוספים כמובן מהעירייה זה גילי, מוטי, עפרה, רועי עזרא, שהוא משקיף. זה כמובן ועדת ההנחות שנותנים. ועדת מל"ח פס"ח. יושב ראש, על פי חייב להיות יושב הראש ראש העיר בני כשריאל, ממלא מקום היושב ראש זה בוריס גרוסמן. חברים: גיא יפרח, רפי אוברגוט, גיקי עזרא, ואני מבקש גם שברנדה תצטרף.

**ברנדה הורביץ:**

אני פספסתי, על מה אנחנו?

**בני כשריאל:**

מל"ח פס"ח. מל"ח פס"ח זה לשעת חירום.

**בוריס גרוסמן:**

מלחמה.

**ברנדה הורביץ:**

בסדר.

**בני כשריאל:**

את רוצה להיות שם? יש לך כבר כומתה אדומה ונעליים אדומות.

**ברנדה הורביץ:**

אני חושבת שגם.

**בני כשריאל:**

אוקיי? וכמובן משתתפים נוספים מהרשימה שיש, נציגי משרדים ממשלתיים, מנהלי אגפים, פה נציגי המועצה. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

מינוי דירקטורים כנציגי מועצה ב'חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים' וכן בחברת 'מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח'. אלה שתי חברות שיש להם הרכב דירקטוריון זהה. החברים מטעם מועצת העיר: אבי רחמים, דודו מתתיהו, יהודה אסרף. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

נציג ציבור שכבר אושר על ידי הוועדה. נציגי ציבור חייבים להיות מאושרים על ידי הוועדה של משרד הפנים, הם בודקים את האישורים, את התארים ואם אין ניגוד אינטרסים. הוועדה אישרה את זה, המינוי הוא של יוני ביטון כנציג ציבור ב'חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים' וכן ב'חברת מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בעירבון מוגבל'. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

אנחנו נעבור הלאה לסעיפים האחרים. תב"רים. אני רוצה להזכיר מה זה ראשי התיבות של תב"ר, תקציב בלתי רגיל, זה לפיתוח המערכות בעירייה, בעיר, בבתי הספר, מערכות החינוך וכדומה.

תב"ר 913, הטמעת מערכת GIS, הגדלה. כאן אני מבקש מליאת לא להשתתף בהצבעה משום שזה תקציב של משרד הבינוי והשיכון ובעלה משמש כסמנכ"ל במשרד הבינוי והשיכון. אז את לא משתתפת בהצבעה.

תב"ר מספר 913, הטמעת מערכת GIS, הגדלה של 800,000 שקל. חלק מהתקציב אנחנו כבר הוצאנו. GIS זה גיאוגרפיק סיסטם. כל מה שאנחנו צריכים להטמעת התשתיות התת קרקעיות, תשתיות עליות, תב"עות, תכניות של מוסדות ציבור, פארקים וכמובן שכונות מגורים. לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 2.4 מיליון שקל. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**א. תב"ר מס' 913 - הטמעת מערכת GIS (הגדלה)**



תקבולים – 800,000 ₪ - מ. השיכון (הגדלה)  
תשלומים – 800,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של – 2,400,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 12**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**\*הערה: ליאת מארק לא משתתפת בהצבעה בשל ניגוד עניינים.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1259, רכישת רכב ביטחון, עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות?

**ברנדה הורביץ:**

לברר, לשאול?

**בני כשריאל:**

מה יש לך לשאול?

**ברנדה הורביץ:**

עם 10,000 שקל, ככה הם הגדירו את זה, כרכישת ציוד יסודי- רכישת רכב ביטחון.

**בני כשריאל:**

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר, הוא היה 235.

**גיא יפרח:**

לא, אבל היא שואלת מה זה הציוד.

**בני כשריאל:**

ציוד זה כל מה שיש, קשר, מכשירי קשר.

**דובר:**

ציוד בסיסי.

**בוריס גרוסמן:**

לא, לא דיברתם.

**בני כשריאל:**

אין בעיה.

**ברנדה הורביץ:**

כדי להבין.

**בני כשריאל:**

בסדר. 1259, רכישת רכב ביטחון, הגדלה, עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ב. תב"ר מס' 1259 - רכישת רכב ביטחון (הגדלה)**

תקבולים – 10,000 ₪ - מ. הביטחון (הגדלה)

תשלומים – 10,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של – 245,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1508, חיפוי אקוסטי לאולם בית הספר, זה הקטנה, בית ספר 'אופק', אנחנו מעבירים את התקציב הזה ל-2019. יש להם שם אולם של תזמורת וכו', אנחנו נעביר את זה ל-2019 ולכן אנחנו מקטינים את זה ב-65,000 שקל שעוברים אחרי זה לתקציב פיתוח של מוסדות חינוך.

**אייל פישלר:**

אי אפשר להעביר את התב"ר לשנה הבאה? צריך לסגור את התב"ר ולפתוח חדש?

**בני כשריאל:**

תמיד אפשר. אתה יכול לפתוח חמש פעמים תב"ר ולסגור.

**אייל פישלר:**

לא, אני שואל למה לסגור ולפתוח?

**גיא יפרח:**

מעבירים את זה למשהו אחר.

**בני כשריאל:**

כי התקציב הזה, אנחנו צריכים עכשיו לפיתוח ומוסדות ציבור, שזה יותר חשוב מאשר לעשות תקרה אקוסטית בשלב זה. חיפוי אקוסטי לאולם בית ספר 'אופק', הקטנה וסגירת תב"ר. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ג. תב"ר מס' 1508 - חיפוי אקוסטי לאולם ביה"ס "אופק" (הקטנה וסגירת תב"ר)**

תקבולים – 65,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים – 65,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס וייסגר

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1502, עבודות פיתוח בחצר הפסגה, אותו דבר, הקטנה וסגירת התב"ר. אנחנו בכל מקרה בונים פסגה חדשה ליד בית ספר 'אלמוג' בשכונת נופי הסלע ולכן אני לא חושב שצריך לעשות עבודות פיתוח. יש לנו כבר תקציב לזה, זה נמצא בתכנון, לקראת תכנון, ואנחנו נעביר את הכסף הזה לפיתוח מוסדות ציבור. אז תב"ר 1502 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ד. תב"ר מס' 1502 - עבודות פיתוח בחצר הפסגה (הקטנה וסגירת תב"ר)**

תקבולים – 40,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים – 40,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס וייסגר.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1735, ישן מול חדש. זה כסף שאנחנו מקבלים ממשרד הפנים והשיכון לפיתוח השכונות הוותיקות בעיר, זה למתקני משחקים, לכבישים, ספסלים, מדרכות, שיפוצים כאלה ואחרים. גם כאן אני מבקש מליאת לא להשתתף בהצבעה, היא לא משתתפת בהצבעה. למעט ליאת, אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד למעט ליאת.

**ה. תב"ר מס' 1735 - ישן מול חדש 2018 (תב"ר מותנה)**

תקבולים – 842,083 ₪ - מ. השיכון

תשלומים – 842,083 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 12**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**\*הערה: ליאת מארק לא משתתפת בהצבעה בשל ניגוד עניינים.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1736, רכישת מכולות וכלי אצירה. אתם יודעים מה זה מכולות וכלי אצירה, זה מקרן כלי אצירה לבנייה ומגורים. זה כל המכולות הגדולות ששופכים שם פסולת.

**ברנדה הורביץ:**

לא, זה אני מבינה, עברית אני מבינה, כתוב 'קרן כלי', מה זה הקרן?

**בני כשריאל:**

יש לנו קרן כזאת.

**מוטי ברשישת:**

הקבלנים שבונים דירות חדשות משלמים עבור המכולות הראשונות שמוצבות בשכונה, הכסף שהם משלמים עבור המכולות נכנס לקרן, חייבים לשמור אותו בצד, ואחרי שמתווסף סכום מסוים אנחנו רוכשים את המכולות ומציבים אותם בשכונות. אבל יש לנו כבר מאגר של מכולות שהן רכוש עירייה, אז אנחנו לא מעכבים את זה, אנחנו שמים את המכולות ואחרי זה אנחנו רוכשים עוד פעם.

**ברנדה הורביץ:**

בסדר, תודה רבה.

**בני כשריאל:**

תב"ר 1736 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**1. תב"ר מס' 1736 - רכישת מכולות וכלי אצירה**

תקבולים – 176,000 ₪ - קרן כלי אצירה לבנייה ומגורים

תשלומים – 176,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1173, שיפוצים במרכז מצוינות למנהיגות. זו הקטנה וסגירת תב"ר. אין לנו צורך לשפץ בשלב הזה ולאחר ההקטנה יגיע התב"ר כמובן לקראת אפס וייסגר ואת הכסף הזה, כמו שאמרתי, אנחנו מעבירים, אתם תראו את זה הלאה בשיפוצים כלליים, זה בסעיף י"ג. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ז. תב"ר מס' 1173 - שיפוצים במרכז מצוינות למנהיגות (הקטנה וסגירת תב"ר)**

תקבולים – 100,000 ₪ - ק. ע. פיתוח (הקטנה)

250,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים – 350,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס וייסגר.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1722, העתקת משרדי העירייה, כיכר קדם, הגדלה. אנחנו מגדילים במלווה. אנחנו מעבירים את כל משרדי העירייה מכיכר קדם כי אנחנו הולכים לבנות שם שכונת מגורים. מי שלא יודע איפה זה, זה איפה שמד"א ומה שהיה פעם טרם והאגף המוניציפלי נמצא שם ושפ"ע. אנחנו צריכים עכשיו להתחיל לתכנן ואחרי זה לבנות, אנחנו בונים את החצי השני פה, חלק מאגף שפ"ע עובר לאזור התעשייה. אתה רוצה להוסיף, שמוליק?

**שמואל חנוך:**

עשינו הסכם עם רשות מקרקעי ישראל, אנחנו מקבלים כספי ערך כינון, אנחנו מקבלים תקציב מרשות מקרקעי ישראל בגובה של 44.2 מיליון שקל כדי לבנות את החלק השני. התקציב הזה מיועד לפתרונות ביניים שמפוזרים ברחבי העיר.

**גיא יפרח:**

צריך להגיד שבהתחלה הם הסכימו ל-25 מיליון שקל. זה הישג אדיר שהבאנו 42 מיליון שקל.

**בני כשריאל:**

.44

**בוריס גרוסמן:**

תגיד שמהכספים האלה הסגנים יקבלו משכורת.

**בני כשריאל:**

תב"ר 1722 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ח. תב"ר מס' 1722 - העתקת משרדי העירייה "כיכר קדם" (הגדלה)**

תקבולים - 350,000 ₪ - מלווה (הגדלה)

תשלומים – 350,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 425,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1737, גידור בטיחותי ברחוב השופר. זה גם ממלווה, 1737, יש התנגדות? הימנעות?  
עבר פה אחד.

**ט. תב"ר מס' 1737- גידור בטיחותי רח' השופר**

תקבולים – 45,000 ₪ - מלווה

תשלומים – 45,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1738, סקר טבע עירוני. קיבלנו 55,500 שקל מהמשרד להגנת הסביבה, זה מציינג, מול  
55,500 שלנו, יחד הם הגיעו ל-111,000 שקל.

**ברנדה הורביץ:**

הסקר הוא לבנייה, כאילו לבדוק את הקרקע או במשהו אחר?

**יהודה אסרף:**

לא רק, זה גם צמחים, גם מקורות מים, גם ציפורים.

**בני כשריאל:**

כל הנושא של הטבע בעיר ומסביב לה.

**יהודה אסרף:**

גם צמחייה.

**מוטי ברשישת:**

סיקור מלא על כל נושא הטבע בעיר.

**בני כשריאל:**

אני חושב שזה דבר נהדר לטווח הארוך.

**מוטי ברשימת:**

צמחייה, ציפורים, בעלי חיים, מקורות מים. באופן מקיף של כל העיר, כדי שאחר כך יהיה אפשר לעשות על זה תכניות.

**בני כשריאל:**

זה טוב, כמו שאת אמרת, כדי לדעת מה קורה באזור, מה צריך לבנות, אם צריכים לבנות ומה לבנות.

**ברנדה הורביץ:**

בתוך זה גם עושים סיכונים, מה הסיכונים של הטבע בתוך הבנייה?

**בני כשריאל:**

בדיוק.

**ברנדה הורביץ:**

חשבתי שאולי זה זה.

**בני כשריאל:**

בדיוק. אני אתן לך דוגמה. קחי את רחוב הנחלים, שבנו שם את המבנה הארוך הזה מול רחוב המצדים. יש שם את מנזר מרטיריוס. משרד הבינוי והשיכון, זה היה כתוב לו, אבל הוא לא חיפש ולא מצא, זה היה בארכיון באיזה שהוא מקום והם התחילו לבנות ואז באמצע הבנייה הם ראו שיש שם אתר. במקום לבדוק את זה לפני כן. לדוגמה.

**ברנדה הורביץ:**

אז זה בדיוק.

**בני כשריאל:**

אני מעלה את תב"ר 1738 להצבעה, סקר טבע עירוני, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**י. תב"ר מס' 1738-סקר טבע עירוני**

תקבולים – 55,500 ₪ - מ. להגנת הסביבה

55,500 ₪ - מלווה

תשלומים – 111,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

שיפוצים במרכז מנהיגות, הקטנה וסגירת תב"ר. המלווה שלקחנו, אנחנו מורידים את זה. לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 500 שקלים וייסגר. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**ברנדה הורביץ:**

אבל למה אתם סוגרים אותו? סליחה שאני שואלת, מדברים כל הזמן על מרכז מנהיגות, למה אנחנו לא עושים את זה? למה אין שיפוצים?

**מוטי ברשישת:**

כי אנחנו לוקחים את המבנה הזה לצורך העתקת משרדי העירייה, מעבירים לשם בשלב ראשון את משרדי אגף שפ"ע, שלא מצריכים שיפוצים כספיים בהיקפים גדולים, והשנה גם בתחום החינוך נפתחו המון המון מרכזים.

**גיא יפרח:**

לא, מרכז המנהיגות.

**אייל פישלר:**

השאלה אם זה המבנה או התכנית?

**גיא יפרח:**

זה המבנה. המבנה ייועד לטובת מבנה עירייה, מרכז המנהיגות כתוכן יעבוד תחת אגף הנוער, באגף הנוער בינתיים, עד שיתפנה המבנה ויהיה אפשר להשלים.

**אייל פישלר:**

גם המצוינות, שני התב"רים האלה זה עניין של המבנה, אבל התכנית קיימת.

**גיא יפרח:**

בדיוק.

**בני כשריאל:**

התוכן קיים.

**ברנדה הורביץ:**

זה תהליך מעבר, גם במעברים הם עושים את זה. אוקיי.



**אייל פישלר:**

התוכן קיים.

**בני כשריאל:**

תב"ר 1651 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**יא. תב"ר מס' 1651- שיפוצים במרכז מנהיגות (הקטנה וסגירת תב"ר)**

תקבולים - 299,500 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים - 299,500 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 500 ₪ וייסגר.

**הצבעה:**

**בעד - 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1739, נגישות אקוסטית להנגשת גן אגוז. זו נגישות אקוסטית לילדים כבדי שמיעה.

התקציב מגיע ממשרד החינוך. אני מעלה את זה להצבעה, 1739, יש התנגדות? הימנעות?

עבר פה אחד.

**יב. תב"ר מס' 1739 - נגישות אקוסטית, הנגשת גן אגוז**

תקבולים - 30,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 30,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר 1645, שיפוצים כלליים. אתם רואים הגדלה. מכל אלה שהורדנו אנחנו מגדילים.

תקבולים 204,000 שקל, עבודות קבלניות 204,000 שקל, לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של

804,000 שקלים.

**ברנדה הורביץ:**

וזה לכל בתי הספר, לכל זה?

**בני כשריאל:**

כן, שיפוצים בבתי ספר.

אני מעלה להצבעה את 1645, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**יג. תב"ר מס' 1645 – שיפוצים כלליים- חינוך (הגדלה)**

תקבולים – 204,000 ₪ - מלווה (הגדלה)

תשלומים – 204,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 804,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תב"ר שכבר אושר, אבל אנחנו משנים את השם שלו כדי שנוכל להכניס את התכנון והבנייה, זה תב"ר 1600, תכנון למשרדי העירייה ומתחם לוגיסטי, שינוי שם התב"ר, הוא ישונה לתכנון ובניית משרדי העירייה ומתחם לוגיסטי. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**יד. תב"ר מס' 1600 – תכנון למשרדי העירייה ומתחם לוגיסטי (שינוי שם התב"ר)**

מבוקש לשנות את שם התב"ר ל- תכנון ובנייה משרדי העירייה ומתחם לוגיסטי.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל. מפעל הפיס מעביר את הכספים שלו דרך הבנק הזה ולכן אנחנו צריכים לפתוח שם חשבון כדי לקבל את התקציבים ממפעל הפיס לבנייה, כגון מתנ"ס לדוגמה ופרויקטים אחרים שיהיו. סעיף 7 עולה להצבעה. יש התנגדות הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

סעיף 8. מוטי, בבקשה.

**מוטי ברשימת:**

כך. לצורך בניית מרכז היום לקשיש לקשישים תשושים ותשושי נפש הצלחנו להשיג מימון של 950,000 שקל לטובת ועידת התביעות.

**ברנדה הורביץ:**

אפילו שלא כולם מהשואה? כי זה בדרך כלל שואה.

**גיא יפרח:**

יש להם התניה, שיהיו כמה ניצולי שואה במרכז.

**מוטי ברשישת:**

שתהיה להם עדיפות.

**בוריס גרוסמן:**

אבל ייכנסו כולם פה.

**מוטי ברשישת:**

כל ניצולי השואה יקבלו עדיפות בקליטה במרכז הזה על פני קשישים אחרים, זו לפחות הייתה ההתניה שלהם. העירייה הסכימה להתניה שלהם. הם רוצים להבטיח את זה שהעירייה לא תיקח את המבנה ותסב אותו לשימושים אחרים לכן הם ביקשו לרשום שעבוד זכויות במקרקעין לטובתם למשך כל תקופת ההפעלה של המבנה. יש נוסח מיוחד שהם ביקשו שנעשה את זה, שזה שעבוד זכויות העירייה במגרש מספר 152 בתכנית מפורטת מספר 420/1/6/4 לטובת ועידת התביעות בגין מימון בסך 950,000 שקל לבניית מרכז יום לקשיש.

**ברנדה הורביץ:**

וזה מספיק?

**מוטי ברשישת:**

לא, מרכז היום עולה בין 7 ל-8 מיליון שקלים. מקורות המימון האחרים זה מענק של ביטוח לאומי בסדר גודל של 3.250 מיליון, שזה עם התייקרויות יכול להגיע ל-3.5 מיליון. העירייה כרגע הוסיפה 2 מיליון שקלים, פלוס מינוס, לטובת המבנה הזה. עשינו הליך של פרסום הקצאה לגוף מומחה שיקבל את הזכויות להפעלת המבנה בתמורה לכך שהוא ייתן לנו 500,000 שקלים ועוד עד 60,000 שקל למשך 25 שנה אם יהיו לו עודפים בהפעלת המתקן הזה, שזה ביחד 1.5 מיליון שקל.

**ברנדה הורביץ:**

זה להפעיל אותו או רק לבנות?

**מוטי ברשימת:**

להפעיל אותו רק. כל העודפים שיהיו לו בגין ההפעלה יוחזרו לעירייה וישמשו חזרה את הקשישים באגף הרווחה.

**דובר:**

כאילו יעשו לופ.

**מוטי ברשימת:**

כן, יעשו לופ, וככה הגענו נכון להיום ל-6.750 מיליון, שזה מספיק לבנייה, אבל לא מספיק להצטיידות. נצטרך להגדיל את התב"ר הזה בהמשך בעוד סכום של כמיליון שקל לטובת ההצטיידות.

**ברנדה הורביץ:**

זה תלוי בזמן? זאת אומרת אם אתם לא בונים עד איזה שהיא תקופה אז מחזירים את זה?

**מוטי ברשימת:**

לא, אני אעדכן. פורסם מכרז, יהיה זוכה במכרז, החוזה לבנייה נחתם על ידי העירייה והקבלן אמור לקבל צו התחלת עבודה בימים הקרובים, להתחיל לבנות.

**ברנדה הורביץ:**

ואז צריכים לדאוג להצטיידות.

**מוטי ברשימת:**

נכון. אנחנו מעריכים שהבנייה תימשך בסביבות שנה פלוס.

**יהודה אסרף:**

מה זה מגרש 152?

**מוטי ברשימת:**

זה ברחוב צלף למטה.

**בני כשריאל:**

בכניסה לרחוב הצלף.

**מוטי ברשימת:**

זה מגרש מצוין, ממש מתאים למקום הזה, עם נוף.

**גיא יפרח:**

ב-06 בין העיריית לצלף, זה המיקום שלו.

**מוטי ברשימת:**

מקום פתוח, מרחבים מאוד יפים. אנחנו מעריכים שהבנייה תימשך מעל שנה ובתקופה הזו גם יגיע למועצה תב"ר לטובת הצטיידות ואנחנו נגדיל את זה, אבל זה לא מונע את התחלת הבנייה.

**ברנדה הורביץ:**

אבל זה כמו עם יובלים, נכון?

**מוטי ברשימת:**

לא, לא, לא, זה מקום לתשושי נפש. הקשישים.

**בני כשריאל:**

לתשושים, תשושי נפש, הם לא מתפקדים.

**בוריס גרוסמן:**

שמביאים אותם ולוקחים אותם.

**בני כשריאל:**

מביאים אותם לשם.

**ברנדה הורביץ:**

אז הם יסיעו אותם?

**בני כשריאל:**

יש הסעה לשם.

**מוטי ברשימת:**

זה מרכז יום, הקשישים מקבלים הקצבה לפי חוק סיעוד ביטוח לאומי, לפי מספר שעות, והם יכולים לבחור לעצמם אם להגיע למרכז היום הזה והכסף יגיע לשם, או לקבל עובד או מט"ב לבית או לחלק את זה חלק וחלק.

**ברנדה הורביץ:**

לא הבנתי אם זה – כי יש ב-06 דיור מוגן.

**בני כשריאל:**

זה משהו אחר, זה מגורים.

**בוריס גרוסמן:**

לגמרי אחר.

**בני כשריאל:**

נותנים להם לגור, אבל לאלה שיכולים לתפקד. אלה שהם סיעודיים לא יכולים להיות שם.

**גיא יפרח:**

יובלים זה פלז'ר, פה זה.

**ברנדה הורביץ:**

אני מכירה בנות 57 שהולכים ליובלים.

**בני כשריאל:**

כן, יש המון חוגים, יש ספורט.

**בוריס גרוסמן:**

57, מי שבפנסיה מוקדמת זה פנסיונר.

**רוזי ישי:**

הקשיש צריך להשתתף, יש השתתפות עצמי.

**בני כשריאל:**

הביטוח הלאומי משלם עבורו.

**בני כשריאל:**

אני מעלה להצבעה את סעיף 8, אישור שעבוד זכויות במקרקעין לטובת ועידת התביעות. יש מתנגדים? יש נמנעים? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

סעיף 9, דוח כספי, רבעון שני. בבקשה, מוטי.

**מוטי ברשישת:**

החברים הוותיקים מכירים את הנושא הזה, העירייה צריכה להציג בפני המועצה או להניח על שולחן המועצה מדי רבעון דוח כספי. לוקח חודשיים לפחות מתום הרבעון להכין את הדוח הזה, הדוח הזה עובר, במקרה החצי שנתי הוא עובר גם סקירה של רואה חשבון ואחרי

זה מציגים אותו בפני המועצה. בעיקרון זה יוצא שלושה חודשים פלוס מינוס אחרי סיום התקופה.

הדוח הזה לא מוגש לאישור המועצה כי הדוח הזה מציג תוצאה של פעילות כספית שהתבצעה בעבר, לא צריך לאשר אותו, הוא צריך להיות מוצג בפני המועצה, המועצה מאשרת את התקציב, אבל המועצה צריכה לקבל את הדוח כדי לראות ולהתרשם האם הפעילות הכספית של העירייה היא תקינה, היא בסדר, האם יש מגמות שליליות, מגמות חיוביות ולהיות בתמונה.

**ברנדה הורביץ:**

האם מישו מוכן לשבת איתנו וללמד אותנו את זה?

**בני כשריאל:**

אנחנו נעשה יום עיון. בוא נגמור עם זה, בהודעות ראש העיר אני גם אומר כמה דברים לכולם.

**אייל פישלר:**

מוטי, אתה רק רוצה לסכם, בארבע מילים, את הרבעון?

**בני כשריאל:**

יש שאלות?

**אייל פישלר:**

סיכום, כמו שהוא אומר תמיד.

**בני כשריאל:**

לא שמעתי.

**אייל פישלר:**

בדרך כלל מוטי מסכם את הרבעון בכמה מילים, כמה הוצאנו, כמה הכנסנו, יותר פחות, איפה אנחנו.

**מוטי ברשימת:**

אני אענה לך. בגדול בדוח רווח והפסד החצי שנתי יש לנו פה גירעון של 1.264 מיליון, זה בעמוד השלישי של הדוח, למטה בשורה האחרונה כתוב עודף פירעון, כתוב בסוגריים. אם זה בסוגריים זה גירעון, אז הדוח החצי שנתי.

**בני כשריאל:**

זה לא משקף. הרבעון החצי שנתי לא משקף את המצב של השנה. אני אגיד לכם למה זה לא משקף, חלק מההכנסות שאנחנו צריכים לקבל אנחנו מקבלים בחצי השני של השנה או

ברבעון האחרון של השנה וההכנסות שאנחנו צריכים לקבל, למשל מהמשרדים הממשלתיים, לרוב הם נותנים לנו בסוף השנה, אחרי שאנחנו הוצאנו. לכן המאזן האמיתי הדוח האמיתי יהיה במרץ-אפריל בשנה הבאה על כל השנה הזאת של 2018, רואה החשבון יכין את זה ואז אנחנו נדע בדיוק.

**ברנדה הורביץ:**

אבל אתם יודעים מה אתם מצפים לקבל.

**בני כשריאל:**

אני יכול להגיד לך ככה, אנחנו נהיה פלוס מינוס 500,000 שקל. אבל אני לא יכול להבטיח.

**ברנדה הורביץ:**

אני מבינה את זה, אני פשוט אומרת.

**בני כשריאל:**

לפי הניסיון שלי, כשאני רואה את הדברים האלה, אנחנו נהיה עד 500,000 שקל פלוס מינוס.

**ברנדה הורביץ:**

ומותר לכם להיות באובר?

**בני כשריאל:**

עד 2%.

**גיא יפרח:**

יש גירעון מצטבר שהוא סביר.

**בני כשריאל:**

אנחנו כל הזמן מתחת ל-2%. התקציב שלנו הוא כ-300 מיליון שקל, 290 מיליון שקל, אז תעשו את החשבון, זה ממש בטל בשישים. גילי, בבקשה. היועץ המשפטי שלנו. תכירו את גילי רוגל, היועץ המשפטי של העירייה. מבקר העירייה.

**גילי רוגל:**

אני רוצה לחזור לעניין מינוי הסגנים. אני מצטער, אנחנו פסחנו על איזה שהוא שלב, אנחנו נצטרך עכשיו להשלים אותו ולתקן אותו כדי שיהיה תוקף מלא למינוי לנושא השכר. לפי הנוהל בטרם ההצבעה על מינוי סגן יחווה היועץ המשפטי עקרונית את דעתו ויאשר לפני מליאת המועצה כי אין מניעה משפטית למינוי האמור וכן אין במינוי האמור חריגה או סטייה מהוראות החוק או הנוהל. אם מובאת להצבעה הצעת החלטה כי הסגן יכהן בשכר



יאשר היועץ המשפטי בחוות דעתו כי המועצה האצילה לסגן סמכויות כדין. כמובן מדובר כאן במתן חוות דעת לתוך פרוטוקול המועצה בזמן הישיבה, כמו שאני עומד לעשות עכשיו. בהתאם לנוהל משרד הפנים אני מחווה את דעתי ומאשר כי אין מניעה משפטית למינוי של גיא יפרח כסגן וממלא מקום בשכר לפי סעיף 25(א) לתקנון המועצות ביהודה ושומרון, ואין מניעה משפטית למינוי של בוריס גרוסמן כסגן בשכר לפי סעיף 25א לתקנון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון וכי אין במינויים האלה חריגה או סטייה מהוראות החוק או הנוהל.

הואיל והובאה גם אצילת סמכויות לפי סעיף 33 לתקנון אני מאשר כי המועצה האצילה לסגן סמכויות כדין והאצילה הזו היא אצילה של סמכויות אופרטיביות של ממש. על מנת להסיר כל ספק אני מבקש, לאחר חוות דעתי זאת שניתנה עכשיו לפרוטוקול, להביא להצבעה חוזרת עוד פעם לאחר חוות הדעת, כי כך דורש הנוהל, ובעניין הזה אנחנו.

**בני כשריאל:**

למה לא אמרת את זה מראש? למה אתה אומר את זה עכשיו?

**גילי רוגל:**

אני מתנצל, מה לעשות? אבל עדיף לעשות את זה עכשיו.

**בני כשריאל:**

טוב, אוקיי.

**גילי רוגל:**

לכן אני מבקש, עוד פעם, כולל נוסח ההאצלה, להעמיד עוד פעם להצבעה.

**בני כשריאל:**

אני מעלה שוב פעם להצבעה את מר גיא יפרח לסגן וממלא מקום ראש העיר בשכר ובמשרה מלאה מכוח סעיף 33 לתקנון, ראש העיר מאציל את סמכויות למר גיא יפרח בנושאים הבאים: תחום הכספים, תחום התרבות, תחום נוער וצעירים, תחום אכיפה ומניעת אלימות. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**גיא יפרח:**

תודה רבה לכולם.

**בני כשריאל:**

אני מעלה את מר בוריס גרוסמן לסגן ראש העיר בשכר ובמשרה מלאה מכוח סעיף 33 לתקנון, ראש העיר מאציל את סמכויותיו למר בוריס גרוסמן בנושאים הבאים: תחום תחבורה וחניה, תחום עלייה וקליטה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 13**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

בסדר?

**גילי רוגל:**

כן.

**בני כשריאל:**

תודה רבה. אני עובר להודעות ראש העיר. בשם מועצת העיר אני רוצה לשלוח ברכות לרחלי קפלן, מנהלת האולפנה, על כך שהיא קיבלה תעודת הערכה מחוזית על קידום הישגים. ולגן הדס, על קידום יישום יעד ההכלה, גם הם קיבלו תעודת הערכה מחוזית.

אני מזמין את חברי המועצה למופע הכנה של התזמורת הסימפונית הצעירה שלנו לפני נסיעתם לקרנגי הול, הם נוסעים לקרנגי הול למופע בניו יורק. המופע יהיה ב-3.12 בשעה שבע, האורחים שלנו יהיו נשיא בני ציון ומנכ"לית בני ציון, שהם תרמו חלק גדול מנסיעתם. אני נוסע לחוץ לארץ, עוד פעם, לחדש את הקשרים ולהתרמה עם התורמים שלנו, לא הייתי שם לפני הבחירות ואנחנו צריכים לעשות את זה. אני אהיה שם מה-9 עד 25.12. בשלושה ימים האחרונים אני אהיה בחופשה פרטית שלי וזה יהיה על חשבונך, שלושה הימים האחרונים.

אני רוצה לומר עוד כמה דברים. אנחנו מתכננים, ביקשתי משמוליק שיכין את היום הזה, פחות הזה כשיסתדר, יום עיון לחברי מועצת העיר יחד עם כל ממלאי התפקידים בעירייה, בחברה הכלכלית, במתנ"ס כמובן, בתאגידים שלנו. זה יהיה יום או יומיים.

**בוריס גרוסמן:**

לא יותר משלושה.

**בני כשריאל:**

לא יותר משלושה, יום או יומיים. נעשה את זה מחוץ. שתהיה אווירה נינוחה וכמובן גם מבקר העירייה יגיד את משנתו. אני מקווה מאוד שהנושא הזה ייתן לנו את כל הכלים כדי לנהל את העיר, מועצת העיר, בצורה הטובה ביותר.

**יהודה אסרף:**

אנחנו רוצים לברך אותך, ראש העיר, על בחירתך. אנחנו חושבים שאתה מנהל את העיר בצורה יוצאת דופן ועלה והצלח. לא יודע לאן עוד אפשר להגיע, אבל שיהיה בהצלחה רבה.

**בני כשריאל:**

אני עולה עכשיו לקומה הרביעית.

**ג'קי עזרא:**

אני אמנם חדש, אני גם רוצה לברך את בני, את ידידי בוריס גרוסמן, סגן ראש העיר, לברך את כולנו. אנחנו הולכים לעשות עבודה משותפת למען התושבים ולמען העיר ובהצלחה לכולם.

**בוריס גרוסמן:**

גם לחדשים וגם לוותיקים, שיהיה בהצלחה. הכי חשוב לשתף פעולה בין כולם, זה הדבר הכי חשוב.

**ברנדה הורביץ:**

(לא ברור) אני מברכת אתכם בכך שנבחרתם להמשיך להוביל את מעלה אדומים לחמש השנים הבאות, המטרה של כולנו שיושבים פה היום היא לתת לכל אזרח בעיר הזדמנות להיות הטוב ביותר שהוא יכול להיות, מקום של ביטחון בונה חוסן. האחריות שלנו כמובילים היא לדאוג לבנות בכל תחום ותחום על ידי שאילת השאלות הקשות, התמודדות עם אתגרים ואף להמשיך לתת מענה למגוונים השונים בעיר, חשיבה, אסטרטגיה ועשייה. כתושבת משנת 1984 בעיר נבנתה עיר לתפארת ואנו צריכים להוביל ולדאוג שבעוד עשר שנים העיר הזאת תהיה דוגמה לכל הערים בישראל, שהפקק יהיה בכיוון אחר, בכיוון מעלה אדומים ולא לכיוון ירושלים, וסליחה ומחילה מירושלים. חלום זה דורש מאיתנו לחשוב קדימה בכל תחום ותחום ללא היסוס, אבל זה גם דורש שיח אמיץ ולפעמים לא קל כדי להגיע לדברים המשמעותיים. אני מאמינה בלב שלם שאנחנו מסוגלים. כתוב בפרקי אבות, כל מחלוקת שהיא לשם שמים סופה להתקיים. איזה היא מחלוקת שהיא לשם שמים? זו מחלוקת הלל ושמאי. אני מברכת את תושבי מעלה אדומים שהקדוש ברוך הוא ייתן לנו את הבינה לעשות את עבודת הקודש הנאמנה ולך, בני, המון ברכה כמוביל. אני גם רוצה בהזדמנות זו לברך ברפואה שלמה לשכנה שלי נועה אזולאי, שנדרסה.

**בני כשריאל:**

אמן. אגב, דיברתי עם אבא שלה היום, אנחנו כולנו נתפלל ומתפללים לשלומה, מצבה לא קל, אבל בעזרת ה' היא תבריא ותחזור לחיים הסדירים. עוד מישהו רוצה להוסיף ולומר משהו לפני שאני סוגר את הישיבה?

**אייל פישלר:**

כך. האמת שאחרי מה שברנדה אמרה וכתבה אין הרבה מה להוסיף, אבל בכל זאת.

**בוריס גרוסמן:**

למה לא כתבת?

**אייל פישלר:**

כי אני לא כתבתי, אני לא כותב, אני כותב לעצמי רק ציון נקודות וזהו. אני חושב שמערכת הבחירות תמיד מעלה את ההבדלים, את הפערים, מבדלת, כל אחד שם את עצמו איפה שהוא שונה מהאחר, וזה טבעי, אבל הבחירות עברו וכולנו פה ביחד. בסופו של דבר הקהילה של העיר צריכה להתאחד ואנחנו כנבחרים הציבור שמשרתים את הקהילה הזו צריכים להמשיך לעבוד ביחד לטובת הקהילה. אמרו את זה פה קודם. אני חושב שמי שיש לו תיק ביצועי וקיבל סמכויות, יש לו הרבה עבודה. גם מי שלא מקבל תיק ביצועי, אני חושב שיש לו מה לעשות, להיות הפה של התושבים, לתווך, להביא דברים למי שכן מבצע.

**בוריס גרוסמן:**

מתווכים אסור.

**אייל פישלר:**

כן, תיווך בהקשר הטוב של הדבר. לתרום מהכישרונות, מהיכולות ולהביא סיוע לעיר מבחוץ, בלהביא תקציבים, בלהעלות רעיונות. מהבחינה הזאת אני לא יודע מה יהיה הסוף, יש פה מי שבתוך הקואליציה ומי שהוא מחוץ לקואליציה ואולי זה עוד ישתנה, ואני מקווה שגם המפלגות הדתיות בסוף ימצאו את מקומן גם בתוך משהו שנקרא קואליציה, אבל גם אם לא, כל אחד מהמקום שלו, ואני אומר את זה.

**ג'קי עזרא:**

למה אתה שלילי, אייל? למה לא?

**אייל פישלר:**

אני אומר בעזרת ה', אני לא רגיל לשמוע את התב"רים מפה ולא לשמוע אותם קודם למעלה.

**ג'קי עזרא:**

כנס ברגל ימין, אייל, עזוב אותך. כנס ברגל ימין.

**יהודה אסרף:**

אייל, אתה מוזמן.

**אייל פישלר:**

בסדר, תנו לי לגמור משפט.

**יהודה אסרף:**

אמר ראש העיר, מחבק את כולם, את הדתיים יותר מכם ומחבק את כל האוכלוסיות במעלה אדומים, לפחות.

**אייל פישלר:**

הקהילות הדתיות, כל בן אדם.

**יהודה אסרף:**

לא צריך, יחד עם זה.

**אייל פישלר:**

בסדר, אבל זאת המציאות כרגע, יהודה.

**יהודה אסרף:**

אז אני אומר לך עוד פעם, יחד עם זה – צריך לעשות למען התושבים. אותך בחרו כנציג.

**בני כשריאל:**

גיא ביקש לדבר.

**יהודה אסרף:**

רק שנייה. אותך בחרו כנציג, אוכלוסייה שלמה שמחוברת למעלה אדומים במורשת, בציונות אדירה, הבית היהודי, שהלכה שנים כברת דרך אדירה, גם בזמנו של נוריאל ז"ל, שהיה יד ימינו של ראש העיר, יחד עם שרה קמינסקי, שהייתה יד ימינו של ראש העיר, והגיע הזמן שתתעשת ותהיה גם יד ימינו של ראש העיר.

**בני כשריאל:**

אוקיי, יהודה, בבקשה.

**אייל פישלר:**

יהודה, בוא.

**בני כשריאל:**

לא, לא, לא. אי אפשר ככה.

**אייל פישלר:**

אני הייתי באמצע, לגמור משפט.

**בני כשריאל:**

סליחה, לגיא ביקש את רשות הדיבור, תן לו – אני לא נותן כאן דו שיח יותר.

**אייל פישלר:**

אני באמצע משפט. תן לגמור משפט.

**בני כשריאל:**

אוקיי, סיים את המשפט.

**אייל פישלר:**

משפט.

**בני כשריאל:**

משפט, לא יותר.

**אייל פישלר:**

אני חושב שאנחנו מדברים באותו כיוון. כולנו רוצים, מה שאני אומר, שותפות אמת של כולנו לעשות ביחד לטובת העיר וכל הקהילות.

**בני כשריאל:**

אוקיי. גיא, בבקשה.

**גיא יפרח:**

אני קודם כל רוצה לברך אותך, בני, על הבחירה המחודשת בך לראשות העיר. אני חושב שהעובדה שהיית מועמד יחיד היא דבר – אני חושב שהציבור והקהילה בעיר בעצם הביעו אמון מדהים במנהיגות שלך כאן במעלה אדומים. אני רוצה להודות לכם על הבחירה פה אחד בי כממלא מקום וסגן ראש העיר ומאחל הצלחה לבוריס שנמשיך את שיתוף הפעולה כאן בעירייה.

אני חושב שאחרי מערכת בחירות, אני נכנס לקדנציה השלישית שלי מועצת העיר, ואני כבר יודע איך נראית מערכת הבחירות ואיך נראית התקופה אחרי מערכת הבחירות ואני מאחל, גם לקדנציה הזו וגם לנבחרים שנבחרו כאן, שאנחנו נדע להתנהג באופן ממלכתי לטובת הציבור, לטובת העיר, לטובת הקהילה שלנו באופן ממלכתי וראוי כי זו הגדולה והחוזקה של העיר מעלה אדומים וזו החוזקה של המועצה הזו. אני מאחל לכולנו שנהיה שליחים טובים של הקדוש ברוך הוא ושל הקהילה שלנו ושל העיר שלנו ושנדע לקבל את ההחלטות הנכונות עבור העיר והקהילה.

אני אמרתי את זה מיד אחרי הבחירות, אני אומר את זה גם לפני הבחירות ואני אומר את זה גם עכשיו, כי זה חשוב לי, אני מתחייב להיות נציג נאמן וישר של כולם, של מי שבחר בי, של מי שלא בחר בי ואפילו מי שהתנגד לי, כי זה התפקיד של כולנו, אני חושב, ואני מאחל לנו שנצליח לעשות את זה בצורה טובה וישרה והגונה.

**בני כשריאל:**

בבקשה, בוריס.

**בוריס גרוסמן:**

החבר'ה דיברו כל כך יפה, חבל לחזור עוד פעם. קודם כל אני רוצה לברך גם את בני, אנחנו כבר ותיקים, 25 שנה ביחד, והייתי תשע שנים ב'כחול לבן' ו-15 שנה ב'מעלה ביתנו'.

**גיא יפרח:**

אתה עוד תחזור בתשובה.

**בוריס גרוסמן:**

אז קודם כל אני רוצה לברך את בני שהוא נבחר ובטח נשתף פעולה, גם עם גיא וגם עם בני, כמו ששיתפנו קודם, לא פחות, הרבה יותר. והכי חשוב, לברך את כל החדשים שבאו, אלה אנשים חדשים, הרבה מוטיבציה והרבה – אני רוצה שהמוטיבציה של היום, אחרי שנה שנתיים שלא תרד למטה ורק נהיה כל הזמן ביחד ואנחנו כולנו צריכים לשתף פעולה אחד עם השני וזה יעזור לתושבים, יעזור לנו גם. והרבה צריך ללמוד, ללמוד, ללמוד וללמוד, ואחר כך לעשות עבודה, מה שכל אחד ילמד וזה מצוין ובשעה טובה.

**בני כשריאל:**

תודה רבה. אני מאחל לכל בעלי התפקידים ויושבי ראש הוועדות שנבחרו הצלחה רבה, אני חושב שמחכה לכם עבודה די מרובה, בפרט לקראת סוף השנה התקציבית הזאת, מה עוד שבמשך החודשיים האחרונים לא היו ישיבות ולא עברו תב"רים, אז יש לנו עבודה רבה.

**ברנדה הורביץ:**

מודיעים לנו מתי.

**בני כשריאל:**

לגבי הקואליציה. אני דיברתי עם כולם, אני בעד לעשות קואליציה מקיר לקיר, כל אחד לפי היכולות שלו, לפי הכישורים שלו, לפי גודל הסיעה שלו כמובן וכדומה. זה המפתח פחות או יותר. אני רק רוצה לומר עוד דבר, לחץ עליי דרך מכתבים לפה ולשם לא יועיל, זה יוצר אנטגוניזם יותר גדול. אני טיפוס כזה שברגע שלוחצים אותי ואומרים שיעשו צרות ויעשו בלגן וכי מעלים אותי על עץ יותר גבוה ואז אותם אנשים נכנסים לבור עמוק יותר של אופוזיציה. אז אם מישהו רוצה להיות באופוזיציה, שיגיד מראש שהוא באופוזיציה, מי שרוצה להיות בקואליציה, שיבוא, ידבר ויאמר ויגיע להסדר מסוים. אבל כמובן אני אומר לכם, אני לא עובד תחת לחץ ולא תחת איומים שמשרד כזה או משרד אחר לא יעזור יותר, או שר כזה או אחר לא יעזור לי במידה שאנשיו של אותו שר לא יהיו פה. זה לא עובד, זה לא עובד עליי. אני אומר לכם את זה מהניסיון האישי שלי כאדם ותיק, יש לי כבר ניסיון בכל הדברים האלה מול משרדים ממשלתיים ואני גם יכול להכיל את אלה שכותבים מכתבים למשרדים ויש תשובה. ברוך ה', יש לי יועץ משפטי, יש מנכ"ל, יש גזבר, יש לי צוות כזה טוב

שיודע גם להשיב ולעשות. אני לא חושב שזו הדרך, הדרך הזאת, שוב פעם אני חוזר, יוצרת אנטגוניזם, יוצרת מרדנות, התקוממות כזאת ואז הפערים גדלים וכשהפערים גדלים מגיעים גם לנתק. זה לתשומת ליבם של אלה שעדיין לא נכנסו לקואליציה. בכל מקרה אני רואה את כל חברי המועצה כחלק מאלו שעושים למען העיר הזאת, שרוצים לקדם אותה, לחזק אותה, לחסן אותה, לפתח אותה ואני אשמח מאוד לשיתוף פעולה של כל אחד ואחת מכם. תודה רבה לכם, אני רוצה להרים לחיים, לחיי המועצה החדשה הזו, בעזרת ה' נעשה ונצליח. אני מתכבד לנעול את הישיבה, ישיבה מספר 1 של מועצת העיר.

---

**מר בני**

**ראש**

---

**מר שמוליק חנוך**  
**כשריאל**  
**מנכ"ל ומזכיר העירייה**  
**העיר**