

פרוטוקול
מישיבת מועצה מס' 2 - עיריית מעלה
אדומים

יום ראשון, כ"ב בטבת התשע"ט, 30 בדצמבר 2018

נוכחות:

נוכחים: מר בני כשריאל - ראש העיר

מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר

מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר

מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר

גב' מעין מור - חברת מועצת העיר

גב' ליאת מארק - חברת מועצת העיר

מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר

מר רפי אוברגוט - חבר מועצת העיר

מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר

גב' רוזי ישי - חברת מועצת העיר

מר ג'קי עזרא - חבר מועצת העיר

מר אייל פישלר - חבר מועצה

גב' ברנדה הורביץ-פרוור – חברת מועצת העיר-הגיעה באיחור

חסרים:

גב' אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר

מר יחיאל וקנין - חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר שמוליק חנוך - מנכ"ל העירייה

מר חיים שמעוני- מבקר העירייה

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש

מר מוטי ברשישת -גזבר העירייה

מר חזקי זיסמן - דובר העירייה

גב' ענת רחמים - ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר

גב' שלומית ביטון - מנהלת האגף לפניות הציבור

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. מינוי נציג העירייה למועצת איגוד רשויות לאיכות הסביבה.
4. מתן זכות חתימה בשמו של ראש העיר למר גיא יפרח, סגן ומ"מ ראש העיר.
5. מתן זכות חתימה בשמו של ראש העיר למר בוריס גרוסמן, סגן ראש העיר.

6. סגירת תב"רים.

7. דוח כספי – רבעון שלישי לשנת 2018.

8. שינויים בתקציב 2018, שינוי מס' 2 – תוספת תקנים ייעודיים.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מספר 2, אנחנו עדיין בחד ספרתי. את הדיווחים אני אעביר לסוף. הודעות ראש העיר, זה יהיה בסוף הישיבה. אישור תב"רים, בבקשה, מוטי.

מוטי ברשימת:

תב"ר מספר 1220, יחידות דיור בגבעת המייסדים, מדובר בהגדלה של 1,170,000 שקלים לתב"ר קיים של שלושה מיליון. לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 4,170,000 שקל. התקציב הגיע ממשרד השיכון לטובת הכנת תב"ע לבניית יחידות מגורים בגבעת המייסדים ב-100% מימון.

בני כשריאל:

תב"ר 1220 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 1220 – יח"ד גבעת המייסדים (הגדלה)

תקבולים – 1,170,000 ₪ - מ. השיכון (הגדלה)

תשלומים – 1,170,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של – 4,170,000 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר

*הערה: ליאת מארק לא משתתפת בהצבעה בשל ניגוד עניינים.

מוטי ברשימת:

תב"ר מספר 1224, איתור אזורים כתוספת בנייה ממזרח לירושלים. זה גם תקציב שקיבלנו ממשרד השיכון ב-100% מימון. מגיעה לפה הגדלה בסכום של 780,000 שקל, כך שלאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסכום של 4,280,000 שקלים, לאותה מטרה.

אייל פישלר:

איתור אזורים באזור. מה זה איתור אזורים?

מוטי ברשימת:

לא, זה לאתר אזורים במרחב, איפה אפשר לבנות. לא במעלה אדומים.

אייל פישלר:

מחוץ למעלה אדומים:

מוטי ברשית:

כן, גם מחוץ למעלה אדומים.

בני כשריאל:

משרד הבינוי והשיכון, אנחנו בעצם המתכננים שלו, כי אם אנחנו לא נקבל את הכסף הוא יצטרך לעשות מכרז וברגע שהוא עושה מכרז 'שלום עכשיו' וכל הארגונים הפלסטינאים יעלו עליו.

ליאת מארק:

אני לא משתתפת בשתי הצבעות האלה.

בני כשריאל:

בתב"ר 1220 אני מבקש מליאת לא להשתתף ואותו דבר בתב"ר 1224, לא להשתתף. תב"ר מספר 1224 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 1224 - איתור אזורים כתוספת בנייה ממזרח לירושלים (הגדלה)

תקבולים – 780,000 ₪ - מ. השיכון (הגדלה)

תשלומים – 780,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של – 4,280,000 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר

***הערה: ליאת מארק לא משתתפת בהצבעה בשל ניגוד עניינים.**

בני כשריאל:

תב"ר 1593, בבקשה.

מוטי ברשית:

חידוש נקודות בקרה למדידה, זה קשור ל-GIS שלנו. קיבלנו פה כסף ממשרד השיכון, ביצענו את העבודה באמצעות המימון של משרד השיכון לכן אנחנו מבקשים לבטל את התב"ר הזה ולהוריד את המימון מהסעיף הזה. אחרי שאתם תאשרו את זה התב"ר יגיע לאפס וייסגר.

בני כשריאל:

תב"ר 1593 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 1593 – חידוש נקודות בקרה למדידה (הקטנה וסגירת תב"ר)

תקבולים – 20,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים – 20,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס וייסגר

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

מוטי ברשימת:

תב"ר מספר 1599, תכנון מדידות ויועצים, מגדילים אותו ב-20,000 שקל, מתוך ה-20,000 שקל של התב"ר הקודם שבוטל ולאחר הגדלה יגיע התב"ר לסכום של 170,000 שקל והוא יהיה מיועד לתכנון, מדידות ויועצים לטובת אגף מהנדס העיר.

בני כשריאל:

אני מקווה שזה יספיק, יש לו הרבה עבודה עם מוסדות ציבור. תב"ר 1599 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 1599 - תכנון מדידות ויועצים (הגדלה)

תקבולים – 20,000 ₪ - מלווה (הגדלה)

תשלומים – 20,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 170,000 ₪

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

תב"ר 1740.

מוטי ברשימת:

שינויים והתאמות בהצטיידות במבנה המפעם. בנינו לאחרונה מבנה למפעם העירוני, המבנה נחנך בחודש אוגוסט, מבוקש לאשר תב"ר בסכום של 280,000 שקל מתקציב קרן עודפי המפעם, לא מתקציב העירייה. התקציב ישמש וישרת את מבנה המפעם לטובת התאמות, שיפוצים, הצטיידות, לכל הצרכים שלו בשנה-שנתיים הקרובות.

בני כשריאל:

אני רק רוצה לציין שתקציב המפעם ממומן על ידי משרד הפנים, כי הוא מפעם של כל האזור שלנו עד מודיעין, כל יהודה ושומרון עד מודיעין. אנחנו בעצם מעבירים את הכסף, אנחנו צינור, ואנחנו לוקחים על זה עמלה והעירייה די מרוצה מזה.

בוריס גרוסמן:

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מס' 2 מיום 30/12/18

אבל אתה יכול להגיד, בני, שאנחנו מרוויחים מזה 1%, מכל דבר. כמה שיותר הם יקבלו אנחנו מרוויחים 1%.

בני כשריאל:

ככל שיעברו יותר כספים.

בוריס גרוסמן:

זה יותר כסף.

אייל פישלר:

אגב, קוראים לזה מפעם ולא מפעם.

מוטי ברשישת:

קוראים לזה תקורה.

אייל פישלר:

זה יותר חשוב.

בני כשריאל:

תב"ר מספר 1740 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ה. תב"ר מס' 1740 - שינויים התאמות בהצטיידות מבנה המפעם

תקבולים – 280,000 ₪ - ק. עודפי מפעם

תשלומים – 280,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

1741.

מוטי ברשישת:

פעילות תרבות ואמנות, תקנת סל"ע 2018. העירייה הגישה בקשה למשרד התרבות לאשר לה יוזמה תרבותית, מדובר בתזמורת האנדלוסית והמקהלה האנדלוסית. משרד התרבות אישר לנו 69,024 שקלים לטובת המטרה הזאת ב-100% ולצורך כך מבוקש לאשר את התב"ר.

בני כשריאל:

תב"ר 1741 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 1741 - פעילות תרבות ואמנות – תקנת סל"ע 2018

תקבולים – 69,024 ₪ - מ. התרבות

תשלומים – 69,024 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

מוטי ברשימת:

תב"ר מספר 1742, רכישת רכב לפיקוח על הבנייה. לפיקוח על הבנייה יש כיום רכב ידני בן למעלה משלוש שנים. התקבלו לעבודה שתי פקחיות בנייה חדשות אשר אין להן רישיון נהיגה על רכב ידני ולכן מבוקש פה לרכוש את אותו רכב, אבל רכב אוטומט כדי שגם הן יוכלו לבצע את העבודה שלהן ולהתנייד עם הרכב וכך לשפר את היעילות בעבודה. אנחנו משדרגים את הרכב, מוכרים את הרכב הישן וקונים רכב חדש, סך הכול מבוקש לאשר 62,000 שקלים מתוך כספים שנמצאים בקרן מכירת כלי רכב. כל פעם שיש רכבים ישנים של העירייה ואנחנו מוכרים אותם, את התמורה אנחנו שמים בקרן למכירת כלי רכב, הצטברו לנו שם כ-180,000 שקלים, מתוך זה מבקשים לייעד 62,000 שקלים לרכישת הרכב לפיקוח על הבנייה.

בוריס גרוסמן:

אתה יכול להגיד שהם מביאים מיליונים.

מוטי ברשימת:

כן, שהם עושים עבודה טובה. החברים שלנו בגזברות.

בני כשריאל:

תב"ר 1742 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ז. תב"ר מס' 1742- רכישת רכב לפיקוח בנייה

תקבולים - 62,000 ₪ קרן מכירת כלי רכב

תשלומים - 62,000 ₪ רכישת ציוד יסודי

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 3- יהודה אסרף, יושב ראש איגוד ערים לאיכות הסביבה ביהודה. הוא עשה עבודה יפה מאוד, אנחנו נאריך את התקופה שלו בעוד חמש שנים, אנחנו נאחל לו שייבחר שוב פעם ליושב ראש. אז אני מעלה להצבעה, מינוי נציג העירייה למועצת איגוד רשויות לאיכות הסביבה, חבר המועצה מר יהודה אסרף. יש התנגדות, הימנעות?

הצבעה:

בעד – 11

נמנע – 1 – אייל פישלר.

החלטה:

אושר.

אייל פישלר:

אני נמנע.

בני כשריאל:

למה אתה נמנע?

אייל פישלר:

אחר כך אני אסביר לך.

בוריס גרוסמן:

אני מסכים איתך, אתה צודק, רק תגיד למה.

בני כשריאל:

אם אתה באופוזיציה תתנגד.

בוריס גרוסמן:

אם כבר אז כבר, אז למה נמנע?

אייל פישלר:

לא רוצה להתנגד.

בני כשריאל:

מה, לא בשר ולא חלב.

אייל פישלר:

אני לא רוצה להתנגד ליהודה.

בוריס גרוסמן:

כל הזמן אתה נמנע. פינוי בינוי, אני נמנע, זה אני נמנע, זה אני נגד. יאללה, תפסיק.

בני כשריאל:

אייל, אני אומר לך, עם מרוקאים אל תתעסק, אפילו בוריס החליף את השם שלו למוריס.

יהודה אסרף:

אני מאוד מעריך את הכנות שלך.

בני כשריאל:

אני מציע לך בעניינים אישיים לא להכניס.

אייל פישלר:

לכן אני לא רוצה להתנגד, למה אני צריך להיכנס למשהו אישי עם יהודה?

בני כשריאל:

אבל זה לא משנה. תימנע או תתנגד זה היינו הך.

בוריס גרוסמן:

אתה רוצה להיות באמצע כל הזמן.

בני כשריאל:

טוב, לא נורא. מאחלים לך, יהודה, הצלחה רבה ותייצג אותנו נאמנה.

יהודה אסרף:

תודה רבה, חברים.

בני כשריאל:

סעיף 4- מתן סמכות חתימה בשמו של ראש העיר למר גיא יפרח, סגן וממלא מקום ראש העיר. יש התנגדות? זה בהיעדרי אגב. עד נקודה מסוימת אתה חותם ומעבר לזה רק בהיעדרי. בסדר, מתן סמכות חתימה בשמו של ראש העיר למר גיא יפרח, סגן וממלא מקום ראש העיר, זה היה כבר בעבר. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 5- מתן זכות חתימה בשמו של ראש העיר למר בוריס גרוסמן, סגן ראש העיר. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד

***הערה – הגב' מעיין מור עזבה את הישיבה.**

בני כשריאל:

סעיף 6- סגירת תב"רים.

מוטי ברשימת:

סגירת תב"רים. מובא לאישור המועצה רשימה של בסביבות 20, 30 תב"רים שביצועם הסתיים. על פי הנהלים של משרד הפנים אנחנו צריכים להביא אותם לאישור המועצה. מדובר ביתרה של 29,000 שקלים שאמורים לכסות גירעון של 29,000 שקלים בתב"ר 1416, סיוע חירום לנפגעי אסון השריפה. כך יוצא שהעודף הסופי עומד על אפס. אין מה להעביר לקרן עבודות פיתוח.

בני כשריאל:

סעיף 6- סגירת תב"רים עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 7- דוח כספי, זה רק לדיון, לא להצבעה. בבקשה.

מוטי ברשימת:

דוח כספי לרבעון שלישי בשנת 2018. מוגש ומונח על שולחן המועצה. הדוח הכספי מראה גירעון של שני מיליון שקל לסוף הרבעון השלישי. מתוך הסכום הזה אי אפשר להסיק כיצד תיגמר השנה, זה סכום לאינדיקציה בלבד. אמנם בשלב כזה של השנה, כשיש גירעון של שני מיליון שקלים זה קצת צריך להטריד, כי אנחנו נמצאים כבר ב-75% מהדרך. למרות הכול אנחנו צופים שנצליח להגיע לאיזון תקציבי, אנחנו כרגע או בפלוס מיליון או מינוס מיליון.

בוריס גרוסמן:

זה יפה, פלוס מינוס.

מוטי ברשימת:

כן, כי קשה מאוד לדייק ברמה הזאת. לקראת סוף שנה יש מהלכים שגם לא תלויים בנו, הם אקסוגניים אלינו, הם תלויים במשרד הפנים. אחד הדברים, למשל, שהוא אישר לנו רק לפני כמה ימים, זה מענק הביטחון לשנת 2018 בסכום של 1,599,000 שקלים. לא יכולנו להתחייב למועצה על האישור שלו ומה הסכום שיאושר ממש עד לפני ארבעה, חמישה ימים.

אייל פישלר:

עם מענק הביטחון ועוד מענקים כאלה שהם בצפי שלך, כי השנה הרי נגמרת מחר, אתה כבר יודע עליהם, אנחנו מאוזנים או לא מאוזנים? או בערך מאוזנים?

מוטי ברשימת:

אני אומר לך שהצפי שלי שנהיה.

בוריס גרוסמן:

אנחנו נהיה פלוס 355,000 שקל.

מוטי ברשית:

זה נקרא מאוזן.

בני כשריאל:

אייל, תשמע. התקציב שלנו בערך 300 מיליון שקלים.

אייל פישלר:

פער של אחוז זה הגיוני.

בני כשריאל:

בדיוק. זה מה שרציתי להגיד לך. גם 3% זה מאוד הגיוני, כי אי אפשר תמיד על הנקודה.

אייל פישלר:

נו, בסדר, השאלה רק איפה אנחנו עומדים, לא זה שזה הגיוני, ברור שזה הגיוני.

בני כשריאל:

לפני שנתיים היינו בעודף, של כמה?

מוטי ברשית:

גם כן, כשהעברנו את המאזן היינו.

גיא יפרח:

לא פער, היית במיליון ומשהו עודף.

מוטי ברשית:

בשנה שעברה גמרנו בעודף.

בני כשריאל:

זה מה שאני אומר, היינו בעודף של כמה?

בוריס גרוסמן:

מוטי, תגיד שגם השנה נהיה בעודף, נו?

מוטי ברשית:

לפני שנתיים היינו במיליון שקל עודף.

בני כשריאל:

אז אי אפשר לדעת. אני אומר תמיד, בשבילי עד 3%-2% זה מצב טוב, לכאן או לכאן.

גיא יפרח:

עודף שנתי, יש גם גירעון מצטבר.

בני כשריאל:

סעיף 8 - שינויים בתקציב.

הערה: הגב' ברנדה הורוביץ הצטרפה לישיבה.

מוטי ברשישת:

מדובר פה בשינוי מספר 2, רק בעניין כוח אדם, תוספת תקנים ייעודיים. הממשלה אישרה תוספת תקנים ייעודיים. מה זה תקן ייעודי? תקן שהמדינה מממנת אותו והוא תקן קבוע. משרד החינוך עשה רפורמה בנושא ילדים ונוער בסיכון ואישר משרות לעירייה ואנחנו רוצים שתהיה אפשרות להתחיל לאייש אותן, זמן האיוש לוקח זמן ולכן אנחנו מביאים את זה לאישור כבר בסוף שנת 2018. ברור שזה ייכלל בתקציב 2019. מדובר במשרה אחת למנהלת מחלקה לילדים ונוער בסיכון, מדובר בחצי משרה לריכוז מועדונים וחצי משרה למדען בנושא הקונסרבטוריום שממומן מהמשרד לקליטת עלייה.

בני כשריאל:

תודה לבוריס, הביא לנו את התקציב הזה.

בוריס גרוסמן:

הם נתנו 90%.

בני כשריאל:

בוריס הביא לנו תקציב, כל הכבוד.

בוריס גרוסמן:

והיא פרופסורית.

מוטי ברשישת:

היא פרופסורית והיא אמורה לסייע לבנימין לפתח תכנית למידה.

דובר:

אנחנו יודעים אם היא תקבל את התפקיד?

מוטי ברשימת:

בטח, הם היו צריכים לאשר אותה מראש.

בני כשריאל:

סעיף 8 - עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אני עובר להודעות ראש העיר.

הייתה לנו פגישה עם שר התחבורה, ביוזמתנו, גם פגישה של מעלה אדומים וגם פגישה של כל ירושלים רבתי כדי להפעיל עליו הרבה לחץ, לקדם את הפרויקטים שלנו ושהדרג המקצועי שם יידע שבחירות או לא בחירות, כבר ידעו שיש בחירות, הרי הפגישה הייתה ביום רביעי שעבר, אז בחירות או לא בחירות, שהדרג המקצועי יידע שיש הליך מסודר ואי אפשר לשנות. רק אנחנו לא יודעים אם ישראל כך ימשיך להיות שר תחבורה ולכן ביקשנו מיד את הישיבה הזו.

סוכמו שם כמה דברים שכבר יתחילו בתכנון לביצוע. קודם כל הנושא של הרכבת הקלה, יש תוואי מהגבעה הצרפתית אלינו, יהיה גם 'חנה וסע' בהר הצופים, כבר עובדים על זה, מאריכים את הקו מגבעת התחמושת להר הצופים עד לאוניברסיטה ושם יהיה גם 'חנה וסע', אלא שאנחנו ביקשנו שה'חנה וסע' לא יהיה אחרי מנהרת נעמי שמר, אלא יהיה לפני מנהרת נעמי שמר כדי שלא ניתקל בפקקים. זה נושא שצריך לבוא עוד פעם, בוריס ואני נשב עם תכנית אב לתחבורה וננסה לדבר איתם על זה. זה דבר אחד.

דבר שני, זירוז העבודות, הם אמרו לנו שהם ממש עובדים על זה בנושא של הגבעה הצרפתית, המנהרה, אבל כל זה ייקח בין שלוש לארבע שנים. אין מה לעשות זה הקצב של מדינת ישראל, אנחנו לא סין, בסין שמים גשר תוך 48 שעות, במדינת ישראל עושים את זה תוך 48 שנים.

בוריס גרוסמן:

בני, תגייד שב-10 בחודש, כמו שמשה כתב, בצדק, ייפתח הכביש.

בני כשריאל:

הדברים האחרים שהעלינו זה הנושא של כל היציאות ממעלה אדומים שצריכים מחלף. קודם כל היציאה מאגם, אנחנו קוראים לזה מעלה אדומים מרכז. יש מעלה אדומים דרום, שזה עזריה, מעלה אדומים מרכז זה האגם, צפון זה 07, נופי הסלע, וכמובן אזור התעשייה שלא נתנו לזה שם. ביקשנו שם שלושה מחלפים. ממש היה שם מאבק לא קטן שלנו מול אנשי המקצוע במשרד התחבורה, קיצצו להם את התקציבים שם, יש להם קיצוץ תקציבים גדול מאוד, במשרד התחבורה, ואנחנו לא נכנסנו להם שם לתכנית. הייתה שם ממש מלחמה שכבר חשבנו שהפגישה תתפוצץ.

מחלף המרכז, ביקשנו להוציא. הרי יש רק כניסה למעלה אדומים, לאגם, אין יציאה, אנחנו ביקשנו לעשות גם את היציאה. היה שם מנכ"ל, זה נקרא נתיבי ישראל- נת"י, פעם זה היה מע"צ, הוא

הבטיח שהוא יבדוק את הנושא הזה, הם אמרו שזה יכול לעלות 80 מיליון שקל, אנחנו אמרנו שזה יהיה פחות מ-50 מיליון שקל והכדאיות הכלכלית מביאה אותנו עד ל-52 מיליון שקל תקרה. כלומר אם יהיו 52 מיליון שקל משרד התחבורה ייצא לזה. מתי? שם הייתה מלחמה. הדבר הבא זה כמובן נופי הסלע. נופי הסלע, אנחנו בשני מקומות, גם עם משרד הבינוי והשיכון, בתב"ע הגדולה שלה, וגם עם משרד התחבורה. אז אנחנו עובדים נכון, אנחנו עובדים על שתי החתונות, כי אנחנו לא יודעים מה יילד יום. אזור התעשייה זה כבר סיפור אחר, אזור התעשייה זה משרד התחבורה, זה על כביש מספר 1. הוא בשיחות אישיות אמר: 'מה אתה רוצה ממני? לך למשרד הכלכלה', אמרתי לו שאני לא רוצה לכלכלה, אני עכשיו. אנחנו הכול מנסים לעשות בתקופת הפריימריז, בכל זאת זה מהווה לחץ. אלה הנושאים הבאים. יש לנו פגישה עם מנכ"ל מע"צ בעוד עשרה ימים, שבועיים בערך, והנושאים האלה, הוא כבר יעבוד על הנושא הזה, יבדוק אותם, יכין את החומר לפגישה שלנו איתנו.

ברנדה הורביץ:

כמה זמן מחלפים לוקחים בדרך כלל?

בני כשריאל:

תלוי מתי מתחילים. מחלף יכול לקחת שנתיים עד שלוש מקסימום. אפשר לעשות את זה גם תוך שנה, אם יש תכנון. אם באמת רוצים לעשות את זה ויש את התקציב ויש רצון, שנה עד שנתיים אפשר לעשות את זה. זה לא מחלף ענק, זה מחלף רק שמאלה, רק פנייה שמאלה מכיוון העירייה או מאזור התעשייה. זה לא דבר בשמים, גם הכביש מסודר לקלוט את זה. בנופי הסלע יש כבר תכנית ראשונית למחלף, מאז שתכננו את EI. במשרד השיכון עובדים כבר על התכנית של המחלף, הוא עובד על זה ואנחנו ביקשנו שיהיה עוד מחלפון אחד במצפה נבו, מהכביש שאתם מאוד רוצים אותו, שיש שם מחלפון. הם רוצים רמזור, אנחנו רוצים מחלף.

גיא יפרח:

'הם' זה משרד השיכון.

בני כשריאל:

אני רק רוצה להודיע כאן לחברי המועצה ב-10 בינואר, למגינת ליבנו ולמרות כל המאבק הגדול של בוריס ושלי ושל כולם, של גיא, עם מי לא היינו שם, חברי כנסת, שרים, ראש הממשלה, יפתחו ב-10 בינואר את הכביש של חיזמה לתושבי בנימין. אנחנו התנגדנו, אנחנו בדקנו לפני שנתיים אם אפשר להגיש בית דין גבוה לצדק, עוד לפני תחילת העבודות, לפני שלוש שנים זה היה, לפי חוות הדעת המשפטית שקיבלנו מגילי, וחוות הדעת נכונה.

בוריס גרוסמן:

המדינה השקיעה לפני שמונה שנים 150 מיליון שקל ולא נתנו שיפתחו, בא ראש הממשלה, הופ.

בני כשריאל:

אני חושב שהכביש הזה מיותר לגמרי, הרי הם עושים גם בצומת קלנדיה, מבנימין יכולים לצאת לצומת קלנדיה ישר ל-443 ולבגין.

גיא יפרח:

אבל לא נפתח עדיין שיפוע קלנדיה לישראלים.

אייל פישלר:

עוד לא, זה ייקח עוד זמן, אבל התחילו, יישרו עכשיו.

בוריס גרוסמן:

הערבים כבר עוברים שם שבועיים.

גיא יפרח:

אני יודע. דיברתי על ישראלים.

בני כשריאל:

בכסף הזה הם היו יכולים לעשות את קלנדיה, להוציא עודפים בזמנו ועוד לתת לנו לעשות מחלף.

גיא יפרח:

נכון.

ברנדה הורביץ:

יש משהו שאפשר להקל?

בני כשריאל:

אין מה לעשות ברגע זה. אנחנו עובדים מול עיריית ירושלים והמשטרה, לשים שם שוטרים ברמזורים כדי לתת לנו את האפשרות ופריוריטי, זה מה שאנחנו עושים. זמן רמזור כבר הגדילו לנו, אבל אנחנו לא יודעים מה יהיה.

ברנדה הורביץ:

יש אפשרות, אולי זה נשמע מצחיק, אבל בווייז אתה יודע מתי הזמנים הכי טובים לצאת.

בוריס גרוסמן:

אני כבר אגיד לך מה יהיה, שבועיים-שלושה יהיה בלגן, אחר כך כל אחד שבא שם ויזז ואז יגידו לו איפה לנסוע, יהיה פה פקק ייסעו משם, לא יהיה פקק.

בני כשריאל:

על פי משרד התחבורה, אנשי המקצוע שלהם, זה לא ישנה. על פי התחושה שלנו.

בוריס גרוסמן:

בספירה שלנו זה כן משנה.

בני כשריאל:

הפתרון נמצא בטווח, אבל יש לנו שלוש שנים עד אז. זה נמצא באופק, יש פתרון, אם זה היה תלוי בנו. זה הגיע לראש הממשלה, בישיבת סיעת הליכוד העליתי את הנושא הזה, הייתה לו מחויבות, לראש הממשלה. אגב, שר התחבורה לא היה בעד, מי שהחליט את ההחלטה הזאת זה ראש הממשלה באופן אישי.

בוריס גרוסמן:

שר התחבורה התנגד.

בני כשריאל:

שר התחבורה התנגד, הצבא התנגד, המשטרה התנגדה, עשינו לובי, כולנו היינו, ממש עשינו לובי וכולם היו איתנו.

בוריס גרוסמן:

בא ביבי, דפק את הכול.

אייל פישלר:

חוץ מראש הממשלה ושר הביטחון.

בוריס גרוסמן:

לא, לפני שנה וחצי, מה פתאום?

בני כשריאל:

שנה וחצי? לפני שלוש שנים, לא שנה וחצי. זה המצב, אנחנו צריכים להסביר את זה לתושבים, אנחנו עובדים על זה, אנחנו נעבוד גם כדי להקל כמה שיותר ברמזורים, כמה שאפשר. לגבי הנסיעה שלי לחוץ לארץ, הייתי גם בניו יורק וגם בפלורידה, בניו יורק היינו בכמה מקומות, העלינו שם כמה דברים, העלינו שם את הביטחון. לגבי התרומות, עוד מעט אני אדבר גם על התזמורת הסימפונית שלנו שעשתה שם דבר מדהים, באמת. באותו רגע אני אמרתי 'חבל שחברי המועצה לא פה'. איך שהם ייצגו אותנו, זה פשוט לא יאומן. נפגשתי שם גם עם שני ראשי ערים, ביניהם גרטניק, הוא הגיע לשם. הוא הגיע גם להופעה ואנחנו מתחילים לעשות שם, כנראה שנחתום על יחסים של עיר אחות, הם ישלחו את בני הנוער שלהם ואנחנו נשלח את שלנו. יש להם שם קהילה יפה, עשירה, טובה, הם גם החליטו לתת תקציב מסוים לעניים שלנו. בשני מקומות אחרים שהיינו בניו יורק קיבלנו גם צ'ק של 125,000 דולר למועדון יובלים להרחבה שלו.

גיא יפרח:

הופקד הצ'ק.

בני כשריאל:

איך שאני מביא את הצ'ק ישר מפקידים. עוד שני דברים שאנחנו מגישים להם זה נושא של מועדוניות לילדים אתיופים, הם דווקא רוצים אתיופים. כמוכן ברגע שאמרתי אתיופים, אנחנו עושים את זה כללי לכולם. הם יכולים לקרוא לזה כל דבר. אותו דבר היו לנו גם פגישות בפלורידה על מצלמות, ביטחון, אתם רואים, כבר התחילו לשים את המצלמות בעיר, אבל צריך לרשת את זה, חסרים לנו עוד הרבה מצלמות. פגשתי את ג'ורג' שייפר, הראיתי לו את הבנייה של החלק השני של הספרייה העירונית. את הספרייה העירונית בנו 'בני ציון', הוא היה המממן העיקרי. הסברתי לו שזה בין מיליון ל-1,200,000 דולר, החלק השני שלו. בחלק השני שלו אני רוצה דווקא שם להכניס סטודנטים, לא רק ילדים, לא רק צעירים, להכניס שם סטודנטים ויותר מזה, אם צריך שיעורי עזר לסטודנט כזה, סיוע וכו'. למעין יש פרויקט שבכל סמסטר לפני המבחנים, בערך חודש לפני הסמסטר הסטודנטים מגיעים לשם, מקבלים קפה, עוגיות, מחשבים וכו' והם לומדים שם למבחנים שלהם. זה דבר שעובד מאוד יפה. חלק מהסטודנטים הם גם הורים לילדים, עובדי מדינה שהולכים ללמוד מטעם מקום העבודה שלהם, אז בשבילם במקום להיות בבית הם מגיעים בקבוצה לספרייה, בספרייה הם לומדים, מקבלים קפה, מקבלים wi-fi בחינם, הם לא צריכים לנסוע רחוק ואפילו מדי פעם מביאים להם פיצות. אז אנחנו רוצים להרחיב את הנושא הזה והספרייה העירונית צריכה לגדול, אנחנו צריכים לתחכם אותה קצת יותר, כבר החכמנו אותה, במרכז הטכנולוגי, מי שראה את המקום. הוא לא נפל מהכיסא, בוא נאמר ככה, אני מאמין שהוא כן ייתן, כמה הוא ייתן מתוך המיליון וכמה אני לא יודע, השערה שלי ולא לתפוס אותי בלשון, לפחות 500,000 דולר. אני אנסה להוציא ממנו כמה שיותר, עד התקרה. במרץ הוא מגיע לישראל, הוא יהיה גם האורח שלי בערב שבת. כבר ביקשתי מהמנכ"ל ומיונתן לעשות הדמיה.

בוריס גרוסמן:

מוטי, יש לפגישה תקציב?

בני כשריאל:

סך הכול אני חושב שהנסיעה הייתה די מוצלחת. בימים האחרונים אני לקחתי חופש על חשבונני, זה יהיה על חשבונני.

דובר:

מה?

בני כשריאל:

לקחתי קצת חופש על חשבונני.

דובר:

לא, אני עדיין ביום שישי של האירוח. אני אומר בואו נעשה לו ארוחה חגיגית.

בני כשריאל:

אין צורך.

בוריס גרוסמן:

למוטי אין כסף.

בני כשריאל:

הוא בא ביום שישי בשעה שלוש, במרץ, אני אוסף אותו משדה התעופה, הוא בא אליי ומכאן תיקח אותו מונית חזרה לתל אביב או לירושלים.

הסעיף הבא, סוף סוף בתי המלון שלנו יוצאים למכרז, יש אישור. אני רוצה לומר לכם שהייתה עבודה יפה מאוד של שמוליק בעניין הזה, הם עומדים בסיכומים שלהם. הם יוצאים מנקודת מכרז מאפס קרקע, כלומר, הם לא שמו מחיר קרקע, מחיר הקרקע הוא 800,000 שקל ויותר אפילו, אבל הם שמים אפס, כלומר מי ייתן יותר בקרקע, אבל מאפס שקלים גם בביטוח.

דודו מתתיהו:

משרד התיירות משתתף בזה, נכון?

בני כשריאל:

כן, משרד התיירות משתתף במענק, יש כבר יזמים שמתעניינים, כולל הקניון, הקבוצה הזאת של הקניון, יש להם, הם גם נכנסו לפרויקטים של מלון, עופר, ויש עוד כמה יזמים, עוד שני יזמים שאני יודע עליהם, שהם מגיעים שהם רוצים להגיע לזה.

בוריס גרוסמן:

מתי יהיה מכרז?

בני כשריאל:

המכרז כבר פורסם, אבל ספר המכרז עוד לא יצא, זה ייצא תוך חודש.

שמוליק חנוך:

על מה הוא שאל, בני, על ה-459?

בני כשריאל:

לא, על המלון.

שמוליק חנוך:

על המלון? פורסם המכרז.

בוריס גרוסמן:

מפורסם? לא ראיתי, איפה זה כתוב?

שמוליק חנוך:

באתר של רשות מקרקעי ישראל. מכרזים ברוך ה', אנחנו עשירים במכרזים.

בוריס גרוסמן:

למתי המכרז? היום האחרון?

שמוליק חנוך:

מה התאריך? אני אסתכל ואני אגיד לך, אני שולח לך לווטסאפ.

בני כשריאל:

חבריה, אותו מכרז. אני רוצה רק להגיד לכם.

גיא יפרח:

תאריך פתיחה 16 בינואר, תאריך סגירה 18.

בני כשריאל:

אמנם הם לא מפרסמים את זה במכרזים של 'זמן מעלה', אבל היזמים, החברות הגדולות, תמיד מעניינים בתיקי המכרזים של מינהל מקרקעי ישראל, יותר נכון של רשות מקרקעי ישראל. אז הם לא צריכים לפרסם את זה בעיתונים גדולים.

ברנדה הורביץ:

כמה חדרים זה?

בני כשריאל:

מצדנו אין הגבלה. זה מתחיל בערך ב-100 ומשהו, מצדנו שייבנה מגדל, גם 200 חדרים. ככל שיבנה יותר זה יותר ארנונה, יותר עסקים, יותר תיירים, יותר עבודה. זו המטרה שלנו, ליצור מקורות תעסוקה מגוונים, לא רק בתעשייה, אלא במלונאות, במסחר מתקדם, בטכנולוגיה מתקדמת.

ברנדה הורביץ:

אבל, שמוליק, הם מנסים לעשות גם אכסניה, נגיד של חבריה מבתי ספר באים לטייל?

בני כשריאל:

לא, זה לא יהיה ברמה זו, לא יהיה.

אייל פישלר:

אי אפשר להבין כשאתם מדברים ביחד.

בני כשריאל:

פעם פנינו למרכז האכסניות והם סירבו להגיע לפה. אנחנו לא צריכים אותם. אני הולך על בתי מלון וגם יצא מכרז לעוד בית מלון אחד ליד חורשת פוגל, בקצה של שכונת מגדים.

דובר:

עם נוף מדהים משני הצדדים.

בני כשריאל:

עם נוף מדהים. שם אני רוצה, דווקא שם יוקרתי מאוד. אם יש 'בראשית' במצפה רמון ואם יש ביערות הכרמל, ששם לוקחים כל כך הרבה כסף, אין שום סיבה שגם במעלה אדומים לא יהיה. אנחנו נעשה את זה. נכון, הרבה פעמים אמרו שאנחנו היינו הוזים, אבל ההזיות האלה הפכו למציאות ועובדה היא שהיום אזור התעשייה שלנו הופך להיות מרכז מסחרי ארצי. למה אני אומר ארצי? אני לא יודע אם אתם ראיתם את הדיזיין סנטר, שזה על 50,000 מטר מרובע ואחרי זה 'עולם הילד', שזה גם לונה פארק בתוך מבנה סגור, שיש לו דמות של חללית, בנוי בצורה של חללית עגולה כזאת כמו הצלחות המעופפות ובפנים, באמצע כל הבידור לילדים, להורים, לנוער, הכול כולל חבלי טיפוס, קירות טיפוס, אומגות, מה שאתם רוצים שם ומסביב, בפנים, חנויות לצרכי הילד, ממתים שהוא נולד, מהמוצצים ועד בני הנוער. 30- בינואר יום עיון לחברי המועצה, ביום העיון הזה יגיע.

אייל פישלר:

יש משהו במפעם?

בני כשריאל:

במפעם זה המפעם עושה לחדשים על נושא של תכניות, גם לוותיקים כמובן, על תכנון וכדומה. שלנו זה האגפים מסבירים מה הם עושים, מה יעשו ונותנים מידע. בסוף היום תהיה ישיבת מועצה, חגיגית, לאישור התקציב. באותו יום אנחנו נפרדים מחברי המועצה היוצאים. יש טקס יפה, הם יקבלו גם מתנה יפה.

חבר'ה, תודה רבה לכם, ישיבת המועצה סגורה.