

פרוטוקול מישיבת מועצה מס' 7 - עיריית מעלה אדומים

יום ראשון, כ"ד באדר ב' התשע"ט, 31 במרץ 2019

נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר
גב' מעין מור - חברת מועצת העיר
גב' ליאת מארק - חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי - חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא - חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר - חבר מועצה
גברת ברנדה הורביץ-פרוור – חברת מועצת העיר

משתתפים

מר שמוליק חנוך - מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני- מבקר העירייה
עורך דין גילי רוגל – יועץ משפטי
מר מוטי ברשישת -גזבר העירייה
מר אייל נזרי – סגן גזבר
גב' ענת רחמים – עוזרת בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר
גב' שלומית ביטון – עוזרת ראש העיר ומנהלת האגף לפניות הציבור

על סדר היום:

1. אישור תקציב רגיל לשנת 2019.
2. אישור תקציב פיתוח לשנת 2019.
3. אישור תקציב מבקר העירייה לשנת 2019.
4. אישור תקן כוח אדם לשנת 2019.
5. אישור השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית.
6. גיוס הלוואות מבנקים לתקציב פיתוח.
7. הלוואה חח"ד – מסגרת אשראי, בסך 12 מיליון שקלים.

ישיבת המועצה – דיון מיוחד

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 7-19, דיון מיוחד בתקציבי העירייה השונים. סעיף א' זה אישור תקציב רגיל, 2019. קראנו את התקציב, זה עבר בוועדת הכספים פה אחד. סך הכול התקציב יהיה 299.493 מיליון שקל, גידול של 4.168.

גיא יפרח:

לא, בני, 306.

בני כשריאל:

סליחה, שיניתם את זה, סליחה, סליחה, אוקיי. 306, נכון, ועדת הכספים לא עדכנה אותי מ-299. טוב מאוד. תקציב העירייה הנכון הוא 306,493,000, גידול של 3.78% משנה שעברה. התקציב מאוזן, אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

מוטי ברשימת:

רגע, התקציב לא מאוזן.

ברנדה הורוביץ:

הוא לא מאוזן.

בני כשריאל:

התקציב יהיה מאוזן.

מוטי ברשימת:

התקציב יהיה מאוזן מכיוון שמשרד הפנים אישר לנו לקחת הלוואה. ההלוואה היא הלוואה לכיסוי גירעונות עבר, בצורה כזאת הגירעון המצטבר שלנו לא יעלה ויישאר אותו דבר, אז זה כאילו שהתקציב מאוזן.

דובר:

כמה ההלוואה?

מוטי ברשימת:

עד 7 מיליון.

דובר:

וכמה ניקח?

גיא יפרח:

5 מיליון בערך.

בני כשריאל:

בין 5 ל-7 מיליון שקל. אנחנו צריכים לקבל תקציבים גם ממענק ביטחון וגם תיקון עיוותים. צמצום פערים כבר קיבלנו. שני אלה אנחנו לא יכולים להכניס לתקציב עד שאנחנו בעין נקבל את זה ממשד הפנים ולכן זה לא נכנס לתקציב, אבל בסופו של דבר כל שנה קיבלנו את זה ואין שום סיבה שלא נקבל את זה בשנה הבאה, זה הסיפור. בכל מקרה אני רוצה לומר לכם, אבי, גם את ההלוואה שאנחנו לוקחים, הרי משרד הפנים נותן את רוב ההחזר, אנחנו צריכים להחזיר את זה, זו כמו הלוואה שכל אחד לוקח מהבנק, לוקח את זה למשל לעשר שנים, אז הוא מחזיר את זה כל שנה. משרד הפנים מממן לנו את זה, לכן אין כאן בעיה לקחת גם 5 מיליון או 7 מיליון שקל, אין בעיה.

דובר:

אנחנו סומכים עליך, בני.

בני כשריאל:

אין מה לדאוג, אני מאמין שאנחנו נצא מזה בצורה טובה, גם בשנה הזאת וגם בשנים הבאות. אני רק רוצה לומר לכם, ב-2021 אנחנו קצת ננשום לרווחה, ב-2021 אנחנו מקווים שדיזיין סיטי ייפתח ויעולם הילדי ייפתח ויש לנו עוד כמה מפעלים באזור התעשייה שייפתחו, למשל צרפתי עכשיו כבר לקראת סיום הבניין שלו, ב-2020 בטח שהוא יהיה פתוח. יש עוד מפעלים, יש עוד יזמים שמחכים לשמאות של מנהל מקרקעי ישראל שיאשרו להם כדי לקנות מגרשים כדי לבנות. אני מאמין שבעוד כחמש-שש שנים, אנחנו נמצאים במשא ומתן די מתקדם עם המשרד להגנת הסביבה והחשב הכללי לפתוח ליד השומרוני הטוב מפעל, כלומר לבנות מפעל תרמי למחזור אשפה, זה אומר נכנס אשפה יוצא חשמל. זה מפעל מאוד מודרני, זה הייטק, זה גם ייצור מקומות עבודה, אגב, למהנדסים ולהנדסאים. זה לא מטמנה שבה שופכים זבל, אלא זה ממש מפעל שמייצר חשמל וזה גם מפעל שיביא לכאן כוח חדש, טוב, הייטק, למעלה אדומים, וזה ייצור מקורות תעסוקה מודרניים יותר, חדשניים יותר. ההכנסה שתהיה לעירייה היא הכנסה גבוהה מאוד. אנחנו במשא ומתן, זה עוד לא סוכם סופית, אבל נקבל שישה שקלים פר טון, עבור כל טון שנכנס למפעל, העירייה תקבל, וכמובן העירייה גם תקבל את הארנונה, כמו שהיא מקבלת מכולם ארנונה, בנוסף לזה ארנונה, ויוחזרו כל ההשקעות של החברה הכלכלית שהשקיעה, הם יוחזרו. יש לנו איתם גם סיפור לגבי החובות שלנו, או של החברה הכלכלית, במטמנה. אנחנו גם לזה מגיעים. אם בתוך חמש שנים המפעל הזה יהיה על הרגליים אני מאמין שמעלה אדומים תהיה או עצמאית מבחינה כלכלית, כלומר תהיה נטולת מענק, או אפילו היא תהיה באחוזים בודדים מאוד של מענק איזון, כך שזה לא ישפיע על התקציב כמעט. זה העניין.

אני מעלה עכשיו שוב פעם את אישור התקציב הרגיל, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. כמו שאמרת, התקציב עומד על 306,493,000, גידול של 3.78%?

הצבעה:

בעד 15- בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, יחיאל וקנין, דודו מתתיהו, מעין מור, ליאת מארק, יהודה אסרף, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, רוזי ישי, ג'קי עזרא, אברהם נגר אייל פישלר, ברנדה הורביץ.

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

תקציב הפיתוח שעומד על 32,171,000 שקל. אנחנו צריכים לאשר תקציב פיתוח כולל התב"רים, מתב"ר 1756 עד תב"ר 1876, בנוסף תב"רים מספר 1598, 1429, 1404 ו-894, אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה: אושר פה אחד.

דובר:

אמרת שהגידול היה 3 מיליון, הגידול היה כמעט 10 מיליון.

גיא יפרח:

לא, 3%.

בני כשריאל:

3.78, זה 3.8.

בוריס גרוסמן:

מה שרציתי להגיד, קודם כל אני רוצה להגיד שהעבודה הייתה טובה ואני רוצה לתת דוגמה על חניות שאני ביקשתי וגם שהאורחים הוסיפו הרבה מאוד כסף על חניות. אני רוצה להגיד תודה גם, כי המצב מתחיל להיות קשה מאוד ב - - - ישבתי גם עם מוטי וגם עם בני ועם כולם, גם המנכ"ל, והם הוסיפו מאות אלפי שקלים על החניות, אז תודה. וגם עכשיו, במקום פעמיים שאנחנו עשינו צבע על מעבר החציה השנה נעשה שלוש פעמים, כי זה נמחק מהר וזה פחות תאונות דרכים ובאמת תודה על זה, כי זה באמת מאוד מאוד חשוב.

בני כשריאל:

תודה. אני רוצה להודות ליושב ראש ועדת הכספים ולחברי ועדת הכספים, לגזבר העירייה ולסגנו, למנכ"ל העירייה ולכל מנהלי האגפים על כך שהם השתתפו בהכנת התקציב, כולם הבינו את המצב שנוצר עקב קיצוץ במענקי האיזון על ידי משרד הפנים, כולם נרתמו לעבודה ונרתמו כדי לייצב את תקציב העירייה ובזכותם אנחנו לא רק שלא נפגע בשירותים, אלא שאנחנו מגדילים את תקציב השירות לתושב בשירות איכותי וטוב.

אדוני יושב ראש ועדת הכספים, בבקשה, תאמר כמה מילים לפני שאני אעבור למבקר העירייה?

גיא יפרח:

אני אגיד בקצרה. אני עשר שנים במועצת העיר וזו השנה השישית שלי כיושב ראש ועדת הכספים, אני חושב שזה התקציב המאתגר ביותר שהיה לרשות המקומית. בחמישה החודשים האחרונים אנחנו עמלים באמת כדי לאזן את התקציב. כמו שאתם שמעתם גם עכשיו, התקציב הוא לא מאוזן

במובן של הכנסות והוצאות, אלא מאוזן על ידי הלוואה, מה שלא קורה בדרך כלל שאתה מאזן תקציב שוטף באמצעות הלוואה. זה נעשה לאחר עבודה מאוד מאוד עיקשת, סיזיפית ועמוקה מול משרד הפנים עד שהם התרצו והבינו שיש לנו באופק הזדמנות לצאת מהסיטואציה הזאת ויותר מכך, והם גם ראו וזיהו התנהלות מאוד מאוד כלכלית נכונה ומסודרת של הרשות המקומית. המון גישות, גם של הדרג המקצועי, גם שלנו, מזל שבני הוא חבר דירקטוריון במפעל הפיס והוא יושב שם ליד מנכ"ל משרד הפנים והוא שיגע אותנו על העניין הזה.

רק שנבין, אנחנו מדברים על פעימה אחרונה של הפחתה במענק האיזון שלנו מהמעבר בסוציאקונומי מ-5 ל-6, זה מיליון וחצי שקל, 3.5 מיליון שקל שקשה לנו יותר לגבות פיגורים, זחילת שכר טבעית של 2 מיליון שקל, אנחנו מאבדים באגרות הבנייה 1.6 מיליון, פירעון מלוות הולך לגדול לנו ב-1.4 מיליון, תוספת הסעות בחינוך מיוחד 1.3 מיליון שקל. זה סדר גודל, של כל מה שאמרתי עכשיו, כמעט 13 מיליון שקלים שהיו חסרים לאיזון התקציב וכדי לאזן את זה היה צריך למצוא מקורות חלופיים. אחד הדברים הטובים שקרו לעיר שלנו וקורים לעיר שלנו זה הגידול המשמעותי באזור התעשייה, אזור התעשייה גדל באופן משמעותי, יש אמון של יזמים באזור התעשייה, יש אמון גדול של יזמים באזור התעשייה וזה הפתרון האמיתי גם בטווח הארוך וגם במידי.

אני רוצה לומר גם לחברי ועדת הכספים תודה, גם על האמון, אבל גם על ההשתתפות. לדרג המקצועי, לאייל, למוטי, ולשמוליק בעיקר, שעמלו באופן סיזיפי, לראש העיר שנתן לנו כל הזמן את המתווה, ואמרתי לכם, פתח לנו דלתות במשרד הפנים כדי שהדברים יתקבלו על ידי משרד הפנים. אנחנו נכנסים לשנתיים של תכנית התייעלות במשרד הפנים, זאת אומרת משרד הפנים עכשיו ילווה אותנו בשנתיים הקרובות כדי לוודא שהעירייה מתנהלת כפי שהיא הבטיחה על מנת שבאמת נוכל לקבל את ההלוואה על מנת לאזן את התקציב.

ואחרי כל מה שאמרתי אני אגיד שהבשרות בתקציב עדיין קיימות וקיימות באופן משמעותי. תקציב החינוך הוא עדיין הגבוה ביותר, הוא עומד על כמעט 35% מתקציב העירייה. כשאתה לוקח גם את הניהול העצמי של בתי הספר זה מגיע אפילו ל-45% מתקציב העירייה, זה מדהים. בזמן שעבדנו על המדדים מול משרד הפנים, השוו אותנו, יש רפרנט במשרד הפנים שמשווה אותך לכל הרשויות המקומיות שהן בחתך סוציאקונומי 6, אנחנו מסתכלים שם על ההשקעה, אייל שלף את הטבלה שהם מחזיקים שם, לראות את הטבלה הזאת זה להיות מבסוטים שאנחנו גרים בעיר מעלה אדומים כי יש שם את הסכום שמשקיעים בתושב בעיר מעלה אדומים.

דוברת:

זה רק על החינוך או שיש...

דובר:

לא, יש פה השוואה על כל פרמטר.

בני כשריאל:

אנחנו למשל מסבסדים שירותים לתושב, שירותים לנפש, ב-1,034, בעוד שהממוצע הארצי עומד על 747. אתם רואים את ההבדלים.

גיא יפרח:

זה משמעותי, ההשקעה בתושב היא מאוד גבוהה ואנחנו מאוד נמוכים במקבלי השכר, בכמות העובדים.

בוריס גרוסמן:

גיא, אם בסוציאקונומי אנחנו מחר נרד מ-6 ל-5, אז אנחנו כבר לא צריכים שום דבר.

בני כשריאל:

הסעיף הבא בסדר היום, סעיף ג' - אישור תקציב מבקר העירייה ל-2019, סך הכול 611,000 שקל, יש כאן עלייה של כ-32,000 שקלים, נדמה לי, נכון? אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף ד' - אישור תקן כוח אדם 2019, מצורף בזה. יש לנו 604.77 תקנים פלוס 51 פנסיונרים, סך הכול 655.77. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 15

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף ה' - אישור השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית, מצורף בזה. זה כמובן לפי הנחיות של משרד הדתות, יש חלוקה בינינו לבינם. זה 1,795,000.

גיא יפרח:

זה גידול של 134,000 שקל.

בוריס גרוסמן:

למה?

גיא יפרח:

לפי יחסי המימון של...

בני כשריאל:

סעיף ה' עולה להצבעה.

דובר:
באמת למה?

בני כשריאל:
יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.
הצבעה:
בעד – 15
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף ו' - גיוס הלוואות, מדובר כאן בתקציב הפיתוח, להסמיך את ראש העיר ואת גזבר העירייה לגייס מבנקים הלוואות למימון תקציב פיתוח 2019 בסך של 9 מיליון שקל לחתום על הסכמי הלוואה ולשעבד הכנסות על פי הוראות של משרד הפנים עד לסכום ההלוואה. כמובן שכל זה נעשה באישור משרד הפנים, אנחנו לא יכולים לקחת הלוואות, זה כפוף למשרד הפנים. אני מעלה את סעיף ו' להצבעה, גיוס הלוואות מבנקים לתקציב פיתוח, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:
בעד – 15
החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף ז' - מסגרת אשראי בסך של 12 מיליון שקלים. זה אשראי, כי יש תמיד הפרש של זמן בין הספק שאנחנו צריכים לשלם לו לבין זה שאנחנו צריכים לקבל, למשל לדוגמה מהמשרדים הממשלתיים ואנחנו עושים עבודות ביניהם. ב-2018 אישרנו מסגרת אשראי, אבל לא ניצלנו אותה ואני מקווה מאוד שגם עכשיו לא נצטרך לנצל אותה, כי זה עם ריבית, אבל חייבים לעשות את זה כדי שלא נעמוד בפני שוקת שבורה ותביעות ספקים. אז נסמיך את ראש העיר ואת הגזבר להלוואה במסגרת אשראי לשנת 2019 עד לסך 12 מיליון שקלים כדלקמן: סך של 4 מיליון שקלים מבנק לאומי, סך של 4 מיליון שקל מבנק הפועלים, סך של 4 מיליון שקל מבנק דיסקונט לניהול תזרים המזומנים השוטף של העירייה. אני מעלה את זה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:
בעד – 15
החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:
תודה רבה.

יחיאל וקנין:

בני, אני יכול להגיד משהו?

בני כשריאל:

כן, בוודאי.

יחיאל וקנין:

גיא דיבר על כמות הכסף, השקעה פר אזור. יש לנו בעיה בעיר שכל הקדנציה האחרונה, אפילו לא העלינו את זה פעם אחת לדיון, שזה הפקקים. הפקקים לירושלים צריכים להעלות פה לסדר היום עד שייצא עשן ויפתרו את הבעיות.

בני כשריאל:

אני אתן לך כמה דברים. אנחנו עובדים על זה כל הזמן, בוריס ואני.

יחיאל וקנין:

אז כדאי שנתעדכן.

בני כשריאל:

אז אני אעדכן אותך, אני אתן לך, אבל אני רוצה לגמור את זה, יש לנו סדר יום לישיבת מועצה רגילה ובהודעות ראש העיר אני אעשה את זה, אוקיי? פשוט למען הסדר הטוב.

בוריס גרוסמן:

בני, אני רק יכול להבטיח ש..

בני כשריאל:

לא עכשיו, בוריס. אני ביקשתי לעשות את זה אחר כך. אני רוצה לגמור את זה ויש הודעות ראש העיר, אני אסביר את זה.

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה