

# **פרוטוקול**

**מישיבת מועצה מס' 16- עיריית מעלה אדומים**

**יום שני, ב' בטבת התש"פ, 30 בדצמבר 2019**

## נוכחות

### נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר גיא יפרח- סגן וממלא מקום ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר  
גברת מעין מור - חברת מועצת העיר  
גברת ליאת מארק - חברת מועצת העיר  
מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר  
גברת אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר  
גברת רוזי ישי - חברת מועצת העיר  
מר אייל פישלר - חבר מועצת העיר  
גברת ברנדה הורביץ-פרוור – חברת מועצת העיר

### חסרים:

מר יחיאל וקנין – חבר מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר  
מר ג'קי עזרא - חבר מועצת העיר

### משתתפים: מר שמוליק חנוך - מנכ"ל העירייה

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש  
מר חיים שמעוני- מבקר העירייה  
מר מוטי ברשישת - גזבר העירייה  
גברת ענת רחמים-עוזרת בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר  
גברת שלומית ביטון – עוזרת רה"ע ומנהלת האגף לפניות הציבור

## על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. דו"ח כספי לרבעון שלישי לשנת 2019.
4. שינוי מס' 2, תקציב רגיל – שוטף 2019.
5. גיוס הלוואות מבנקים בסך של 7 מיליון ₪ לכיסוי גירעון.
6. אישור תבחינים להקצאת קרקע להקמת תחנה לשירותי רפואת חירום טרום אשפוז ושירותי עזרה ראשונה והצלה.
7. תוספת לסדר היום

## ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 16/19. את הודעות ראש העיר אני אגיד בסוף. סעיף ראשון אישור תב"רים. תב"ר מספר 2א, 2ב, 2ג, 2ד, 2ה, 2ו, 2ז, 2ח, 2ט, 2י, 2יא, עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. אתם כבר שמעתם את הכול.

### א. תב"ר מס' 1902 - נגישות פיזית פרטנית (ראייה) – גן סתונית

תקבולים - 21,145 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 21,145 ₪ - עבודות קבלניות  
הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

### ב. תב"ר מס' 1903 - נגישות פיזית פרטנית – מעלה תורה בנות (ק.א)

תקבולים - 5,400 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 5,400 ₪ - עבודות קבלניות  
הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

### ג. תב"ר מס' 1904 - חניית – הר גדור

תקבולים - 50,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 50,000 ₪ - עבודות קבלניות  
הצבעה:

בעד – 12

החלטה:

אושר פה אחד.

- ד. תב"ר מס' 1404 - מרכז צעירים (הגדלה)  
תקבולים - 311,000 ₪ - קרן מעלה אדומים (הגדלה)  
תשלומים - 311,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 4,600,274  
הצבעה:  
בעד - 12  
החלטה:  
אושר פה אחד.
- ה. תב"ר מס' 894 - מועדון יום לקשיש - (הגדלה)  
תקבולים - 611,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח (הגדלה)  
תשלומים - 611,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 8,361,000 ₪  
הצבעה:  
בעד - 12  
החלטה:  
אושר פה אחד.
- ו. תב"ר מס' 1381 - בניית מעון יום - מגרש 434 (הגדלה)  
תקבולים - 142,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח (הגדלה)  
תשלומים - 142,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 3,883,200 ₪  
הצבעה:  
בעד - 12  
החלטה:  
אושר פה אחד.
- ז. תב"ר מס' 1380 - בניית 2 כיתות גן - מגרש 434 (הגדלה)  
תקבולים - 353,000 ₪ - קרן לעבודות פיתוח (הגדלה)  
תשלומים - 353,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 2,605,183 ₪  
הצבעה:  
בעד - 12  
החלטה:  
אושר פה אחד.

ח. תב"ר מס' 1905 - תוכניות אב (הסכס כוללני): תכנית אב לתחבורה עירונית + הכנת

תכנית אב אסטרטגית לא.ת.

תקבולים - 1,618,000 ₪ - משרד השיכון

תשלומים - 1,618,000 ₪ - עבודות קבלניות

500,000 ₪ עבור תוכנית אב לתחבורה עירונית

1,118,000 ₪ עבור תוכנית אב אסטרטגית לאיזור התעשייה

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

ט. תב"ר מס' 1906 - קרצוף וריבוד כבישים (הסכס כוללני)

תקבולים - 1,000,000 ₪ - משרד השיכון

תשלומים - 1,000,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

י. תב"ר מס' 1907 - תשתיות ראש שטח (הסכס כוללני)

תקבולים - 11,300,000 ₪ - משרד השיכון

תשלומים - 11,300,000 ₪ - עבודות קבלניות

הרכב התקציב הינו על פי נספח עבודות להזמנה - מצ"ב.

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

יא. תב"ר מס' 1767 - טיפול בהפחתת מפגעי לשמניה (הגדלה)

תקבולים - 205,013 ₪ - משרד להגנת הסביבה (הגדלה)

22,780 ₪ - קרן עב' פיתוח (הגדלה)

תשלומים - 227,793 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 2,277,929 ₪

הצבעה:

בעד - 12

החלטה:

אושר פה אחד.

**בני כשריאל:**

יש תוספת לסדר היום. עוד שני תב"רים, תב"ר מספר 1908 ותב"ר מספר 1909. אני מעלה את זה להצבעה, אבל זה כפוף לאישור משרד הפנים. אז אני מעלה להצבעה את שני התב"רים האלה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**1. תב"ר מס' 1908 – מענה לאיום סייבר (מותנה)**

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 12**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**2. תב"ר מס' 1909 – מכשירי קשר וממסר פנימי (מותנה)**

תקבולים – 70,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים – 70,000 ₪ - עבודות קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 12**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

גם התב"רים הקודמים. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.  
**סעיף 3 - דוח כספי, רבעון שלישי. כולם קיבלו את זה, אין צורך בהצבעה, אבל בקצרה, מוטי.**

**מוטי ברשימת:**

כמו שאתם רואים, דוח הרבעון השלישי, אנחנו בגירעון של סך הכול 7 מיליון שקל, סטייה של כ- 1,800,000 מעבר לצפי של השנה. אני חושב שלקראת סוף השנה אנחנו נעמוד ביעד ואולי אף פחות מהיעד של הגירעון שנקבע לנו, מדובר פה בהבדלי עיתוי וגם הכנסות שבחלקן קיבלנו יותר, בחלקן קיבלנו פחות. בצד ההוצאות אני לא רואה שום סטייה מהותית ונעמוד במסגרת של ההוצאה. נכון להיום הודיעו לנו ממשרד הפנים שכבר נקבל מענקים שלא תוקצבו בבסיס התקציב, כמו מענק ביטחון, שזה 1,575,000 שקלים, וטיפול - - - שזה 1,550,000 שקלים. אני אומר שהם לא תוקצבו בבסיס התקציב לכן זה אמור להפחית לנו את הגירעון שתכננו להגיע אליו ואני מקווה שכך תיסגר השנה.

**בני כשריאל:**

תודה רבה, מוטי.

**אייל פישלר:**

מענק ביטחון, תמיד הוא הפתעה ופעם ראשונה שהוא מגיע?

**מוטי ברשימת:**

כן, כי הוא לא תוקצב גם בבסיס התקציב של משרד הפנים.

**בוריס גרוסמן:**

מוטי, יש שם מינוס שלוש.

**מוטי ברשימת:**

לא יודע מה יהיה.

**בני כשריאל:**

אי אפשר לדעת, אנחנו בסוף השנה נדע, אבל המבנה הוא טוב.  
**סעיף מספר 4-** שינוי מספר 2, תקציב רגיל שוטף ל-2019. זה השינויים, באגרת רישיונות הבנייה יש לנו ירידה בגלל רמי לוי שעדיין לא שילם את אגרות הבנייה שלו.

**גיא יפרח:**

כי אין לו היתר.

**בני כשריאל:**

כי אין לו היתר. הוא הגיש את התכניות, אבל יש לו שם כמה ליקויים שהוא צריך לתקן, אז התקציב מוקטן ב-1,257,000, אבל בהעברה מקרן היטל השבחה, זה תקציב מאושר של 1,357,000 ויש לנו, השינוי המבוקש, גידול של 1,343,000, סך הכול תקציב 2,700,000, כך שזה בעצם יוצא מאוזן. אני מעלה את זה להצבעה. סך כל מסגרת התקציב היא 306,493,000 שקל והיא תישאר ללא שינוי. המסגרת תישאר ללא שינוי. אני מעלה את סעיף 4 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 12**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

**סעיף 5 -** גיוס הלוואות מבנקים בסך של 7 מיליון שקל לכיסוי גירעון. אנחנו מבקשים להסמך את ראש העיר וגזבר העירייה לגייס את הלוואות האלה מבנקים בסך של 7 מיליון שקל למימון כיסוי גירעון עבר, חתום על הסכמי הלוואות ולשעבד הכנסות על פי הוראות משרד הפנים עד לסכום ההלוואות. מאושר פתיחת תב"רים במידה והנחיות משרד הפנים יחייבו זאת. אני מעלה את סעיף 5 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 12**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

**סעיף 6 -** אישור תבחינים להקצעת קרקע להקמת תחנה לשירותי רפואת חירום טרום אשפוזית ושירותי עזרה ראשונה והצלה. מצורף בזה התבחינים. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – 12**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

תודה לכם. הודעות ראש העיר: אני אקצר ואומר ככה, היו לי פגישות אצל השר אלקין בנושאים של הגנת הסביבה והמפעל התרמי וכן בעניין של מוזיאון שמיר להתיישבות. הוא הבטיח לנו לעזור. יש לנו בעיה, אין ממשלה ולכן אי אפשר להתקדם עד שתהיה ממשלה. 'מחיר למשתכן', במוצאי שבת, לא האחרון, אלא לפני כן, היה כנס יפה מאוד תודות גם למעיין, לגיא ולמרכז הצעירים בראשותו של שי שבו ובאמת הגיעו לשם זוגות צעירים והתעניינו. בהזדמנות הזו אני רוצה להודות למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ולסגנו גדי מארק, שהגיעו והסבירו לזוגות הצעירים את הזכויות שלהם. הייתה אווירה טובה מאוד, נשאלו שם שאלות וכפי שהבנתי הזוגות הצעירים באמת יצאו מרוצים מהכנס הזה. ביקור ועדת פרס החינוך. אנחנו עלינו לגמר, 12 היישובים הראשונים לקבלת פרס החינוך הארצי, אנחנו ב-12. הייתה ועדת משרד החינוך שהגיעה לביקור, הייתה התרשמות טובה, נקווה שבאמת נקבל בפעם השלישית את פרס החינוך הארצי. חברי המועצה מוזמנים ב-5.1 בשעה שלוש לטקס חנוכת מרכז אוריינות עם שר המדע, חבר הכנסת אופיר אקוניס, ולמחרת, ב-6.1 חברי המועצה מוזמנים בשלוש וחצי לטקס חנוכת תחנת הכבאות בהשתתפות השר לבטחון פנים גלעד ארדן. תודה רבה, אני מתכבד לנעול את הישיבה, תודה לכם על ההקשבה ועל ההשתתפות.

---

**מר בני כשריאל**  
**ראש העיר**

---

**מר שמוליק חנוך**  
**מנכ"ל ומזכיר העירייה**