

# **פרוטוקול**

## **מישיבת מועצה מספר 21**

### **עיריית מעלה אדומים**

יום ראשון, ד' בניסן התש"פ, 29 במרץ 2020

## פרוטוקול

### מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום ראשון, ד' בניסן התש"פ, 29 במרץ 2020

#### נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
גברת מעין מור – חברת מועצת העיר  
גברת ליאת מארק – חברת מועצת העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
מר גיקי עזרא – חבר מועצת העיר  
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר  
גברת ברנדה הורביץ-פרוור – חברת מועצת העיר

#### חסרים:

מר יחיאל וקנין – ס. ראש העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
גברת אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
גברת רוזי ישי – חברת מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

#### משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
עורך דין גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה  
מר מוטי ברשישת – גזבר העירייה  
גברת ענת רחמים – עוזרת בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר

## על סדר היום:

1. דוח ביקורת מפורט משרד הפנים.

## ישיבת המועצה

### בני כשריאל:

אנחנו עוברים לדיון מיוחד על דוח ביקורת מפורט, משרד הפנים. ברנדה, כמה מילים.

### ברנדה הורוביץ:

אוקיי. קודם כל אני רוצה לציין שזו פעם שלישית שלא נמצאים ליקויים מהותיים בביקורת הזאת. יישר כוח.

אני רוצה להתייחס בדוח, יש כל מיני דברים שרואים את השיפור ואיך העירייה לקחה על עצמה לקדם ולשפר דברים מדוחות קודמים. יש שני דברים שאני רוצה לעבור עליהם שנראים לי חשובים. ניהול נכסים ובטיחות, הערת הביקורת, העירייה הקצתה שמונה קרקעות שלא בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין כלל. הקצאות אלה לא מופיעות בספר ההקצאות של העירייה כנדרש בנוהל הקצאת הקרקעות, תוקן חלקית.

תגובת העירייה: בהתאם לתגובת העירייה בשלוש ההקצאות התקבל אישור הממונה מטעם משרד הפנים והליקוי תוקן במלואו, מגרש 433 עמותת 'קול צופייד', בית כנסת מעלות דוד; מגרש 154, עמותת 'היכל רחל ואסתר נוסח ירושלמי', בית כנסת; מגרש 07426, עמותת בית חב"ד, גן ילדים.

הקצאה נוספת, מגרש 502, עמותת 'עזרת דוד', בית כנסת צור ישראל, נמצאת בתהליך יישום הנוהל כאשר הפעולות הנדרשות להשלמת ההליך הינן קבלת חוזה חתום, אישור מועצת העיר וקבלת אישור משרד הפנים להקצאה.

הקצאה נוספת, מגרש 0334, עמותת 'נווה ישראל', לשעבר עמותת 'חדוות פנחס', שימוש לגן ילדים. נוהל ההקצאה הובא לאישור משרד הפנים אולם התקבלה תשובה מהמשרד כי אין צורך באישורים בהקצאת עמותות מחמש שנים.

לגבי שלושה מקרים נוספים, לטענת העירייה אין ליקוי בטיפול מאחר שהיועץ המשפטי לעירייה חיווה דעתו כי אין חובה במקרים אלה לבצע את נוהל ההקצאה, מגרש 404, עמותת 'תהילת אלימלך', לשימוש בית כנסת; מגרש 414, מועצה דתית, רח' השיש, שימוש למקווה; מגרש 210, עמותת 'קול יעקב', שימוש לבית כנסת.

הערה והמלצת הוועדה, הוועדה מעירה כי ליקוי זה עולה מדוח משרד הפנים לשנת 2013

### בני כשריאל:

ברנדה, זה רשום.

### ברנדה הורוביץ:

ברנדה, זה רשום, אבל כן חשוב לי להדגיש שאנחנו רוצים ש - - -

**בני כשריאל:**

את ההמלצה תגידי. כאילו הם כבר איבדו עניין שם.

**ברנדה הורוביץ:**

לא משנה, שיאבדו, אבל העניין פה שחשוב שזה מ-2013 ועמותת 'עזרת דוד', בית כנסת צור ישראל, ממליצה כי כל המסמכים הנדרשים לאישור ההקצאה יוגשו לממונה מטעם משרד הפנים עד ליום 1.1.2021. ככל שהמסמכים לא יוגשו כאמור מומלץ כי העירייה תפעל להקצאת הנכס במסגרת נוהל ההקצאה התקין לגוף אחר אשר עומד בהוראת הדין. הוועדה מבקשת לקבל דיווח ממחלקת נכסים כל שלושה חודשים לגבי אופן הטיפול.

הדבר האחרון שאנחנו רוצים להדגיש, יש כל הזמן דוחות, אומרים שיש איזה ליקוי והיועץ המשפטי בעיר אומר שאין ואנחנו רוצים לסגור את הסיפור הזה כבר ויושב ראש הוועדה הצביע על ההצעה לקבל את ההערות והמלצות הוועדה שלעיל להגיש את הדוחות של משרד הפנים לשנת 2018 בצירוף ההערות והמלצות הוועדה לדיון במליאת המועצה. הוחלט לקבל את הערות והמלצות הוועדה כפי שנכתב לעיל ולהגיש את דוח משרד הפנים לשנת 2018 בצירוף הערות והמלצות הוועדה לדיון במליאת המועצה. זאת אומרת שהם כבר יסיימו את זה ויורידו את זה מהליקויים. זה הכול.

**בני כשריאל:**

תודה. אני רוצה להודות ליושבת ראש ועדת הביקורת, ברנדה, ולחברי הוועדה על העבודה היפה שהם עושים. בבקשה, ג'קי.

**ג'קי עזרא:**

ראשית אני רוצה להודות באמת לחיים שמעוני, מבקר העירייה, שעושה עבודה מצוינת, עושים עבודה משותפת עם ברנדה ושאר החברים. אנחנו עלינו על שני ליקויים, אני מאמין שברנדה כבר אמרה אותם, רק שני עובדי עירייה, שלמעלה מחמש שנים החוב שלהם תופת, אחד 487 והשני 452. או שמגיעים איתם להסדר, או מפרק או משהו כזה, לא יכול להיות.

**בני כשריאל:**

יש כאלה כבר שהגיעו איתם לסיכום בבית משפט, הם משלמים 100 שקל לחודש כי אין להם אמצעים.

**דובר:**

אלה אנשים שפרקטית פשטו רגל.

**בני כשריאל:**

אלה אנשים שיש להם בעיות קשות מאוד מבחינה כלכלית, אחת מהן היא גם עובדת, אני לא רוצה לפרט באמת, זה משפחות די מסכנות.

**ג'קי עזרא:**

אוקיי, אני לא נכנסתי, אולי אפשר להוריד את זה, חבל שזה חוזר על עצמו כבר כמה שנים.

**בני כשריאל:**

יכול להיות. אני רוצה ברשותכם להודות ליושבת ראש ועדת הביקורת ולחברי הביקורת ולמבקר העירייה על העבודה שהם עשו כאן, גם מבקר העירייה עושה את הדברים בצורה של ביקורת בונה, הוא מאיר את עינינו כל הזמן מה צריך לתקן ואנחנו מתקנים. אני מבקש להעלות הצעת החלטה שאנחנו מקבלים את המלצות ועדת הביקורת ומנחים את מנכ"ל העירייה ואת גזבר העירייה אכן ליישם את החלטות ועדת הביקורת ולהביא את זה לידיעתנו בישיבות הבאות בעוד כחצי שנה. עכשיו יש לנו את המאבק שלנו בקורונה אז אנחנו נגיד בעוד חצי שנה לבוא אלינו עם תוצאות. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות?

**הצבעה**

בעד – 10, בני כשריאל, גיא יפוח, בוריס גרוסמן, מעין מור, ליאת מארק, יהודה אסרף, אבי רחמים, ג'קי עזרא, אייל פישלר, ברנדה הורביץ. החלטה אושרה פה אחד.

---

**מר בני כשריאל**  
**ראש העיר**

---

**מר שמוליק חנוך**  
**מנכ"ל ומזכיר העירייה**