

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 28

עיריית מעלה אדומים

יום שני, ח' בחשוון התשפ"א, 26 באוקטובר 2020

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום שני, ח' בחשוון התשפ"א, 26 באוקטובר 2020

נוכחות

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן וממלא מקום ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גברת מעין מור – חברת מועצת העיר
גברת ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גברת רוזי ישי – חברת מועצת העיר
גברת אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גברת ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר מוטי ברשישת – גזבר העירייה
גברת ענת רחמים – עובדת בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

דיון מיוחד – דו"ח מבקר העירייה מס' 17 – לשנת 2019.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתחיל עם התב"רים ומוטי, אם אתה רוצה להוסיף כמה דברים. יש לנו שני תב"רים לאישור, הקמת מערכות PV מעל גגות מבני ציבור.

חיים שמעוני:

ישיבה 28 זה דו"ח המבקר.

בני כשריאל:

זה אחרי זה. אתה רוצה קודם?

חיים שמעוני:

כן.

בני כשריאל:

אתה רוצה קודם את דו"ח המבקר?

חיים שמעוני:

זה הסדר.

בני כשריאל:

אין לי בעיה. דו"ח מבקר העירייה, ישיבת מועצה מיוחדת מספר 28/20, דיון מיוחד, דו"ח מבקר מספר 17 לשנת 2019. כאן אני רוצה להודות למבקר העירייה וליושבת ראש ועדת הביקורת ולחברי ועדת הביקורת, הם באמת עשו עבודה יפה. אני עברתי על המלצות והחלטות ועדת הביקורת יחד עם מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה ואנחנו כמובן מקבלים את ההמלצות האלה והנחיתי את מנכ"ל העירייה ואת גזבר העירייה כמובן להמשיך ולתקן את הליקויים אשר עדיין קיימים. חלק מהליקויים, אגב, התחלנו לעשות זה. איפה שמוליק? עדיין לא הגיע. מוטי, אתה רוצה לומר כמה דברים על זה? קודם כל ניתן ליושבת ראש ועדת הביקורת, בבקשה, יושבת ראש ועדת הביקורת.

ברנדה הורביץ:

דו"ח מבקר העירייה 2019 מספר 17. הדוח הזה דן בשלושה נושאים, היוון נכסי מקרקעין, המועצה הדתית ומעקב אחרי תיקון ליקויים. לפני שאני מגיעה לדוח אני רוצה להודות לחיים שמעוני על הדו"ח המפורט והמקצועי ולוועדת הביקורת שיושבת שעות כדי ללמוד את הדו"ח ולתת המלצות לאחר חשיבה משותפת.

למרות שהכותרת היא דו"ח מבקר, אנחנו רואים את הדוח הזה כמסגרת שמאפשרת לעירייה לשפר ולקדם נושאים שחשובים לתושבי העיר. ברוך ה' העיר גדלה ועיר גדלה יש אתגרים חדשים והדוח בא לתת התייחסות וברוך ה' גם העירייה מתייחסת לדוח הזה ברצינות.

אני אתייחס לפי הסדר בדו"ח. בדו"ח המבקר היה בולט שיש צורך בניהול אגף נכסים ומקרקעין העירוני מהסיבות הבאות, ראשית שקיפות לגבי השימוש בנכסים העירוניים, שנית, מקסום הפוטנציאל של הנכסים לרווחת התושבים ושלישית הגדלת ההכנסות מהשכרת הנכסים האלה. בעקבות הדוח העירייה מינתה ועדת נכסים ואנחנו מברכים על כך ואנחנו רואים חשיבות גדולה על מנת לסייע לפקח על ניהול הנכסים העירוניים. אנחנו מברכים על כך שהעירייה כבר השכילו להגדיר אולי תפקיד ניהול שייעודו לנהל את הנכסים ואנחנו ממליצים שדוח המבקר בנושא נכסים יהווה בסיס ראשוני לתוכנית עבודה לאגף זה. לניהול אקטיבי, מסודר ויעיל יש השלכות כלכליות. בהצלחה למנהלת החדשה, אנחנו מאחלים לה הצלחה רבה בתקווה שהדוח הזה ילווה אותה בבניית האגף בצורה מיטבית.

הדוח השני זה המועצה הדתית. בהסתכלות הרחבה של ממצאי המבקר נמצא שיש ליקויים בניהול התקין של המועצה הדתית על פי אמות המידה הנהוגות בשירותים דומים מוניציפליים בעיר. המועצה הדתית אמונה על ארבעה תחומים עיקריים, כשרות, מקוואות, עירובים ורישום נישואין. בניהול העבודה אין תיקי עבודה מסודרים, מטרות, יעדים ולוח זמנים ומדדי ביצוע.

בנושא התקשרויות, שזה חוזים, נמצא שאין חוזים עם נותני השירות כגון החברה שנותנת שירותי הנהלת חשבונות, החברה לדיגום מים של המקוואות, חברה שבדקת את העירוב, תיעוד תהליכי רכש. בדוח כתוב, מהביקורת עולה כי המועצה הדתית אינה מקפידה לתעד את תהליכי הרכש שהיא מבצעת כנדרש. התנהלות זו עלולה לפגוע בעקרונות ההגינות, השוויון ואף עלולה לפגוע ביעילות, בחיסכון ובשמירה על הזכויות של המועצה הדתית מול הספקים.

בנוסף יש לדאוג לחיזוק הפיקוח אחר העבודה של משגיחי הכשרות, לדאוג לרישיון עסק במקוואות. בתחום רישיון הנישואים נמצא שהשירות מתנהל על פי רוב הדרישות ולא נמצאו ליקויים משמעותיים.

דוח הביקורת התייחס לכל הנושאים שתחת האחריות של המועצה הדתית, ניהול תקין, מעקב ופיקוח, במיוחד כשמדברים על נושאים שדורשים אמון ציבורי שדברים מתנהלים כנדרש זה לא דבר של מה בכך, יש צורך לדאוג שהדוח יביא ללקיחת אחריות ושיפור ההתנהלות לאור הממצאים המדאיגים.

הנושא השלישי מעקב אחרי תיקון

אייל פישלר :

ברנדה, אפשר להפריע לך רגע לפני הנושא השלישי? בביקורת על הנכסים היא גילתה הרבה בעיות כי לא הייתה באמת מחלקת נכסים ומה שהוחלט, וזה מצוין, למנות מנהלת מחלקת נכסים וועדת נכסים

בוריס גרוסמן :

תן לה להמשיך עד הסוף ואחר כך תדבר, אתה מפריע לה.

אייל פישלר :

רגע, היא נתנה לי רשות להפריע.

בני כשריאל:

רגע, מי יושב ראש ועדת ביקורת?

אייל פישלר:

לא, אני רק מגיב למשהו שהיא אמרה.

בוריס גרוסמן:

היא אומרת דברים חשובים ואתה מפריע לה.

אייל פישלר:

בסדר, אני ביקשתי רשות להפריע.

ברנדה הורביץ:

אבל אני נתתי את הרשות, זה בסדר.

אייל פישלר:

אני חושב שמה שהיא אמרה עכשיו על המועצה הדתית זה הדבק-העתק ממה שהיה צריך לעשות, ממנים מנהלת מחלקת נכסים וועדת נכסים, אז במועצה הדתית צריך לעשות את אותו דבר.

בוריס גרוסמן:

אייל, תן לה לסיים ואחר כך תדבר.

בני כשריאל:

מה קרה, חבר'ה? אנחנו שמענו הרבה דוחות ועדות ביקורת ואני שמח על זה שיש ביקורת, זה לא אומר עדיין שהמועצה הדתית לא מתפקדת, זה לא אומר עדיין שיושב ראש המועצה הדתית הוא גרוע. הם עושים את העבודה שלהם כמו שצריך. בכל מקום שיש התפתחות והעיר גדלה ויש יותר בתי כנסת ויותר מקוואות, יותר דרישות, יותר מפעלי מזון, יותר מסעדות, צריך לשפר. אז בא מבקר העירייה ואנחנו מודים לו על זה כאן שהוא הסב את תשומת ליבנו לדברים שצריך לשפר, ואכן אנחנו נעבוד מול המועצה הדתית וביחד נשפר. המנכ"ל כבר עובד על זה.

ברנדה הורביץ:

אני רק אציין שלימדו אותי בניהול, פעם אחת זה טעות, פעם שנייה מקרה, פעם שלישית שיטה. כשאנחנו רואים שבכל תחום ותחום אין חוזים, כשאנחנו רואים שבכל תחום ותחום אין נהלים ברורים זה כבר לא טעות. זה לא שיטה חס וחלילה בכוונה, אבל אם אנחנו הסתכלנו רוחבית ורואים את הדברים וזה לא – לפעמים קורה, תסתכלו בכל מקום תראו בעיות, בסדר, אבל אם אנחנו רואים משהו לרוחב אז זה מעלה שאלה.

בני כשריאל:

טוב, אני לא חבר המועצה הדתית ואני לא הולך להגן עליו, אבל לפי מה שאני ראיתי, ראיתי את התשובות שלו וראיתי את ה – אני אומר לכם, אלה דברים שטעונים שיפור, אבל הם לא כאלה שצריכים להדיח מישהו או להעמיד אותו לדין או חלילה משהו אחר, אלה דברים שצריך לשפר אותם וצריכים לעשות אותם. עד עכשיו הם לא שמו לב לזה, הגיע מבקר העירייה, העמיד את הכול בפניהם והם צריכים לשפר את זה ולתקן את זה והם יעשו את זה, אנחנו נעמוד על כך שהם יעשו את זה.

ברנדה הורביץ:

אני לא יודעת מה צריכים לעשות, אני מסתכלת על זה שנגיד אם אנחנו מסתכלים על דוח נכסי מקרקעין מהר מאוד היה כבר מנהל, כבר יש ועדה ודברים יתחילו להיכנס ובאמת הדוח ייתן איזה שהוא בסיס, ופה אנחנו רואים שממשיכים.

בני כשריאל:

בואי לא נשכח שהיה ממונה על ידי משרד הדתות והיה חשב מלווה, אי אפשר היה לעשות כל כך הרבה דברים שם כשהחשב המלווה גם מונע דברים, אבל עכשיו, מרגע שתוכנית ההבראה עברה מהעולם, ובאמת אנחנו צריכים לדעת, הוא היה בתוכנית הבראה והוא עבד על תוכנית הבראה והוא הביא את המועצה הדתית למקום טוב מבחינה כלכלית. נכון, עכשיו צריכים לשים לב לכל ה

ברנדה הורביץ:

אוקיי, בסדר, אני רק אומרת שהוועדה (מדברים ביחד).

בני כשריאל:

אני לא אומר את זה מתוך הגנה, אני אומר את זה מתוך כנות, הוגנות כלפי המועצה הדתית. אגב, הכספים שהם מקבלים ממשרד הדתות, שזה 50-50 בינינו, הם יותר לגבי שכר. עכשיו, יש שם מרכיבי שכר מאוד גבוהים, מרכיבי שכר זה קודם כל כל הפנסיונרים שיצאו, ראשי מועצות דתיות, כמו דודו דהן, נוריאל זכרו לברכה שהיה מקבל, עכשיו בטח אשתו מקבלת את החלק שלה, והיו עוד, דוד צרפתי ייבדל לחיים ארוכים.

דובר:

הוא היה מתנדב.

בני כשריאל:

מה פתאום? הוא גם קיבל חלק, היה לו חלק מהזמן שהוא קיבל משהו, הוא לא היה כל הזמן בהתנדבות. יכול להיות שבהתנדבות. אבל זו הפנסיה. גם עכשיו יש שני רבנים ברוך ה' שמקבלים שכר כמעט כמו ראש עיר או כמו ראש עיר.

ברנדה הורביץ:

לא, אני לא חושבת שמדברים על זה.

בני כשריאל:

ויש ראש מועצה דתית ויש עובדים אחרים. לכן התקציב של המשרד

יחיאל וקנין:

חוץ מזה אין מועצה דתית.

ברנדה הורביץ:

כשאין חוזים לאף גורם חוץ זה מעלה שאלות.

יחיאל וקנין:

אין מועצה, יש רק ראש. אין מועצה.

בני כשריאל:

בדיוק. יחיאל צודק. לו הייתה מועצה דתית היו מקיימים שם ועדות כמו שיש פה, הייתה גם ועדת ביקורת והיה כוח אדם וכל הוועדות שצריכות למועצה דתית, פחות או יותר מקבילות לעירייה, אבל בתחום יותר צר, והם היו עושים את זה. מאחר שהיה רק ממונה והיה חשב מלווה היה קשה להפעיל את הדברים האלה. היום, אני מקווה מאוד שבסופו של דבר תיבחר מועצה דתית, לא היום, אלא בישיבה הבאה, תיבחר מועצה דתית ויהיו שם ועדות ויהיו שם אנשים שבאמת יפקחו. ואני שמח מאוד, אני אומר את זה בכל הכנות, שגם נכנסות שתי נשים, אני חושב שהגיע הזמן להכניס שתי נשים משום שאני חושב שלגבי מקוואות ולגבי מה נשים צריכות במקוואות הן יודעות קצת יותר טוב מהגברים.

ברנדה הורביץ:

נשים גם יכולות להתמודד עם הכשרות, הן יכולות גם להיכנס לבתי כנסת ולכל דבר אחר.

בני כשריאל:

נכון. אני בעד שתהיי שליחת ציבור.

בוריס גרוסמן:

רגע, אבל לגברים אסור להיכנס למקוואות, נכון?

בני כשריאל:

אנחנו עכשיו מקימים בית כנסת חדש, אברהם נגר עכשיו פנה אליי לגבי בית כנסת חדש, אם תרצי להיות שליחת ציבור אנחנו נעשה לך מבחן קול.

ברנדה הורביץ:

אצלי הקול לא נחשב קול אישה, אז הכול בסדר. עכשיו, מה שאני כן רוצה לציין, אנחנו לא מדברים, הוועדה, ואני לא אומרת אני, הוועדה

יחיאל וקנין:

המועצה, אין מועצה, את ביקרת מועצה דתית, מועצה דתית, אין מועצה.

ברנדה הורביץ:

לא, אני רוצה להגיד לך משהו, סליחה, אז עוד יותר גרוע

יחיאל וקנין:

זה רק שם.

ברנדה הורביץ:

אוקיי, אבל אני רוצה להגיד לך משהו, יחיאל, כאשר אתה רואה בכל תחום ותחום שאין חוזים, אין ניהול רכש, זה לא

דוברת:

זה מעלה שאלה.

בוריס גרוסמן:

אז תגידו תודה שמבקר העירייה הלך ובדק את זה ומצא את זה.

יחיאל וקנין:

אני לא אומר משהו נגד הביקורת, אני רק אומר שאין מועצה.

בני כשריאל:

אני לא בעד להתחיל כאן ברצח אופי של אנשים

ברנדה הורביץ:

לא, חס וחלילה.

בני כשריאל:

אני חושב שהניהול היה בסדר, כמו שאמר יחיאל, לא היו ועדות שיבקרו כי לא הייתה מועצה דתית. עכשיו, בעזרת ה', אני מקווה שיהיה והם יעשו את זה.

ברנדה הורביץ:

אוקיי, יתקנו את זה בעזרת ה'.

בני כשריאל:

המועצה הדתית גם עושה דברים יפים, חוץ מזה, הכשרות עובדת יפה מאוד, הרבנים עובדים נהדר. באמת, הם עם הפנים לקהילה, בתי הכנסת, לפחות אם לא המועצה הדתית, אבל בתי הכנסת

ברנדה הורביץ:

תראה, אתם לא יכולים להביא את זה

אייל פישלר:

רגע, דוח הביקורת לא אומר שהכול שחור משחור.

ברנדה הורביץ:

שלא יחשבו, כשעושים דוח ביקורת אני לא מסתכלת על הבן אדם כך או כך, אני אומרת מה אנחנו – חיים עושה את העבודה, הוא בודק ואנחנו עושים עניינית, זה ממש ענייני.

בני כשריאל:

אוקיי, מאה אחוז, אנחנו נעקוב. בואו נמשיך לדברים אחרים, בבקשה.

ברנדה הורביץ:

אוקיי. מעקב תיקון ליקויים. יש התייחסות לשלושה מעקבים, מוזיאון קסטל, השתלמויות עובדים וגני משחקים ופעילות גופנית בשטח ציבורי. אני קוראת מהדוח, סעיף 11, הוועדה מבינה כי המוזיאון נמצא בתהליך רה-אורגניזציה והסדרה וממליצה לקבוע לוח זמנים לתיקון כל הליקויים שעלו בביקורת. לבצע מעקב אחר תיקון הליקויים ועמידה בלוח זמנים, לעגן את תיקון הליקויים ומניעת הישנותם במסגרת נהלים כתובים. לדעת הוועדה יישום המלצה זו חשובה לשמירת היצירות ומעמדן של המוזיאון. אז בעצם בהצלחה.

גיא יפרח:

אגב, זה קיים. אולי לא ראיתם את זה, אבל זה קיים ויש סטטוס קבוע כל שבוע עם תוכנית עבודה סדורה, עם ישיבה סדורה שבועית, שלי, של גילי, של שמוליק ושל מוטי סביב תיקון הליקויים של מוזיאון קסטל. את רוב הדברים כבר סיימנו וחלק מהדברים שעוד לא סיימנו נסיים.

ברנדה הורביץ:

ואחרון זה המעקב על גני המשחקים שכמעט סיימו לבדוק כל תחילת שנה את הגנים והם בתהליך ואנחנו פשוט אומרים שיש חשיבות רבה לביצוע הבדיקות האלה, כמובן לשמור על חיי אדם ושכל מתקן בסדר.

בני כשריאל:

זה בדיקות בטיחות של מכון התקנים - - - על זה אין ויתור.

ברנדה הורביץ:

ברור לי. ואני קודם כל חייבת להודות לחיים שוב כי באמת הדוח שלו יכול להיות תוכנית עבודה והוא מכוון בצורה מאוד ברורה, ולוועדה שבאמת שעות על גבי שעות, לא ויתרו על אף סעיף והשקיעו ועבדו כדי שאנחנו נוכל להתקדם. תודה רבה. ולראש העיר כמובן.

בני כשריאל:

אני באמת מקבל את מה שאת אומרת, אני שמח מאוד שיש לנו את חיים כמבקר עירייה כי הוא עולה על הדברים שצריכים שיפור והוא מתוך ביקורת של לבנות ולא סתם לקנטר, ביקורת בונה. אדוני המבקר, בבקשה.

חיים שמעוני:

אין לי הרבה מה להוסיף, אני חושב שמצינו את כל הדיון, רק רציתי באמת להודות להנהלת העירייה ולעובדיה על שיתוף הפעולה במהלך כתיבת הדוח וגם לחברי הוועדה לענייני ביקורת ולמליאת המועצה על הדיונים, אני מקווה שבאמת ההמלצות יתקבלו ויפעלו לשיפור.

בני כשריאל:

אתה יודע שהבאנו את חני, היא עורכת דין גם, שתהיה ממונה על הנכסים והיא עושה עבודה נהדרת, באמת היא עושה עבודה נהדרת.

אייל פישלר:

בני, אני רוצה לשאול שאלה אחת, לפני שמסיימים את זה.

בני כשריאל:

כן, בבקשה.

אייל פישלר:

שמוליק, אתה תדע לענות, אני מניח, בתוך הסיפור של נכסים חיים עלה על משהו שקשור לתוכנות בכלל של אגף ההנדסה, יש מכרז, אין מכרז, התוכנות – אני הבנתי שאתם עובדים על זה, אני רוצה להבין איפה זה עומד.

שמוליק חנוך:

זו חברה שעברה הפרטה, הייתה חברה של מרכז השלטון המקומי, יש לה בלעדיות כלשהיא ומוטי ואיריס מטפלים בזה כדי שנוכל לצאת מהם ולעבור הלאה, או כדי שנוכל לקבל את כל מה שאפשר לקבל מהם.

אייל פישלר:

זה אמור לקרות ב-? בתגובה שלכם דיברתם על סוף 2020, זה כבר אוטוטו.

שמואל חנוך:

אנחנו מקווים להשלים טיפול עד סוף השנה האזרחית, בתקווה שבאמת נצליח.

אייל פישלר:

זה כאילו חרגנו נכסים והלכנו למשהו הרבה יותר רחב פתאום.

שמוליק חנוך:

אני גם אגיד, בני, שאני מצטרף לברכות, גם למבקר העירייה וגם לוועדת ביקורת, באמת דוח ענייני ומקצועי מאוד. אני רוצה לברך גם את מנהלי האגפים, אם תשימו לב שכל הליקויים הקודמים תוקנו בצורה הכי מעוררת כבוד שיכול להיות.

ברנדה הורביץ:

נכון, שמנו לב, בהחלט.

שמוליק חנוך:

אני אגיד שיש לנו שלושה נושאים שאנחנו מתמקדים בהם כרגע, מפשילים שרוולים ועושים את זה בכל הכוח. לנכסים, מונתה מנהלת. מוזיאון קסטל בעצם בתהליך להיות חל"צ עירוני לכל דבר, תאגיד עירוני לכל דבר, גיא מטפל בזה במרץ ביחד עם אותו הרכב. בנושא המועצה הדתית, אנחנו מטפלים באותה מידה. שווה לקרוא את הדוח כי יש שם תשובות ענייניות ובאמת המועצה הדתית עברה תוכנית הבראה בהצלחה ושוב תודה לכולם.

בני כשריאל:

אוקיי, אם אין עוד שאלות אני מציע לקבל הצעת החלטה, שמועצת העיר מקבלת את המלצות והערות הוועדה לענייני ביקורת על דוח מבקר העירייה לשנת 2019 ומנחה את הנהלת העירייה, דהיינו את מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה, לעקוב אחרי ביצוע ההמלצות וההחלטות האלה. יש מתנגדים? יש נמנעים? פה אחד. ההחלטה התקבלה פה אחד.

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אני שוב פעם רוצה להודות למבקר העירייה וליושבת ראש ועדת הביקורת ולחברי ועדת הביקורת על העבודה באמת הטובה והבונה שהם עושים.

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה