

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20
בס"ד

לשכת מנכ"ל

ט"ו סיון, תשפ"ב
14 יוני, 2022
מועצה 29-20

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 29 - מתאריך 26/10/20

- פנימי -

נוכחות:

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20

חסרים:

מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר

מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה

מר חיים שמעוני – מבקר העירייה

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה

מר מוטי ברשישת – גזבר העירייה

גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

הודעות ראש העיר:

א. עדכון קורונה - 52 חולים, 300- בבידוד.

ב. הערכות חזרה ללימודים לבתי הספר.

ג. אישור מת"ע – הרחבת אזור התעשייה, דיזיין סיטי.

אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2082 – הקמת מערכות PV מעל גגות מבני ציבור

תקבולים - 6,246,183 ₪ - מלווה/מפעל הפיס

תשלומים - 6,246,183 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 1598 – הרחבת מועדון "יובלים" (הגדלה)

תקבולים - 800,000 ₪ - ק. מ. ציבור (הגדלה)

תשלומים – 800,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 2,000,000 ₪

הצבעה:

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20
בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

1. דו"ח כספי מתנ"ס 2019.

הקצאת מקרקעין – מגרש 433/2 - ברחוב הצור 28, עבור מד"א -
להקמת מבנה לשירותי רפואת חירום טרום אישפוזית ועזרה ראשונה -
מצ"ב פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 30/9/2020.

הצבעה:

בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

הקצאת מקרקעין - הקצאת מבנה עירייה - מגרש 109 - לעמותת
מחניים - לשימוש להפעלת בית כנסת ומרכז תרבות העוסק בקליטת
עלייה לעולים ממדינות חבר העמים - מצ"ב חוות דעת יועץ המשפטי
וחוזה להקצאת מבנה.

הצבעה:

בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20

**אישור שעבוד זכויות חכירה במקרקעין לטובת וועידת התביעות -
שיעבוד זכויות החכירה של העירייה במגרש 152 לפי תכנית מפורטת
420/1/16/4 לטובת ועדת התביעות להבטחת מענק בסך ₪ 950,000
שיינתן לעירייה ע"י ועדת התביעות כהשתתפות במימון בניית "מרכז
יום לקשיש". מצ"ב חוות דעתו של היועמ"ש מיום 22/10/20, שהופצה
לחברי המועצה, יחד עם הזימון לדיון והונחה על שולחן חברי המועצה
טרם קבלת ההחלטה.**

להלן נוסח ההחלטה כפי שעמדה להצבעה:

"לאחר שהוצגה בפניה חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה ונספחיה, מליאת מועצת העיר מעלה
אדומים בישיבתה מיום 26/10/2020, מחליטה בזה כדלהלן:

1. לאשר את התקשרות העירייה עם ועידת התביעות, בהתאם לכתב התחייבות אשר תורגמו
לעברית לוטה לחוות דעת היועץ המשפטי, לצורך קבלת מענק בסך ₪ 950,000 למימון בניית
מרכז יום לקשיש במגרש 152 לפי תכנית המפורטת 420/1/16/4 (להלן – המקרקעין").
2. לשעבד את זכויות החכירה של העירייה במקרקעין לטובת ועידת התביעות במשכנתא ראשונה
בדרגה בסך ₪ 950,000, להבטחת התחייבות העירייה כלפי ועידת התביעות על פי כתב
ההתחייבות הנ"ל וזאת בנהלים החלים אצל הממונה על הרכוש הממשלתי באיזור יהודה
ושומרון ולחתום על כל המסמכים הדרושים לשם כך".

הצבעה:

בעד – 13

החלטה

אושר פה אחד

ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20

אישור מחדש של החלטות מועצה מס' 27 (סבב חתימות) - מיום

1/10/20

אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2071 - נגישות פיזית בית הספר "דקל וילנאי" חטיבה עליונה (הגדלה)

תקבולים - 92,100 ₪ - משרד החינוך (הגדלה)

תשלומים - 92,100 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 411,100 ₪

הצבעה:

בעד - 12

נמנע - 1 (ליאת מארק)

החלטה

אושר

• הערה: הגב' ליאת מארק לא השתתפה בהצבעה בנושא החווה החקלאית

ב. תב"ר מס' 2081 - מרכיבי הצטיינות לקיום למידה דיגיטלית - תשפ"א

תקבולים - 980,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 980,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 13

החלטה

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 1823 - מרחבי למידה חדשניים (הקטנה)

תקבולים - 165,800 ₪ - מלוות מבנקים (הקטנה)

תקבולים - 25,000 ₪ - קרן מעלה אדומים (הגדלה)

תשלומים - 143,800 ₪ - עבודות קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה והשינויים במקורות המימון יגיע התב"ר לסך של 719,200 ₪

הצבעה:

בעד - 13

החלטה

אושר פה אחד



ישיבת מועצה 29 מיום 26/10/20

ד. תב"ר מס' 2010 – בינוי והצטיידות לחווה החקלאית (הגדלה)

תקבולים - 165,800 ₪ - מלוות מבנקים (הקטנה)

תשלומים - 165,800 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 465,800 ₪.

הצבעה:

בעד - 12

נמנע - 1 (ליאת מארק)

החלטה

אושר

- הערה: הגב' ליאת מארק לא השתתפה בהצבעה בנושא החווה החקלאית

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט