

# **פרוטוקול**

**מישיבת מועצה מס' 47**

**- עיריית מעלה אדומים -**

**יום רביעי ז' בחשוון התשפ"ב, 13 באוקטובר 2021**

## פרוטוקול

### מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, ז' בחשוון התשפ"ב, 13 באוקטובר 2021

#### נוכחות:

**נוכחים:** מר בני כשריאל – ראש העיר

מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר

מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר

מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר

גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר

מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר

מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

**חסרים:** מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר

מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר

גב' מעין מור – חברת מועצת העיר

גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר

מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר

גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר

גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר

**משתתפים:** מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה

מר חיים שמעוני – מבקר העירייה

מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה

גב' ענת רחמים – ע. בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

גב' שלומית ביטון – ע. ראש העיר ומנהלת האגף לפניות הציבור

## על סדר היום:

דיון מיוחד – דוח מבקר העירייה מס' 18 לשנת 2020

## ישיבת המועצה

### בני כשריאל:

אני פותח את ישיבת מועצה 47/21. על סדר היום דיון מיוחד, דוח מבקר העירייה מספר 18 לשנת 2020.

בפתח דבריי אני רוצה לומר, אני לא יודע אם כולם שמים לב למכתב של מבקר העירייה בהתחלה, ואני אמרתי את זה בישיבת ההנהלה, אני התרגשתי מאוד מהמכתב הזה. אני רוצה גם להודות למבקר העירייה על כך, שבאמת יש מבקרי עירייה שרוצים להראות שהם קיימים ואז הם מתנגחים ומנגחים וכדומה. אנחנו מכירים את היחסים שהיו בעיריית ירושלים בין ראש העיר, נדמה לי שזה היה ברקת, ולפניו לופליאנסקי, עם מבקר העירייה ועם היועץ המשפטי. היה שם בלגן שלם. יש לנו מבקר עירייה שבאמת בודק כדי לתקן את הדברים, זה בעצם לעזור לנו לנהל את העירייה בנוהל תקין והרבה פעמים גם הביקורת שלו מביאה גם לחיסכון בהוצאות שלנו. על כך אני רוצה להודות לך גם באופן אישי וגם בשם חברי המועצה על העבודה הזאת.

### דובר:

וגם היושבת ראש של הוועדה משגת אותו.

### בני כשריאל:

חכה, אני עוד לא הגעתי ליושב ראש וזה. אני קודם כל רוצה להגיד, כי אם תקראו את המכתב בעמוד הראשון אז תבינו שיש לנו באמת מבקר עירייה שרואה את טובת העיר ואת טובת העירייה והוא לא רב איתנו. אלא ההיפך, הוא מסייע לנו ועוזר לנו, ועל כך באמת מגיע תודה, הערכה והוקרה. הדבר הבא, גם ועדת הביקורת. אני עברתי על החומר, עברתי על החומר קודם כל לבד ואחרי זה ביחד עם המנהל הכללי והגזבר. ואכן אני רוצה לומר לכם, רוב הדברים שכתבתם הם נכונים ואני הנחיתי את הנהלת העירייה לתקן את כל מה שצריך תיקון בפרט ולעשות היערכות ולבדוק היערכות מחודשת של אגף ההנדסה, על הפיקוח שלו ועל שאר הדברים.

אני גם רוצה לומר שמאז הדוח אנחנו הוספנו מפקחים, הוספנו גם מהנדס, שהיום הוא גם בודק והוא עוזר לנו מאוד, המהנדס הזה. כי הרבה פעמים אנשים חופרים ליד היסודות שלהם כדי לתת להם עוד חדר מרתף או עוד שני חדרי מרתף ואנחנו ראינו מה קורה במקומות אחרים, נדמה לי שזה היה ברעננה, לא זוכר בדיוק, שחפרו ליד היסודות ופגעו ביסודות והביאו את המבנה לידי סיכון.

רוב הפעמים שחפרו ליד היסודות ותפסנו אותם זה מבנים שקשורים אחד לשני, כלומר זה מין בנייה רוויה, אפילו אם זה קוטגים טוריים, אם זה טורי אז מבנה אחד יכול להשפיע על האחרים. אם נלך לדוגמה על הגולדשטיינים בנחלים, או שנלך על הקוטגים באבני החושן לדוגמה, או במקומות אחרים, ולזה אנחנו צריכים לשים לב. אני גם ביקשתי ממהנדס העיר, ישנם אנשים שחותמים לשכנים בלי לדעת מה הם עושים שם, כן, הוא רק בונה אצלו וכדומה. הם לא מבינים שברגע שהוא חופר ליד היסודות וחושף את היסודות הוא מסכן גם את החיים שלהם, לא רק את החיים שלו.

עכשיו, אנחנו אמונים לא רק על החיים של השכנים, אנחנו אמונים גם על החיים של אותו אחד שהוא פורע חוק ולכן בנושא הזה של הפיקוח אני ביקשתי מהמנהל הכללי להביא יועצת כדי שהיא

תבדוק את כל הנושא של מערך הפיקוח, כדי שהעבודה תהיה יותר יעילה. ולכן גם הוספנו פקחים וכמובן מהנדס עיר, שלא היה לנו עד היום. ויש גם אדריכל, קובי, שנכנס. שמבחינה נופית ומבחינת קונסטרוקציה וחזיתות וכדומה הוא פשוט נהדר.

למה אני אומר את כל זה? אגף ההנדסה הוא לא פחות חשוב מכל אגף אחר, אפילו אולי יותר, כי כאן מתעסקים בחיי אדם. כשאנחנו רואים את התמונות המזעזעות של בניינים קורסים בחולון. אגב, אני שוחחתי גם עם מוטי ששון, ביום חמישי הייתה לנו ישיבת הנהלה ודיברתי איתו על זה, וגם האחין שלי הוא גזבר העירייה שם, זה קטסטרופה. אם היו מוצאים את זה כמה שנים לפני, חמש שנים או עשר שנים לדוגמה, והיו בודקים את הדברים האלה היו מחזקים את היסודות ואולי הטרגדיה הזאת לא הייתה קורית. תבינו, האנשים האלה בלי קורת גג, אז ישנים פה, ישנים שם, בכל מיני מקומות פרוביזוריים, זה לא כמו להיות בבית. המשפחות היו גרות בבית, עם מטבח וכדומה, הכניסו אותם לכל מיני אכסניות או לכל מיני בתי מלון, או: תמצאו לכם ואנחנו נשלם לכם את הכסף. זה גם לא ברור שמממנים להם את הכול. מה שאמר לי מוטי ששון, משרד האוצר עוד לא העביר לו את הכסף שהוא שילם וכל הדבר הזה כבר עלה לו יותר ממיליון שקל, כל הלינות האלה. פתאום כולם מתנערים מזה וזורקים את הרשות המקומית מול הדיירים. הוא אומר: אני יושב בחזית, כל הדיירים עליי והמשרדים האחרים יושבים ושותקים.

למה אני אומר את זה? זה מאוד חשוב שאנחנו ניתן גיבוי לאגף הנדסה וניתן גיבוי לפקחים. מדי פעם בא מישהו: תשמע, תן לי, תעשה לי וכדומה, בדברים האלה, חבריה, אין חוכמות, זה פיקוח נפש. אני באמת קראתי את דוח הביקורת, יש גם את זה ויש גם ביקורת גם על דברים אחרים כמו מעקב אחר תיקון ליקויים.

#### **ברנדה הורביץ:**

אני מתייחסת לכול.

#### **בני כשריאל:**

גם את זה אנחנו נעשה. בבקשה.

#### **ברנדה הורביץ:**

תודה קודם כל על ההתייחסות, אני חושבת שזה נושא מאוד מאוד חשוב. דוח מבקר העירייה לשנת 2020 שעוסק בפיקוח על בנייה ומעקב אחרי תיקון ליקויים שעלו בדוחות הקודמים. אני רוצה להודות קודם כל למבקר העירייה, מר חיים שמעוני, שבאמת עובד בהמון ענווה והמון עוז, וכמובן לשותפיי בוועדה שעבדו שעות רבות על הדוח הזה. המון המון שעות עבדנו כדי שנפיק את המקסימום.

הבנייה הבלתי חוקית עלולה להוות סיכון לשלום הציבור, כפי שראינו לא מזמן, כשהיינו עדים לאסון בפלורידה, מה שקרה בחולון, גם ראינו בקרית אתא דברים. באיכות החיים והסביבה ולפגוע באמון הציבור בשלטון החוק ובעקרון השוויון. על הגורמים העירוניים חלה חובה לבצע פעולות פיקוח ואכיפה בכדי להבטיח כי הליכי הבנייה מתבצעים בהתאם להוראות הדין. מהדוח עולים ממצאים המעידים שיש צורך לשפר את המערך הניהולי של הפיקוח על כל המשתמע בו. אנחנו מתייחסים לנושא של הניהול. בנושא של מדיניות פיקוח ואכיפה לא קיים מסמך מדיניות פיקוח, אכיפה, תביעה וענישה, שמכוון את ניהול הפיקוח.

**דובר:**

מה זאת אומרת? אז איך הפקח עובד?

**ברנדה הורביץ:**

אני אסיים ואחר כך, זו באמת שאלה. בנושא הניהול, לא נמצא קובץ נהלים כתוב שמרכז את הנהלים השונים לפיהם עובדת מחלקת הפיקוח. ניהול כוח אדם, זה מאוד חשוב פה, כדי שהפיקוח יהיה ברמה מקצועית, על העובדים לעבור את ההכשרות הנדרשות. מערכת המידע הממוחשבת, לא נעשה עדכון שוטף במערכת הממוחשבת לצורך קבלת דוחות ניהוליים שמגדיר את האפקטיביות של ניהול הפיקוח.

אכיפה, יש כמה נושאים שעולים תחת הקטגוריה של אכיפה. אכיפה על פיצול הדירות וההשלכות על איכות החיים של התושבים, גבעת המייסדים שדורש הסדרה חוקית ותכנונית כולל תשתיות. בהיקף העבודה שקצת הפתיע אותנו, חלה ירידה משמעותית בתפוקות מחלקת הפיקוח בתחום האכיפה.

אני רוצה להדגיש שלא נמצא מיפוי של כלל המבנים המסוכנים בעיר, דירוג רמת המסוכנות שלהם והפעילות שיש לבצע להסרת המפגע, ועכשיו זו הזדמנות.

**בני כשריאל:**

אין לנו מבנים מסוכנים.

**ברנדה הורביץ:**

כן, אין לנו? טוב.

**בני כשריאל:**

אם אנחנו לא אומרים שנפילת אבנים זה מבנה מסוכן, גם בנשירת אבן המבנה עדיין הוא טוב.

**אייל פישלר:**

כן, זה סכנה, אבל זה לא מבנה מסוכן.

**בני כשריאל:**

אפילו ברחוב הקרן, שאנחנו עושים שם פינוי בינוי, הוא לא מסוכן עדיין. אני חששתי שעוד עשר שנים, 15 שנה, זה עלול באמת להיות מבנה מסוכן ולכן אמרתי בואו נקדים תרופה למכה, נעשה פינוי בינוי לפני שאנחנו נתחיל סתם לעבוד עם התושבים ולהטריד אותם.

**דובר:**

אנחנו בנויים על סלע, הבניינים פה בנויים על סלע. בחוף, בכל אזור החוף זה על חול, אז תמיד יש שקיעה עם זרמים של מים מתחת לחול.

**ברנדה הורביץ:**

אני מבינה את זה, אבל אנחנו מדברים על החלק הניהולי, שיהיה כבר בתוך המנגנון דברים שברוך השם אולי אין, אבל שיהיה בפיקוח.

**אבי רחמים:**

בוא נגיד שלא נגיע ליום הזה, למה אם בית יושב על הר ויש גלישה.

**בני כשריאל:**

לא, אם תהיה רעידת אדמה חצי מירושלים וכל עזרייה ירדו למטה.

**ברנדה הורביץ:**

התובע, אין מעקב שוטף ועדכני אחרי התיקים שהועברו לטיפול התובע וסטטוס הטיפול בהם. בקשר למעקב ליקויים, הוועדה מבקשת שיקבעו לוח זמנים מפורט כדי לסיים את תיקון הליקויים במוזיאון קסטל שעלו בדוח לפני ארבע שנים.

**אייל פישלר:**

זה תלוי במשרד הפנים.

**ברנדה הורביץ:**

אני מבינה, בסדר, אז משרד הפנים שם.

**אייל פישלר:**

לא, אבל איך אנחנו יכולים לקבוע לוח זמנים, אם עוד מחכים שמשרד הפנים יאשר? זה כאילו תקוע אצלם. צריך לדבר עם שרת הפנים שתזרז את זה.

**ברנדה הורביץ:**

בקשר לדוח השירות הווטרינרי, הוועדה רואה חשיבות לקדם כלבייה תקנית וטיפול מסודר בפגרי בעלי החיים בהתאם להוראות הדין. והדבר האחרון, בנושא המוקד העירוני בשנת 2018 יש צורך להעלות את אחוזי העמידה בזמן התקן, לצרף תמונות לתיעוד הטיפול שבוצעו בגין פניות ולקבוע מדיניות ונהלים להפעלת מערך המצלמות. תודה רבה שוב לכולם.

**בני כשריאל:**

המבקר, בבקשה.

**חיים שמעוני:**

אני רוצה רק להודות להנהלת העירייה ולעובדי העירייה על שיתוף הפעולה בעשייה וכתובת הדוח, תודה לראש העיר, ליושב ראש הוועדה לענייני הביקורת, לחברי הוועדה ולחברי המליאה על הדיונים בדוח, תודה רבה.

**שמוליק חנוך:**

אני רק אצטרף לתודה של ראש העיר למבקר. אני אגיד שאפשר לראות כמה שינויים דרמטיים קורים גם במוקד העירוני, בשירות של הוטרנר ובמוזיאון קסטל. כל מה שלא קשור במשרד הפנים בעצם מתקדם וזה לא מעט בזכות הדוח. ואני אגיד בהקשר של הפיקוח על הבנייה שזה נשוא הדוח הזה, שאנחנו תקופה ארוכה לא הצלחנו לגייס פקחים בכלל, יש לנו פער של שכר בינינו לבין מקומות שחלה בהם הרפורמה, פרופורציה משהו כמו בין 7,000 שקל שמשלמים פה ברוטו לעובד לעומת 13,000 שקל בירושלים. אז פשוט לא הצלחנו לגייס פקחים בכלל. היום לשמחתנו יש ארבעה פקחים, היום ישבנו עם גלית וידרמן ממשרד הפנים כדי שהרפורמה תחול על יהודה ושומרון והשרה הנחתה שזו אחת המטרות העיקריות, אבל כרגע אנחנו עם מצבת עובדים מלאה וגם סיימנו הכשרה לפקחים.

**ברנדה הורביץ:**

מעולה, יופי, יישר כוח.

**גילי רוגל:**

אתה עושה הכשרה והכול, אם הפקח לא יישאר ואחרי זמן קצר הוא עוזב אנחנו חוזרים לאותו דבר.

**אייל פישלר:**

זה ניהול שוטף. זה לא רק שיש לך פקחים, אלא שיש באמת, כמו שאתה יודע לעשות, תכניות עבודה מסודרות.

**ברנדה הורביץ:**

אני רוצה לציין פה שמוליק, המנהל הכללי של העיר, באמת אני רואה שדברים מתקדמים ויש תוכניות עבודה וכל פעם אנחנו מתקדמים קדימה ובאמת יש לי ביטחון שהדוח הזה יצא, ולוקחים את זה.

**בני כשריאל:**

עוד מישהו רוצה לומר לגבי הדוח לפני שאני מעלה הצעה להחלטה?  
אז אני רוצה להעלות הצעה להחלטה, אם צריך לשפר משהו אז גילי ישפר את זה. מועצת העיר מחליטה לקבל את המלצות הוועדה לענייני ביקורת על דוח מבקר העירייה לשנת 2020 ומבקשת ממנהל הכללי של העירייה ומגזבר העירייה בעניין הפיקוח לבדוק מחדש את ההיערכות של הפיקוח בפרט ושל אגף ההנדסה. בכלל תוך כמה חודשים אתה צריך? בזמן הקרוב.

**שמוליק חנוך:**

שלושה חודשים, חצי שנה.

**בני כשריאל:**

**ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מס' 47 מיום 13/10/21**

שלושה חודשים עד חצי שנה, וכן את כל הדרוש תיקון ליקויים, לסיים לתקן אותם עד סוף השנה הקלנדרית. יש התנגדות? יש הימנעות? עבר פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

**בני כשריאל:**

חבר'ה, תודה רבה.

---

**מר בני כשריאל**  
**ראש העיר**

---

**מר שמוליק חנוך**  
**מנכ"ל ומזכיר העירייה**