

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 49

עיריית מעלה אדומים

יום חמישי, י"ח בשבט התשפ"ב, 18 בינואר 2022

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום חמישי, י"ח בשבט התשפ"ב, 18 בינואר 2022

נוכחות

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן וממלא מקום ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גברת אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
גברת ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גברת מעין מור – חברת מועצת העיר
גברת ליאת מארק – חברת מועצת העיר
גברת רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה (בזום)
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה (בזום)
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גברת ענת רחמים – עובדת בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

1. אישור תקציב רגיל 2022.
2. אישור תקציב פיתוח 2022.
3. אישור תקציב מבקר העירייה 2022.
4. אישור תקן כוח אדם 2022.
5. אישור השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית.
6. גיוס הלוואות מבנקים לתקציב פיתוח.
7. הלוואות חח"ד – מסגרת אשראי בסך 12 מיליון שקלים.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני פותח את ישיבת מועצה 22-49, דיון מיוחד על אישורי התקציבים. אנחנו הולכים לאשר תקציב רגיל, תקציב פיתוח, תקציב מבקר העירייה ואישור תקן כוח אדם והשתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית.

אני רוצה קודם כל להודות למנכ"ל, לגזבר ולמנהלי האגפים שבאמת הכינו לנו תקציב מסודר, מאוזן, יפה, שגם היעדים שלנו לשנה הזאת עלו. יש לנו יותר משימות, וכמו שעמדנו במשימות של שנת 2021, ואפילו עשינו יותר משימות מאשר תכננו, ואני מאמין שהצפי שלנו גם שהתקציב של 2021 ייצא מאוזן, כך גם אני מאמין שבתקציב 2022 נעמוד בכל היעדים שלנו.

בפיתוח יש לנו את מתנ"ס נופי הסלע, יש לנו את מועדון יום לתשושים שסיימנו, את יובלים שאנחנו מסיימים, כל מתקני המשחקים בגני הילדים ובשכונות. רובם כבר עם קירוי ואנחנו נמשיך לקרות אותם. בשכונת צמח השדה, בפארק המרווה, אנחנו מעבים את זה בצורה מאוד יפה וכן בעוד כמה מקומות בשכונות, ליד הבתים הקטנים, יהיה עיבוי של מתקני המשחקים, כמובן של קירוי. אני מקווה מאוד שהשנה הזאת מעון מצפה נבו ייצא כבר לבנייה. מקוואות, סיימנו מקווה אחד בנופי הסלע, תגברנו אותו ועכשיו התחלנו כבר את המקווה במצפה נבו שזה יהיה גם משהו מאוד יפה. כמובן שאנחנו נמשיך לעניין יזמים לתעשייה, מסחר ותיירות במעלה אדומים. אני מקווה ומתפלל שב-2024 עיריית מעלה אדומים תהיה נטולת מענק, כלומר אנחנו נחיה בזכות עצמנו, מהבנייה שאנחנו עושים. אנחנו לא מדברים רק על הדי-סיטי והמגייק, נכנסים עוד פרויקטים חדשים בתעשייה, רכשו את הקרקע כבר ציינה מוטורס, שזה 50 דונם בערך, ובתי מסחר אחרים נבנים. ואנחנו נמצאים במשא ומתן עם האחים עופר לבנות שני בנייני משרדים ליד הקניון ובית מלון שאנחנו מקווים שהוא ייכנס לבנייה.

אייל פישלר:

על השטח של הקניון?

בני כשריאל:

על השטח של הקניון, כן, אלה מגרשים ששייכים לו, הוא רכש אותם בזמנו. ויש לנו עוד הרבה הרבה תכניות בנושא פיתוח התיירות, בנושא פיתוח המתקנים ולפנאי משפחתי. פארק המים היום נמצא כבר במכרז, שטח של 92 דונם. לכן אני מאמין שבשנת 2024 אנחנו נהיה נטולי מענק, או שאנחנו פשוט נרד מתחת ל-5% או 4% בתלות שלנו בזה.

היום הייתה לנו ישיבה נהדרת, בזום אמנם, עם שרת הפנים שהבטיחה לעזור לנו. אני מקווה מאוד שתוך שנתיים אנחנו גם נתחיל לבנות את היכל הספורט, הם אמרו שיעזרו להעביר לנו עשרה מיליון שקלים וכן היא הבטיחה שתעזור לנו גם בסיום תכנון כביש מרקם החיים. חסרים שם חמישה מיליון שקלים, אבל אני רוצה לומר לכם שהתכנון כבר נמצא בעיצומו. אני דיברתי עם מנכ"ל חברת מוריה ודיברתי עם מהנדס העיר, התכנון נמצא בעיצומו. חסרים חמישה מיליון שקלים כדי לעשות את המכרז, אבל זה לא עוצר את התכנון עדיין. בזה היא תעזור, הייתה ישיבה ממש טובה, רצון טוב והיא תבוא גם לסייר אצלנו.

בוריס גרוסמן:

עד חודש מרץ נגמר התכנון.

בני כשריאל:

אנחנו נעמוד בזה. במהלך חודש פברואר יש לנו גם פגישה עם שרת התחבורה, אני מקווה מאוד שהיא תשתף פעולה איתנו, אין שום סיבה שלא.

אנחנו גם בקשר עם עיריית ירושלים בנושא של מנהרת הגבעה הצרפתית. גם שם אנחנו לוחצים לקדם את סיום העבודות שם. העבודות צריכות להסתיים באפריל 2024, אנחנו מקווים מאוד שעד אוקטובר 2023 יעשו את זה. לפי מה שאני הבנתי מעיריית ירושלים הם מגדילים את כוח האדם שם ובמקביל הם חופרים בכמה מנהרות ביחד.

לכן אני חושב שהמצב שלנו בנושא של פיתוח הוא מצב טוב מאוד. גם תקציב הפיתוח עלה השנה, ב-2022, כמובן גם התקציב שלנו, שעומד על 347.220 עלה. הגידול בתקציב הרגיל הוא ב-4.4%, אבל אם ניקח את 2020 מול 2022, שזה הביצוע של 2020, אז אנחנו נראה שמענק האיזון הצטמצם ב-4.1, אבל התקציב עלה בצורה משמעותית.

אני רוצה להודות ליושב ראש ועדת הכספים, גיא יפרח, ולכל חברי ועדת הכספים, הם עשו עבודה נהדרת, ישבו ובדקו כל סעיף וסעיף, ישבו ובדקו כל אגף ואגף. ואני רוצה לומר לכם שוב פעם, החינוך והרווחה הם בראש התורן. העדיפויות שנתנו השנה, כמו בכל השנים, הם לחינוך. אם אנחנו נסתכל על החינוך, החינוך כולל הרשתות הוא 45% מהתקציב, לפני כל התרומות שאנחנו מביאים. אם אנחנו ניקח בחשבון גם את התרומות, ויש הרבה הרבה תרומות, של מאות אלפי שקלים, אז אנחנו נגיע גם ל-46% ו-47%, שזה דבר מכובד מאוד. הרווחה גם כן, ברווחה הייתה עלייה משמעותית, עלייה של 7.1 מיליון שקל, עלייה של 16%, זה המון. ואני רוצה לומר לכם, יש לנו אגף רווחה מצוין, באמת מצוין, הם עושים עבודה נהדרת, כמו אגף החינוך שהם שני אגפים נהדרים, אבל גם שאר האגפים, אגף שפ"ע, יהיה יותר ניקיון, אנחנו מכניסים יותר עובדי ניקיון, יהיה, כמו שאמרתי, יותר גינון, יותר מתקנים. בעזרת ה' אנחנו נעשה ונצליח.

מול זה שקיצצו לנו במענק האיזון ארבעה מיליון שקלים, אז כמובן ההכנסות מהארנונה עלו יפה. יש לנו גידול של 12.8 מיליון שקלים, שרובו ככולו זה מסחר ותעשייה, די-סיטי, מגייק קאס ועוד מפעלים אחרים ועוד היד נטויה.

אנחנו בקשר טוב עם החברה הכלכלית שלנו, התכניות של פיתוח אזור התעשייה דרום כבר נכנסו למתן תוקף, הייתה לנו ישיבה ביחד עם מינהל מקרקעי ישראל, החברה הכלכלית תקבל גם את התקציב לתכנון מפורט והיא תצא למכרז ליזמים, ויש מספיק יזמים שרוצים אצלנו מגרשים.

כמו שאמרתי, בעזרת ה' הצפי שלנו להיות נטולי מענק ב-2024, ואני רוצה להדגיש כמה דברים. הדי-סיטי המגייק קאס ושאר הפרויקטים שלפני 15 שנים חלמתי עליהם, שאנחנו נהיה מין דיסנילנד, הם בעצם לא רק מכניסים לנו ארנונה ולא רק מייצרים לנו מקורות תעסוקה, והם

מייצרים מקורות תעסוקה והם מייצרים ארנונה, הם גם מביאים את העיר מעלה אדומים ללב תל אביב, ללב חיפה, ללב כל עיר בתוך מדינת ישראל. דרכנו כמובן אנחנו מביאים גם לגיטימציה מדינית לכל יהודה ושומרון, זה העניין. ברגע שאני רואה שלמג'יק קאס מגיעים עשרות אוטובוסים כל יום מכל מיני מקומות בארץ ומגיעים אותו דבר לדי-סיטי לבקר – נכון, המצב הכלכלי של הדי-סיטי עדיין טעון שיפור, אבל זה יהיה, גם לקניון מלחה לקח למעלה לשנה עד שהם נכנסו

גיא יפרח:

שנתיים. גם קניון שרונים וגם קרסו.

בני כשריאל:

וגם ממילא וגם קרסו, וגם מודיעין, אותו סיפור. נכון. התקציב שעומד על 347.220, התקציב הרגיל, וכמובן יש לנו את תקציב הפיתוח, אני רוצה לתת ליושב ראש ועדת הכספים לומר את דבריו ולהעלות את התקציב הרגיל להצבעה.

גיא יפרח:

תודה רבה. ועדת הכספים אישרה את התקציב פה אחד, נמצאים שם, כך יצא, גם ראשי הקואליציה. אני לא אחזור על הרבה דברים, כי ראש העיר באמת פירט כאן את רוב הדברים, אני רק אעבור במהירות.

אנחנו ניגשנו לתקציב כשיש לנו קיצוץ של מענק האיזון בסדר גודל של כ-3.5 מיליון שקל, מענק האיזון כולל את הקרן לצמצום פערים, השנה לא יכולנו מהחברה הכלכלית את הדיבידנד, מה שהיה בשנה שעברה, שסייע לנו לאזן את התקציב. גם הפתרון החד פעמי שהיה בשנה שעברה, לקחת את הרווחים המצטברים של המפעל, בסך מיליון שקל, אז הרווחים המצטברים נגמרו, צריך לצבור אותם עכשיו כמה שנים. הסכמים קיבוציים במיליון וחצי שקל, עוד הוצאות שכר וכו' של הסכם עובדים סוציאליים ופסיכולוגים חדש זה עוד 1.3 מיליון שקל. זה העמיס על התקציב, מצד שני, כמו שראש העיר אמר, היה גידול בארנונה, שזה מה שסייע לנו להיות מאוזנים ואפילו להביא בשורות. ראש העיר נמצא בקשר עם שרת הפנים ויכול להיות שגם אפילו נקבל סכומים שהם יותר ממה שאנחנו תקצבנו.

בני כשריאל:

קיבלנו 4.8 מיליון שקל. הייתה לנו ישיבה מצוינת.

גיא יפרח:

ל-21, לקראת 22 יכול להיות שגם נקבל סכום דומה או אפילו יותר מזה ואז זה יהיה באמת הישג מדהים שמביא ראש העיר לעיר. ראש העיר דיבר על זה, אבל החינוך נמצא בראש סדר העדיפות, 45% מהתקציב, כולל רשתות החינוך, הולך לתחום החינוך. זה המון, כמעט חצי מהתקציב של העירייה הולך לטובת חינוך, גידול של 16% בתקציב הרווחה, ובעיניי זה התקציב הכי חברתי שהביאה מועצת העיר בשנים האחרונות. יש הגדלה של סבסוד של קייטנות קיץ, יש שדרוג אדיר במערך הדיגיטלי של העירייה, הזנה בבתי הספר, גם כאלה שלא נמצאים בצהרונים, הקמת מעון יום שיקומי, חיזוק של תחום הספורט, המשך פריסה של מצלמות בעיר, עובדי ניקיון. באמת אני חושב שיש פה בשורה אמיתית של תקציב שמביא, למרות האתגרים שהיו, בשורה אמיתית לעיר

מעלה אדומים וזה בעיקר בזכות העובדה שהעיר הזאת מתפתחת. אמר ראש העיר לפני 15 שנה והוא רואה את זה סוף סוף מבשיל, אז הנה, זה מבשיל וככל שעובר הזמן אנחנו הופכים להיות יותר עצמאיים כלכלית. המשמעות אמנם היא שמצטמצם מענק האיזון, אבל מנגד אנחנו הופכים להיות יותר עצמאיים ויכולים להחליט מה אנחנו עושים עם כל שקל שנכנס לעיר לטובת הציבור והתושבים.

אני מבקש להודות למנכ"ל העירייה ולגזבר העירייה, להודות לחברי ועדת הכספים, ואחרון חביב, להודות לראש העיר, שאני אומר לכם, מכיר כל סעיף וסעיף בתקציב העירייה יותר טוב מכולנו, ועל דבר אחד אי אפשר להתווכח איתו, על חינוך, כמה שאני לפעמים מנסה זה לא הולך לי.

ברנדה הורביץ:

מצוין. שאלה, יש לנו הלוואות, איפה אנחנו מבחינת ההלוואות? זה שהגדלנו את התקציב האם זה מוריד את ההלוואות?

בני כשריאל:

ההלוואות צריך לקחת לפיתוח משום שעד סכום מסוים, עד תקרה מסוימת החזר ההלוואות משולם על ידי משרד הפנים, אז כדאי לקחת הלוואות, למה לא לקחת הלוואות? אנחנו עדיין לא הגענו לתקרה, אנחנו קרובים לתקרה הזאת, אבל שימו לב שבכל שנה גם יורדות לנו הלוואות. כמו שאנחנו לוקחים הלוואה, גם יורדת הלוואה, כלומר סיימנו את התשלומים על ההלוואות.

גיא יפרח:

אבל יש נתון שחשוב לדעת.

בני כשריאל:

יש לנו גזבר שעומד על הדופק, תאמיני לי.

גיא יפרח:

אנחנו נמצאים בעומס מלוות כזה שאנחנו מקבלים את זה במענק האיזון בחזרה. זאת אומרת כדאי לנו, משרד הפנים בעצם משלם לנו על הלוואה, כדאי לנו לקחת הלוואה כדי לקבל אותה בחזרה דרך מענק האיזון. אם לא היינו לוקחים את ההלוואה מענק האיזון היה מקוצץ לנו יותר, זאת אומרת יש לנו עניין לקחת הלוואה כדי שמשרד הפנים יממן את זה. הוא מממן את זה במעל 90%, כמעט 100%, זה פשוט כדאי.

בני כשריאל:

אני מעלה את אישור התקציב הרגיל ל-2022, שצירפנו ושעברנו על זה, להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד: 9

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

רבותיי, אני מעלה להצבעה את אישור תקציב פיתוח 2022, שהוא גם עלה. אם תשימו לב, תקציב הפיתוח היה 20.188 מיליון ב-2021 ועכשיו הוא 25.700 מיליון, התקציב עלה ב-27.3%. אנחנו נקבל תקציבים, יהיו לנו עוד תקציבים, יש לנו גם כמה תורמים שאני נמצא איתם בקשר, אני מאמין שאנחנו נעמוד גם ביעדים האלה. אני מעלה את סעיף ב, אישור תקציב פיתוח 2022, להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד: 9

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אישור תקציב מבקר העירייה, גם הוא עלה. אני רוצה כאן באמת להודות למבקר העירייה. אתם יודעים, יש הרבה ראשי רשויות וחברי מועצה שמתווכחים עם מבקר העירייה ויש ביניהם דם רע, אנחנו זכינו במבקר עירייה שעושה את הביקורת בנחישות, בלי שום משוא פנים, אבל טובת העיר עומדת לנגד עיניו, כל הביקורת שלו היא ביקורת בונה ואנחנו לומדים מהביקורת שלו כיצד להשתפר וכיצד לעשות טוב יותר וכיצד לעמוד בנהלים כמו שצריך.

ברנדה הורביץ:

אני ממש מסכימה.

בני כשריאל:

אז אני מעלה להצבעה את סעיף ג, אישור תקציב מבקר העירייה ל-2022 שמצורף בזה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד: 9

החלטה: אושר פה אחד.

יהודה אסרף:

אם הכול כל כך ורוד אז למה צריך מועצה?

בני כשריאל:

אם לא הייתה מועצה לא היה ורוד. סעיף ד, אישור תקן כוח אדם 2022. כוח האדם שלנו, גם לפי משרד הפנים, ואנחנו באמת עומדים מול רשויות אחרות בצורה מאוד יפה. אם תיקחו את לשכת ראש העיר, יש מזכירה אחת לכולם, לדובר אין מזכירה. אם תיקחו רשויות אחרות, לדובר יש שניים-שלושה עובדים.

יהודה אסרף:

למנכ"ל יש עשרה.

בני כשריאל:

למנכ"ל יש שני עובדים, עוזרת ומזכירה ויש לו יועץ.

יהודה אסרף:

יש לו עשר.

בני כשריאל:

יש לו עשר, אוקיי, למנכ"ל. ולדובר אין, ובסך הכול הלשכה מסודרת, וככה גם באגפים האחרים, כולם יודעים לעבוד, בפרט ברווחה, שאם מישהי מאומתת או יוצאת לחופשה העובדות הסוציאליות האחרות נכנסות לנעליה ועובדים מאוד יפה.

אייל פישלר:

הן אפילו לא צריכות לעבור חדר, כי הן יושבות ממילא שבע בחדר אחד.

בני כשריאל:

הן יעברו. בניין העירייה, אני מקווה שהוא ייכנס לבנייה השנה.

יהודה אסרף:

מתי זה? במה זה תלוי באמת?

בני כשריאל:

כשיסיימו את המכרז, זה הכול, זה מה שצריך, התכנון גמור. כל פעם יש מישהו שרוצה עוד שינוי פה או עוד שינוי שם. זה הכול. אני מעלה את סעיף ד, אישור תקן כוח אדם, 2022, להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד: 9

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית. זה טייס אוטומטי, כמו שאומרים. אני מקווה מאוד לפגוש את השר כהנא ולנסות גם להוריד את חלקה של העיר מעלה אדומים בעוד 10%. זה היה פעם כך והעלו אותנו ככה סתם.

יהודה אסרף:

מה זה להעלות?

בני כשריאל:

להוריד, לא להעלות.

גיא יפרח:

את המצינוג.

בני כשריאל:

אנחנו עושים מצינוג, היום זה 50-50, פעם זה היה 40-60.

ברנדה הורביץ:

בני, אני גם חושבת על הנושא של המקוואות, אנחנו מגדילים את התקציבים, לראות איך אנחנו משפרים אותם כל הזמן, זה גם בריאות נפש, זה גם בנושא

בני כשריאל:

נכון.

ברנדה הורביץ:

לא, אבל מורידים שם.

בני כשריאל:

ברנדה, לא להוריד, להוריד את המציינג שלנו מול משרד הדתות, היום זה 50-50.

גיא יפרח:

במקום 50-50, 40-60.

בני כשריאל:

60% משרד הדתות, 40% אנחנו. לזה אני מתכוון.

גיא יפרח:

חוץ מזה שהתקציב בשנה שעברה עלה.

בני כשריאל:

אבל אני רוצה לומר לכם, נבחרה מועצה דתית טובה מאוד, ביניהם גם נשים, שתי נשים.

גיא יפרח:

בשנה שעברה התקציב עלה בחצי מיליון שקל כמעט.

בני כשריאל:

וביניהם נשים, יש מועצה טובה עם יושב ראש מועצה טוב, ואני חושב שאנחנו כאן נשפר יותר ויותר את שירותי הדת לתושבים שלנו, ובפרט לנשים יהיה מה לומר גם בנושאים שלהם, ויש להן הרבה זכויות בנושא של קידום.

ברנדה הורביץ:

הם כבר נפגשו עם הנשים, כבר התחילו לדבר על דברים, התחילו לדבר על כל מיני נושאים.

בני כשריאל:

אוקיי. סעיף ו, גיוס הלוואות מבנקים לתקציב פיתוח, זה כמו כל שנה, להסמיך את ראש העיר ואת הגזבר לגייס מבנקים הלוואות למימון תקציב פיתוח בסך של 11 מיליון שקל, לחתום על הסכמי הלוואה ולשעבד הכנסות על פי הוראות משרד הפנים. כמו שגיא הסביר, ההחזרים כמובן נכנסים למענק האיזון ומשולמים על ידי משרד הפנים.

סעיף ו עולה להצבעה, גיוס הלוואות מבנקים לתקציב פיתוח. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד: 9

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

הלוואה במסגרת אשראי בסך של 12 מיליון שקלים, להסמיך את ראש העיר ואת הגזבר לגייס הלוואת חח"ד במסגרת אשראי לשנת 2022 עד לסך 12 מיליון שקלים כדלקמן: סך של ארבעה מיליון שקל מבנק לאומי לישראל, סך של ארבעה מיליון שקל מבנק הפועלים, סך של ארבעה מיליון שקל מבנק דיסקונט לניהול תזרים המזומנים השוטף של העירייה. אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

בני כשריאל:

הצבעה:

בעד: 9

החלטה: אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אני נועל את הישיבה הזאת.

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה