

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 53

- עיריית מעלה אדומים -

יום ראשון, ב' בניסן התשפ"ב, 3 באפריל 2022

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום ראשון, ב' בניסן התשפ"ב, 3 באפריל 2022

נוכחים: מר בני כשריאל – ראש העיר

מר גיא יפרח – סגן וממלא מקום ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גברת מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
גבי ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גבי אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
גברת רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גברת ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר

משתתפים: מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיא ננדה – גזבר העירייה
גברת ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. תיקון צו ארנונה.
4. התאמות/שינוי מבנה ארגוני – הפיכת מרכז מוס"ח לאגף מוס"ח.
5. שינוי/התאמות במבנה ארגוני אגף מערכות מידע.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

רבותיי, אני נרגש ומתפעם לפתוח את ישיבת מועצת העיר 22-53. תראו מה זה, 53 ישיבות כבר היו פה מתחילת הקדנציה. רבותיי, זה לא דבר פשוט, נכון, גילי? מה המבקר אומר?

חיים שמעוני:

נפעם.

בני כשריאל:

גם צריך להודות לכל חברי המועצה שהם באמת פעילים ועושים, להודות לכם על הפעילות. כל התב"רים עברו בוועדת הכספים, צריך לומר ועדת הכספים שרוב אנשי הסיעות נמצאים שם. אני מתנצל בשמו של בוריס. הרשתית שלו נקרעה, הוא היה בניתוח ביום חמישי, הוא בבית, זה לא דבר קל, אבל בעזרת ה' הוא ייצא מזה ואנחנו כאן כולנו מאחלים לו החלמה מהירה ורפואה שלמה, שיחזור מהר לעבודה שלו. נא לשמור על רגיעה, כדי שלא יהיה לכם לחץ דם, אחד המקומות הרגישים לחץ דם זה העיניים, לפני כן זה גם הראש. (מדברים על השלכות ותופעות של לחץ דם).

בני כשריאל:

כל התב"רים אושרו. אם יש שאלות לגבי התב"רים נא לשאול כי אני מעלה אותם להצבעה. אז אני מעלה להצבעה, אם מישהו רוצה שיפסיק אותי ואנחנו נסביר לו.

אייל פישלר:

כולל התוספת גם?

בני כשריאל:

גם את התוספת אנחנו נביא, תב"ר 2388, תב"ר מספר 2389, תב"ר מספר 2390, תב"ר מספר 2391, תב"ר מספר 2392, תב"ר מספר 2393, תב"ר מספר 2394 עולים להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 2388 - מרחבי למידה M21 אמי"ת בנים (חדש)

תקבולים - 80,000 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 80,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 2389 - מרחבי למידה M21, ישיבת צביה (חדש)

תקבולים - 80,000 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 80,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 2390 - נגישות פיזית פרטנית "שדי חמד" (חדש)

תקבולים - 549,711 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 549,711 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 2391 - נגישות פיזית פרטנית "מעלה התורה בנות" (חדש)

תקבולים - 11,466 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 11,466 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ה. תב"ר מס' 2392 - נגישות פיזית פרטנית אמי"ת בנות (חדש)

תקבולים - 333,010 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 333,010 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 2393 - נגישות אקוסטית ממ"ד צמח השדה (חדש)

תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך
תשלומים – 30,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ז. תב"ר מס' 2394 - שדרוג אולם תיכון עמל דקל וילנאי (חדש)

תקבולים - 600,000 ₪ - משרד המדע, התרבות והספורט
תשלומים - 600,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף ח', תב"ר מספר 2397, תב"ר מספר 2217, תב"ר מספר 2398, עולה להצבעה. יש התנגדות?
הימנעות? עבר פה אחד.

ח. תב"ר מס' 2397 - גשר המע"ר (חדש)

תקבולים - 760,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים - 760,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ט. תב"ר מס' 2217 - הרחבה 'חנה וסע' בכניסה לעיר (הקטנה)

תקבולים - 18,000 ₪ - מלווה (הקטנה)
לאחר ההקטנה התב"ר יגיע לסך של 132,000 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

י. תב"ר מס' 2398 - שיפור סביבת הבטיחות במוסדות חינוך (חדש)

תקבולים - 40,000 ₪ - רלב"ד

תקבולים - 18,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 58,000 ₪ - עבודות קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

עכשיו שינוי שם של תב"ר. שינוי שם של תב"ר מספר 2038, שינוי שם תב"ר מספר 2029, שינוי שם תב"ר מספר 2362, שינוי שם תב"ר מספר 2363, עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יא. שינוי שם תב"ר מס' 2038 ע"ס 30,000 ₪

שינוי שם התב"ר ל"לוחות מודעות ברחבי העיר" (במקום "לוחות מודעות בגני")

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

יב. שינוי שם תב"ר מס' 2029 ע"ס 40,000 ₪

שינוי שם התב"ר ל"שיפוץ הצטיידות אגף הרווחה" (במקום "שיפוץ והצטיידות מועדוניות הרווחה")

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

יג. שינוי שם תב"ר מס' 2362 ע"ס 200,000 ₪

שינוי שם התב"ר ל"שיפוץ מרכז אלימות ומועדוניות הרווחה".

במקום "שיפוץ והצטיידות מרכז אלימות+מרכזים"

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד.

יד. שינוי שם תב"ר מס' 2363 ע"ס 900,000 ₪

שינוי שם התב"ר ל"מעון יום שיקומי"

במקום "מעון יום שיקומי+ הצטיידות (שיפוץ המיצדים)"

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

ישנם עוד שני תב"רים כתוספת לסדר היום של הישיבה הזאת. זה היה ברגע האחרון, זה כמובן מאוד חשוב, זה מבנה בידוק בכניסה. לכל אחד יש את זה, נכון? קיבלתם את זה?

רוזי ישי:

כן, קיבלנו.

בני כשריאל:

זה מבנה בידוק בכניסה לאזור התעשייה ורכישת רכב ביטחון. בסעיף אחד, מבנה בידוק, מורידים 31,000 ומוסיפים אותו לרכישת רכב ביטחון, 31,000. אני רוצה להודות לקרן הידידות ולקרן מעלה אדומים על שגייסו לנו תרומה של 230,000 שקל לרכישת רכב ביטחון. רכב הביטחון מאוד חשוב. אתם יודעים, יש שחיקה גדולה מאוד של הרכבים שלנו, הם עובדים 24/7, לכן יש שחיקה גדולה. התרומה הזאת תעזור לנו מאוד. סך הכול מה שאנחנו מביאים להם, 31,000 שקל מהמלווה שאנחנו מקבלים, שהורדנו ממבנה הבידוק בכניסה לאזור התעשייה. אז אני מעלה להצבעה, תב"ר מספר 2138 ותב"ר מספר 2251, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 2138 - מבנה בידוק בכניסה לאת.

תקבולים – 31,000 ₪ מלווה (הקטנה)

31,000 ₪ קרן עבודות פיתוח (הגדלה)

שינוי מקורות מימון ממלווה לקרן עבודות פיתוח

סך התב"ר יישאר ללא שינוי

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 2251 – רכישת רכב ביטחון (חדש)

תקבולים – 230,000 ₪ קרן מעלה אדומים

תקבולים – 31,000 ₪ מלווה

תשלומים – 261,000 ₪ רכישת ציוד

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 3 - זה תיקון צו ארנונה. בבקשה, אדוני היועץ המשפטי. זה עבר, אגב, פה אחד בוועדת הכספים, אבל בכל זאת אני רוצה שתיתן הסבר לשאר חברי המועצה.

גילי רוגל:

בזמנו נקבע באזור 09, שזה האזור שלנו של בניין העירייה והקניון, נקבע שבקניון יהיה תעריף מופחת למעברים ושטחי עזר, שהוא פחות מהתעריף המלא למסחר. הדבר הזה הוא מקובל בכל הארץ ומקובל שבקניונים יש תעריף שהוא יותר נמוך למעברים ושטחי עזר. הטעם הוא פשוט, שלמשל שטחים טכניים, שטחי עזר כמו חדרי מעליות, חדרי דוודים, חדרי מיזוג אוויר, מתקנים מהסוג הזה, הם לא מניבים הכנסה כמו שטח סחיר וכנ"ל גם שטחים של מעברים גרידא. אני רוצה להסביר לגבי מעברים, לא מדובר במעברים שיש בהם דוכנים או שסגרו אותם בגדר ושמו שולחנות וכיסאות כמו שאתם רואים בקניונים.

בני כשריאל:

שם לוקחים ארנונה.

גילי רוגל:

שם משלמים ארנונה מלאה.

בני כשריאל:

גם כל הדוכנים שמוכרים קרמים וסבונים, הם משלמים ארנונה.

אייל פישלר:

מה עם כאלה שהם חצי שבוע עובדים, רק ביום שישי סוגרים?

גילי רוגל:

רגע. הכוונה היא, אנחנו מדברים על שטחים שמשמשים כמעבר גרידא ושטחי עזר, כמו שאמרת, שהם בעיקרם נקרא לזה שטחים טכניים. ההבחנה הזאת קיימת מסיבות היסטוריות, פשוט אף אחד לא חשב שיהיו מרכזי קניות באזורי תעשייה, אני אומר לכם ביושר, זה היה לפני הרבה שנים. אנחנו היינו בטוחים שהקניון הזה הוא הקניון הראשון והאחרון שיהיה במעלה אדומים בזמנו, מסתבר שטעינו, וכיום אין הצדקה שתהיה הבחנה ורק פה בקניון הוותיק יהיה תעריף מופחת למעברים ושטחי עזר ובמרכזי קניות אחרים לא תהיה הבחנה כזאת. אין לזה בסיס הגיוני. לכן על מנת לתקן את הדבר הזה וליצור שוויון מלא, כי זה עניין של שוויון.

בהגדרה אני הצעתי בניסוח שבמקום שיהיה כתוב שזה רק באתר 09 ובתחנה המרכזית, יימחקו המילים 'באתר 09 והתחנה המרכזית' וההגדרה תהיה, שטחי מעבר וכל שטח עזר במרכז קניות (קוד נכס 350), שזה בעצם חל על כל העיר. ברגע שהורדנו את המילים 'אתר 09 והתחנה המרכזית' אז כמובן התחולה היא בכל המרחב של מעלה אדומים ואזור התעשייה כמובן בכלל זה. לכל מטר 74.60 שקל. אגב, זה תעריף מאוד נמוך כי תעריף המינימום של משרד הפנים עומד על בסביבות 72 וכמה אגורות, זאת אומרת מדובר כאן בתעריף בהחלט נמוך.

דובר:

איך הגיעו למספר הזה דווקא?

גילי רוגל:

זה התעריף שקיים בקניון כבר, לא שינינו. זה היה תעריף המינימום של 72 ומשהו ובתוספת התוספות של הטייס האוטומטי, כל שנה של משרד הפנים, ככה זה הגיע ל-74.60.

בני כשריאל:

כולנו מעלים לפי המנדט שנותן לנו משרד הפנים.

גילי רוגל:

למעשה 74.60 מהבחינה הזאת זה תעריף המינימום בתוספת התוספות המותרות של משרד הפנים. עכשיו בכפוף לאישור של מועצת העיר זה יהיה תעריף אחיד שיחול בכל האזורים של תחום השיפוט של מעלה אדומים, זה לא משנה אם זה אזור תעשייה או אזור אחר. אגב, התיקון הזה מתקן מצב לא רק באזור התעשייה, כתוצאה מההיסטוריה הזאת נוצר מצב שמרכז קרסו למשל, גם לו לא היה תעריף מופחת לשטחי עזר ומעברים, וכיום כתוצאה מהשינוי הזה כמובן גם מרכז קרסו ייחנה מהתיקון.

אייל פישלר:

גילי, התיקון לגבי קרסו הוא מהרגע שאנחנו מאשרים את זה, נכון? אבל לגבי מי שעדיין לא משלם לנו אנחנו רוצים שזה יהיה מתחילת ההתחשבנות.

גילי רוגל:

קודם כל אנחנו מדברים על צו ארנונה 21', זה עדיין צו הארנונה שבתוקף, אנחנו עדיין לא קיבלנו צו ארנונה אחר ולכן זה חל על כל שנת המס 21' מהרגע שמועצת העיר מאשרת את זה.

אייל פישלר:

זאת אומרת זה חל על 21'. גם קרסו, צריכים להחזיר להם עכשיו רטרואקטיבית על מה שהם כבר שילמו ב-21'.

גילי רוגל:

לא, רק 21, שום דבר לא לפני 2021. רבותיי, התוקף הוא מהרגע שמועצת העיר אישרה אותו, אז יתחיל התוקף שלו. לגבי שנת המס 21, הוא לא חל על תשלום מס שקדם ל-2021, אנחנו מתקנים את צו הארנונה 21, לא שום צו ארנונה אחר.

בני כשריאל:

יש לכל דבר מחיר. חניה שלוקחים עליה דמי חניה מחויבת. חניה מקורה מחויבת.

דובר:

יש פערים, זה שונה כמובן.

דובר:

עושים שם עוד משרדים ועוד זה.

בני כשריאל:

איפה שיהיה משרדים, למשל קח את הסופרמרקט שעשו שם, קצבים, משהו כזה, והם הכניסו את זה, זה הפך להיות - - - מיידית זה הפך.

גילי רוגל:

הארנונה היא לפי השימוש בפועל.

אבי רחמים:

איך יודעים, נגיד בית קפה, כמה שטח הוא? יש מישהו מטעמם?

גילי רוגל:

אנחנו מודדים את זה, כל הזמן. הכול מדוד.

אייל פישלר:

מה קורה למי שמוציא רק ביום שישי?

בני כשריאל:

לפי משרד הפנים כל חמש שנים צריך לעשות מדידות. אנחנו עושים את המדידות. יחיאל, אנחנו עושים מדידות גם כשאנחנו חושבים שהייתה הרחבה או משהו כזה בפועל. כמעט כל שנה אנחנו עושים את המדידות האלה.

גילי רוגל:

בקניון, בגלל שהוא חדש, בדיזיין סיטי, כל הזמן.

דובר:

זה לא פעם ראשונה, אנחנו עושים את זה בשוטף.

בני כשריאל:

כן.

גילי רוגל:

שם במיוחד כי זה מאוד דינמי.

יחיאל וקנין:

יש עוד דוכנים שמשכירים אותם רק בימי שישי.

גילי רוגל:

בסדר, אנחנו עוקבים אחרי זה, כל מה שצריך להיות מחויב יחויב. מה שאתה מדווח זה ברמת השטח כבר, זה יש אנשים ש.

יחיאל וקנין:

אבל הם משלמים כאילו כל השבוע זה פתוח?

אייל פישלר:

לא.

יחיאל וקנין:

מה לא? הוא אומר כן.

גילי רוגל:

אני לא אמרתי כן.

דובר:

זה נתון לשיקול דעתו של היועץ או של הגזבר. יש הרבה מקרים שגם היועץ וגם הגזבר מחליטים שזה לא ראוי ולא נכון והם עושים שינוי.

יחיאל וקנין:

אני שואל עכשיו, הלכה למעשה.

דובר:

איפה זה? אני לא יודע.

אייל פישלר:

נניח בקומה התחתונה של הקניון, פותחים שם בימי שישי, כל חג?

גיא יפרח:

אם אתה שואל אותי אני לא יודע - - - כשאתה בא ומוציא דוכן, זמני, חד פעמי, הוא לא צריך לשלם ארנונה כאילו הוא היה שם כל הזמן. (מדברים ביחד).

גילי רוגל:

אני לא רוצה לענות על שאלות פרטניות כי כל מקרה צריך להיבחן לגופו.

יהודה אסרף:

יש לי שאלה, השטח עכשיו של הקניון, שטח הרצפה הרי מחויב, אם לא על הדוכן הוא מחויב על ידי הנהלת הקניון, מישהו צריך לשלם את זה. מי שצריך לאכוף את זה ולהפיל את זה על אותו דוכן זה אינטרס של הקניון שמשלם על השטח הזה.

יחיאל וקנין:

אבל הוא משלם על מעבר ופה רוצים שישלם על מסחר.

בני כשריאל:

החנויות משלמות לחוד. החנויות משלמים לנו, לא הקניון משלם, בעל החנות משלם. (מדברים ביחד).

יהודה אסרף:

אז אם אני משכיר עכשיו בתוך השטח שהקניון משלם אז ההנהלה של הקניון צריכה להטיל עליי כשוכר של הדוכן את הארנונה.

בני כשריאל:

הקניון משלם עבור המשרדים שלו, עבור החניה, עבור כל.

גילי רוגל:

בני, אני רוצה להסביר לכם משהו. לפעמים קשה מאוד לעקוב, היום יש דוכן, מחר יש דוכן. אני יכול להגיד לכם מהניסיון שלי, למשל עם קניון עופר, שראינו שכל הזמן יש דוכנים/אין דוכנים, הגענו איתם להסדר ש-25% בערך מהשטח של המעברים ייחשב כמסחר. הגענו איתם להסדר על זה. זה לא דברים שקובעים כאן, כאן קובעים את צו הארנונה, את היישום בשטח אנחנו בודקים כל מקרה לגופו. אני לא יכול עכשיו לדון בכל דוכן, אם תביא לי דוכן שפעם בשנה הוא פתוח לא מחייבים ארנונה על שנה שלמה על משהו שהוא פתוח יום אחד בשנה, זה ברור.

יחיאל וקנין:

ויום בשבוע?

גילי רוגל:

אני לא רוצה להתחייב על כלום.

בני כשריאל:

את זה נשאיר ל.

יהודה אסרף:

מי הבעיה שלך? תגלה לנו, כפרה, נפתור את הבעיה.

(מדברים ביחד).

בני כשריאל:

על השטחים הפתוחים אנחנו כן לוקחים ארנונה, כלומר ההבדל הוא בין ארנונה על שטח פתוח לבין אם יש על זה משהו ליום אחד, ביום שישי בלבד. אנחנו לוקחים ארנונה, אבל ארנונה נמוכה.

גילי רוגל:

הוא שואל אותי מה קורה עם מישהו שהוא פעם בשבוע, אמרתי שאני לא רוצה להתחייב על שום דבר, כל מקרה נבדוק לגופו.

בני כשריאל:

אנחנו מדברים על – אבל ארנונה הוא משלם בכל מקרה, לא באותו גובה של מסחר, אבל הוא משלם. אגב, בממילא לא משלמים בכלל, כי הם קראו לזה רחוב, אתה מבין? הם עשו תרגיל, הם קראו לזה רחוב, אבל זה לא רחוב ולא בטיח.

גילי רוגל:

זה היה רחוב עוד לפני ש - - - אני מכיר אותו מילדות.

יהודה אסרף:

גילי, אני יכול להגיד לך שכל דבר, יש לו ישיבה עם רועי - - - בערך ארבע-חמש שעות בשבוע רק על הדברים הפרטניים האלה.

גילי רוגל:

בני, יש עניין פרוצדורלי. לפי החוק היבש היה צריך לשלוח את ההזמנה עשרה ימים מראש בשביל הסעיף של צו ארנונה. כמו שנאמר פה, מותר לחברי מועצת העיר למחול על זה ולהסכים לדון בסעיף למרות שלא הספקנו לשלוח עשרה ימים מראש. מתנצלים, פשוט עם כל העניין של ועדת כספים והכול לא הספקנו, אבל מבקשים לא לדחות את זה.

בני כשריאל:

צריך אישור?

גילי רוגל:

כן.

בני כשריאל:

אז אני רוצה קודם כל להעלות להצבעה לאשר את הדיון בסעיף של הארנונה ל-די סיטי בהתראה של פחות מעשרה ימים. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

עכשיו נעבור להחלטה. אני מאמין שאנחנו נחזור לפה עוד הרבה פעמים, אבל אנחנו לא הולכים לעשות חיים קלים לאף אחד, מה שאנחנו קובעים זה מה שיהיה. במידה שלא ישלמו יש את הכלים, כמו עיקולים, כמו תביעות משפטיות וכו'.

אני מעלה את זה להצבעה, סעיף מספר 3, תיקון לצו ארנונה, מוגשת בזה הצעת החלטה למועצת העיר לתיקון צו ארנונה בדרך של יצירת תעריף של מעברים ושטחי עזר במרכזי קניות, שהוא מופחת בייחס לתעריף העיקרי של מסחר ושירותים. לפי סעיף מספר ב.1 ה' לצו הארנונה, רק במרכזי קניות באזור 09 קיים תעריף מופחת למעברים ושטחי עזר. כל השאר כבר כתוב.

יהודה אסרף:

רגע, רק להבין את המהות.

בני כשריאל:

עכשיו הוא הסביר את זה.

אייל פישלר:

מוחקים שלוש מילים, בקיצור.

גילי רוגל:

המהות זה שהתעריף של מעברים ושטחי עזר מרגע זה בכפוף לאישור מועצת העיר יחול בכל תחום השיפוט מעלה אדומים ולא רק בקניונים, באזור הוותיק של הקניונים.

יהודה אסרף:

אבל יש לזה השלכות רוחב אדירות.

בני כשריאל:

שיש צדק לאנשים, יהודה. יש צדק לתעשיינים. בממילא לא לוקחים, קראו לזה רחוב, אי אפשר לקחת על שטח פתוח כמו מסחר. אז אנחנו מורידים את זה עכשיו.

יחיאל וקנין:

בני, התעריף הזה חל באופן זהה גם על מעבר פתוח וגם על מעבר סגור. (מדברים ביחד).

יהודה אסרף:

אבל כשכולו פתוח הבן אדם יפשוט את הרגל.

בני כשריאל:

נכון, גם במעברים סגורים. אני מעלה את זה להצבעה, סעיף 3, תיקון צו ארנונה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 4 - התאמות/שינוי מבנה ארגוני, הפיכת מרכז מוס"ח לאגף מוס"ח. ממרכז מוסדות חינוך יהיה אגף מוסדות חינוך. זה רק עניין של תואר, אין לזה משמעות תקציבית, נסים טויטו מעכשיו יהיה מנהל אגף במקום מנהל מרכז. יש התנגדות? יש הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 5 - שינוי/התאמות במבנה ארגוני אגף מערכות מידע. המנהלת שם איריס, הטבלה בפניכם, אין שינוי במצבת התקנים, תראו את הנקודות למטה, לא נדרש שינוי תקציבי, תוקצב כמותנה, תועלות, עבודה מבוססת נתונים, שדרוג השירות לתושב באמצעים דיגיטליים. רבותיי, אנחנו הולכים להיות עיר חכמה, כמעט הכול כבר הופך להיות דיגיטלי, נרשמים לגנים ולבתי הספר, מקבלים אפילו דיווח מאגף ההנדסה.

דובר:

אלה שני הטכנאים האלה שצריכים להיות במכרז?

אייל פישלר:

כן, זה המכרז ההוא שהפך להיות במקום – בדיוק.

דובר:

במקום לתת את זה לזה?

אייל פישלר:

כל מה שלא עבד, כי לא הצליחו לגייס לזה עובד.

בני כשריאל:

יש לנו בעיה, אין גיוס עובדים, אף אחד לא רוצה לעבוד שם בשכר שם.

אייל פישלר:

היה מכרז לא הגיוני.

בני כשריאל:

עכשיו ייצא עוד פעם מכרז של סגנית מנהלת מחלקת פרויקטים והטמעה, וגם צוער דיגיטל יש לנו במבנה הארגוני הקיים ואנחנו רוצים מנהל מחלקה דיגיטל במבנה הארגוני המוצע במקום זה. זה סיפור, אנחנו חייבים אנשים טובים כאן כי הרבה פעמים אנחנו נתקעים בכל מיני דברים של המחשוב. תדעו לכם שכמעט כל פעם יש לנו בעיה של באג פה ושם שהם יודעים איך לטפל בזה. סעיף 5 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

הודעות ראש העיר.

יחיאל וקנין:

אני יכול להגיד משהו לפני שאתה מתחיל? אני רוצה להגיד מילה טובה לראש העיר. בקשר להלוויה של הרב קנייבסקי, שהייתה ביום ראשון לפני שבועיים, ישבתי עם בני במוצאי שבת ואמרתי לו: תשמע, תושבי העיר רוצים גם להשתתף בלוויה, אז הוא שידד מערכות, הפעיל את כל מערכת העיר וברוך ה' ביום ראשון בבוקר יצאו שני אוטובוסים ללוויה, הלכו וחזרו, ברוך ה', והכול היה בסדר. תודה רבה.

בני כשריאל:

תודה, על לא דבר. הודעות ראש העיר. יש לנו עוד ישיבה אחת. אתם יודעים מה? אני אגיד את זה בישיבה הבאה. אני נועל את ישיבת מספר 22-53.

(לאחר סיום ישיבת מועצה 22-54 חוזרים להודעות ראש העיר).

בני כשריאל:

הודעות ראש העיר:

נושא הביטחון שהיה לנו כאן, רמת הכוננות ירדה, כולם היו מבוהלים, ובצדק, אבל בכל מקרה אנחנו תגברנו את הביטחון גם ליד בתי הספר וגם בכלל, 24/7. ביקשתי לעשות ישיבה מחר, ענת, אני מבקשת שתזמיני את כולם, גם את אבי, אני רוצה לשמוע מה קורה, אם לא מחר אז מחרתיים, עדיף מחר.

אנחנו נערכים גם לביטחון לפסח, ליל הסדר, עדיין לא קיבלנו הנחיה מהפיקוד על אי הכנסת עובדים פלסטינאים לתוך העיר. ברור שתמיד בחול המועד, או סוכות או פסח, הם נכנסים לאזור התעשייה ורק מי שצריך ממש להיכנס, כמו בנייה של מבנים, בתי ספר וכדומה, הם מקבלים אישור מיוחד. ההנחיות תמיד יוצאות יום-יומיים לפני ליל הסדר ולפני יום העצמאות, אנחנו נקבל את זה. אני מאמין שבחול המועד יהיה סגר, בליל הסדר בטח יהיה סגר, בחג בטח יהיה סגר, יום העצמאות ויום הזיכרון בטח יהיה סגר. אני אומר את זה לפי הנוהל הקיים.

דובר:

השנה זה בא עם הרמדאן.

דובר:

ואז הם לא רוצים לעשות סגרים, לא לחנוק אותם מבחינה כלכלית.

בני כשריאל:

אבל אנחנו תגברנו את השמירה, הייתה לי ישיבה טלפונית עם מפקד התחנה, הייתה ישיבה שלהם, של הדרג המקצועי של אנשי הביטחון, זה השיטור העירוני, ביטחון מוס"ח, הם ישבו יחד עם המשטרה ותכננו את ההיערכות.

בנושא הזה אני רוצה לומר לכם משהו, מפקד התחנה שלנו החדש, יפתח אורי, הוא שוטר בכל רמ"ח איבריו, שוטר קרבי בכל רמ"ח איבריו, הוא עובד איתנו בצורה יפה, אין אצלו שום עניין של התפשרות עם נושא ביטחון וגם עם נושא שיטור. הייתה לנו בעיה למשל שאמרו לנו שאסור לצלם, שלמאבטח בכניסה אסור לצלם את הערבים שנכנסים, הוא אומר: תצלמו, הכול. זה הגיע כמובן אז למפקד המרחב הקודם והוא בנושאים האלה מאוד קשוח ומאוד מקפיד, וכך רוח המפקד גם נושבת אצל השוטרים. היום כל מי שנכנס למעלה אדומים, לא משנה אם הוא פלסטינאי, הוא נבדק.

אני גם רוצה להודות למאבטחים ולאבי, מחזיק תיק הביטחון, על הדברים שהם עושים, הם עושים עבודה יפה מאוד וזו עבודת קודש. אתמול אני הגעתי בלילה, ל-07, ראיתי שער סגור, הם עצרו אותי, ראו אותי ואז הכניסו. כלומר יש בידוק טוב יותר. אנחנו עושים את הכול. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עושה מפקד אוכלוסין, זה מתחיל היום, ב-3.4, הם יעברו במדגם, בכל שכונה הם ייקחו מספר משפחות ויעשו שם את המפקד. אני מביא את זה לידיעתכם, אני מקווה שהתושבים גם ישתפו פעולה.

יחיאל וקנין:

אני צריך ללכת, לא הספקתי להתפלל מנחה, שיהיה חג שמח.

בני כשריאל:

רגע, לפני כן בוא נרים כוסית. מי אומר כמה דברי תורה? אייל, בבקשה.

אייל פישלר:

אני אגיד משהו קצר. הקדוש ברוך הוא אומר למשה, בוא אל פרעה. הם נמצאים במדיין, הוא צריך להגיד לו לך אל פרעה, מה הוא אומר לו בוא? מה קשור בוא? הבוא, זה תבוא אליי, כי משה רבנו לא הולך לפרעה לבד, הוא הולך עם הקדוש ברוך הוא, ואנכי אהיה עם פיך. כמעט ומשה רבנו כמעט לא מוזכר בהגדה בכלל, בגלל זה אנחנו אומרים אני ולא מלאך, אני ולא שרף, אין משה רבנו, למה? כי כל העשייה הזאת של להוציא את עם ישראל ממצרים זה הקדוש ברוך הוא עם משה, משה לא לבד, הוא שליח, אבל מייחסים את זה לשליח. מה אנחנו כן מייחסים למשה? משה רבנו, אנחנו לא קוראים לו משה מושיעם של ישראל, משה גואלם, משה הוא רבנו, כי את הגאולה הפיזית שלנו מייחסים לקב"ה, אבל מה שאנחנו יכולים לעשות זה החלק הרוחני, זה לחנך וללמד, זה מיוחס לנו, זה התפקיד שלנו ובדברים אחרים אנחנו רק שליחים.

בני כשריאל:

חזק וברוך. חבריה, לחיים, חג שמח וכשר ובריאות, שמחה ואושר, שלום וביטחון.

בני כשריאל:

בהפנינג פורים הייתה שמחה רבה. הגיעו כ-10,000 משתתפים. כאן אני רוצה להודות לכל אלה שעסקו בעבודה הזאת, החל ממנהל האגף המוניציפלי והצוות שלו, רונן, המתנ"ס, היכל התרבות, הביטחון, שפי"ע, ולמלא מקום ראש העיר. כל אלה שעשו את העבודה היפה הזאת, היה ממש טוב.

אייל היה מועמד, אז הוא לא יכול היה להגיע, אני רוצה להגיד לך, אייל, היה חידון תנ"ך בבתי הספר היסודיים, אנחנו כבר 25 או 26 שנים עושים את זה, אנחנו בין הערים הבודדות, אם בכלל, אני לא שמעתי על עוד ערים שעושות חידון תנ"ך בבתי הספר היסודיים, זה היה כל כך יפה וכל כך מרגש לראות את כל בתי הספר הממלכתיים והממלכתיים דתיים שעברו את החידון. אני מציע לתברי המועצה להגיע ולראות את זה בפעם הבאה, זה משהו מאוד מיוחד, לראות איך הילדים עונים, גם בבתי הספר הממלכתיים, איך עונים על שאלות מאוד מאוד מורכבות, מאוד קשות, על כל התנ"ך, לא רק תורה או נביאים, הכול. היה ממש יפה ומרגש וכאן אני רוצה לומר באמת תודה לכל אלה שעסקו במלאכה הזאת, בייחוד יאיר פינגרהוט שמלווה את זה כל השנים. ביום שישי ה-29.4 תרשמו לכם, זה שירותרום לחיילים שלנו, לעזור ולסייע. לאגודה למען החייל אין אפילו אגורה אחת ואנחנו כל שנה היינו עושים, בתקופת הקורונה לא עשינו את זה, אז אם יש חברי מועצה שמכירים תורמים לחיילים שלנו נשמח מאוד שיביאו לנו שמות של תורמים וכמובן נתקשר אליהם ביום שישי בשירותרום מרדיו מעלה אדומים לומר להם תודה.

גיא יפרח:

אולי צריך להגיד מילה על זה שמי שרוצה לתרום לאגודה למען החייל במעלה אדומים, זה לא קשור לאגודה הארצית, כי שם מפחדים לתרום, כי יש שם משכורות, המנכ"ל מקבל כסף. זו

אגודה של העיר מעלה אדומים, כולם עובדים שם בהתנדבות, כל הכסף מלא מלא מגיע לחיילים, אין אף אחד שמקבל על זה, לא תקורות, לא משכורות ולא שום דבר, זה חשבון שלהם בלבד.

בני כשריאל:

אני יוצא לחופשה פרטית מ-11 באפריל בלילה עד ה-21 באפריל ביום, חופשה פרטית, כולה על חשבוני, הנסיעה, חופשה שנתית, הכול, אבל גם בחופשה הזאת אני מקווה לפגוש תורמים בפלורידה ואני מקווה שייצא מזה משהו. מאוד מאוד קשה היום להוציא תרומות. הייתה לי שיחה עם ג'ורג' שפר מ'בני ציון'. רחלי וסלי התקשרה לפדרציה בלוס אנג'לס, כולם כולם כולם תורמים ליהודים ולפליטים באוקראינה ומפנים את כל התרומות לאזור ההוא ולכן מאוד קשה להשיג תרומות.

גיא יפרח:

בכל זאת הבאת תרומה לקמחא דפסחא.

בני כשריאל:

כן, השגנו 18,000 דולר מ'בני ציון' לקמחא דפסחא ועוד 10,000 שקל.

אייל פישלר:

אנחנו יודעים במספרים כמה משפחות מקבלות פה מהרווחה או מהעמותות השונות?

גיא יפרח:

היית מדבר עם מחלקת הרווחה, לשאול אותם את זה.

אייל פישלר:

אני לא זוכר. בשנה שעברה זכרתי.

בני כשריאל:

אותו מספר.

גיא יפרח:

כמה מאות.

אבי רחמים:

מה צריך לדעת? נתת, תגיד תודה, שלום.

בני כשריאל:

אתה זוכר מה היה בשנה שעברה?

אייל פישלר:

לא.

בני כשריאל:

אז אני אספר לך את הבדיחה. אתה מכיר את הבדיחה של הגשש החיוור? אז ככה, יש תסכית של הגשש החבר שאומר, מגיע המפקד בחוץ, כולם אנשים מגבעת חלפון שאינה עונה, שואלים אותו: מגיע ערבי מחבל, מה אתה עושה? אז הוא אומר, אני עושה כמו שעשיתי ב-67', הוא אומר לו: מה עשית ב-67'? הוא אומר: אני עושה את זה כמו שעשיתי ב-56', הוא שואל אותו: מה עשית ב-56'? הוא אומר: זה רחוק מדי, מה, אני זוכר? אז זה בדיוק אתה עכשיו עם העניין הזה. אני יכול לומר לך את המספר.

גיא יפרח:

300-400, משהו כזה.

בני כשריאל:

לא, יותר.

גיא יפרח:

יש הרבה יותר מוכרים ברווחה, 2,000, אני לא מדבר על כל הרווחה, אני מדבר על אלה שמקבלים.

בני כשריאל:

יש, מקבלים מצח"י, מקבלים מאיתנו.

חבריה, יום השואה והגבורה, זה יהיה בהיכל התרבות, כל חברי המועצה מוזמנים לטקס הזיכרון. ערב יום הזיכרון לחללי צה"ל יהיה בפארק המרכזי. ערב יום העצמאות, יהיה הפנינג גדול, כל חברי המועצה מוזמנים, מי שמגיע יהיה לו גם מקום שמור.

גיא יפרח:

זה מה שרציתי להגיד, אנחנו שומרים מקום, אז אם מישהו לא מגיע שיגיד, שאנחנו לא נשמור לו סתם מקום, גם בגלל שזה אחר כך מייצר סתם חללים ריקים בשורות הראשונות, וגם כי המקומות, בטח ביום הזיכרון עם המשפחות השכולות, זה די ספור על האחד. אז מי שמגיע, בשמחה, ואני גם חושב שזה ראוי שנגיע כי זה מכבד את המשפחות השכולות ואת האירוע, אבל מי שלא מגיע שיגיד כדי שלא נשמור מקום סתם. ענת מרכזת את זה, נכון?

ענת רחמים:

כן.

בני כשריאל:

חבריה, חג שמח.