



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

1

ישיבת מועצה מס' 65  
מיום 30/04/18

## לשכת מנכ"ל

י"ז אייר תשע"ח  
02 מאי 2018  
רישום 65-18

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 65 מתאריך 30/4/18

**- פנימי -**

**נוכחים:**

מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר  
גב' מעין מור - חברת מועצת העיר  
מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר  
גב' אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר  
מר גילי כהן - חבר מועצת העיר  
מר אייל פישלר - חבר מועצה  
מר יחיאל וקנין - חבר מועצת העיר  
ד"ר רוני טורטן - חבר מועצת העיר  
גב' גבי בר זכאי - חברת מועצת העיר

**חסרים:**

מר גיא יפרח- סגן ומ"מ ראש העיר  
גב' שרה קמינסקי - ס. ראש העיר  
מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר  
מר רפי אוברגוט - חבר מועצת העיר  
מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר  
מר חיזקי זיסמן - דובר העירייה  
מר חיים שמעוני - מבקר העירייה

**משתתפים:**

מר שמוליק חנוך - מנכ"ל העירייה  
מר מוטי ברשישת - גזבר העירייה  
עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש  
גב' ענת רחמים - ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר  
גב' שלומית ביטון - מנהלת האגף לפניות הציבור

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר:

- א. השתתפותנו העמוקה בצער משפחת אנג'ל – אור.
- ב. עדכון – ביקור "בני ציון".
- ג. עדכון – התחלת פרויקט המצלמות.
- ד. עדכון – פגישה אצל שר התיירות.
- ה. השתתפות בצערה של עליזה ישי במות אביה.

2. אישור תב"רים:

- א. תב"ר מס' 1598 - הרחבת מועדון יובלים (הגדלה)  
תקבולים – 788,000 ₪ - ק. מעלה אדומים (הגדלה)  
תשלומים – 788,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 868,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

- ב. תב"ר מס' 1716 – רפורמה בשירותים חברתיים 2018

תקבולים – 4,000,000 ₪ - מ. העבדה והרווחה

תקבולים – 4,000,000 ₪ - ע. קבלנית

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

3

ישיבת מועצה מס' 65  
מיום 30/04/18

3. אישור מר יהונתן ביטון, ת.ז. 040637290 כנציג ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

4. אישור הפחתת דמי פיתוח לעירייה בגין שיווק מגרש לבניית בית מלון (מגרש 4, תב"ע 420/2/4/5) במע"ר:

ע"פ הסכם פשרה עם משרד השיכון שנחתם בשנת 2002, בהליך גישור אצל הגב' מרים רובינשטיין שהייתה מנהלת המחלקה האזרחי בפרקליטות המדינה, העירייה זכאית להחזר הוצאות פיתוח בסך של 1,463,675 ₪ (נכון לחודש אפריל 2018), מאת היזם שיזכה במכרז לבניית בית מלון במגרש מס' 4 במע"ר. לאחר מספר ניסיונות של שיווק המגרש ע"י המינהל שנכשלו, הסתבר שבערכי הפיתוח והקרקע של היום, אין כדאיות בהקמת בית מלון.

לאור העובדה כי ישנו קושי בשיווק המגרש, הגורמים השותפים לשיווקו הביעו נכונות לסייע בהצלחת המכרז, מתוך הבנה בצורך הקמת מלון במעלה אדומים, שיהווה מקור הכנסה ותעסוקה וכן כתוספת חדרי אירוח באזור זה. כמו כן, מבחינת כדאיות הקמת המלון, עולה כי לפי הנתונים הקיימים, הפרויקט איננו כדאי. מתוך כך, יש לפעול ככל שמתאפשר להגדלת הכדאיות להקמת המלון.

הצדדים הסכימו שכל צד יתרום את חלקו להצלחת הפרויקט וקידומו, לאור זאת סוכם כי:

- עיריית מעלה אדומים תפחית 50% מהוצאות הפיתוח המגיעים לה.
- משרד הבינוי והשיכון יפחית 50% מעלויות הפיתוח המגיעים לו.
- רמ"י – רשות מקרקעי ישראל, יעמיד את ערך הקרקע על אפס (יפרסם מכרז ללא מחיר מינימום).

הנהלת העירייה ממליצה למועצת העיר לאשר את ההפחתה הנ"ל כיוון שיש לעודד את הקמת בית המלון. לאורך שנים הכנסות העירייה מהארנונה שישלם בית המלון יהיו גדולות יותר מן הסכום עליו תוותר העירייה.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

4

ישיבת מועצה מס' 65  
מיום 30/04/18

## תוספת לסדר היום:

הצבעה:

בעד -10

החלטה:

אושר פה אחד

א. מינוי גב' שרה קמינסקי, סגנית ראש העיר, כדירקטורית בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

הצבעה:

בעד -10

החלטה:

אושר פה אחד

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל  
ראש העיר

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט