

ישיבת מועצה מס' 1 מיום 27/11/18
בס"ד

לשכת מנכ"ל

ט"ו סיון תשפ"ב
14 יוני 2022
רישום 1-18

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 1 מתאריך 27/11/18

- פנימי -

נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר גיא יפרח - סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר
גב' מעין מור - חברת מועצת העיר
גב' ליאת מארק - חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר
מר רפי אוברגוט - חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי - חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא - חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר - חבר מועצה
גב' ברנדה הורביץ-פרוור - חברת מועצת העיר

חסרים:

מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר
מר יחיאל וקנין - חבר מועצת העיר

ישיבת מועצה מס' 1 מיום 27/11/18

משתתפים:

- מר שמוליק חנוך - מנכ"ל העירייה
- מר חיים שמעוני - מבקר העירייה
- עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש
- מר מוטי ברשישת - גזבר העירייה
- מר חיזקי זיסמן - דובר העירייה
- גב' ענת רחמים - ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר
- גב' שלומית ביטון - מנהלת האגף לפניות הציבור
- מר אייל נזרי – ס. גזבר

על סדר היום:

ברכות והודעות ראש העיר:

- דיווח - קבלת תעודות הערכה מחוזית לאולפנת "צביה" על קידום השגים, ולגן "הדס" על קידום יישום יעד ההכלה.
- מזמין את חברי המועצה למופע הכנה של הסימפוניית הצעירה, לפני נסיעתם ל"קרנגי-הול" בניו יורק, המופע יתקיים בהיכל התרבות ביום 3/12/18 בשעה 19:00 בהשתתפות ארגון "בני ציון".
- דיווח על נסיעת ראש העיר לחו"ל בתאריכים 9/12/18-25/12/18.
- יתואם יום עיון לנבחרים בהשתתפות הנהלת העירייה ומנהלי האגפים.

מינוי סגנים ומ"מ ראש העיר בשכר והאצלת סמכויות:

יועמ"ש - עו"ד גילי רוגל:

בהתאם לנוהל משרד הפנים אני מחווה את דעתי ומאשר כי אין מניעה משפטית למינוי של גיא יפרח כסגן וממלא מקום בכיר לפי סעיף 25(א) לתקנון המועצות ביהודה ושומרון, ואין מניעה משפטית למינוי של בוריס גרוסמן כסגן בכיר לפי סעיף 25(א) לתקנון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון וכי אין במינויים האלה חריגה או סטייה מהוראות החוק או הנוהל. הואיל והובאה גם אצילת סמכויות לפי סעיף 33 לתקנון אני מאשר כי המועצה האצילה לסגן סמכויות כדין והאצילה הזו היא אצילה של סמכויות אופרטיביות של ממש.

- מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר בשכר ובמשרה מלאה

מכוח סעיף 33 לתקנון, ראש העיר מאציל סמכויותיו למר גיא יפרח בנושאים הבאים:

- תחום כספים
- תחום התרבות
- תחום נוער וצעירים
- תחום אכיפה ומניעת אלימות

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

- מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר בשכר ובמשרה מלאה

ישיבת מועצה מס' 1 מיום 27/11/18
מכוח סעיף 33 לתקנון, ראש העיר מאציל את סמכויותיו למר בוריס גרוסמן בנושאים
הבאים:

- תחום תחבורה וחניה
- תחום עליה וקליטה

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

מינוי וועדות

ועדת כספים:

יו"ר – גיא יפרח

חברים – בוריס גרוסמן, יחיאל וקנין, דודו מתתיהו, ליאת מארק

הצבעה:

בעד: 11

נגד: 2 (אייל פישלר, ברנדה הורביץ)

החלטה:

אושר

ועדת מכרזים:

יו"ר – אבי רחמים

חברים – יהודה אסרף, דודו מתתיהו, אייל פישלר, גיקי עזרא

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

ועדת הנחות מארנונה:

יו"ר – יהודה אסרף

חברים – גיא יפרח, יחיאל וקנין, ליאת מארק, רוזי ישי, ברנדה הורביץ

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

ועדת מלח פס"ח:

יו"ר – בני כשריאל

מ"מ – בוריס גרוסמן

חברים – גיא יפרח, רפי אוברגוט, גיקי עזרא, ברנדה הורביץ

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 1 מיום 27/11/18

מינוי דירקטורים כנציגי מועצה ב"חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים" וכן בחברת "מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ"

- אבי רחמים
- דודו מתתיהו
- יהודה אסרף

הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

מינוי יוני ביטון – כנציג ציבור ב"חברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים" וכן בחברת "מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח בע"מ"

הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

אישור תב"רים:

תב"ר מס' 913 - הטמעת מערכת GIS (הגדלה)
תקבולים – 800,000 ₪ - מ. השיכון (הגדלה)
תשלומים – 800,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של – 2,400,000 ₪

הצבעה:
בעד: 12

החלטה: אושר פה אחד

*הערה: ליאת מארק לא משתתפת בהצבעה בשל ניגוד עניינים.

תב"ר מס' 1259 - רכישת רכב ביטחון (הגדלה)
תקבולים – 10,000 ₪ - מ. הביטחון (הגדלה)
תשלומים – 10,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי (הגדלה)
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של – 245,000 ₪

הצבעה:
בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1508 - חיפוי אקוסטי לאולם ביה"ס "אופק" (הקטנה וסגירת תב"ר)
תקבולים – 65,000 ₪ - מלווה (הקטנה)
תשלומים – 65,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס ויסגר

הצבעה:
בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 1 מיום 27/11/18

תב"ר מס' 1502 - עבודות פיתוח בחצר הפסגה (הקטנה וסגירת תב"ר)
תקבולים – 40,000 ₪ - מלווה (הקטנה)
תשלומים – 40,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס ויסגר
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1735 - ישן מול חדש 2018 (תב"ר מותנה)
תקבולים – 842,083 ₪ - מ. השיכון
תשלומים – 842,083 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 12
החלטה: אושר פה אחד

***הערה: ליאת מארק לא משתתפת בהצבעה בשל ניגוד עניינים**

תב"ר מס' 1736 - רכישת מכולות וכלי אצירה
תקבולים – 176,000 ₪ - קרן כלי אצירה לבנייה ומגורים
תשלומים – 176,000 ₪ - רכישת ציוד יסודי
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1173 - שיפוצים במרכז מצויינות למנהיגות (הקטנה וסגירת תב"ר)
תקבולים – 100,000 ₪ - ק. ע. פיתוח (הקטנה)
250,000 ₪ - מלווה (הקטנה)
תשלומים – 350,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר ליתרת אפס ויסגר.
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1722 - העתקת משרדי העירייה "כיכר קדם" (הגדלה)
תקבולים - 350,000 ₪ - מלווה (הגדלה)
תשלומים – 350,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 425,000 ₪
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 1 מיום 27/11/18
תב"ר מס' 1737 - גידור בטיחותי רח' השופר
תקבולים – 45,000 ₪ - מלווה
תשלומים – 45,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1738 - סקר טבע עירוני
תקבולים – 55,500 ₪ - מ. להגנת הסביבה
55,500 ₪ - מלווה
תשלומים – 111,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1651 - שיפוצים במרכז מנהיגות (הקטנה וסגירת תב"ר)
תקבולים - 299,500 ₪ - מלווה (הקטנה)
תשלומים – 299,500 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 500 ₪ ויסגר.
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1739 – נגישות אקוסטית הנגשת גן אגוז
תקבולים – 30,000 ₪ - משרד החינוך
תשלומים – 30,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1645 – שיפוצים כלליים - חינוך (הגדלה)
תקבולים – 204,000 ₪ - מלווה (הגדלה)
תשלומים – 204,000 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 804,000 ₪
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1600 – תכנון למשרדי העירייה ומתחם לוגיסטי (שינו שם התב"ר)
מבוקש לשנות את שם התב"ר ל- תכנון ובנייה משרדי העירייה ומתחם לוגיסטי.
הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 1 מיום 27/11/18
**אישור פתיחת חשבונות בנק, בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים -2019
2020, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס.**

הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

אישור שיעבוד זכויות במקרקעין לטובת ועידת התביעות

ועידת התביעות הסכימה להקציב סך של 950,000 ₪ כהשתתפות בבניית מרכז יום לקשיש בעיר מעלה אדומים, אשר יופעל ע"י עמותה מקצועית מתמחה בתחום, בהתאם לנוהל הקצאות. כבטחון לשימוש בכספים למטרה השמורה, ועידת התביעות דורשת התחייבות לרישום שיעבוד לטובתה על זכויות העירייה במקרקעין בנוסח המקובל על הממונה על הרכוש באיו"ש, כדלקמן:
שיעבוד זכויות העירייה במגרש מס' 152, בתכנית מפורטת מס' 420/1/6/4 לטובת "ועידת התביעות" בגין מימון בסך 950,000 ₪ לבניית מרכז יום לקשיש.

הצבעה:
בעד: 13
החלטה: אושר פה אחד

דו"ח כספי – רבעון שני לשנת 2018 – מצ"ב.

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט