

ישיבת מועצה מס' 53 מיום 3/4/22

בס"ד

לשכת מנכ"ל

כ" סיון, תשפ"ב
19 יוני, 2022
מועצה 53-22

רישום החלטות מישיבת מועצת

מס' 53 - מתאריך 03/04/22

- פנימי -

נוכחות:

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר

ישיבת מועצה מס' 53 מיום 3/4/22

משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

הודעות ראש העיר:

- א. עדכון – תגבור הביטחון.
- ב. דיווח – מפקד האוכלוסין של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מתחיל היום 3/4/22.
- ג. הצלחת אירוע פורים.
- ד. עדכון – חידון התנ"ך לבתי הספר היסודיים.
- ה. עדכון – השירותים יתקיים ביום 29/4/22 ברדיו מעלה אדומים.
- ו. דיווח – נסיעה פרטית לארה"ב בתאריכים: 11/4/22-21/4/22.
- ז. עדכון – אירועי יום הזיכרון לשואה ולגבורה, טקס יום הזיכרון לחללי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה בפארק המרכז ואירועי יום העצמאות.

אישור תב"רים:

תב"ר מס' 2388- מרחבי למידה M21 "אמי"ת בניס" (חדש)
תקבולים- 80,000 ₪ - משרד החינוך
תשלומים – 80,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2389- מרחבי למידה M21 "ישיבת צביה" (חדש)
תקבולים- 80,000 ₪ - משרד החינוך
תשלומים- 80,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2390- נגישות פיזית פרטנית "שדי חמד" (חדש)
תקבולים – 549,711 ₪ - משרד החינוך
תשלומים – 549,711 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 53 מיום 3/4/22

תב"ר מס' 2391 - נגישות פיזית פרטנית "מעלה התורה בנות" (חדש)
תקבולים - 11,466 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 11,466 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2392 - נגישות פיזית פרטנית "אמית בנות" (חדש)
תקבולים - 333,010 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 333,010 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2393 - נגישות אקוסטית "ממ"ד צמח השדה" (חדש)
תקבולים - 30,000 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 30,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2394 - שדרוג אולם תיכון "עמל דקל וילנאי" (חדש)
תקבולים - 600,000 ₪ - משרד המדע, התרבות והספורט
תשלומים - 600,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2397 - גשר המע"ר (חדש)
תקבולים - 760,000 ₪ - ק. עבודות פיתוח
תשלומים - 760,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2217 - הרחבה חנה וסע בכניסה לעיר (הקטנה)
תקבולים - 18,000 ₪ - מלווה (הקטנה)
לאחר ההקטנה התב"ר יגיע לסך של 132,000 ₪
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 53 מיום 3/4/22

תב"ר מס' 2398 - שיפור סביבת הבטיחות במוסדות חינוך (חדש)

תקבולים - 40,000 ₪ - רלב"ד

תקבולים - 18,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 58,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

שינוי שם תב"ר מס' 2038 ע"ס 30,000 ₪

שינוי שם התב"ר ל"לוחות מודעות ברחבי העיר" (במקום "לוחות מודעות בגני")

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

שינוי שם תב"ר מס' 2029 ע"ס 40,000 ₪

שינוי שם התב"ר ל"שיפוץ הצטיידות אגף הרווחה" (במקום "שיפוץ והצטיידות מועדוניות

הרווחה")

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

שינוי שם תב"ר מס' 2362 ע"ס 200,000 ₪

שינוי שם התב"ר ל" שיפוץ מרכז אלימות ומועדוניות הרווחה".

במקום "שיפוץ והצטיידות מרכז אלימות+מרכזים"

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

שינוי שם תב"ר מס' 2363 ע"ס 900,000 ₪

שינוי שם התבר ל"מעון יום שיקומי"

במקום "מעון יום שיקומי+ הצטיידות (שיפוץ המיצדים)"

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 53 מיום 3/4/22

תיקון צו ארנונה

מוגשת בזה הצעת החלטה למועצת העיר לתיקון צו ארנונה בדרך של יצירת תעריף של מעברים ושטחי עזר במרכזי קניות, שהוא מופחת בייחס לתעריף העיקרי של מסחר ושירותים. לפי סעיף ב.1 ה' לצו הארנונה, רק במרכזי קניות באזור 09 קיים תעריף מופחת למעברים ושטחי עזר:

ה. שטחי מעבר וכל שטחי עזר, במרכזי קניות באתר 09
ובתחנה מרכזית: (קוד נכס: 350)
לכל מ"ר 74.60 ₪

על מנת ליצור שוויון בין אזור 09 לכל ייתר אזורי העיר מוצע לתקן את סעיף ב.1 ה' הארנונה באופן שיושטמו ממנו המילים "באתר 09 ובתחנה מרכזית" ויאמר בו: "מעבר וכל שטח עזר במרכז קניות (קוד נכס 350) לכל מ"ר 74.60 ₪" על פי התקנון, נדרש לסעיף זה זימון של 10 ימים מראש, אולם באישור המועצה ניתן על דרישה זו ועל כן תתבקש הסכמת הנוכחים לדיון בסעיף זה לאור דחיפותו שתוסבר בישיבה.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

התאמות/ שינוי מבנה ארגוני – הפיכת מרכז מוס"ח לאגף מוס"ח:

בשנים האחרונות גדל באופן משמעותי נפח הפעילות של מרכז המוס"ח ותהליך זה התעצם בשנתיים האחרונות, בעת משבר הקורונה, שכתוצאה ממנו נוספו מטלות רבות למרכז. היקף הפעילות של המרכז מצדיק עדכון המבנה ע"י הפיכת המרכז לאגף. לשינוי אין משמעות כספית בשנת הכספים הנוכחית ואין שינוי בתקינת העובדים באגף. **מבנה ארגוני אגף מוס"ח (מבנה ארגוני ללא שינוי):**

מנהל/ת אגף.

קב"טי מוס"ח (3).

אחמ"שים ומאבטחים במיקור חוץ- מפקח, 2 סיירים, 57 מאבטחים.

הרציונל- ביצוע התאמה הכרחית למציאות בשטח ולמבנה הארגוני הנדרש.

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 53 מיום 3/4/22

שינוי / התאמות במבנה ארגוני אגף מערכות מידע:

עיריית מעלה אדומים הצליחה לגייס מקורות תקציביים כדי לשדרג את תחום הדיגיטציה ברשות אשר הצרכים בו גדלים בהתמדה. היקף הפעילות מחייב יצירת פונקציות נוספות בתוך האגף שלא היו קיימות עד כה / עדכון תפקידים, להלן הפירוט:

מבנה ארגוני קיים	מבנה ארגוני מוצע	הערות/ מימון
מנהלת אגף	מנהלת אגף	
מזכירת אגף	מזכירת אגף	
טכנאית רשת תקשורת	סגן/נית מנהלת ומנהל/ת מח' פרויקטים והטמעה + טכנאי עובד עירייה	אויש כסגן ומנהל מח' עד לתאריך 01.03.2015
צוער דיגיטל	מנהל מח' דיגיטל	מימון מלא ע"י משרד הפנים לשנת 2022
2 טכנאים עובדי עירייה	מנהל/ת מח' DATA	(ע"ח תקן טכנאי שפרש וע"ח צוער דיגיטל)
טכנאים במיקור חוץ	טכנאים במיקור חוץ - ללא שינוי	
6 עובדי עירייה	6 עובדי עירייה	

- אין שינוי במצבת התקנים, לא נדרש שינוי תקציבי (תוקצב כמותנה).
- תועלות - עבודה מבוססת נתונים, שדרוג השירות לתושב באמצעים דיגיטליים.

הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תוספת לסדר היום:

אישור תב"רים:

הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2138 - מבנה בידוק בכניסה לאת. תקבולים – 31,000 ש"ח מלווה (הקטנה) 31,000 ש"ח קרן עבודות פיתוח (הגדלה) שינוי מקורות מימון ממלווה לקרן עבודות פיתוח סך התב"ר יישאר ללא שינוי

הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד



ישיבת מועצה מס' 53 מיום 3/4/22

תב"ר מס' 2251 – רכישת רכב בטחון (חדש)
תקבולים – 230,000 ₪ קרן מעלה אדומים
תקבולים – 31,000 ₪ מלווה
תשלומים – 261,000 ₪ רכישת ציוד
הצבעה:
בעד: 11
החלטה: אושר פה אחד

רשמה : ענת רחמים

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים : מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט