



ישיבת מועצה מס' 13 מיום 15/9/19  
בס"ד

לשכת מנכ"ל

כ"א סיון תשפ"ב  
20 יוני 2022  
רישום 13-19

## רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

### מס' 13 - מתאריך 15/9/19

- פנימי -

נוכחות:

נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר גיא יפרח - סגן ומ"מ ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר  
גב' מעין מור - חברת מועצת העיר  
גב' ליאת מארק - חברת מועצת העיר  
מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר  
גב' אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר - הגיעה באיחור  
מר ג'קי עזרא - חבר מועצת העיר  
גב' רוזי ישי - חברת מועצת העיר  
מר אייל פישלר - חבר מועצה  
גב' ברנדה הורביץ-פרוור - חברת מועצת העיר  
מר יחיאל וקנין - חבר מועצת העיר  
מר אברהם נגר - חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש  
מר חיים שמעוני - מבקר העירייה  
מר מוטי ברשישת - גזבר העירייה  
מר חיזקי זיסמן - דובר העירייה  
גב' ענת רחמים-ע. בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר

ישיבת מועצה מס' 13 מיום 15/9/19

## על סדר היום:

### הודעות ראש העיר:

- א. מזל טוב לגיא יפרח ליום ההולדת.
- ב. עדכון – פתיחת סניף ביטוח לאומי בקניון.
- ג. עדכון – פגישה עם ממ"ז ש"י ומפ"ק העוטף בנושא המחסום.
- ד. עדכון – פסטיבל סוכות.
- ה. הקפות שניות ב"שדי חמד".
- ו. עדכון בנושא הבחירות.

### אישור תב"רים:

תב"ר מס' 1843 - שיקום אצטדיון דשא סינטטי במישור אדומים (הגדלה)  
תקבולים - 109,845 ₪ - מ. התרבות והספורט (הגדלה)  
8,055 ₪ - ע. ק. ע. פיתוח (הגדלה)  
תשלומים - 117,900 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 1,017,900 ₪  
הצבעה:  
בעד: 12  
נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)  
החלטה: אושר

תב"ר מס' 1747 - נגישות פיזית פרטנית – בית ספר "דקל וילנאי" (הגדלה)  
תקבולים - 245,165 ₪ - מ. החינוך (הגדלה)  
תשלומים - 245,165 ₪ - ע. קבלניות (הגדלה)  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 829,720 ₪  
הצבעה:  
בעד: 12  
נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)  
החלטה: אושר

תב"ר מס' 1898 - נגישות אקוסטית – בית ספר "מעלה תורה בנות" (ל.ב.)  
תקבולים - 30,000 ₪ - מ. החינוך  
תשלומים - 30,000 ₪ - ע. קבלניות  
הצבעה:  
בעד: 12  
נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)  
החלטה: אושר

**ישיבת מועצה מס' 13 מיום 15/9/19**

**תב"ר מס' 1755 - מלגות לסטודנטים תשע"ט (הקטנה וסגירת תב"ר)**  
תקבולים - 28,000 ₪ - מ. הפיס (הקטנה)  
תשלומים - 28,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)  
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 182,000 ₪ וייסגר.  
**הצבעה:**  
**בעד: 12**  
**נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)**  
**החלטה: אושר**

**תב"ר מס' 1841 - פסטיבל סוכות באגם - 2019 (הקטנה)**  
תקבולים - 17,047 ₪ - מ. התרבות והספורט (הקטנה)  
תשלומים - 17,047 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)  
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 224,953 ₪  
**הצבעה:**  
**בעד: 12**  
**נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)**  
**החלטה: אושר**

**תב"ר מס' 1855 - שיפוצים במבני עירייה – תנועות נוער (הקטנה)**  
תקבולים - 80,000 ₪ - ק.ע. פיתוח (הקטנה)  
תשלומים - 80,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)  
לאחר ההקטנה יגיע התב"ר לסך של 80,000 ₪  
**הצבעה:**  
**בעד: 12**  
**נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)**  
**החלטה: אושר**

**תב"ר מס' 1899 - הצטיידות מועדוני נוער**  
תקבולים - 80,000 ₪ - ק.ע. פיתוח  
תשלומים - 80,000 ₪ - ע. קבלניות  
**הצבעה:**  
**בעד: 12**  
**נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)**  
**החלטה: אושר**

ישיבת מועצה מס' 13 מיום 15/9/19

## שינויים בתקציב רגיל מס' 2:

הגדלת תקנים ייעודיים במימון משרד החינוך.  
פרק 81 – חינוך: 1.5 משרות לבי"ס "חוה חקלאית": 1.0 - אב בית ו-0.5 - מזכירה.

סה"כ תקן כ"א כולל פנסיונרים	חינוך – חוה חקלאית	תקן מאושר
655.77	0	הגדלה
1.5	1.5	סה"כ
657.27	1.5	

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר).

החלטה: אושר

אישור מועצת העיר לגיוס הלוואה בסך של עד 2.0 מיליון ₪ ומתן ערבות  
להלוואה זו למעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, עבור הרחבת  
בית העלמין.

לוט בזה בקשת החברה.

הצבעה:

בעד: 14

החלטה: אושר פה אחד

אישור מועצת העיר לגיוס הלוואה בסך של 1.0 מיליון ₪ למעלה אדומים  
החברה לתכנון ופיתוח בע"מ, עבור התקנת מערכות סולאריות על גג  
המבנה להשכרה שבבעלות החברה.

לוט בזה בקשת החברה.

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר).

החלטה: אושר

ישיבת מועצה מס' 13 מיום 15/9/19

## אישור התקשרות עם ממשלת ישראל – החשב הכללי והמשרד להגנת הסביבה בנושא הקמת מתקן לטיפול בפסולת בטכנולוגית השבת אנרגיה:

### דברי הסבר:

העירייה קידמה במשך שנים פרויקט הקמת פארק מחזור פסולת במישור אדומים מזרח בעידוד ובתמיכת המשרד להגנת הסביבה. במתקן תוכננו לקום מפעלים לטיפול בפסולת, מיון והפרדה, עיכול אנארובי, פסולת בניין, פסולת תעשייתית, קומפוסט וקרקעות מזוהמות. לצורך הקמת המיזם העירייה חכרה מאת הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש חטיבת קרקע בשטח של 112 דונם במישור אדומים מזרח. בשלב מסויים החליטו המשרד להגנת הסביבה והחשב הכללי במשרד האוצר, לקדם במקום פרויקט זה, הקמת מתקן טיפול תרמי מודרני ומתקדם ראשון מסוגו בישראל, אשר יטפל בכ- 2000 טון פסולת ביום באופן ירוק ויעיל ללא צורך כמעט בהטמנה. הפרויקט הינו מיזם לאומי רב חשיבות ופורץ דרך, ראשון מתוך 4 מתקנים שמתוכננים בישראל. החשב הכללי והמשרד להגנת הסביבה פנו אל העירייה בהצעה, כי לאור חשיבותו של הפרויקט תוותר העירייה על הקרקע לטובת המדינה, על מנת שיתאפשר למדינה לרכוש את הקרקע מאת הממונה, לתכנן עליה את המיזם ולפרסם מכרז פומבי לבחירת זכין שיקים ויפעיל את המתקן. העירייה והמדינה ניהלו מו"מ שכתוצאה ממנו הושג הסכם כדלקמן: העירייה תפנה למינהל האזרחי באיו"ש בהודעה כי היא מוותרת על החכירה, בכדי לאפשר למדינה לחתום מול המינהל האזרחי על הסכם חכירה. העירייה תקבל מאת הזכין 6.0 ש"ח כולל מע"מ לטון אשפה נכנסת למקטע ההשבה במתקן, שה"כ התשלום השנתי לא יפחת מ-2.6 מיליון ש"ח, והן החזר הוצאות בסך של 7.5 מיליון ש"ח שהוצאו בעבר ע"י החברה הכלכלית בגין ייזום ותכנון הפרויקט. העירייה סבורה כי ההסכם המוצע הוא לתועלת העירייה ומבטיח לעירייה זרם הכנסות יציב וקבוע למשך עשרות שנים מבלי ליטול את סיכונים והקשיים הכרוכים בייזום עצמאי של הפרויקט המקורי.

לוט בזה נוסח ההסכם.

הצבעה:

בעד: 12

נגד: 2 (יחיאל וקנין, אברהם נגר)

החלטה: אושר

ישיבת מועצה מס' 13 מיום 15/9/19

## הקצאה לשימוש במבנה עירייה:

מעון יום "חב"ד" רחוב החצוצרה 9 מגרש 04-902 תב"ע 420/1/3 א – שתי קומות:  
עמותת חב"ד פנתה בבקשה להסדרת הקצאה לשימוש במבנה העירייה להפעלה וניהול מעון  
יום, נוהל הקצאת מבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית בוצע על כל שלביו כולל פרסומים  
בעיתונות מקומית וארצית. לבקשה לא היו התנגדויות והמלצה לחתימת חוזה  
הקצאה לתקופה של 4 שנים ו11 חודש מובאת בזאת למליאת מועצת העיר עפ"י החלטת  
ועדת ההקצאות העירונית מיום 4/6/19.  
מצורפת חו"ד יועמ"ש העירייה וחוזה הקצאה לשימוש במבנה עירייה.

הצבעה:

בעד: 14

החלטה: אושר פה אחד

- הערה: הגב' אלינה אייזנברג הצטרפה לישיבה.

רשמה: ענת רחמים

---

מר בני כשריאל  
ראש העיר

---

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים:  
מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט