



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

ישיבת מועצה מס' 17 מיום 26/02/2020

בס"ד

### לשכת מנכ"ל

כ"א סיון

תשפ"ב

20 יוני 2022  
רישום - 17

20

## רישום החלטות מישיבת מועצת העיר מס' 17 - מתאריך 26/02/2020



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

ישיבת מועצה מס' 17 מיום 26/02/2020

- פנימי -

### נוכחות

#### נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר גיא יפרח- סגן וממלא מקום ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן - סגן ראש העיר  
גברת מעין מור - חברת מועצת העיר  
גברת ליאת מארק - חברת מועצת העיר  
מר יהודה אסרף - חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים - חבר מועצת העיר  
גברת אלינה אייזנברג - חברת מועצת העיר  
גברת רוזי ישי - חברת מועצת העיר  
מר ג'קי עזרא - חבר מועצת העיר  
מר אייל פישלר - חבר מועצה  
גברת ברנדה הורביץ-פרוור – חברת מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

#### חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו - חבר מועצת העיר

#### משתתפים:

מר שמוליק חנוך - מנכ"ל העירייה  
עורך דין גילי רוגל - יועץ משפטי  
מר חיים שמעוני- מבקר העירייה  
מר מוטי ברשישת - גזבר העירייה  
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה  
גברת ענת רחמים-עוזרת בכירה ומנהלת לשכת ראש העיר



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

ישיבת מועצה מס' 17 מיום 26/02/2020

### על סדר היום:

#### 1. הודעות ראש העיר:

- א. דיווח על קבלת נוסח פרסום להפקדה - E1.
- ב. עדכון על ביקור מנכ"ל משרד רוה"מ – מר רוני פרץ.
- ג. עדכון על ביקור מנכ"ל משרד השיכון – מר בני דרייפוס.
- ד. עדכון על ביקור שר התחבורה – חבר כנסת בצלאל סמוטריץ.
- ה. עדכון על פגישה עם שר הכלכלה – חבר כנסת אלי כהן.
- ו. דיווח על קבלת פרס חינוך מטעם ארגון המורים לבית הספר אמי"ת איתן בניס.
- ז. עדכון על נסיעה לצרפת למטרת פגישה עם נציגי הפדרציה לגיוס תרומות לסיום פארק שמיר ולבניית מרכז מורשת שמיר.
- ח. עדכון נתוני גיוס - 96.5% גיוס ;  
100% - אמי"ת איתן ;  
99% - אורט תעופה וחלל ;  
97% - ישיבה תיכונית ;
- ט. עדכון על אירועי פורים.
- י. מברך את מר אברהם נגר במזל טוב לרגל חתונת הבת ;  
מזל טוב למר נחמיה ראובני מאגף שפ"ע לרגל חתונת הבת ;  
מזל טוב לסגן וממלא מקום ראש העיר , מר גיא יפרח לרגל חתונתו.  
מזל טוב לשמוליק גרוסמן על קבלת עובד מצטיין בכנסת ישראל ;

#### 2. אישור תב"רים:

**תב"ר מספר 1429 - מבנה מתנ"ס בשכונת נופי הסלע 07 (הגדלה)**

תקבולים - 500,000 ₪ - מפעל הפיס (הגדלה)

תשלומים - 500,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 12,496,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

**ישיבת מועצה מס' 17 מיום 26/02/2020**

**תב"ר מספר 1910 - פרויקט חינוך בנושא סביבה לשנים תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב**

תקבולים - 205,086 ₪ - משרד להגנת הסביבה

- 51,272 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 256,358 ₪ - עבודות קבלניות

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מספר 1864 - הסדרת צומת איתם – פריאל (הקטנה וסגירת תב"ר)**

תקבולים - 120,000 ₪ - משרד התחבורה (הקטנה)

30,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הקטנה)

תשלומים - 150,000 ₪ - עבודות קבלניות (הקטנה)

התכנית לא אושרה במשרד התחבורה ולכן התב"ר מתבטל

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מספר 1531 - שיפור זוויות כניסה ויציאה מפרצי אוטובוסים (החלפת מקורות)**

תקבולים - 71,000 ₪ - משרד התחבורה (הקטנה)

תקבולים - 71,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הגדלה)

התב"ר ישאר ללא שינוי 350,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מספר 1233 - נגישות פיזית בית ספר אמית בניס (הגדלה)**

תקבולים - 29,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הגדלה)

תשלומים - 29,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 538,000 ₪

**הצבעה:**



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

**ישיבת מועצה מס' 17 מיום 26/02/2020**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**

### **תב"ר מספר 1911 - החלפת צמחיה בציר הביטחון במקטע צמח השדה**

תקבולים - 50,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 50,000 ₪ - עבודות קבלניות

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**

### **תב"ר מספר 1765 - מיתוג העיר (הגדלה)**

תקבולים - 20,000 ₪ - קרן עודפי תב"רים (הגדלה)

תשלומים - 20,000 ₪ - עבודות קבלניות (הגדלה)

לאחר ההגדלה יגיע התב"ר לסך של 200,000 ₪.

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**

### **תב"ר מספר 1847 - שיפוץ מלתחות גברים בקאנטרי (שינוי שם)**

סכום התב"ר הינו 85,000 ₪ ויישאר ללא שינוי.

מבוקש לשנות את שם התב"ר לטובת:

שיפוצים ובטיחות בקאנטרי ובמבנה המתנ"ס

**הצבעה:**

**בעד: 13**

**החלטה: אושר פה אחד**

### **תב"ר מספר 1912 - ישן מול חדש**

תקבולים - 165,306 ₪ - משרד הבינוי והשיכון

תשלומים - 165,306 ₪ - עבודות קבלניות

**הצבעה:**

**בעד: 12**



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

ישיבת מועצה מס' 17 מיום 26/02/2020

החלטה: אושר

\* (ליאת מארק לא מצטרפת להצבעה)

3. סגירת תב"רים - לוט בזה רשימת תבר"ים.

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

4. אישור גברת הדס שלם ת.ז. 043466150 כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה

הכלכלית. (מצ"ב קורות החיים).

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

5. דו"ח כספי 2018.

6. תקנון מוזיאון קסטל - יורד מסדר היום לבקשת הממונה החדש על העיזבון.

אישור תוספת לסדר היום:

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

הנושא: התחייבות לרמ"י לתשלום דמי חכירה לקרקע למבנה פסג"ה במגרש 420/1/7/38

מתנהל משא ומתן בין השלטון המקומי לרמ"י, במטרה לפטור משומה קרקע למבני ציבור מסויימים ובהם קרקע לפסג"ה (פיתוח סגלי הוראה בחינוך). עד עתה טרם הסתיים הטיפול בנושא ולכן אין פטור משומה לרשויות מקומיות על חכירת קרקע למבנה המשמש לפסג"ה.

מבוקש לאשר חתימת העירייה על התחייבות לרמ"י לתשלום דמי חכירה לקרקע למבנה פסג"ה מגרש 420/1/7/38, בכדי לקבל מרמ"י את המגרש בתמורה סמלית. במידה ועד לתום שנת 2023 לא ייחתם הסכם בין השלטון המקומי לבין רמ"י למתן פטור על חכירה קרקע למבני ציבור, העירייה מתחייבת ומאשרת לרמ"י לקזז מחלף היטל השבחה עתידי בגין עסקאות בעיר מעלה אדומים את גובה התשלום הנדרש.



עיר של הצלחות

# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה המתנדבת  
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה  
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות  
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך  
Winner of the Education Award

ישיבת מועצה מס' 17 מיום 26/02/2020

סכום השומה שהעירייה קיבלה לשלם על הקרקע בתאריך 21/10/18 הינו 915,334 ₪,  
סכום חד פעמי כדמי היוון בשיעור 36.4% מערך הקרקע.

מבוקש לאשר פתיחת תב"ר לצורך כך, כדלקמן:

תב"ר מספר 1912 – דמי היוון קרקע מרכז פסג"ה מגרש 420/1/7/38  
תקבולים – 915,334 ₪ - קרן היטל השבחה  
תשלומים – 915,334 ₪ - רשות מקרקעי ישראל  
המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי.

לוט בזה: נוסח מכתב ההתחייבות האמורה.

הצבעה:

בעד: 13

החלטה: אושר פה אחד

רשמה: ענת רחמים

מר בני  
ראש העיר

מר שמוליק חנוך  
כשריאל  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט