



ישיבת מועצה מס' 55 מיום 25/5/22

בס"ד

לשכת מנכ"ל

כ"א סיון, תשפ"ב  
20 יוני, 2022  
מועצה 55-22

## רישום החלטות מישיבת מועצת העיר מס' 55 - מתאריך 25/05/22

- פנימי -

נוכחות:

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר  
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר  
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר  
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

גב' מעין מור – חברת מועצת העיר  
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר  
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר

ישיבת מועצה מס' 55 מיום 25/5/22

## משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה  
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה  
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

## על סדר היום:

### הודעות ראש העיר:

- א. עדכון – ביקור שר הרווחה
- ב. עדכון – פגישה עם שרת התחבורה.
- ג. זכייה של בית הספר "תומר רחל" בתעודת הצטיינות בתחום ההכלה וההשתלבות.
- ד. זכייה של בית הספר "אלמוג" בתעודת הצטיינות, נבחר ל-1 מתוך 10 בתי ספר מצטיינים בכל הארץ – 100 שנים לתנועת מכבי.
- ה. עדכון שבוע הספורט.
- ו. חידון התנ"ך לתלמידי חטיבות הביניים- יישר כוח למר יאיר פיינגרהוט ולהנהלת המתנ"ס.
- ז. טקס הענקת מלגות "פרח" לסטודנטים בשיתוף עם מפעל הפיס (150 מלגות).
- ח. ביקור מר ג'ורג' שייפר והנהלת בני ציון.
- ט. דיווח – נסיעה לארה"ב 29/5/22-7/6/22.

### אישור תב"רים:

שינוי שם תב"ר מס' 2171 ע"ס 30,000 ₪  
שינוי שם התב"ר ל"שיפוצים כלליים במבני ציבור (במקום "שיקום ארונות חשמל מועדנית לילד החריגי")

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2399 - התחדשות עירונית רח' הקרן (חדש)

תקבולים - 285,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 285,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

**ישיבת מועצה מס' 55 מיום 25/5/22**  
**תב"ר מס' 2400 - מינהל פיתוח יעוץ וליווי ארגוני לאשכולות (חדש)**  
תקבולים – 1,800,000 ₪ - משרד הפנים  
תשלומים – 1,800,000 ₪ - ע. קבלניות  
**הצבעה:**  
**בעד: 11**  
**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מס' 2401 - סייר קרקעות (חדש)**  
תקבולים – 230,000 ₪ - משרד ההתיישבות  
תשלומים – 230,000 ₪ - ע. קבלניות  
**הצבעה:**  
**בעד: 11**  
**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מס' 2249 – נגישות פיזית פרטנית "מעלה התורה" בנות (הגדלה)**  
תקבולים – 11,466 ₪ - משרד החינוך  
תשלומים – 11,466 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 243,770 ₪  
**הצבעה:**  
**בעד: 11**  
**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מס' 2229 - הוספת נתיב עקיפה מזרחי ככר דרך הגיא (שינוי מקורות מימון + הגדלה)**  
תקבולים – 300,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הקטנה)  
תקבולים – 444,591 ₪ - משרד הבינוי והשיכון  
תשלומים – 444,591 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 444,591 ₪  
**הצבעה:**  
**בעד: 11**  
**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מס' 2402 - מרחב הכלה בי"ס יפה נוף\_ (חדש)**  
תקבולים- 55,900 ₪ - משרד החינוך  
תשלומים- 55,900 ₪ - ע. קבלניות  
**הצבעה:**  
**בעד: 11**  
**החלטה: אושר פה אחד**

**תב"ר מס' 2403 - מרחב הכלה מ"מ צמח השדה (חדש)**  
תקבולים- 55,900 ₪ - משרד החינוך  
תשלומים- 55,900 ₪ - ע. קבלניות  
**הצבעה:**  
**בעד: 11**  
**החלטה: אושר פה אחד**

ישיבת מועצה מס' 55 מיום 25/5/22

תב"ר מס' 2404 - מתקני כושר גופני חט"ב דקל וילנאי \_ (חדש)  
תקבולים - 82,300 ₪ - משרד החינוך  
תשלומים - 82,300 ₪ - ע. קבלניות  
הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2405 - גן חדשני "גן סחלב" \_ (חדש)  
תקבולים - 78,500 ₪ - משרד החינוך  
תשלומים - 78,500 ₪ - ע. קבלניות  
הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 1221 - תכנון תב"ע ובינוי 2000 יח"ד בנופי סלע מזרח (הגדלה)  
תקבולים - 2,500,000 ₪ - משרד הבינוי והשיכון  
תשלומים - 2,500,000 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 18,600,000 ₪  
הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2255 - קירוי מגרש ספורט ביה"ס "מעלה התורה בנות" (הגדלה)  
תקבולים - 165,000 ₪ - קרן מבני ציבור  
תשלומים - 165,000 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 1,165,000 ₪  
הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2250 - קירוי מגרש ספורט בממ"ד יפה נוף (הגדלה)  
תקבולים - 210,000 ₪ - קרן מבני ציבור  
תשלומים - 210,000 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 1,160,000 ₪  
הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2257 - קירוי מגרש ספורט תעופה וחלל (הגדלה)  
תקבולים - 220,000 ₪ - הרשאה של רשת עמל  
תשלומים - 220,000 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 2,070,000 ₪  
הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 55 מיום 25/5/22

תב"ר מס' 2138 – מבנה בידוק א.ת (שינוי מקורות מימון)  
תקבולים - 31,000 ₪ - מלווה (הקטנה)  
תקבולים - 31,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הגדלה)  
תשלומים - 2,050,000 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2136 - החלפת רכב ביטחון (הגדלה)  
תקבולים - 31,000 ₪ - מלווה  
תשלומים - 31,000 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 281,000 ₪

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

תב"ר מס' 2397 – גשר המע"ר (הגדלה)  
תקבולים – 906,633 ₪ - משרד הבינוי והשיכון  
תשלומים – 906,633 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר הגדלה התב"ר יגיע לסך 1,666,633 ₪

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

מינוי מר גיאה ננדזה, גזבר העירייה, כדירקטור ב"חברה הכלכלית  
לפיתוח מעלה אדומים" וכן בחברת "מעלה אדומים חב' לתכנון ופיתוח  
בע"מ".

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

מינוי נציג ציבור מטעם הרשות להנהלת מתנ"ס מעלה אדומים, מר שחר  
ספדה ת.ז. 034494526.

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 55 מיום 25/5/22

**התאמות במבנה ארגוני אגף רכש, מכרזים ולוגיסטיקה ואגף שפ"ע  
(רצ"ב).**

הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

**מינוי הגב' רויטל אלישע כמנהלת רכש ואספקה וועדת רכש ובלאי (ע"פ  
המלצת דו"ח הביקורת).**

הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

**דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021 – דו"ח שנתי מס' 9.**

הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

**תיקון חוק העזר למעלה אדומים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון)  
התשפ"ב-2022-מצ"ב.**

העלאת הסעיף למרות שהיו חסרות כמה שעות להודעה של 10 ימים מראש  
הצבעה להעלאת הסעיף:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד

הצבעה:  
בעד: 11  
החלטה: אושר פה אחד



ישיבת מועצה מס' 55 מיום 25/5/22

## תוספת לסדר היום:

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

### מינוי דירקטורים - "קרן מוזיאון הצייר משה קסטל"

בישיבת מועצה מס' 22 מיום 25/5/20, אישרה מועצת העיר מינוי חברי דירקטוריון לחברה העירונית - "קרן מוזיאון הצייר משה קסטל" (חל"צ).  
בתאריך 23/3/22 הנחתה הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים של משרד הפנים לגרוע נציג מקרב עובדי הרשות/ או נציג מקרב הציבור ולמנות במקומו אישה. האמור לעיל נועד כדי להבטיח ייצוג הולם לשני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם נבחרים ציבור בגוף המנהל של התאגיד: "קרן מוזיאון הצייר משה קסטל".  
מובא לאישור מועצת העיר לגרוע (בהסכמתו) את מר גיא (גיאורג) ננדזה - גזבר העירייה ולמנות במקומו את עו"ד חני כהן ת.ז. 025283805.  
למען הסר ספק, להלן רשימת הנציגים המעודכנת בגוף המנהל של התאגיד: "קרן מוזיאון הצייר משה קסטל" לאישור:

3 נבחרים ציבור: גיא יפרח (יו"ר הדירקטוריון), איל פישלר, רוזי ישי

3 עובדי רשות: עו"ד כהן חני - מנהלת מח' נכסים, מיטל לבן - ס. מנהל אגף החינוך, עו"ד איתמר סלוק - מנהל יחידת נוער

3 נציגי ציבור: עו"ד מיכאל דידי, עו"ד אריאל רובין, עו"ד איילת אשל שפון

הצבעה:

בעד: 11

החלטה: אושר פה אחד

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל  
ראש העיר

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים:  
מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט