

ישיבת מועצה מס' 66 מיום 29/8/22

בס"ד

לשכת מנכ"ל

י"ג חשון, תשפ"ג
7 נובמבר, 2022
מועצה 66-22

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 66 - מתאריך 29/08/22

-פנימי-

נוכחים :

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים :

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר

משתתפים :

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיא ננדה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע. בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

ישיבת מועצה מס' 66 מיום 29/8/22

על סדר היום:

הודעות ראש העיר:

- א. הערכות לפתיחת שנת הלימודים.
- ב. קבלת 6 אוטובוסים חדשים - 2 אוטובוסים הגיעו היום.
- ג. השקת מקרן סרטים חדש בהיכל התרבות.
- ד. אירועי סוף הקיץ בפארק הנוער עם הזמר ליאור נרקיס, ביום ג' 30/8/22.
- ה. מסיבת קיץ של הנוער – אגף הספורט, ביום שישי 2/9/22, בכביש מדבר יהודה מול חטיבות הביניים (סגירת הכביש).
- ו. פרס עיר ירוקה.
- ז. 5 בתי ספר תיכוניים נכנסו לרשימת המצטיינים הארצית של משרד החינוך ויקבלו תגמול דיפרנציאלי בתחום הערכי, החברתי והלימודי: ברנקו וייס, עמל דקל וילנאי, עמל תעופה וחלל, אולפנת צביה ואמי"ת איתן.

אישור תב"רים:

- א. תב"ר מס' 2425 – נגישות פיזית/פרטנית ביה"ס תומר רחל+ מעלה התורה בנות (חדש)
תקבולים- 4,875 ₪ - משרד החינוך
תשלומים- 4,875 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד
- ב. תב"ר מס' 2426- מובילים דיגיטליים (חדש)
תקבולים- 213,333 ₪ - משרד הפנים
תשלומים- 213,333 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד
- ג. תב"ר מס' 2427- מיתוג העיר (חדש)
תקבולים- 300,000 ₪ - מלווה
תשלומים- 300,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 66 מיום 29/8/22

ד. תב"ר מס' 2428 - שיפוצים והתאמות בבתי ספר יסודיים (חדש)

תקבולים - 60,000 ₪ - ק. ע. פיתוח

תשלומים - 60,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 2358 - פסטיבל סוכות (הגדלה)

תקבולים - 58,000 ₪ - מפעל ה פיס

תקבולים - 80,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 138,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 458,000 ₪

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2333 - עבודות בטיחות בתי ספר - מוס"ח (הגדלה)

תקבולים - 100,423 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 100,423 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 180,423 ₪

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 2230 - חווה חקלאית השלמת פרוגרמה (הגדלה)

תקבולים - 1,500,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור

תשלומים - 1,500,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 6,500,000 ₪

הסעיף יורד מסדר היום

ח. תב"ר מס' 2138 - מבנה בידוק בכניסה לא.ת (שינוי מקורות מימון)

תקבולים - 188,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תקבולים - 188,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הגדלה)

תשלומים - 2,050,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 66 מיום 29/8/22

ט. תב"ר מס' 1444- ביתני שמירה בכניסות לעיר (החלפת מקורות מימון)

תקבולים- 52,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תקבולים- 52,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים- 400,000 ₪ -ע. קבלניות

לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

י. תב"ר מס' 2291- תכנון מרחב הקאנטרי (הקטנה וסגירת תב"ר)

תקבולים –140,000 ₪ - מלווה (הקטנה)

תשלומים –140,000 ₪ - ע. קבלניות (הקטנה)

לאחר ההקטנה התב"ר יגיע לסך של 0 ₪ וייסגר

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

יא. תב"ר מס' 2253- נגישות פיזית פרטנית "מעלה התורה בנות" (סגירת תב"ר) (כפילות

, קיים תב"ר 2249 על סך 232,304 ₪)

מקור הכנסה משרד החינוך

יתרה- 232,304 ₪

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

יב. תב"ר מס' 2193 – שינוי שם מ"עבודות חשמל ביה"ס אמית בניס" ל"שיפוצים

במרחבי הלמידה החכמים בביה"ס אמית בניס".

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

1. הגדלת התקשרות בחוזה ביטוחי המועצה עם חברת ביטוח איילון ב 46%.

(מצ"ב חוות דעת של היועמ"ש ויועץ ביטוח).

הסעיף יורד מסדר היום לבדיקה מחודשת.

ישיבת מועצה מס' 66 מיום 29/8/22

2. דוח כספי רבעון 2- שנת 2022.
3. אישור הגדלת ההתקשרות עם חבי "מלט" לצורך קירווי בית ספר ממלכתי ג' -ב- 26%. מצ"ב חו"ד יועמ"ש והתחשיב של משכ"ל.
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד
4. אשרור שינוי תזכיר תקנון קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (חל"צ).
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד
5. מינוי מר שמוליק חנוך ת.ז. 038731881, מנכ"ל העירייה, כנציג הרשות למועצת אשכול יו"ש.
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד
6. מינוי הגב' קרן מויאל ת.ז. 038239810, מדריכה/ראש צוות באגף רווחה בתחום אזרחים וותיקים ומוגבלויות, כיועצת לראש העיר בענייני אזרחים וותיקים.
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד
7. התאמות במבנה הארגוני – אגף הנדסה.
הצבעה: בעד- 10
החלטה: אושר פה אחד
8. המלצת וועדת ההקצאות למועצת העיר לאשר הגדלת שטח הקצאת קרקע – לעמותת "צעירי כורדיסטאן" 580621308 ע"ר במגרש 145 ברחוב הערבה 1 לצורך בניית מקווה ועדת הקצאות בישיבתה מיום 31.7.22 אישרה את הקצאת הקרקע שבנדון, על פי נוהל הקצאות מקרקעין בוצע הליך הקצאה מקוצר להגדלת שטח הקצאת הקרקע לבניית מקווה גברים בשטח בית הכנסת. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין נעשה פרסום כנדרש ולא הוגשו בקשות נוספות להקצאה ולא הוגשו התנגדויות.
על פי נוהל ההקצאות, עמותת "צעירי כורדיסטאן" עומדת בדרישות התבחינים, הוגשו כל המסמכים הנדרשים מאת העמותה וניתנה חוות דעת הגופים המקצועיים הרלבנטיים.

ישיבת מועצה מס' 66 מיום 29/8/22

לאור האמור לעיל הועדה ממליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול.
בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מובאת המלצת ועדת ההקצאות לאישור המועצה.
מצ"ב פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 31/07/2022.

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

9. הקצאת קרקע - לעמותת "אוהל אברהם" לבניית בית כנסת במגרש 1 ברחוב דרך קדם 30 ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 17.07.2022 אישרה את הקצאת הקרקע שבנדון.
הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב. ביום 20.07.22 אישרה מועצה מס' 65 את הליך ההקצאה.
בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה.
מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.
לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

10. הקצאת קרקע – לעמותת "אמונה" מגרש 102 תב"ע 420/1/6/6 ברחוב הגלגל 14 לבניית מעון יום

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 22/08/2022 אישרה הקצאת הקרקע שבנדון. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין נעשו פרסומים כנדרש ולא הוגשו בקשות נוספות להקצאה ולא הוגשו התנגדויות. על פי נוהל ההקצאות עמותת "אמונה" עומדת בדרישות התבחינים, הוגשו כל המסמכים הנדרשים מאת העמותה וניתנה חוות דעת הגופים המקצועיים הרלבנטיים. לאור האמור לעיל הועדה ממליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב בכפוף לחידוש ההרשאה הכספית לבניית המעון ממשרד החינוך (אינה בתוקף משום שהאחריות לתחום עברה ממשרד הרווחה למשרד החינוך).

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מובאת המלצת ועדת ההקצאות לאישור המועצה.
מצ"ב פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22/08/2022.

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 66 מיום 29/8/22

תוספת לסדר היום:

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

1. תב"ר מס' 2319 נגישות אתר הנצחה עירוני שלב א' (הגדלה)

תקבולים – 47,440 ש"ח – ביטוח לאומי

תשלומים – 47,440 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 150,440 ₪.

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

2. תב"ר 2087 – הקמת מעון יום מצפה נבו (הגדלה)

תקבולים – 1,600,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור

תשלומים – 1,600,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר הגדלת התב"ר יגיע לסך של 7,268,000 ₪.

הצבעה: בעד- 10

החלטה: אושר פה אחד

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט