



ישיבת מועצה מס' 69 מיום 30/10/22
בס"ד

לשכת מנכ"ל

כ"ח כסלו, תשפ"ג
22 דצמבר, 2022
מועצה 69-22

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 69 - מתאריך 30/10/22

פנימי -

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

**ישיבת מועצה מס' 69 מיום 30/10/22
על סדר היום:**

1. הודעות ראש העיר:

א. עדכונים בנושאי תחבורה:

- תחבורה ציבורית – גיוס נהגים ואוטובוסים חדשים;
- פגישה עם מפקד העוטף במחסום;
- הפעלת שאטלים לעובדי המדינה.

ב. עדכון - תרגיל פיקוד העורף.

ג. דיווח – נסיעת ראש העיר לארה"ב בתאריכים 22/11/22-6/11/22.

(חופשה פרטית -4 ימים מיום 18/11/22 עד ליום 21/1/22).

2. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2433 מערכת רעאד (חדש)

תקבולים- 8,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים- 8,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2434 - שיפוץ והרחבה בית חם לנער (חדש)

תקבולים –40,500 ₪ - קרן מעלה אדומים

תשלומים –40,500 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2435 - הצטיידות מתנ"ס נופי הסלע (חדש)

תקבולים- 330,000 ₪ - מלווה

תשלומים- 330,000 ₪ - הצטיידות

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 69 מיום 30/10/22

ד. תב"ר מס' 2436 - הקמת מגרש שחב"ק (חדש)

תקבולים - 450,000 ₪ - משרד המדע, תרבות והספורט
תקבולים - 50,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח
תשלומים - 500,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 98 - בניית קונסרבטוריון (החלפת מקורות מימון)

תקבולים - 1,000,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הקטנה)
תקבולים - 1,000,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור (הגדלה)
תשלומים - 16,174,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 1623 - שיקום שני שצ"פים בשכונות ישנות (החלפת מקורות מימון)

תקבולים - 330,000 ₪ - מלווה (הקטנה)
תקבולים - 330,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הגדלה)
תשלומים - 350,000 ₪ - ע. קבלניות
לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 2273 - שינוי שם מ" הצטיידות מרכז צעירים" ל"שיפוצים והצטיידות

מרכז צעירים".

הצבעה:

בעד - 14

החלטה:

אושר פה אחד



ישיבת מועצה מס' 69 מיום 30/10/22

3. התאמות נדרשות במבנה הארגוני:

מימון	הצורך	שינוי
<p>ע"ח ביטול תקן 1.0 של תרבות הדיור (ממומן רק לרשויות שנמצאות בתכנית שיקום שכונות / אשכול למ"ס נמוך). 0.75 - תקן מבוטל בפיקוח הווטרנרי (ע"ח לוכד שפני סלע, ק"ק לא תקף). 0.25 - תקן חינוך (צמצום מזכירות/ התייעלות מחלקת מינהל). סה"כ כ- 280,000 ₪ (תוקצב בתקציב 2022 ולא אויש, חיסכון של כ- 80,000 בשנת 2023)</p>	<p>בגין תוספת פארקים עירוניים משמעותיים ללא תוספת כ"א (שצ"פ 501; פארק הנחלים; מרווה; חגוי הסלע; בת הנדיב; איבי הנחל). ובנוסף, רכישת רכב "גרניק" בהתאם לתכנית העבודה. סה"כ עלות שנתית כ- 200,000 ₪</p>	<p>תוספת 2 עובדי כפיים (עובדי ניקיון - אגף שפ"ע)</p>
<p>ע"ח ביטול תקן 1.0 של משרת מזכירת בית העירייה (יציאה לגמלאות, ביטול האגף ואיחודו עם אגף שפ"ע). עלות כ- 150,000 ₪ (חיסכון של כ- 30,000 בשנת 2023)</p>	<p>שינוי משמעותי בהיקף ואופי העבודה מצריך בנייה והקמת תשתית טכנולוגית הכוללת מחשוב תהליכי מש"א, הנגשת מידע ופעולות לעובדים. הטמעת מערכות טכנולוגיות יסייעו לאגף משאבי אנוש ולרשות בבקרה, מעקב ושמירה על מינהל תקין על פי דרישות החקיקה והרגולציה בדגש על חוויית העובד. עלות כ- 120,000 ₪</p>	<p>תוספת רכז/ת דיגיטציה וליווי תהליכי משאבי אנוש לאגף משאבי אנוש</p>

ישיבת מועצה מס' 69 מיום 30/10/22

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

4. הקצאת מבנה לעמותת "אמונה" מגרש 102 תב"ע 420/1/6/6 ברחוב הגלגל 14 להפעלת

מעון יום

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 22/08/2022 אישרה הקצאת הקרקע שבנדון. בהתאם לנוהל ובהעדר התנגדויות הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת. ביום 09.08.22 אישרה מועצה מס' 66 את הליך ההקצאה. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה.

מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.

מצ"ב חוזה הקצאה.

לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

5. הגדלת שטח הקצאת קרקע – לעמותת "צעירי כורדיסטאן" 580621308 ע"ר במגרש 145

ברחוב הערבה 1.

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 22/08/2022 אישרה הקצאת הקרקע שבנדון. בהתאם לנוהל ובהעדר התנגדויות הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת. ביום 09.08.22 אישרה מועצה מס' 66 את הליך ההקצאה. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה.

מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.

מצ"ב חוזה הקצאה.

לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

**ישיבת מועצה מס' 69 מיום 30/10/22
תוספת לסדר היום:**

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

1. אישור הנחה מארנונה למגורים של 25% לתושבים המשרתים כמפקד פעיל במילואים

דברי הסבר:

ביום 26.10.22 התפרסמו תקנות חדשות המאפשרות למועצת העיר לקבוע הנחה של עד 25% מארנונה למגורים (עד 100 מ"ר) לתושב/ת המשרת/ת כמפקד/ת פעיל/ה במילואים כהגדרתו בתקנות.
מוצע למועצת העיר לאשר את ההנחה המירבית של 25% ולאשר את ההנחה מתחילת שנת 2022.
מצורפות התקנות.

הצבעה:

בעד – 13 – בני כשריאל, גיא יפוח, בוריס גרוסמן, דודו מתתיהו, מעיין מור, ליאת מארק, יהודה אסרף, אבי רחמים, אלינה אייזנברג, ג'קי עזרא, אברהם נגר, ברנדה הורוביץ, אייל פישלר

נגד – 1 – יחיאל וקנין

החלטה:

אושר

רשמה: ענת רחמים

**מר בני כשריאל
ראש העיר**

**מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה**

**העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט**