

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 62

- עיריית מעלה אדומים -

יום רביעי, ל' בסיון התשפ"ב, 29 ביוני 2022

פרוטוקול

מישיבת עיריית מעלה אדומים

יום רביעי, ל' בסיון התשפ"ב, 29 ביוני 2022

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר

חסרים:

מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

דוחות משרד הפנים לשנת 2020 (דוח כספי ודוח הביקורת המפורט).

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני פותח את ישיבת המועצה 62/22, על הסדר היום דוחות משרד הפנים לשנת 2020, דוח כספי ודוח הביקורת המפורט. אדוני המבקר, אתה רוצה להתייחס? גברתי יושבת הראש, את רוצה להתייחס?

ברנדה הורביץ:

כן. קודם כל אני שמת לב ש - - -

דובר:

איפה החומר?

בני כשריאל:

קיבלת את כל החומר.

ברנדה הורביץ:

הדוחות באתר.

דובר:

יש פניות של נגישות מידע, הייתה אלינו פנייה והורדנו את כל מה שלא חייבים ואנחנו מעלים לאתר.

ברנדה הורביץ:

אז פרוטוקול מספר 11 של הוועדה, הוועדה ישבה, תודה רבה לחיים על כל העבודה והליווי וההסברים. קודם כל הדוחות הכספיים, חברת רואי החשבון מבקרים את הדוחות הכספיים הבלתי המסויגים שבשנת 2020 הסתיימו בגירעון של התקציב הרגיל, בסך הכול 3,446,000 והגירעון המצטבר הרגיל של העירייה, בעצם יש איזה שהיא ירידה בגירעון והוועדה מברכת על כך שהגירעון השנתי הוא 3,446,000 והיה נמוך מהגירעון המתוכנן.

דוברת:

שזה תשעה מיליון.

בני כשריאל:

תודה על המחמאות. הגיע הזמן שוועדת ביקורת גם תיתן מחמאות.

ברנדה הורביץ:

מדי שנה הוועדה רוצה להקטין את הגירעון ואנחנו שמחים שאתם מקטינים, ובלי לפגוע ברמת השירות העירוני. זה דבר אחד.

בני כשריאל:

תודה רבה.

ברנדה הורביץ:

ועדות העירייה. כינוס הוועדות, חובה לפחות אחת לשלושה חודשים. בשנת 2020 נמצאו ועדות אשר לא התכנסו כלל.

ג'קי עזרא:

ועדות חובה, ברנדה.

ברנדה הורביץ:

או לא התכנסו בתדירות הנדרשת לפי החוק. הרשות אומרת שבשנת 2020 הייתה שנת השיא של הקורונה, שלא אפשרה כינוס סדיר של הוועדות. אנחנו ממליצים להקפיד בעתיד על כינוס ועדות החובה בהתאם להוראות הדין לפחות אחת לשלושה חודשים. ופה אני שמה משהו, זימון כל חברי הוועדה לדיוני הוועדות כנדרש, כי היו מקרים שלא כולם הוזמנו וכן לשים לב לזה.

בני כשריאל:

אוקיי. אני מבקש מהמנכ"ל שהוא גם מזכיר המועצה לדאוג לכך.

ברנדה הורביץ:

אוקיי. ארנונה ומים. ניתן לשלושה מוסדות מתנדבים לשירות הציבור פטור מארנונה בשנת 2020 בגובה של 25,000 שקל לשבעה נכסים ללא קבלת חוות דעתה של ועדת ההערכה של הרשות וללא אישורה של המועצה הראשית. ככל שנדרש ולטיפול בהקדם לקבל את האישור להנחה במועצת העיר.

מעקב אחרי הליקויים. חייבים. ארבעה עובדי עירייה חייבים חובות. אנחנו חוזרים על זה, שוטפים, חוב פיגורים של ארנונה.

אייל פישלר:

זה אותם עובדים?

ברנדה הורביץ:

אותם עובדים, כן.

בוריס גרוסמן:

הם לא עובדים, לפי דעתי כולם פנסיונרים.

ברנדה הורביץ:

זה מורכב, הסיפור הזה. הוועדה ממליצה להמשיך את הסיפור המשפטי בגביית החובות בהתאם להוראות הדין תוך מניעת מצבים של התיישנות החובות. מומלץ לערוך מבחני יכולת כלכלית לחייבים ולהפעיל אמצעי גבייה בהתאם לממצאים ובאופן שוויוני כלפי כל החייבים.

דוברת:

לכל מי שחייב. אנחנו לא רוצים שיתייחסו אליהם בצורה שונה, אנחנו רוצים שיתייחסו אליהם כמו לכל אחד שחייב, זה הכול.

ברנדה הורביץ:

אוקיי. ניהול נכסים ובטוחות. מממצאי סקר נכסים שערכה העירייה בשנת 2019 עלה כי 40 מהנכסים, האיזור על שימוש שניתן בנוהל הקצאות ברשות פג תוקפו וזה תוקן חלקית בלבד. תגובת הרשות, 24 הנכסים אינם ברי שינוי משום שתוקפם הוא עד לתום החוזה, תשעה נכסים טופלו והליך הקצאתם הושלם כדין ושבע הקצאות יבוצעו במהלך 2022. הוועדה ממליצה לקבוע יעדי סיום הסדרת ההקצאות עד לסוף יוני 2023, זאת אומרת שנה שנסיים את זה.

אייל פישלר:

אתם ממילא עושים סקר נכסים כללי, לא?

דובר:

אנחנו עושים סקר נכסים, זה לא ריאלי לסיים עד אז, זה סיפור של שנתיים פחות או יותר.

ברנדה הורביץ:

אנחנו נתנו שנה כי הבנו שזה לא - - -

דובר:

זה לא ריאלי, מבחינת הזמן זה לא ריאלי, אבל אנחנו עובדים על זה.

ברנדה הורביץ:

בסדר, אנחנו יודעים שאתם עובדים על זה וזה מבורך. בניגוד לסעיף 10 בנוהל הקצאת הקרקעות, מבנים ללא תמורה או תמורה סמלית, סעיף הקצאות ברשות אינו כולל את הקצאות הקרקע שאושרו טרם הפרסום. תגובת הרשות: הערת הביקורת מתקבלת, מחלקת נכסים תשלם רישום עד תאריך 31.12.22. המלצת הוועדה: הוועדה מקבלת את התגובה. אז באמת מתקדמים ובאמת הנושאים של הסקרים ממש מתקדמים ובאמת - - -

בני כשריאל:

אני רוצה להודות ליושבת הראש ועדת הביקורת, ברנדה, וחברי ועדת הביקורת וכמובן למבקר העירייה על העבודה האובייקטיבית והראויה לשפר ולטייב את פעילות העירייה.

ג'קי עזרא:

אנחנו לא מחסירים שום ישיבה, תדע לך, ברנדה עומדת עם הזה עד שאנחנו מגיעים, אבל כולם מגיעים.

בני כשריאל:

אני רוצה לומר לכם תודה ואני אומר את זה באמת בכנות וגם בשם כל חברי המועצה. מועצת העיר מבקשת ממנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועץ המשפטי לעקוב אחרי מימוש החלטות ועדת הביקורת.

ברנדה הורביץ:

ומורגש שהם עושים את זה. אני חייבת לציין את זה.

בני כשריאל:

עד היום הם עושים את זה.

דובר:

חיים שותף גם ביישום.

בני כשריאל:

יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

דובר:

בני, בשבח העירייה צריך להגיד שזו חוות דעת חלקה שזה נדיר, דף חלק.

ג'קי עזרא:

בני, אני רוצה להוסיף, אם כבר מדברים על שבח פה, אני הסתובבתי בקרסו באיזה יום בשבוע שעבר, דימא מנהל את המקום, הוא לא היה, אז פגשתי את הבחורה שם, היא לא ידעה בכלל מי אני, אני גם לא אמרתי, לא הצגתי את עצמי והיא אמרה לי ככה: תדע לך, אני עבדתי בפתח תקווה, בנתניה, בשרון, איפה שאתה רק לא רוצה, הסיוע שאנחנו מקבלים מעיריית מעלה אדומים הוא מעבר למצופה, כולל גיא, שנותן כתף, היא ציינה אותך ואת בני ואת המועצה פה בכלל, את העבודה. היא אומרת שהיא באה לפתח תקווה ואין לה עם מי לדבר בכלל. נתנו מחמאה ואני חייב להעלות את זה ואני מעלה את זה פה, באמת בגאווה גדולה אני אומר את זה. זה לא מובן מאליו.

בני כשריאל:

תודה.

ג'קי עזרא:

היא אומרת שהיא באה לעירייה ובכלל לא יודעים מי היא ולא מתייחסים אליה וכותבים לה, ופה היא מקבלת מענה לכל דבר, ואת זה צריך להגיד, גם פה להגיד את התודה הזאת.

בני כשריאל:

תודה, אני מאוד מודה לך, אבל זו עבודה של כל חברי המועצה, לא רק שלי. שיתוף הפעולה של כל חברי המועצה מביא אותנו לתוצאות האלה. אני מתכבד לסגור את ישיבה מספר 62/22.

**מר בני כשריאל
ראש העיר**

**מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה**