

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 68

- עיריית מעלה אדומים –

יום ראשון, ה' בחשוון תשפ"ג, 30 באוקטובר 2022

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

דיון מיוחד – דוח מבקר העירייה מספר 19 לשנת 2021

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

נתחיל בישיבה בדיון על הביקורות, ישיבה 68/22 דיון מיוחד על הביקורת של מבקר העירייה. בבקשה, גברתי היושבת ראש.

ברנדה הורביץ:

שלום, ערב טוב לכולם, זה דיון מיוחד בדוח מבקר העירייה לשנת 2021. קודם כל ברצוני להודות למבקר העירייה, מר חיים שמעוני, שעובד ללא הפסקה ובמקצועיות, ולוועדה המיוחדת שלנו שיושבת על הדוחות, על הדוח הזה ישבנו שלוש פגישות. אני גם רוצה להודות לגיקי עזרא שהחליף אותי בפגישה אחת והיה יושב ראש במקומי.

אני אציין, כמו כל פעם, שדוח המבקר הוא באמת כדי לקדם ולשפר ובאמת בשיח שלי עם המנכ"ל תמיד הדברים מתקדמים ואפילו שיש דברים פה ויש הערות אנחנו יודעים שבאמת הכיוון לדברים האלה.

אני רוצה לציין מתוך הדוח הזה שהוא דוח רחב היקף על כמה נושאים מרכזיים, אני אדבר על שישה בקצרה, אבל דברים שאנחנו רואים אותם כחשובים. הדבר הראשון זה חשבונות החשמל. חשמל זה נושא דינמי בעיר, בכל עיר, המון המון פרטים, המון המון רבדים, ואנחנו קודם כל מברכים שהוספתם תקן לכוח אדם, זה מאוד חשוב, מצד שני אנחנו חייבים לבנות, בגלל שהעיר גדלה, תכנית עבודה, נהלים כתובים שמתייחסים למעקב אחרי תשלומים, הן בנושאי בנייה וגם של בתי ספר וכל זה כדי להקל ולייעל את הניהול בנושא הזה. זה דבר שבאמת צריכים לשים לב אליו.

הנושא של תאורת רחוב. אנחנו רוצים שיהיה מיפוי של עמודי התאורה ונהלים לתחזוקת תאורת הרחוב בעיר, באזור התעשייה ובכביש הביטחון סביב מעלה אדומים כדי לדאוג שיש מספיק תאורה וגם שהם לא מהווים מפגע בטיחותי. שיהיה מיפוי איפה כל דבר ובדיקות תקופתיות.

מספר ארבע, הנושא של בניית המפעם, אפשר לקחת את זה כקייס סטאדי. אני אגיד מילה באנגלית, אבל אחר כך אני אנסה להסביר את זה, מה ה-performance standard, מה תקן הביצוע. אני לא יודעת אם זה התרגום הנכון. איך אנחנו מנהלים פרויקט הנדסי כדי לתקן ביצועים, שהוא בעצם מאושר על ידי ההנהלה, סף הביצועים, הדרישות או הציפיות שיש לעמוד בהם כדי להעריך רמת ביצועים מסוימת. זאת אומרת כל הנושא של המפעם, התהליך של הגאנט, תהליך ההערכה הכספית, אפילו כדי לקבל את התכנית, לקח הרבה זמן עד שקיבלו את זה וזה דבר שאפשר לקחת אותו כקייס סטאדי ולראות מה היה טוב ומה באמת אפשר לשפר.

הדבר החמישי, חוקי עזר. באמצעות חוקי עזר הרשות המקומית פועלת למימוש סמכויותיה כלפי התושבים במטרה להסדיר את דרכי הפעילות של מחלקותיה במתן השירות לתושבים. יש לקבוע נוהל שלפחות פעם בחמש שנים לבחון את רמת ההתאמה של חוקי העזר וצרכיה. זאת אומרת כדאי לבחון את הדברים כל חמש שנים, אפילו הייתי אומרת שלוש שנים, אבל באמת לבדוק את הדברים של חוקי עזר.

הדבר האחרון זה דוח מעקב אחרי תיקון ליקויים. בוועדה אנחנו שמים לב לתהליך של המעקב, יש לברך על התיקונים שקורים, באמת כמו פחת המים, שראינו שבאמת הורדנו את זה, או אתם הורדתם, מ-12% - - -

שמוליק חנוך:

לא, מ-13% ל-6.4%.

ברנדה הורביץ:

שזה לא מה בכך, זה מטורף.

שמוליק חנוך:

זה שווה משהו כמו מיליון שקל בכיס.

ברנדה הורביץ:

אבל גם המשאב של מים, אנחנו חוסכים את משאב המים, שזה גם מאוד חשוב. ואנחנו משבחים אתכם על זה וזה מאוד חשוב. אז יש כמה נושאים על ליקויים. הראשון זה הנושא של המוזיאון. מצד אחד אנחנו יודעים שיש פעולות מול המשרד הממשלתי, אבל בסך הכול זה לקח חמש שנים. הביקורת הבאה לא תהיה במעקב אחרי ליקויים, זה יהיה דוח חדש. המוקד העירוני, בסעיף 5, יש חשיבות לצרף תמונות לצורך תיעוד שסיימו טיפול. זה במיוחד בשביל העירייה, נראה לי, זה מאוד מאוד חשוב. בנושא של ניהול מקרקעין, אני יודעת שיש תקן חדש למישהו בחצי משרה.

שמוליק חנוך:

לא, במשרה, אבל יותר חשוב, הם עושים סקר נכסים.

אייל פישלר:

גם מהנדס מביאים חדש לאגף הנדסה?

שמוליק חנוך:

לא, שם עוד לא נסגר לגמרי.

אייל פישלר:

לא מהנדס עיר.

שמוליק חנוך:

מהנדס בניין, לא נסגר.

ברנדה הורביץ:

והדבר האחרון, אנחנו, אני חושבת, אישרנו שתהיה בניית כלבייה, אישרנו את זה, זה מאוד מאוד חשוב, אני חושבת שזו אמירה ערכית איך אנחנו מול בעלי החיים שלנו וגם הטיפול בפגרי בעלי חיים, איפה אנחנו שמים אותם, איך אנחנו קוברים אותם. תודה רבה לוועדה ולחיים ולמנכ"ל העיר ולראשי אגפים.

בני כשריאל:

תודה רבה גם לך.

דוברת:

לברנדה, היושבת ראש. ברנדה, את אלופה. את מחזיקה אותנו קצר וטוב שכך.

בני כשריאל:

אני רוצה להודות למבקר העירייה שעושה באמת עבודת ביקורת בונה כדי לנתב אותנו לדרך הנכונה וגם לחסוך ככה. חלק מהביקורות הביאו לנו, כמו הנושא של המים, הפחת, וגם החשמל, אגב, אנחנו עכשיו עובדים על לדים, כבר יש לנו חיסכון ואנחנו ממשיכים בפרויקט הזה, שיהיו לנו חסכוניות, ואותו דבר גם באנרגיה, אנרגיה נקייה וכל קירוי של מגרש ספורט וגם ניצלנו את הגגות של בתי הספר לפאנלים ולהשבת אנרגיה. אני גם רוצה להודות לך, ברנדה, ולחברי ועדת הביקורת, אתם עושים באמת עבודה טובה מאוד. אני קראתי את כל החומר ואת כל הפרוטוקולים שלכם, זה לא היה קל לי לקרוא את כל הפרוטוקולים שלכם.

ברנדה הורביץ:

לא היה קל לשבת כל כך הרבה זמן גם כן.

בני כשריאל:

אבל קראתי בעיון וראיתי שהוועדה הזאת באמת מתייחסת לשיפור, בוא נאמר שאין כאן ליקויים כמו שיש בערים אחרות, יש דברים שצריך לשפר, נכון, המבקר? צריך לשפר ותמיד אנחנו נשפר וזה טוב שצריך תמיד לשפר. אני כבר ביקשתי גם מהמנכ"ל וגם מהגזבר והייעוץ המשפטי שלנו, לעבור על הנושא הזה ולתקן את הליקויים הנדרשים ולדווח לי ולכם. אז אני רוצה להודות לכם ואנחנו מקבלים את דוח הביקורת וההחלטה שלנו במועצת העיר זה לקבל את דוח הביקורת בהבנה ומבקשים מדרג ההנהלה, כפי שהזכרתי, המנכ"ל, הגזבר והייעוץ המשפטי, לתקן את הליקויים הנדרשים. מי בעד?

הצבעה:

בעד – 14

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

רצית לומר משהו?

דובר:

אנחנו מועצה שיודעים לקבל ביקורת.

גילי רוגל:

בני, פורמלית, תסגור את הישיבה, זו הייתה ישיבה מיוחדת.

בני כשריאל:

אני סוגר את הישיבה המיוחדת ואני עובר להודעות ראש העיר לישיבה הקודמת.

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה