

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

בס"ד

לשכת מנכ"ל

ב' אדר, תשפ"ג
23 פברואר, 2023
מועצה 71-23

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 71 - מתאריך 16/01/23

- פנימי -

נוכחים :
מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גבי אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גבי ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר

חסרים :
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גבי מעין מור – חברת מועצת העיר
גבי ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר
גבי רוזי ישי – חברת מועצת העיר

משתתפים :
עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדה – גזבר העירייה
רו"ח רות לוטטי – ס. גזבר העירייה
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה
גבי ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23
גבי שלומית ביטון – מנהלת אגף פניות הציבור

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר:

- א. עדכון – חתימת עיר אחות עם ראש עיריית גרייטניק (ניו-יורק).
- ב. עדכון – רמפת מחלף אדומים – התקיים סיור עם נת"י.
- ג. מבצע 30% הנחה לתושבי מעלה אדומים במג'יק קס.
- ד. תוכנית סייבר 8200 ("גשרים") החלה לפעול החודש.
- ה. זכיית בית הספר אמ"ת אורי בפרס החמ"ד הארצי.
- ו. ערב הוקרה למייסדים.
- ז. מבצע "בטיחות בבית" – חלוקת ערכות בטיחות לאזרחים וותיקים בשיתוף אגף הרווחה.
- ח. עדכון – נסיעה לחופשה פרטית בתרים 20/1/23-2/2/23.

2. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2047 החלפה והוספה תמרוך 306 מואר במעברי חצייה (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 100,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2050 הגבהה והחלפת גדרות במפרדות בקריות חינוך (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 30,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2217 הרחבה חנה וסע בכניסה לעיר (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 132,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 1528 הסדרי העלאה והורדה חט"ע זקל וילנאי (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 11,357 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 2347 בי"ס אמי"ת בנים- עבודה בארונות חשמל עקב נפילת חשמל

(סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 30,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2369 דיגום מים (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 15,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 2375 תוכניות תנועה גנריות לאגם, פארק המרכזי ופארק הנוער (סגירת

תב"ר)

מקור הכנסה – מלווה

יתרה- 40,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

ח. תב"ר מס' 1533 הסדר צומת המייסדים - ימית-נתיב העשרה (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 76,649 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ט. תב"ר מס' 2118 סקר שביעות רצון (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 15,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

י. תב"ר מס' 2275 סקר שביעות רצון (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 17,436 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

יא. תב"ר מס' 2343 אמצעי בטיחות בתי ספר וגנ"י (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 80,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

יב. תב"ר מס' 2388 מרחבי למידה M21 אמי"ת בניס (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- משרד החינוך

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

יתרה- 80,000 ₪

הצבעה:

10 – בעד

החלטה:

אושר פה אחד

יג. תב"ר מס' 2389 מרחבי למידה M21 אולפנת צביה (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- משרד החינוך

יתרה- 80,000 ₪

הצבעה:

10 – בעד

החלטה:

אושר פה אחד

יד. תב"ר מס' 2445 רכישת רישיונות תוכנה לחירום, קהילה וארכיון (חדש)

תקבולים- 169,000 ₪ - מלווה

תשלומים- 169,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

10 – בעד

החלטה:

אושר פה אחד

טו. תב"ר מס' 2446 תאורה חגיגית החלפה + חנוכה (חדש)

תקבולים- 100,000 ₪ - מלווה

תשלומים- 100,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

10 – בעד

החלטה:

אושר פה אחד

טז. תב"ר מס' 2447 אתר הנצחה דיגיטלי (חדש)

תקבולים- 21,040 ₪ - משרד הבטחון

תקבולים- 38,960 ₪ - מלווה

תשלומים- 60,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

10 – בעד

החלטה:

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

אושר פה אחד

יז. תב"ר מס' 2381 הקמה ושיקום פסי האטה (הגדלה)

תקבולים - 40,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 40,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 90,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

יח. תב"ר מס' 2385 יועצים ומתכננים - תחבורה (הגדלה)

תקבולים - 70,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 70,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 120,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

יט. תב"ר מס' 2262 רכישת מחשבים וציוד היקפי (הגדלה)

תקבולים - 13,040 ₪ - מלווה

תשלומים - 13,040 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 323,040 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

כ. תב"ר מס' 2330 שיפוצים כלליים במוס"ח (הגדלה)

תקבולים - 100,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 100,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 710,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

אושר פה אחד

כא. תב"ר מס' 2361 שיפוצים ובטיחות במוזיאון קסטל (הגדלה)

תקבולים - 16,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 16,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 116,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כב. תב"ר מס' 2448 גדר בטיחות בני עקיבא מצפה נבו (חדש)

תקבולים - 40,000 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 40,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כג. תב"ר מס' 2449 תיקוני דשא סנטטי פסול בשצפי"ם (חדש)

תקבולים - 250,000 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כד. תב"ר מס' 2450 רימזור צומת ימית מייסדים (חדש)

תקבולים - 2,361,843 ₪ - משרד התחבורה

תקבולים - 590,457 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 2,952,300 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

כה. תב"ר מס' 2451 שדרוג ציר ימית (חדש)

תקבולים - 1,801,843 ₪ - משרד התחבורה

תקבולים - 450,460 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 2,252,303 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כו. תב"ר מס' 2452 עבודות פיתוח חניית מצפה נבו (חדש)

תקבולים - 85,000 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 85,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כז. תב"ר מס' 2453 שביל נגיש אבני החושן (חדש)

תקבולים - 67,000 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 67,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כח. תב"ר מס' 2454 הצללות למחסומים (חדש)

תקבולים - 100,000 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 100,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

כט. תב"ר מס' 2455 חידוש סימון חניות (חדש)

תקבולים- 27,357 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים- 27,357 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ל. תב"ר 2456 תכנון והקמת גני ילדים דרך קדם מגרש 202 (חדש)

תקבולים- 100,000 ₪ - ק. מבני ציבור

תשלומים- 100,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

לא. תב"ר מס' 2228 תכנון והקמת מעון יום דרך קדם 201 (הגדלה)

תקבולים- 100,000 ₪ - ק. מבני ציבור

תשלומים- 100,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 296,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

לב. תב"ר מס' 2457 רכישת רכב ליסינג (חדש)

תקבולים- 135,000 ₪ - ק' מכירת רכבים

תשלומים- 135,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

לג. תב"ר מס' 2423 טלפונים סלולריים (הגדלה)

תקבולים - 50,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 50,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 73,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

לד. תב"ר מס' 2458 ציר המראה 2.0 מנהל פיתוח נושאי חובה (חדש)

תקבולים - 250,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלנות

לה. תב"ר מס' 2459 תוכנית המראה 2.0 ציר אירגוני (חדש)

תקבולים - 2,375,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 2,375,000 ₪ - ע. קבלניות

לו. תב"ר מס' 2460 מנהל פיתוח המראה 2.0 ציר אירגוני- ליווי ובקרה (חדש)

תקבולים - 625,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 625,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

לז. תב"ר מס' 2378 מעבר תת קרקעי להולכי רגל (שינוי תקציבי)

תקבולים - 1,874,314 ₪ - משרד התחבורה

תקבולים - 468,578 ₪ - ק' עבודות פיתוח

תשלומים - 2,342,892 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

לח. תב"ר מס' 2556 מינהל חרום תכנית ה"זירה" מחזור ד' (חדש)

תקבולים-1,509,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים-1,509,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

3. אישור מפרט רשותי לרישוי עסקים

דברי הסבר:

סעיף 7 ג' 3. (א) (1) לחוק רישוי עסקים מטיל על הרשות המקומית להכין מפרט רישוי רשותי שבו יופיעו כל הדרישות ומגבלות הרשות בתחום רישוי העסקים. בהתאם לכך הכינה העירייה מפרט רשותי תוך הסתייעות בייעוץ מקצועי בתחום זה.

בחודש ינואר 2021, הועלה המפרט הרשותי לרישוי עסקים לאתר העירייה כנדרש בחוק. לאחר פרסום המפרט הרשותי, בחוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021-2022) התשפ"ב-2021 פרק יג'- רישוי עסקים סעיף 51 (13)- נקבעו תנאים נוספים לפרסום המפרט הרשותי ובין היתר נדרש אישור מועצת העיר ופרסום טיוטת המפרט להערות הציבור.

בהמשך החוק הני"ל בסעיף 56 (ה) (2)- נקבע חריג ולפיו מפרט רשותי שפורסם לפני יום התחילה (1.12.21) יעמוד בתוקפו תוקפו, בתנאי שיאושר ע"י מועצת העיר בתוך שלוש שנים מיום התחילה, והודעה על כך תפורסם ברשומות.

כיוון שהמפרט הרשותי של עיריית מעלה אדומים פורסם לפני יום 1/12/2021, על מנת שהוא יעמוד בתוקפו, נדרש אישור מועצת העיר למפרט כאמור לעיל.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

4. עדכון המליאה על הארכת ועדכון סכום חוזה אילון חברה לביטוח בע"מ

דברי הסבר:

בסדר היום של ישיבת המליאה 66/22 נכלל סעיף בדבר אישור המליאה להגדלת היקף חוזה הביטוח של העירייה עם חברת ביטוח איילון ללא פרסום מכרז חדש.

לפי החלטת ראש העיר הנושא הורד מסדר היום על מנת לבצע בחינה משפטית נוספת.

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

העירייה פנתה אל פרופסור עומר דקל, מומחה ידוע לדיני מכרזים וקבלה ממנו חוות דעת כי העירייה רשאית להגדיל את החוזה מכוח מנגנון העדכון שנכלל מראש במכרז ולכן אין המדובר במצב של הגדלת חוזה בפטור ממכרז. פרופסור דקל סייג את חוות דעתו בכך שהעירייה תקבל חוות דעת כלכלית המוכיחה כי פרסום מכרז חדש במקום הארכת החוזה הקיים, יביא יותר נזק מתועלת לקופת העירייה. מצורפים בזה חוות דעתו של פרופסור דקל וכן חוות דעת כלכלית עדכנית מאת יועצי הביטוח של העירייה.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

5. מינוי וועדה לאיכות הסביבה :

חברי מועצה : יהודה אסרף – יו"ר, מר ג'קי עזרא – חבר, מר יחיאל וקנין – חבר, גב' ברנדה הורוביץ - חברה.

עובדי עירייה : מר רוני אקנין, גב' יאנה טיגייב, מר רון צרפתי.

נציגי ציבור תושבי העיר : גב' מורן טובול מור (עובדת משרד הבריאות ופעילה בנושא), מר אורי טל (משרד להגנ"ס), אדר' מרים פלדמן (מהנדסת מ.א. גוש עציון)
נציגי איגוד ערים לאיכות הסביבה : ד"ר ניצן לוי, ד"ר נעמה אברהמוב.
משקיף : נציג ארגון חיים וסביבה.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

6. מתן אות יקיר העיר מעלה אדומים לשר הרווחה היוצא, מר מאיר כהן.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

תוספת לסדר היום:

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 71 מיום 16/01/23

א. תב"ר מס' 2557 הנגשה טכנולוגית תשפ"ג (חדש)

תקבולים - 65,325 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 65,325 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2558 תיקון ושיפוץ מקווה הנחלים (חדש)

תקבולים - 100,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 100,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2559 רכש ציוד חירום 2022 (חדש)

תקבולים - 100,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 100,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

**העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט**